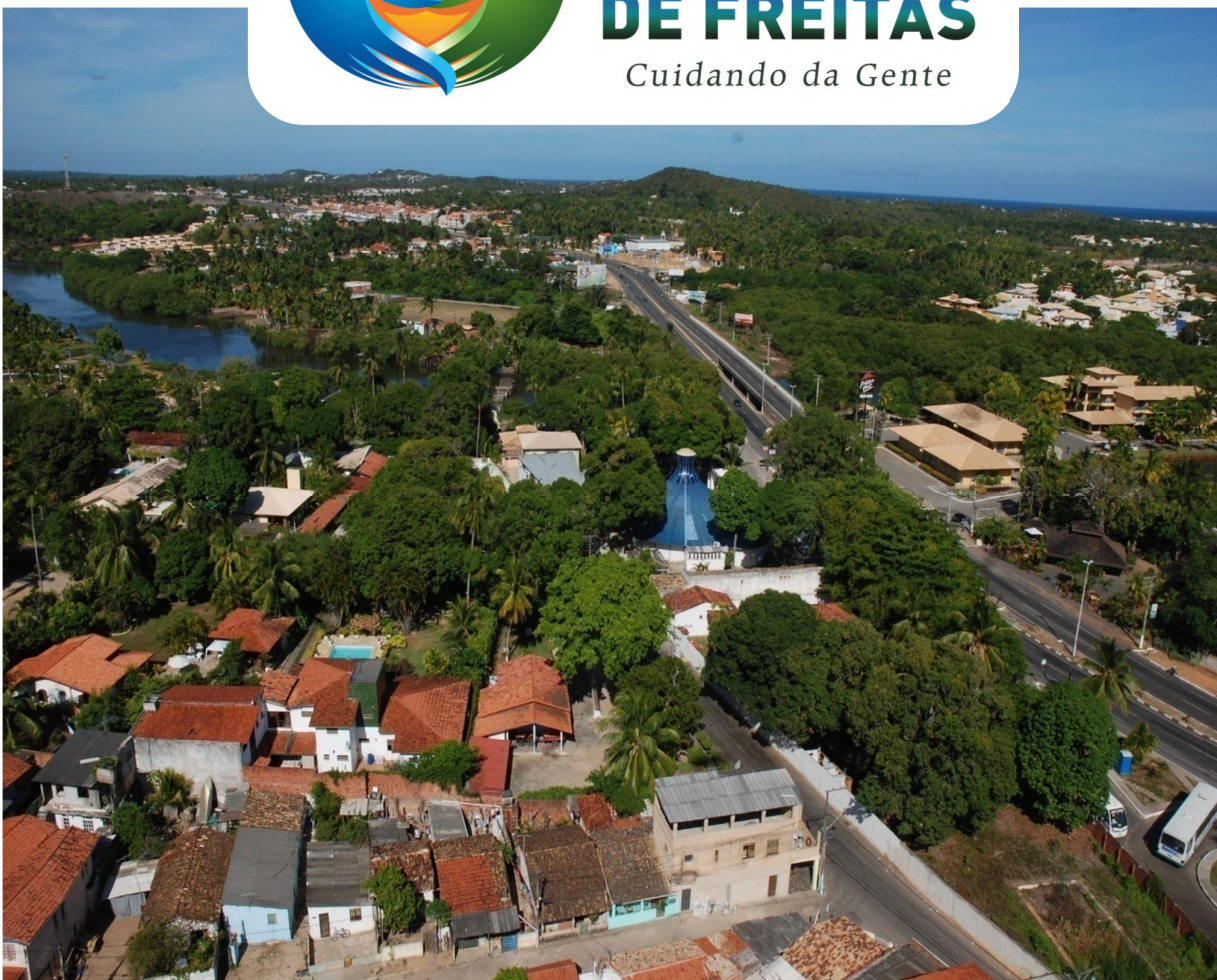




PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO
DE FREITAS**

Cuidando da Gente



RELATÓRIO DE ATIVIDADES SEPLAN

SETEMBRO E OUTUBRO DE 2014

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

SUMÁRIO

Apresentação	3
Inovações	4
Habitação	21
Legislação	26
Estudos Urbanísticos	28
Reuniões Estratégicas	29
SEPLAN em Dados	33

Apresentação

Este documento apresenta, de forma sintética, as principais atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (SEPLAN) nos meses de setembro e outubro de 2014, organizadas nos seguintes capítulos:

INOVAÇÕES

Neste capítulo são apresentadas as novidades implementadas no período, como projetos, procedimentos, ferramentas de gestão, entre outros.

HABITAÇÃO

Este capítulo apresenta as atividades desenvolvidas pela Superintendência de Habitação.

LEGISLAÇÃO

Capítulo que apresenta as propostas de regulamentações e revisões de legislação elaboradas.

ESTUDOS URBANÍSTICOS

Neste capítulo estão apresentados os estudos relativos ao planejamento urbano de Lauro de Freitas.

REUNIÕES ESTRATÉGICAS

Este capítulo apresenta as reuniões estratégicas que tiveram a participação de representantes da Seplan.

SEPLAN EM DADOS

Capítulo destinado à apresentação dos dados relativos à produção da Seplan, bem como das despesas do órgão, acompanhados de breve análise.

Inovações

SGU – MÓDULO DE EMPREENDIMENTO

Dando continuidade ao processo de transparência implantado na gestão atual e a ampliação dos serviços licenciados pelo SGU – Sistema Integrado de Gestão Urbana, foi disponibilizado a ficha de análise e o licenciamento da AOP – Análise de Orientação Prévia e do Habite-se.

O uso da ficha de Habite-se e AOP visa facilitar a análise e dar maior celeridade ao processo e, assim, permitir a geração automática do alvará/autorização, evitando assim erros que possam vir a acontecer, caso fossem feitos manualmente.

- Análise de Orientação Prévia – AOP

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Analista de Empreendimento - DLC

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/DLC|SAIR Versão 3.0.7 - 14/10/2014

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Caixa de Entrada

- Caixa de Entrada
- Protocolo
- Desarquivamento
- Cadastros Auxiliares

Disponíveis

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 15086/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	AOP para Estação de Rádio Base de Telefonia Celular (ERB)	PITANGUEIRAS		

[1] [Avançar]

Receber Detalhar

Recebidos

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 15316/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Construção	PITANGUEIRAS	15:38:48	
<input checked="" type="checkbox"/>	PR - PMLF - 11166/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Habite-se	PITANGUEIRAS	10/10/2014 11:17:20	
<input checked="" type="checkbox"/>	PR - PMLF - 2135/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Análise de Orientação Prévia - AOP	PITANGUEIRAS	04/09/2014 21:39:13	
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 2217/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Habite-se	VILAS DO ATLANTICO	02/09/2014 22:21:44	
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1550/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Habite-se	PITANGUEIRAS	01/09/2014 15:52:29	
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1542/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Habite-se	PITANGUEIRAS	01/09/2014 15:48:27	
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1617/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização para Implantação de Guarita em Logradouro Público	PITANGUEIRAS	25/08/2014 16:18:32	

[1] [Avançar]

Pendências Analisar Movimentar Detalhar

Figura 1 - Caixa de Entrada.



- Caixa de Entrada ▲
- ▣ Caixa de Entrada
- Protocolo ▼
- Desarquivamento ▼
- Cadastros Auxiliares ▼

Análise de Orientação Prévia

Dados do Processo	Dados AOP	
Dados do Processo		
Número do Processo *:	PR - PMLF - 2135/2014 Data *:	
Requerente *:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	
Telefone do Requerente:		
Área de Construção*:		
Valor estimado da Obra*:		
Autor do Projeto *:		
Conselho:	Sele... <input type="text"/>	
Telefone:	<input type="text"/> <input type="text"/> Celular: <input type="text"/> <input type="text"/>	
E-mail:	<input type="text"/>	
Responsável Técnico:	<input type="text"/>	
Conselho:	Sele... <input type="text"/>	
Telefone:	<input type="text"/> <input type="text"/> Celular: <input type="text"/> <input type="text"/>	
E-mail:	<input type="text"/>	
Construtora Responsável:	<input type="text"/>	
Nome do Empreendimento:	<input type="text"/>	
Logradouro:	040792 RUA CLINIO A RODRIGUES	
Nº *:	147	
Complemento:	QUADRA A 02, LOTE 11 Bairro: PITANGUEIRAS	
Inscrição Imobiliária	Lote	Quadra
40100001470000	11	A02
Pendências		

Figura 2 - Ficha de Análise de AOP – Dados do Processo.

Análise de Orientação Prévia

Dados do Processo
Dados AOP

Enquadramento +

Principal	Atividade	Empreendimento	Compatibilidade de Uso	Excluir
<input type="checkbox"/>	Comercial	Galpão com Lojas	OK	<input checked="" type="checkbox"/>

Identificação

Loteamento:

Parcelamento:

Termo de Acordo e Compromisso:

Área Sujeita a Regime Específico:

Área de Borda/Trecho:

Área do Terreno *):

Cobertura *):

Mezanino *):

Área Pública: SM NÃO

Área de Borda: SM NÃO

Verticalização: SM NÃO

COMAR / ANAC: SM NÃO

TAC: SM NÃO

Categoria da VIA:

VA	<input type="checkbox"/>
VC	<input type="checkbox"/>
VE	<input type="checkbox"/>
VL	<input type="checkbox"/>
VM	<input type="checkbox"/>
VAE	<input type="checkbox"/>

Observação:

Restrições de Ocupação Incidentes

Localização	COD	LP	LO	LU	Gabarito	Recuo Frontal		Recuo Lateral		Recuo Fundo
						Zonal	Progressivo	Zonal	Progressivo	
Loteamento	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zonamento	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Específicas da Via	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Específicas do Empreendimento	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Área de borda	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verticalização	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Outras Restrições:	<input type="text"/>									
Observações:	<input type="text"/>									

Índices

Recuo Frontal: Recuo Lateral: Recuo Fundo:

Órgãos a serem Consultados +

Viabilidade Permitida Não Permitida

Observações

Parecer da Análise: (0 / 4000)

Complemento Parecer: (0 / 4000)

Parecer Final da Análise: (0 / 4000)

Figura 3 - Ficha de Análise de AOP.

- Habite-se

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Analista de Empreendimento - DLC

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/DLC|SAIR Versão 3.0.7 - 14/10/2014

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Análise de Empreendimento de Habite-se

Dados do Processo	Dados da Lei	Dados do Empreendimento	Resumo de Áreas
Dados do Processo			
Número do Processo:	PR - PMLF - 11166/2014	Data:	10/10/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
Telefone do Requerente:			
Área de Construção:			
Valor estimado da Obra:			
Autor do Projeto:			
Conselho:	Sele...		
Telefones:		Celular:	
E-mail:			
Responsável Técnico:			
Conselho:	Sele...		
Telefone:		Celular:	
E-mail:			
Construtora Responsável:			
Nome do Empreendimento:			
Logradouro:	040792	RUA CLINIO A RODRIGUES	
Nº:	42		
Complemento:		Bairro:	PITANGUEIRAS

Pendências

Figura 5 – Ficha de Análise de Habite-se.

- Caixa de Entrada ▲
- Caixa de Entrada
- Protocolo ▼
- Desarquivamento ▼
- Cadastros Auxiliares ▼

Análise de Empreendimento de Habite-se

[9]

Dados do Processo
Dados da Lei
Dados do Empreendimento
Resumo de Áreas

Enquadramento +

Identificação Espacial

Zoneamento:

Loteamento:

Parcelamento:

Termo de Acordo e Compromisso:

Área Sujeita a Regime Específico:

Área de Borda/Trecho: Gabarito: m ANAC:

Categoria da Via:

VA
VC
VE
VL
VM
VAE

>>>
>
<
<<<

Observação:

Restrições de Ocupação Incidentes

Localização	COD	I.P	I.O	I.U	Gabarito	Recuo Frontal Zonal	Recuo Frontal Progressivo	Recuo Lateral Zonal	Recuo Lateral Progressivo	Recuo Fundo
Loteamento	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zoneamento	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Específicas da Via					<input type="text"/>					
Específicas do Empreendimento		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>
Área de borda		<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verticalização		<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Outras Restrições:	<input type="text"/>									
Observações:	<input type="text"/>									

Valores Mínimos Exigidos

Lote Mínimo (m²): A. Comum (%):

Área Verde (%): Vias (%):

Impacto na Estrutura Urbana

PGT: Sim Não

Exigências Diversas +

[Pendências](#)

Figura 6 - Ficha de Análise de Habite-se.

Usuário: Clysandra Nery SEPLAN@CISAR Versão 3.0.7 - 14/10/2014

Análise de Empreendimento de Habite-se

Dados do Processo | Dados da Lei | **Dados do Empreendimento** | Resumo de Áreas

Especificações do Empreendimento:

Número de Pavimentos para Recuo: Nº Unit. Imobiliária:
 Cota do Último Pavimento: Cota do Pavimento Térreo:
 Área Privadas: Testada:
 Área Útil / Taxa de Conforto: N° Matrícula do Imóvel:
 Área Útil: Taxa de Conforto:

Área	Valor de referência	Valor verificado	Valor Verificado x Valor de Referência
Área aberta principal:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Área aberta secundária:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Área fechada principal:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Área fechada secundária:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Área lazer coberta:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Área lazer descoberta:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dados Específicos do Empreendimento:

Afastamento: Frontal: Lateral Direito:
 Fundo: Lateral Esquerdo:

Empreendimento Meio:

Cálculos

Área do Terreno:
 Índice de Ocupação (IO): Índice de utilização (IU): Índice de Permeabilidade (IP):
 Área Ocupada(m²): Área Construída(m²): Área Permeável(m²):
 Índice de Ocupação: IU: Índice de Permeabilidade:

Existe Contrapartida Social: Sim Não

Padrão Construtivo: Luxo Bom Médio Popular Proletária

Número de Unidades:

Natureza: Ampliação/Reforma Construção Modificação

Tipo de Alvará de Habite-se: Completo Parcial

Discriminação de Áreas

Qtz.	Descrição	Área(m ²)	Áreas	Tipo *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Selecione...

* Precisa de Projeto de Segurança? Sim Não

Observações: Observações Gerais: (0 / 4000)

Parecer Final da Análise: (0 / 4000)

Pendências Confirmar Finalizar Cancelar

Figura 7 - Ficha de Análise de Habite-se.



ALVARÁ DE HABITE-SE Nº

ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
Processo:	:		Data Entrada: :
Número Alvará Construção:	:		
Proprietário:	:		
Nome do Empreendimento:	:		
Logradouro:	:		
Complemento:	:	Nº	:
Bairro:	:		
Loteamento:	:		
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS			
Área Terreno (m²):	:	Cadastro Imobiliário:	:
DIMENSÕES DO PROJETO		ÍNDICES	
Área Construída(m²):	:	Utilização:	:
Área Ocupada(m²):	:	Ocupação:	:
Área Permeável(m²):	:	Permeabilidade:	:
AFASTAMENTOS		DADOS COMPLEMENTARES	
Frontal:	:	Gabarito:	:
Lateral Direita:	:	Vagas:	:
Lateral Esquerda:	:	Número Unidades Imobiliárias:	:
Fundo:	:		:
TIPOLOGIA			
	:		:
OBSERVAÇÕES			
	:		:

Data Deferimento	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal
------------------	------------	-------------------------

Folha: 1 / 2

Figura 8 - Modelo de Alvará de Habite-se.

SGU – FICHA DE ANÁLISE DE CONTRAPARTIDA SOCIAL

A implantação da Ficha da Contrapartida Social deixa o processo o mais transparente possível, já que todo o cálculo é feito pelo sistema.

Logo: PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS Cuidando da Gente

Assessor Jurídico

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/ASSESP| SAIR Versão 2.0.5 - 25/09/2014

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Setor: Pessoal

Disponíveis

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
-------	----------	--------------------------	---------	--------	-----------------	------

Receber Detalhar

Recebidos

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 10101/2014	ELYSANDRA ARAUJO NERY	Contrapartida Social	PITANGUEIRAS	25/09/2014 10:11:32	

[1] [Avançar]

Pendências Analisar Movimentar Detalhar

Figura 9 – Caixa de Entrada.

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Assessor Jurídico

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/ASSESP/ SAIR Versão 3.0.5 - 25/09/2014

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Análises do Processo de Contrapartida Social

Identificação do Processo
PR - PMLF - 10101/2014

Análises CONCLUÍDAS

Seleç.	Data de conclusão	Responsável	Minuta
<input type="checkbox"/>	25/09/2014 10:13:04	Elyssandra Nery	

Suas análises NÃO CONCLUÍDAS

[Nova Análise](#) [Visualizar](#) [Cancelar](#)

Figura 10 – Fichas de Análise Cadastradas.

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Assessor Jurídico

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/ASSESP/ SAIR Versão 3.0.5 - 25/09/2014

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Análise de Contrapartida Social

Dados do Processo | **Dados da Contrapartida**

Identificação

Processo de Construção: 1012/2014 Data: 01/09/2014

Nome do Empreendimento: RESIDENCIAL NERY FAMILY

Número unidades autônomas: 200

Enquadramento

Atividade	Empreendimento	Compatibilidade de Uso	Excluir
Residencial	Casa geminada	OK	<input type="checkbox"/>

Cálculo Fórmula 01

CONTRAPARTIDA SOCIAL
FÓRMULA: VTO - (APT X 0,1) X VMS

APT = ÁREA PRIVATIVA TOTAL DO EMPREENDIMENTO EM METROS QUADRADOS ¹	20052,1
0,1 = 10% DA ÁREA PRIVATIVA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	0,1
VMS = VALOR DO METRO QUADRADO DA SALA DE AULA PADRÃO INSTITUÍDO PELO MUNICÍPIO ²	1207,55
VTO = VALOR TOTAL EM OBRAS A SEREM REALIZADAS	2421391,34

Com base nos artigos 1º e 5º da Lei Municipal nº 1.528/2014 (Contrapartida Social)

Observações

- 1) Consoante dispõe o art. 4º da Lei Municipal no 1.528/2014, a Contrapartida Social de que trata a referida lei será revertida em intervenções urbanísticas no solo urbano de Lauro de Freitas, através de projetos e/ou obras com a finalidade de promover a melhoria da mobilidade urbana, e implantação de equipamentos de saúde; educação; interesse social; esporte e lazer; e conservação ou proteção de áreas de interesse histórico, turístico ou ambiental.
- 2) Valor da área total do empreendimento conforme análise do Departamento de Gestão Urbana/Divisão de Licenciamento de Construção.
- 3) Registre-se que a celebração do Termo de Contrapartida está condicionado a aprovação do projeto do empreendimento. Qualquer divergência e/ou modificação verificada no projeto de construção ao qual se refere o presente processo de Contrapartida Social poderá resultar na elaboração de novo cálculo e, consequentemente, na retificação do Termo Acordo e Compromisso, caso este já tenha sido firmado.
- 4) Planilha de sala de aula padrão de 60 m², vigente na data de abertura do processo de licença para construção.

[Pendências](#) [Imprimir](#) [Cancelar](#)

Figura 11 – Ficha de Análise.

FICHA DE ANÁLISE DE CONTRAPARTIDA SOCIAL

ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
Processo Contrapartida:	PR - PMLF - 10101/2014	Data Entrada:	25/09/2014
Processo Construção:	PR - PMLF - 1012/2014	Data Entrada:	01/09/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
Logradouro:	CLINIO A RODRIGUES		
Complemento:	QD B 9 , LT 29		
Bairro:	PITANGUEIRAS	Nº	852
Loteamento:			
DADOS DO EMPREENDIMENTO			
Nome Empreendimento:	RESIDENCIAL NERY FAMILY		
Modalidade:	Casa geminada	Uso:	Residencial
Unidades Autônomas:	200		
DADOS DE CÁLCULO			
Área Privativa Total do Empreendimento (m²)¹	20.052,10		
10% da Área Privativa Total do Empreendimento	0,1		
Valor m² da sala de aula padrão²	R\$ 1.207,55		
VALOR TOTAL EM OBRAS A SEREM REALIZADAS	R\$ 2.421.391,34		
<small>Com base nos artigos 1º e 5º da Lei Municipal nº 1.528/2014 (Contrapartida Social)</small>			
OBSERVAÇÕES			
Observações:			
<ol style="list-style-type: none"> 1) Valor da área total do empreendimento, para fins de cálculo de contrapartida social, conforme análise do Departamento de Gestão Urbana/Divisão de Licenciamento de Construção. 2) Planilha de sala de aula padrão de 60 m², vigente na data de abertura do processo de licença para construção. 3) Registre-se que a celebração do Termo de Contrapartida está condicionado a aprovação do projeto do empreendimento. Qualquer divergência e/ou modificação verificada no projeto de construção ao qual se refere o presente processo de Contrapartida Social poderá resultar na elaboração de novo cálculo e, conseqüentemente, na retificação do Termo Acordo e Compromisso, caso este já tenha sido firmado. 4) Consoante dispõe do art. 4º da Lei Municipal no 1.528/2014, a Contrapartida Social de que trata a referida lei será revertida em intervenções urbanísticas no solo urbano de Lauro de Freitas, através de projetos e/ou obras com a finalidade de promover a melhoria da mobilidade urbana, e implantação de equipamentos de saúde; educação; interesse social; esporte e lazer; e conservação ou proteção de áreas de interesse histórico, turístico ou ambiental. 			
Data Conclusão 25/09/2014		Analista / Assessoria Especial Elyssandra Nery	

Figura 12 – Relatório da Ficha de Análise.

SGU – GESTÃO DE INDICADORES (SINALIZAÇÃO POR TEMPO)

Os indicadores são instrumentos essenciais de gestão nas atividades de monitoramento e avaliação da Seplan, proporcionando informações sobre o desempenho organizacional e de seus processos.

O objetivo desta sinalização foi mostrar o tempo que um processo está sem movimentação no SGU através da “Caixa de Entrada” de um departamento ou analista.

A sinalização ocorre da seguinte maneira:

- Indica que um documento está parado (ou sem movimentação) mais de 15 dias
- Indica que um documento está parado (ou sem movimentação) mais de 30 dias

The screenshot displays the 'Caixa de Entrada' (Inbox) interface of the 'SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA' (SGU) for the 'PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS'. The interface is divided into two main sections: 'Disponíveis' (Available) and 'Recebidos' (Received).

Disponíveis (Available):

Seleção	Número	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 634/2014	MARIA FERREIRA	Análise de Orientação Prévia - AOP	IPITANGA	29/09/2014 14:16:35	●
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 637/2014	MARIA FERREIRA	Autorização Especial para Eventos Esportivos	PORTAO	23/09/2014 10:18:33	●
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 711/2014	MARIA FERREIRA	Autorização Especial para Shows, Espetáculos Artísticos e Eventos Culturais	PORTAO	23/09/2014 10:09:19	●
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 688/2014	MARIA FERREIRA	Habite-se	PORTAO	22/09/2014 13:59:58	●
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 941/2014	MARIA FERREIRA	Contrapartida Social	OUIGOMA	22/09/2014	●

Recebidos (Received):

Seleção	Número	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1550/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Habite-se	PITANGUEIRAS	01/09/2014 15:52:29	●
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1542/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Habite-se	PITANGUEIRAS	01/09/2014 15:48:27	●
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 0905/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Análise de Orientação Prévia - AOP	PITANGUEIRAS	28/08/2014 09:06:29	●
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1617/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização para Implantação de Guarita em Logradouro Público	PITANGUEIRAS	25/08/2014 16:18:32	●
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 752/2014	ANTONIA SONIA DA CRUZ	Licença para Demolição	IPITANGA	22/08/2014 11:31:55	●
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 757/2014	MICHAELLE COSTA	Licença para Demolição	CAJI IPITANGA	04/06/2014 13:29:43	●
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 690/2014	MARIA FERREIRA	Habite-se	CENTRO		●

Figura 13 - Caixa de Entrada com Sinalização.

SITE SEPLAN

O site da Seplan tem como foco principal a transparência das informações. A transparência e o acesso à informação são essenciais para a consolidação do regime democrático e para a boa gestão pública.

Sendo assim, está disponível no site do órgão um item específico denominado “Transparência Seplan” onde estão reunidos e divulgados, de forma espontânea, informações da Seplan que são de interesse coletivo ou geral com o objetivo de facilitar o acesso à informação pública, conforme determina a Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527, de 18/11/2011), regulamentada em 16 de maio de 2012 pelo Decreto Federal nº 7.724/2012.

Foram acrescentados os seguintes itens ao site da Seplan:

- Consulta de TACs de Contrapartida Social
- Consulta de Parâmetros adotados pelos Loteamentos e Condomínios
- Legislação / Desapropriação

The image shows a screenshot of the Seplan website. At the top left is the logo of the Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, with the text 'Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana'. To the right is a photograph of a town. Below the logo is a weather widget for Lauro de Freitas showing 28°C and 23°C. A search bar is present with the text 'Consulta de Processo:' and input fields for 'Número' and 'Ano', and a 'Buscar' button. On the left side, there is a vertical navigation menu with items: Início, Institucional, Catálogo de Serviços, Documentos e Formulários, Legislação, Links Úteis, Mapas, Projetos e Programas, Transparência, and Fale com a Seplan. Below the menu is a box for 'ISSQN' with the logo of the Secretaria Municipal da Fazenda. The main content area is titled 'TRANSPARÊNCIA SEPLAN / CONSULTAS' and contains a list of services: Alvarás de Empreendimento Concedidos, Alvarás de Habite-se Concedidos, Alvarás de Publicidade Concedidos, Eventos Autorizados, Emissão de DAM - Documento de Arrecadação Municipal, Parcelamento do Solo, Processos de Empreendimento, Processos Em Nota Técnica, Processos Para Pagamento, Topografia, and TAC's de Contrapartida Social. On the right side, there are three boxes: 'Chamada Pública Programa Minha Casa Minha Vida', 'Central de Licenciamento de Eventos', and 'Conselhos Municipais'. At the bottom right is the 'Auidoria' logo.

Figura 14 - Site - Transparência Seplan.



- Início
 - Institucional
 - Catálogo de Serviços
 - Documentos e Formulários
 - Legislação
 - Links Úteis
 - Mapas
 - Projetos e Programas
 - Transparência
- Fale com a Seplan



Transparência / Consultas / TAC's de Contrapartida Social

TRANSPARÊNCIA SEPLAN / CONTRAPARTIDA SOCIAL

Processo	Requerente	Empreendimento	Endereço	Órgão Fiscalizador
23429/2013	AILA MACHADO BRITO E OUTROS	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI	RUA JURACY MAGALHÃES, 239, LOT BOSQUE DOS QUIOSQUES, QD B, LOTE 04, PITANGUEIRAS.	SESA
16440/2013	PITUAÇU INCORPORADORA LTDA / STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA	CITTÁ FIRENZE / CITTÁ RAVENA	RUA PROFESSOR THEÓCRITO BATISTA, 1353, LOTES11 E 12, QD. ÚNICA, LOTEAMENTO QUINTAS DO PICUAIA, ITINGA. / AV. JOSÉ LEITE, 911, QD. ÚNICA, LOTES 61 À 64, LOTEAMENTO QUINTAS DO PICUAIA, CAJÍ.	SEINFRA / SETTOP / GGIM
17507/2013	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	RESIDENCIAL SPAZIO SOLARIUM	AV. JAIME VIEIRA LIMA, 869, LOTEAMENTO RECREIO IPITANGA, QD. 21, LOTES 01 A 09, CAJÍ.	SEINFRA / SESA / SEPLAN
17505/2013	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	PARQUE SUN CITY	RUA MARIA QUITÉRIA, 275, ITINGA.	SEINFRA / SESA

Figura 15 – Site – Consulta TAC de Contrapartida Social.




- Início
- Institucional
- Catálogo de Serviços
- Documentos e Formulários
- Legislação
- Links Úteis
- Mapas
- Projetos e Programas
- Transparência
- Fale com a Seplan



TRANSPARÊNCIA SEPLAN / PARCELAMENTOS

Tipo	Descrição	Aprovado	Data Aprovação
LOTEAMENTO	AMÉLIA SÁ	Sim	19/06/1991
LOTEAMENTO	BOSQUE DOS KIOSKES	Sim	14/05/1975
LOTEAMENTO	CHACARAS CIAMAR	Sim	09/11/1979
LOTEAMENTO	CHACARAS TAITI	Sim	20/05/1975
LOTEAMENTO	DESMEMBRAMENTO JARDIM CENTENÁRIO		26/07/1976
LOTEAMENTO	DESMEMBRAMENTO JARDIM SANTO ANTÔNIO	Sim	
LOTEAMENTO	DESMEMBRAMENTO PORTÃO DA LAGOA		06/11/1978
LOTEAMENTO	DIAMANTE	Sim	02/12/1974
LOTEAMENTO	ECO VILAS	Sim	18/11/1992
LOTEAMENTO	FAZENDINHA		06/11/1976
LOTEAMENTO	IGUASSÚ	Sim	09/10/1972

Figura 16 - Site - Consulta dos Parcelamentos.


PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
 Cuidando da Gente
 Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

28° c
 23° c Lauro de Freitas

Consulta de Processo: Número Ano

Transparência / Consultas / Parcelamento

TRANSPARÊNCIA SEPLAN / PARCELAMENTO

Tipo	Descrição	
LOTEAMENTO	AMÉLIA SÁ	
Uso	Tipologia	Lote Mínimo
RESIDENCIAL		
Tac Aprovado	Data de Aprovação	Desdobramento
Sim	19/06/1991	
Gabarito	Quantidade de Unidades	Largura de Passelo
2		
Índice de Ocupação (IO)	Índice de Permeabilidade (IP)	Índice de Utilização (IU)



 Secretaria Municipal da Fazenda

Figura 17 – Site – Consulta dos Parâmetros do Parcelamento.


PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
 Cuidando da Gente
 Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

28° c
 23° c Lauro de Freitas




Consulta de Processo: Número Ano

Legislação

LEGISLAÇÃO

Decreto

Desapropriações

Número	Descrição	Instância	Mapa
3793/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o domínio útil do imóvel situado na Rua Djanira M Bastos, nº 7209.	Municipal	
3780/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o domínio útil do imóvel situado na Rua Zenilton Moraes destinada ao fim de implantação da Creche e Pré-Escola Minha Casa Minha Vida.	Municipal	
3749/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o imóvel situado localizado no Lote 24, Quadra "X", do Loteamento Miragem.	Municipal	
15268/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o domínio útil e as acessões e benfeitorias localizadas às margens do Rio Ipitanga e Joanes	Estadual	
15159/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas de terra que destinam-se à execução de obras de interligação entre a Rn166 RA-090 e a Rn166 RA-526 (Via Fynreca)	Estadual	


 Secretaria Municipal da Fazenda

Figura 18 - Site - Consulta de Legislação / Desapropriações.

GEORREFERENCIAMENTO DE AOP'S E ALVARÁS DE HABITE-SE

Dando continuidade às ações de transparência do órgão, a Seplan iniciou o lançamento das AOP's e dos alvarás de Habites emitidos pela atual gestão na Base Cartográfica do município.

90% das AOP's emitidas nos anos de 2013 e 2014 foram lançados em formato que possibilita a consulta por parte de qualquer pessoa através do Google Earth. Somente as AOP's que não foram possíveis a identificação do local de acordo com as informações contidas nos processos ainda não foram lançadas.

Também foram lançados 100% dos alvarás de Habite-se emitidos no ano de 2014, contendo informações acerca da área total da poligonal, bem como proprietário, inscrição imobiliária e data de deferimento desses alvarás podendo ser consultados através do Google Earth.

Habitação

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV)

SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS

No dia 15 de setembro a PMLF publicou a lista da última chamada pública convocando 95 (noventa e cinco) inscritos para apresentação de documentos visando à comprovação das informações prestadas no ato da inscrição, totalizando na convocação de 1.227 (hum mil duzentos e vinte e sete) inscritos em 9 (nove) chamadas públicas, sendo que deste total:

- 87 (oitenta e sete) não compareceram à convocação;
- 193 (cento e noventa e três) foram desclassificados por não comprovarem as informações prestadas na inscrição;
- 73 (setenta e três) ainda estão pendentes aguardando apresentação de documentos complementares;

O prazo final para a resolução das pendências foi até o dia 17 de outubro.

Com a finalização do processo seletivo, foram encaminhados para apreciação da CEF 148 dossiês na primeira etapa, 415 na segunda etapa e 357 na terceira etapa, num total de 920 dossiês que passarão pela análise e aprovação, sendo que 899 serão contemplados com unidades habitacionais no empreendimento Residencial Brisas de Itinga.

A ordem de chamada dos futuros beneficiários obedece aos critérios previstos na Portaria do Ministério das Cidades nº 595 de 18/12/2013 e no Decreto Municipal nº 3.702, de 12/12/2013, que homologa a Resolução do Conselho de Habitação de Lauro de Freitas.

Chamada	Nº Convocados	Período Apresentação
1ª	278	07/07 – 16/07
2ª	189	21/07 – 28/07
3ª	99	28/07 – 29/07
4ª	135	28/07 – 30/07
5ª	147	07/08 – 11/08
6ª	89	14/08 – 15/08
7ª	100	25/08 – 26/08
8ª	95	01/09 – 02/09

9ª	95	15/09 – 16/09
Total	1.227	-

Tabela 1 - Chamadas Públicas

ATENDIMENTO AO BENEFICIÁRIO

Em paralelo aos atendimentos realizados aos convocados nas listas, a Suhab continuou prestando atendimento através de telefone, e-mail e presencial, onde foram prestados esclarecimentos acerca das inscrições e processo seletivo do programa.

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
Atendimentos PMCMV	500	300	528	323	289	462	2.324	2.116	596	592

Tabela 2 - Atendimentos do PMCMV.

PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL

Após a elaboração do Termo de Referência para o Projeto de Trabalho Técnico Social Pós-Ocupação no Residencial Dona Lindú que resultou na abertura do processo licitatório, durante o período foram empreendidos esforços no sentido de acelerar o processo de licitação do convênio para execução de tal projeto, com o acompanhamento simultâneo do andamento do processo administrativo para viabilizar a finalização do edital e seu posterior encaminhamento à Procuradoria Jurídica visando o início do processo licitatório.

Além disso, foi realizada a Oficina de Trabalho sobre Seleção de Demanda, Trabalho Social e Gestão Condominial nos empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida /FAR. A oficina foi promovida pela CEF e pelo Ministério das Cidades com o objetivo de capacitar os gestores do programa a partir de novas diretrizes estabelecidas a partir da portaria nº21 de 22 de janeiro de 2014 e identificar os óbices ao cumprimento dos normativos vigentes, assim como alternativas de solução para as dificuldades existentes.

FÓRUM DE PÓS-OCUPAÇÃO

Dando prosseguimento às atividades do Fórum de Pós Ocupação do MCMV, durante o período a Suhab participou das ações do Fórum que envolveu:

- Planejamento da reunião técnica para tratar da questão do sistema de transporte público nos empreendimentos.
- Apresentação dos projetos sociais e apresentação dos Relatórios de Diagnóstico de Demanda – RDD de Salvador;
- Discussão dos novos critérios locais de hierarquização a serem definidos pelo Município de Salvador e de modelos e tamanhos de condomínios MVMC;
- Apresentação da Conder das tipologias do Projeto de Desenvolvimento Integrado em Área Urbanas Carentes no Estado da Bahia desenvolvido em parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID para um empreendimento no bairro de Sussuarana.

IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS NO EMPREENDIMENTO BRISAS DE ITINGA

Após a finalização do Relatório de Diagnóstico de Demanda - RDD do Residencial Dona Lindú A,B,C e Residencial Brisas de Itinga, visando à implantação de equipamentos públicos – creches, unidade básica de saúde, Academia da Terceira Idade e centro comunitário, no mês de setembro foi iniciada a coleta de informações para a construção do RDD do Residencial Lauro de Freitas A, B, C.

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CHÁCARA THAITI

Após a entrega da Certidão de Abertura da Matrícula pelo Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Lauro de Freitas, que possibilitou a emissão dos termos individuais de Concessão de Direito Real de Uso, em 30 de setembro, foi entregue pelo Prefeito Márcio Paiva 45 (quarenta e cinco) Títulos de Concessão de Direito Real de Uso – (CDRU) para famílias residentes no Loteamento Popular Chácara Thaiti/Itinga.

Com a regularização fundiária o Município transfere os direitos reais da propriedade aos moradores que ficam garantidos quanto a sua posse sobre o imóvel, têm seu endereço reconhecido, as moradias ficam valorizadas e podem ser melhoradas porque a CDRU é aceita como garantia real nos contratos de financiamento habitacional possibilitando o acesso à cidade para todos os moradores que ali residem.



Figura 19 – Entrega de Títulos da Chácara Thaiti/Itinga

REUNIÕES ESTRATÉGICAS SUHAB

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

COLOCAÇÃO DE PISO NOS EMPREENDIMENTOS MCMV

Após, firmada a parceria com a CEF com vistas à contratação de empresa especializada para colocação de piso nas unidades entregues na primeira fase do PMCMV, no mês de setembro foram realizadas 2 (duas) reuniões no Residencial Dona Lindú, para comunicar aos moradores sobre a colocação de piso, sem quaisquer custos adicionais, nas unidades residenciais que ainda não tinham o revestimento instalado e apresentar a empresa responsável pelo serviço. Na oportunidade os moradores esclareceram dúvidas quanto ao tipo, durabilidade e manutenção do material utilizado.

Até o fechamento deste relatório a colocação do piso não havia sido iniciada.

BRISAS DE ITINGA

Em 08 de outubro foi realizada reunião entre a Suhab, Seinfra e Sertenge para tratar das obras de pavimentação de Avenida José Leite, que dá acesso ao empreendimento Residencial Brisas de Itinga.

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Reunião realizada no dia 22 de outubro, com a presença de representantes da Suhab, CEF e Sertenge para a definir se a contratação da empresa que executará as obras dos equipamentos públicos dos empreendimentos acontecerá através de chamamento público ou licitação.

EMPREENDIMENTOS LAURO DE FREITAS D, E e F

Realizada em 28 de outubro com a presença da Suhab, Gabinete do Prefeito, Settop e Gráfico Engenharia para a apresentação do projeto que prevê a contratação de novas 3.500 unidades habitacionais na região do Jambeiro.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LAGOA DOS PATOS E ITINGA

Realizada em 17 de setembro, a Suhab participou de reunião técnica realizada na Seinfra para tratar dos convênios anteriormente firmados pelo município para urbanização integrada na Lagoa dos Patos (FNIS/2006) e Itinga (PAC/2007) que ainda estão pendentes da contrapartida de regularização fundiária. Na ocasião, ficou acordado que seria realizado o estudo das poligonais para o levantamento de informações sobre a propriedade das áreas visando à finalização dos referidos convênios, culminando com a entrega de 29 (vinte e nove) escrituras de legalização na Lagoa dos Patos e 160 (cento e sessenta) na região de Itinga.

VILA NOVA DE PORTÃO

Em 30 de setembro, foi realizada reunião entre a Projur, Seplan, Suhab, e Seinfra, onde foi discutida a judicialização do processo de regularização fundiária de Vila Nova de Portão, iniciada no ano de 2002 com recursos do Habitar Brasil Bid – HBB, pendente de contrapartida de regularização fundiária, com previsão de titulação de 239 (duzentos e trinta e nove) unidades habitacionais.

LAGOA DOS PATOS E VILA NOVA DE PORTÃO

No dia 13 de outubro foi realizada reunião técnica na Projur para tratar dos convênios anteriormente firmados pelo município para urbanização integrada na Lagoa dos Patos (FNIS/2006) e Vila Nova de Portão (HBB-BID/2002) que ainda estão pendentes da contrapartida de regularização fundiária.

A Projur vai realizar o levantamento da desapropriação da área de terreno onde foram construídas 29 unidades habitacionais na Lagoa dos Patos e observar os prazos no que tange ao processo de regularização fundiária em Vila Nova de Portão, com previsão de titulação de 239 unidades habitacionais.

Legislação

DECRETO MUNICIPAL Nº 3.788/2014

Publicado em 16 de setembro, o Decreto Municipal nº 3.788/2014 nomeia os integrantes da Comissão Municipal de Desenvolvimento Urbano.

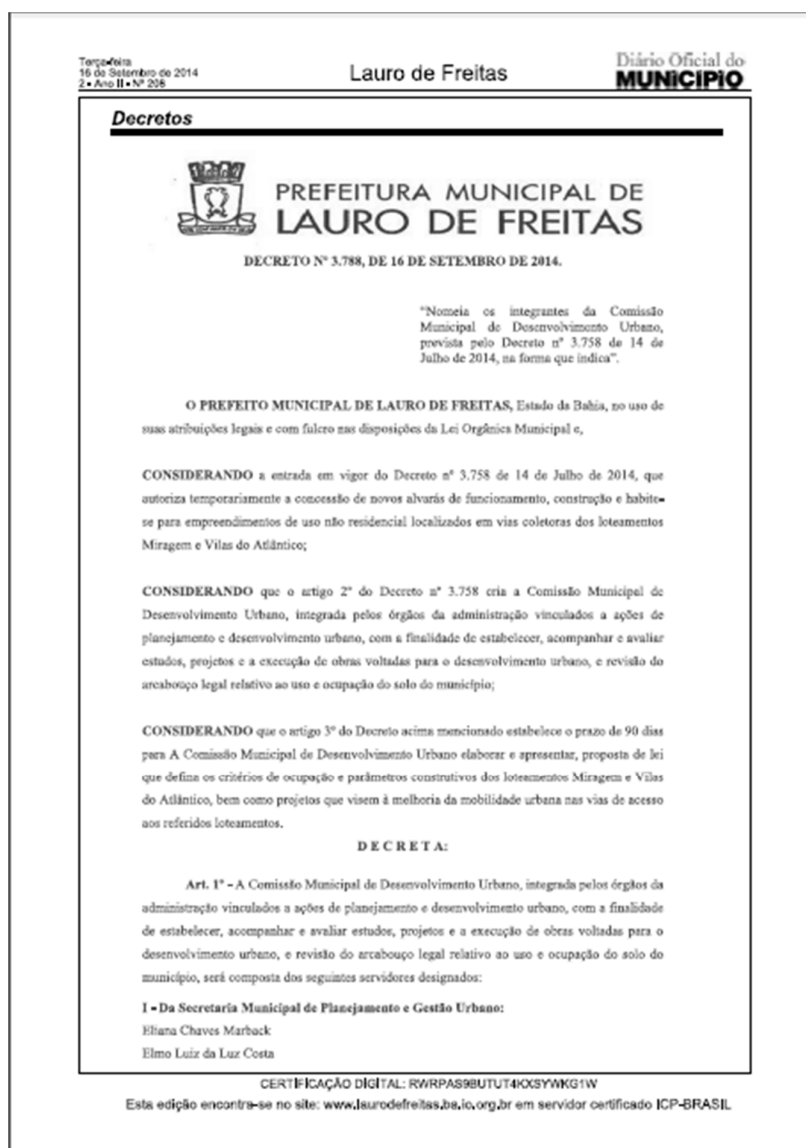


Figura 20 - Decreto Municipal 3.788/2014, publicado em 16 de setembro de 2014.

DECRETO MUNICIPAL Nº 3.790/2014

Publicado em 19 de setembro, o Decreto Municipal nº 3.790/2014 dispõe sobre a suspensão da concessão de alvarás para empreendimentos não residenciais no loteamento Vilas do Atlântico.

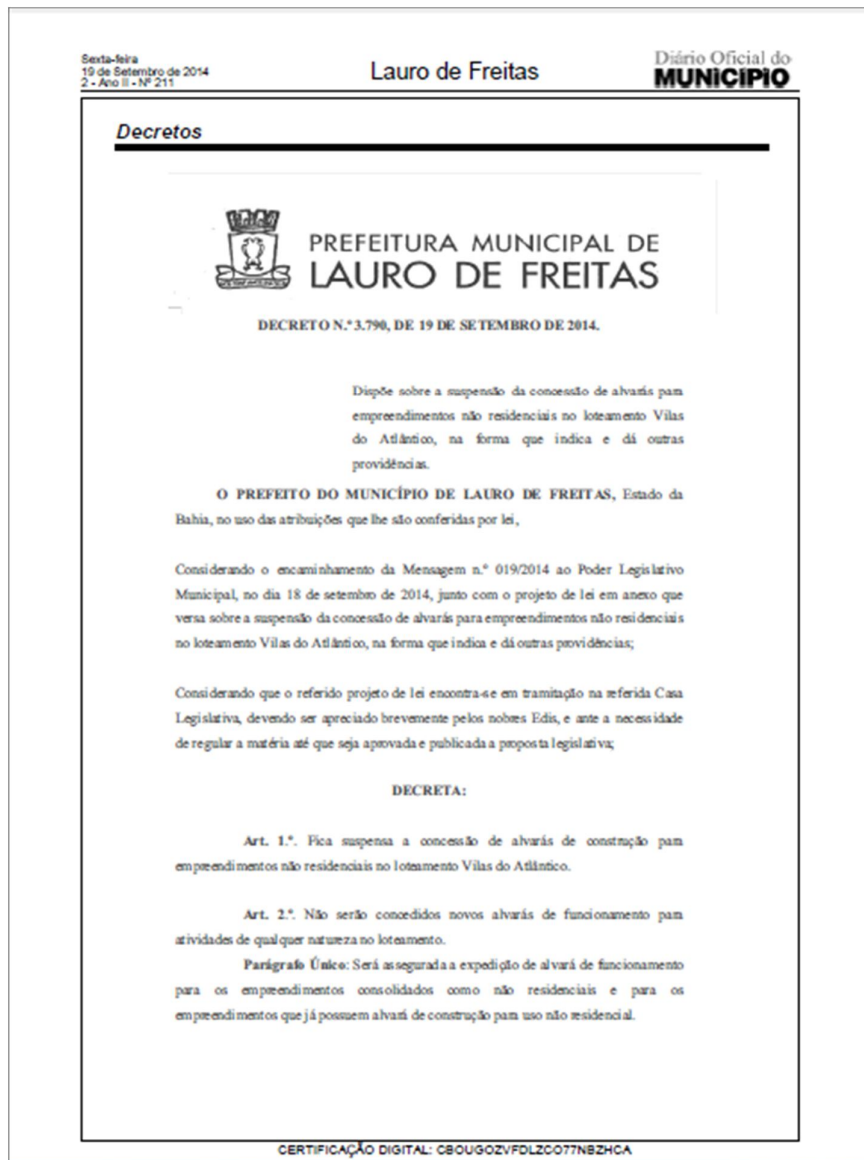


Figura 21 - Decreto Municipal 3.790/2014, publicado em 19 de setembro de 2014.

Reuniões Estratégicas

As seguintes reuniões estratégicas foram realizadas nos meses de setembro e outubro:

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO MIRAGEM (AMOM)

Nos meses de setembro e outubro, foram realizadas duas reuniões com a Amom.

Em 3 de setembro, com a presença de representantes da associação e de moradores do loteamento, da Seplan, Seinfra, Sesp e Settop, foram discutidos assuntos referentes ao trânsito, com sugestões para escoar a circulação nas vias e serviço de limpeza no loteamento. A Settop apresentou projeto piloto para alterações no trânsito da área visando à melhoria do tráfego local.

Já em 03 de outubro, a associação apresentou as respostas sobre as intervenções viárias propostas anteriormente pela Settop.

CONCESSIONÁRIA BAHIA NORTE

Reunião realizada no dia 3 de setembro entre a Seplan, representantes das concessionárias Litoral Norte (CLN) e Bahia Norte, e representantes da sociedade civil. Na ocasião a Bahia Norte apresentou o projeto da Via de Contorno de Lauro de Freitas que irá ligar a BA-099 (Estrada do Coko) à BA-526 (Cia/Aeroporto).

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)

Em 03 de setembro foi realizada reunião ordinária do CMH, com a presença dos membros do Poder Executivo e sociedade civil organizada. Na ocasião foi discutida a situação atual das convocações para o Residencial Brisas de Itinga inserido no PMCMV, apresentada a LOA da Seplan 2015, assim como a leitura e aprovação das atas de reuniões anteriores e substituição de membros do conselho representantes da Sejut.

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA (CMPU)

Reunião ordinária do CMPU, realizada no dia 03 de setembro, com a presença dos membros do Poder Executivo e Sociedade Civil. Na ocasião foram discutidos assuntos como as minutas de leis de Acessibilidade, de Calçadas e Regularização Fundiária, o resultado das reuniões da Câmara Técnica para estudos de verticalização, sugestões de alterações do Regimento Interno do Conselho assim como substituição de membros faltosos e apresentação da Lei Orçamentária Anual (LOA) da Seplan 2015.

Ainda acerca de assunto ligado ao Regimento Interno, ocorreu em 24 de setembro reunião extraordinária do conselho com a presença dos membros do Poder Executivo e Sociedade Civil organizada e na oportunidade, foi realizada leitura analítica do Regimento vigente para contribuições e alterações que deverão ser votadas em reunião posterior.

PROFISSIONAIS DA ÁREA DE ARQUITETURA

Em 15 de setembro foram recebidos pela Seplan, profissionais da área de arquitetura que atuam em Lauro de Freitas com intuito de tomar conhecimento das dificuldades encontradas pelos arquitetos atuantes no município.

PROJETO DE LEI DE ACESSIBILIDADE

Em 17 de setembro foi realizada reunião com a participação da Seplan, Seinfra, Settop, Segov e o Departamento de Acessibilidade da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, com o objetivo de dar continuidade às discussões sobre proposta de Lei de Acessibilidade para o Município e divisão de atividades pertinentes a cada secretaria, sendo assim, a Seplan ficou responsável por compatibilizar as minutas de Lei: a proposta pela secretaria e a apresentada pelo Departamento de Acessibilidade, através do senhor Vander.

COMISSÃO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Nesse período foram realizadas três reuniões com a presença dos membros da comissão formada pela Seplan, Seinfra, Settop, Semarh e Projur.

A Seplan apresentou as evoluções realizadas no que se refere à revisão do PDDM vigente, assim como relatório das atividades desenvolvidas acerca do assunto, além do novo perímetro urbano sugerido e a proposta do macro zoneamento para o município.

CONSELHO GESTOR DA APA JOANES - IPITANGA

Com o objetivo de apresentar as ações da APA Joanes – Ipitanga, as diretrizes das políticas de saneamento básico nas esferas federal e estadual, e os planos municipais de saneamento na Bahia, elaborados pela Secretaria Estadual de Desenvolvimento Urbano, foi realizada reunião em 26 de setembro, com a participação da Seplan, representantes do Conselho Gestor da APA, Sociedade Civil e empreendedores locais.

IDENTIFICAÇÃO DAS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

Reunião realizada em 30 de setembro entre a Seplan e a Seinfra com o objetivo de identificar as Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS previstas no PDDM vigente, que tenham sido objeto de programas de requalificação urbana, ou que tenham sido contempladas com projetos de requalificação, aprovados, implantados ou em vias de implantação.

PROJETO CIDADE BICICLETA

Reunião realizada em 02 de outubro, com a presença de Seplan, Settop e Conder para dar continuidade às modificações do traçado do Projeto Cidade Bicicleta. A PMLF apresentou à Conder a avaliação dos traçados cicloviários entregues em 26/06/2014, que fará as devidas adequações nas plantas e, quando concluídas, uma nova entrega será agendada.

REVISÃO DO PDDM

Em 03 de outubro, a Seplan apresentou ao Prefeito Márcio Paiva a proposta de zoneamento elaborada pela secretaria, para contribuições e ajustes.

A outra reunião para tratar do assunto ocorreu em 29 de outubro e contou com a presença de representantes da Seplan, Semarh e Secult, que definiram as áreas de proteção dos recursos naturais e áreas de proteção histórico-cultural.

SEPLAN em Dados

LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

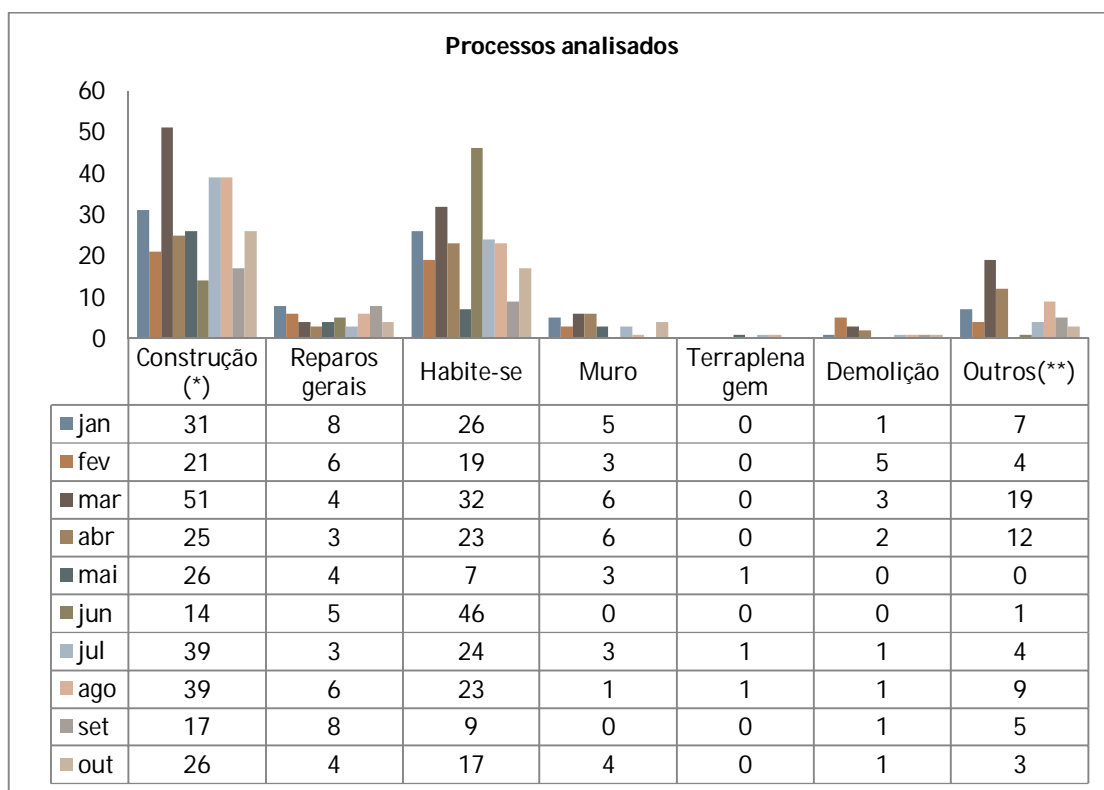


Gráfico 1 - Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.

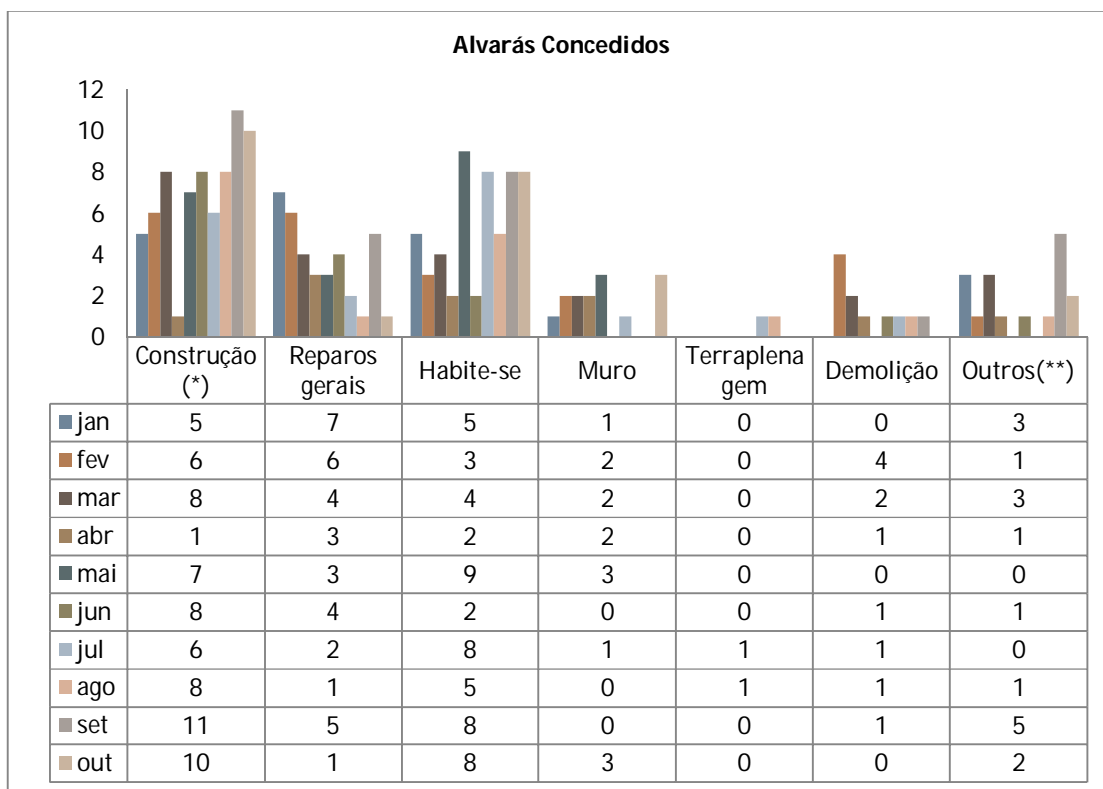


Gráfico 2 - Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.

(*) - estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(**) - estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA

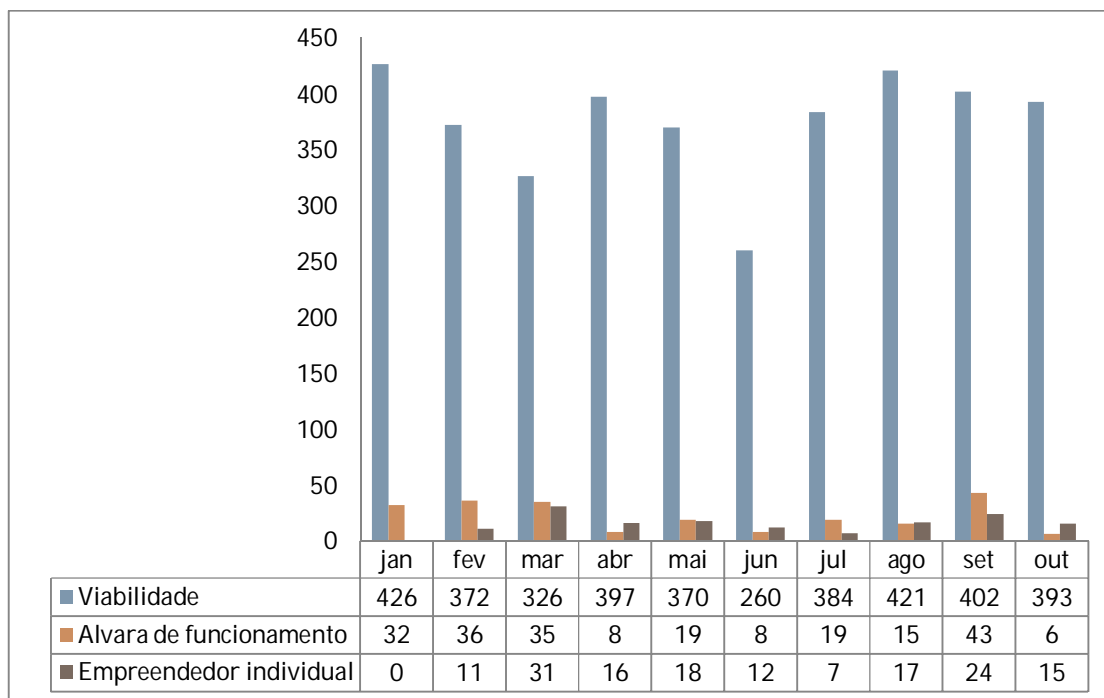


Gráfico 3 - Quantidade de solicitações relacionadas à atividade econômica concedidas no período.

(*) - O alvará de funcionamento é concedido pela Sefaz, cabendo à Seplan apenas analisar o Pedido de Viabilidade através do Regin (Sistema da Junta Comercial da Bahia). A solicitação de Alvará de Funcionamento somente é realizada através de processo físico quando se tratam de igrejas, associações e MEI.

PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA

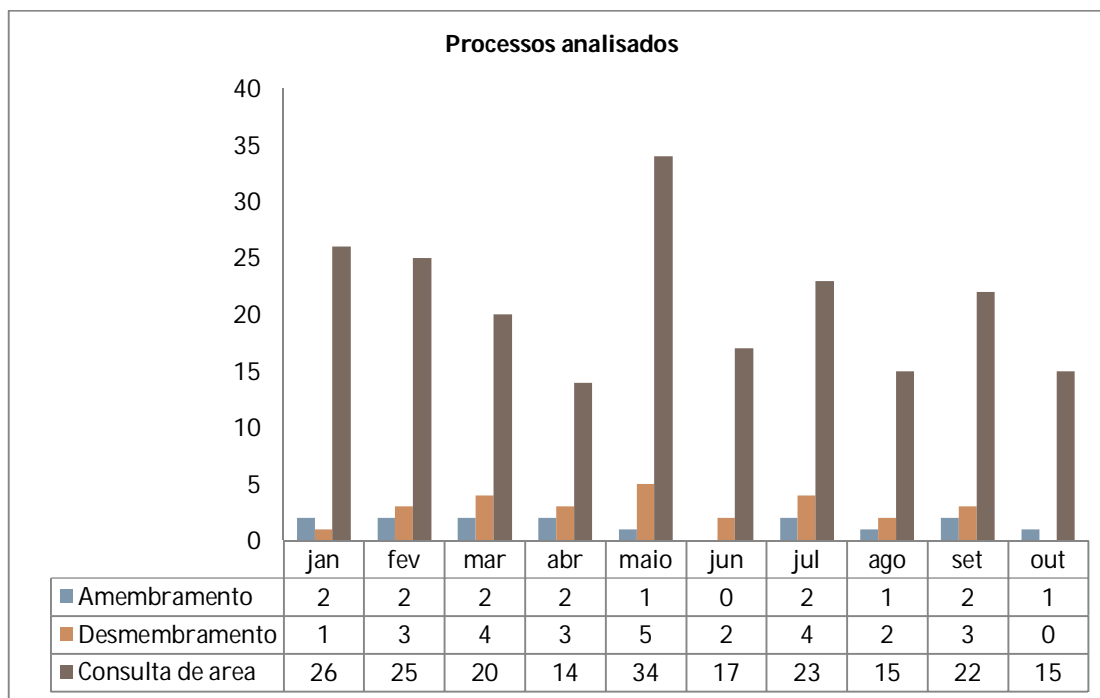


Gráfico 4 - Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por requerentes externos.

Serviço (*)	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
Consultas de Áreas	8	5	3	2	10	8	7	18	10	17
Mapas Temáticos Elaborados	9	9	14	5	24	8	15	31	28	39
Processos de Desapropriação	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Topografia/Cadastro	11	10	3	4	11	6	9	7	11	15

Tabela 3 - Serviços demandados dos diversos órgãos municipais

(*) Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

MAPAS TEMÁTICOS ELABORADOS

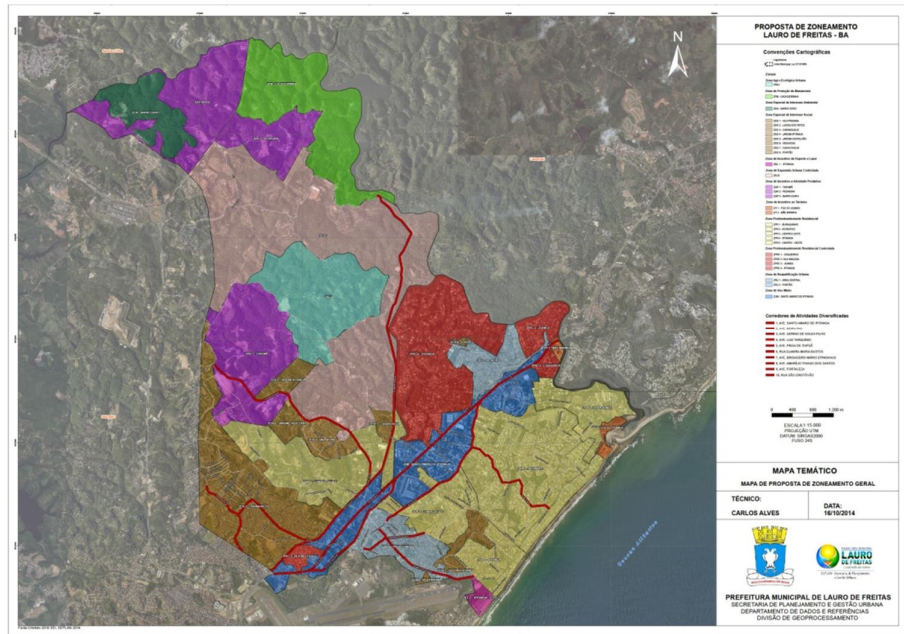


Figura 23 - Proposta de zoneamento do município de Lauro de Freitas.

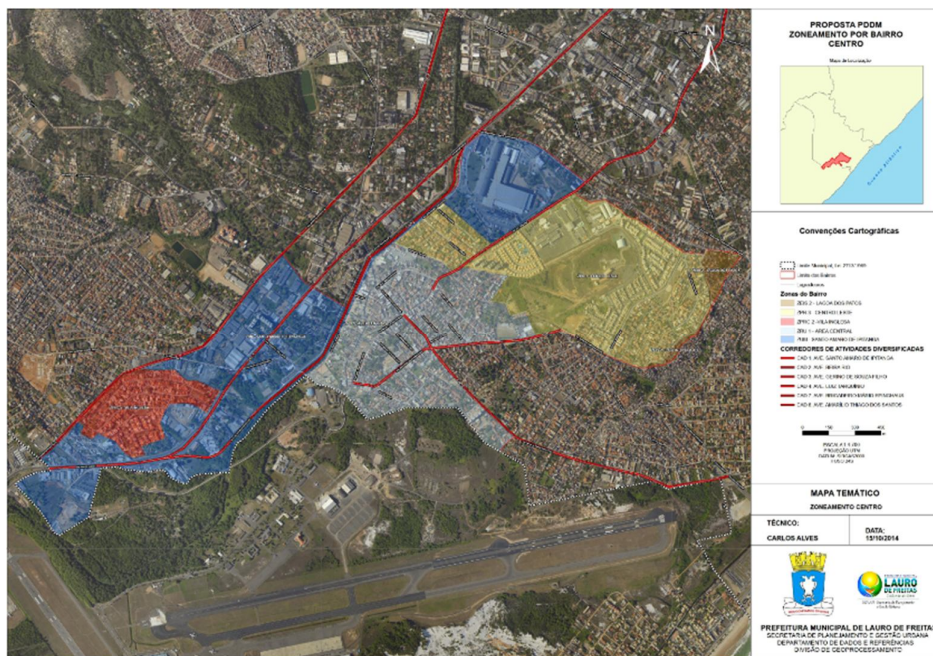


Figura 24 - Proposta de zoneamento por bairro - Centro.

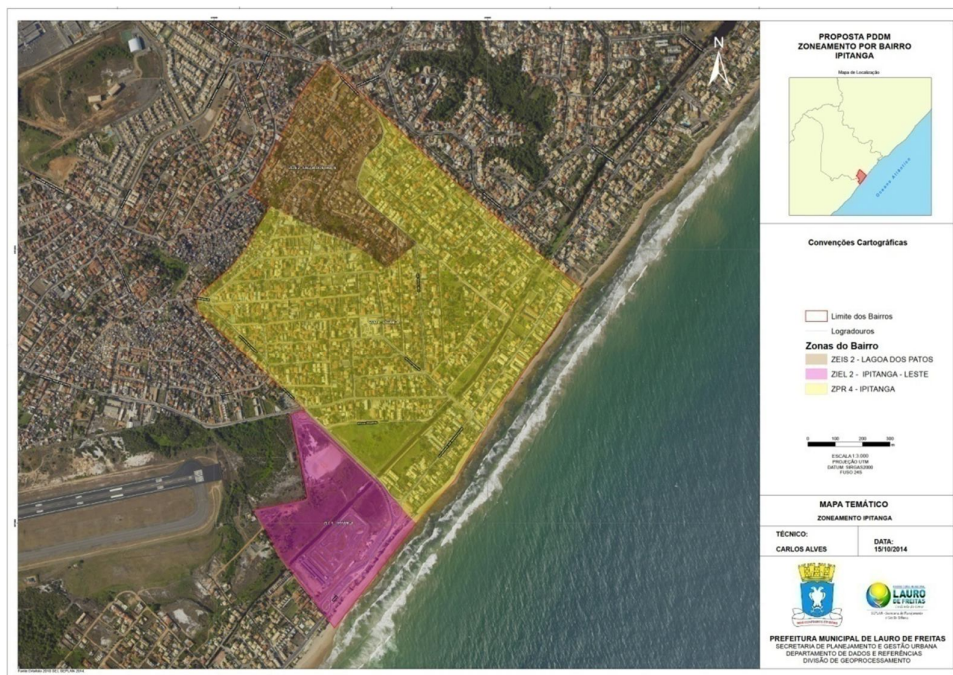


Figura 25 - Proposta de zoneamento por bairro - Ipitanga.

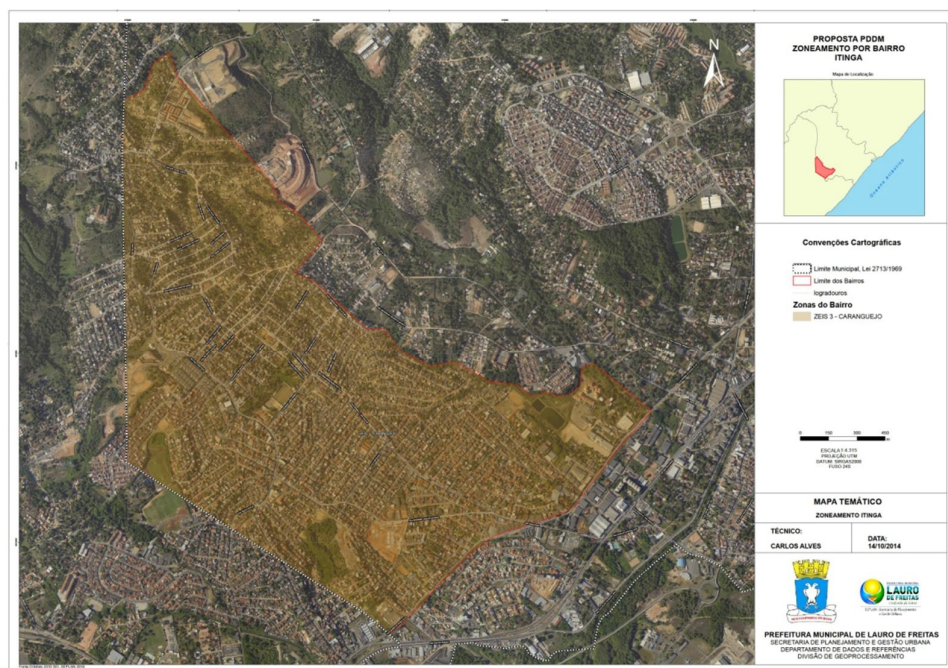


Figura 26 - Proposta de zoneamento por bairro - Itinga.

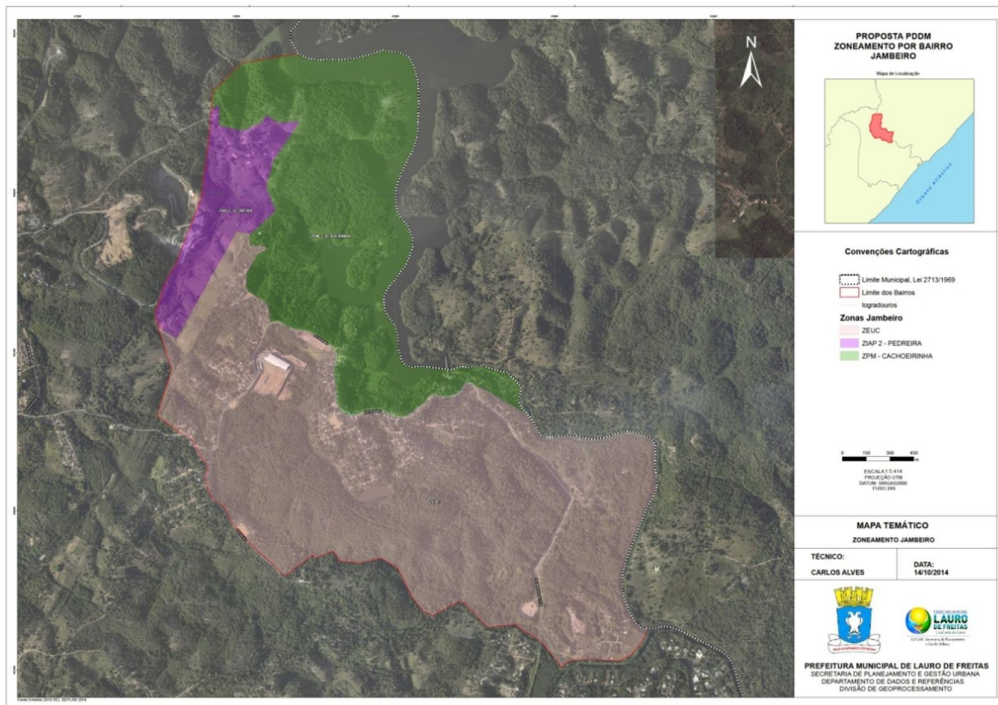


Figura 27 - Proposta de zoneamento por bairro - Jambeiro.

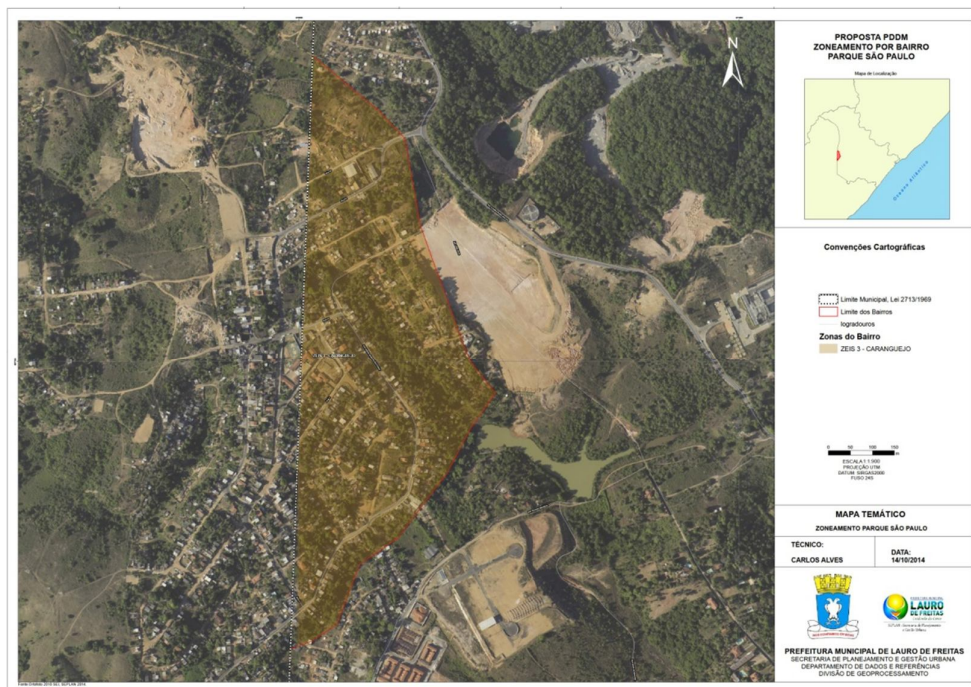


Figura 28 - Proposta de zoneamento por bairro – Parque São Paulo.

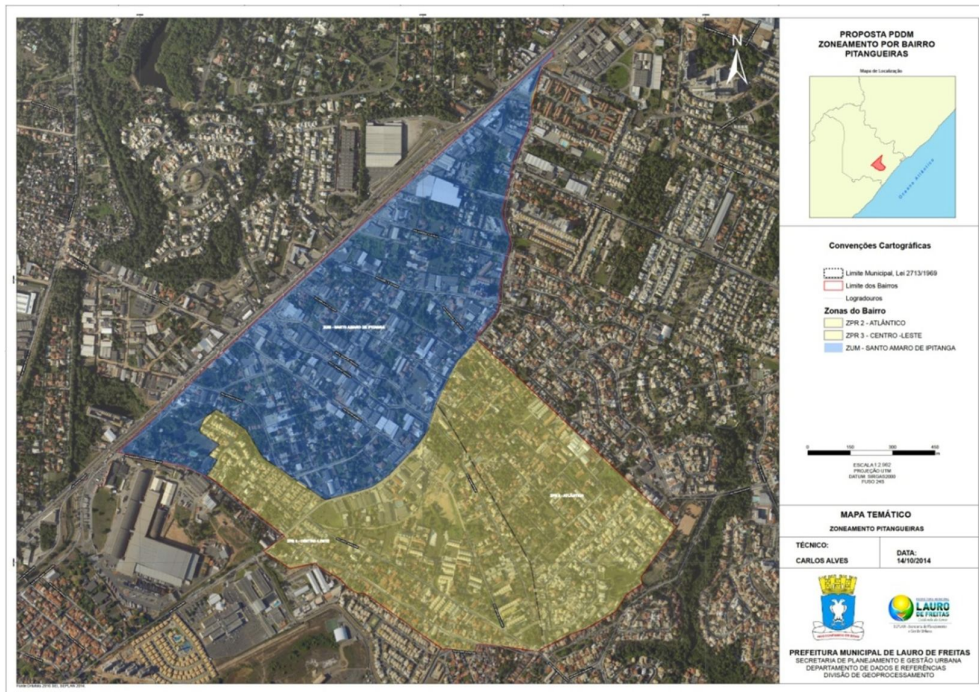


Figura 29 - Proposta de zoneamento por bairro – Pitangueiras.

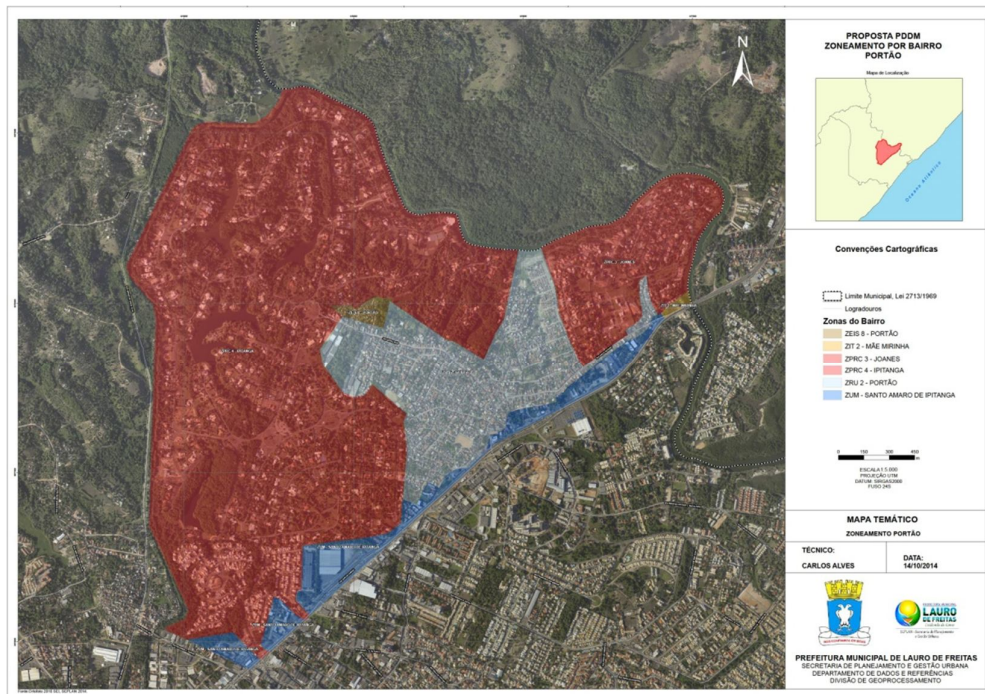


Figura 30 - Proposta de zoneamento por bairro – Portão.

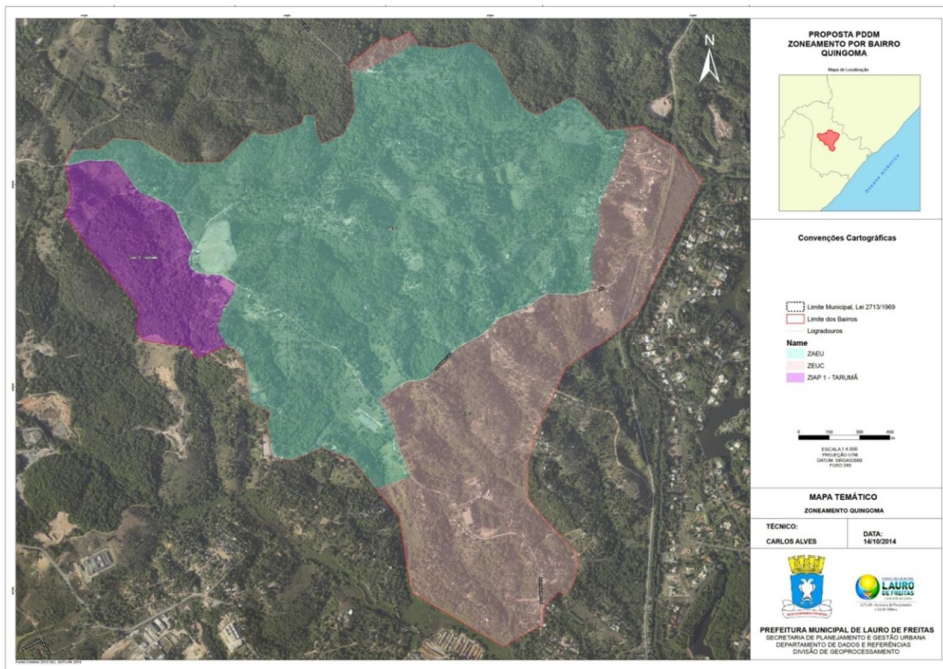


Figura 31 - Proposta de zoneamento por bairro – Quingoma.

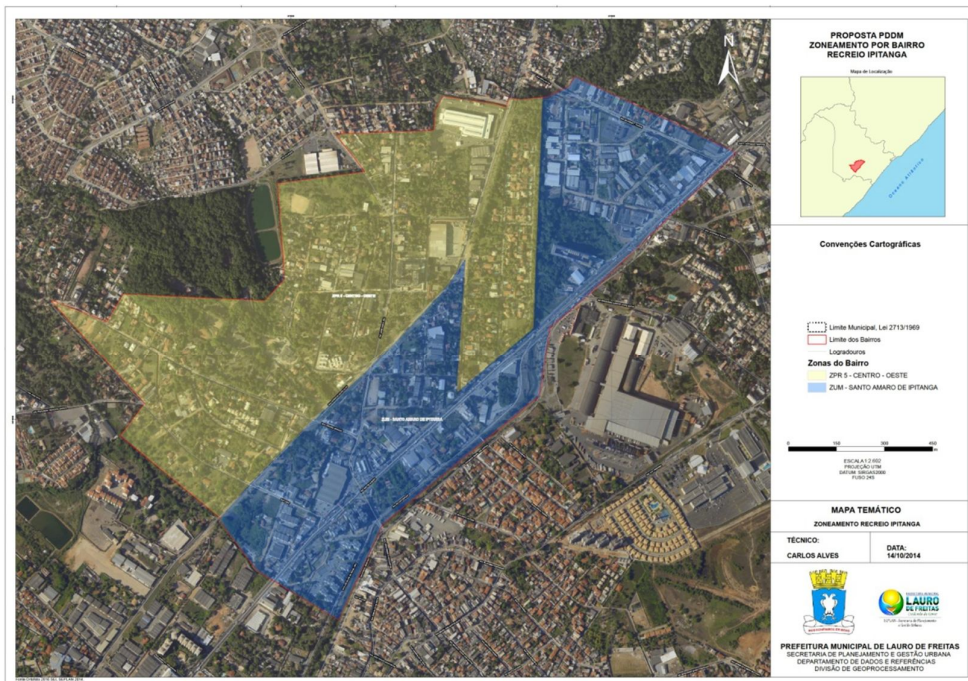


Figura 32 – Proposta de zoneamento por bairro – Recreio de Ipitanga.

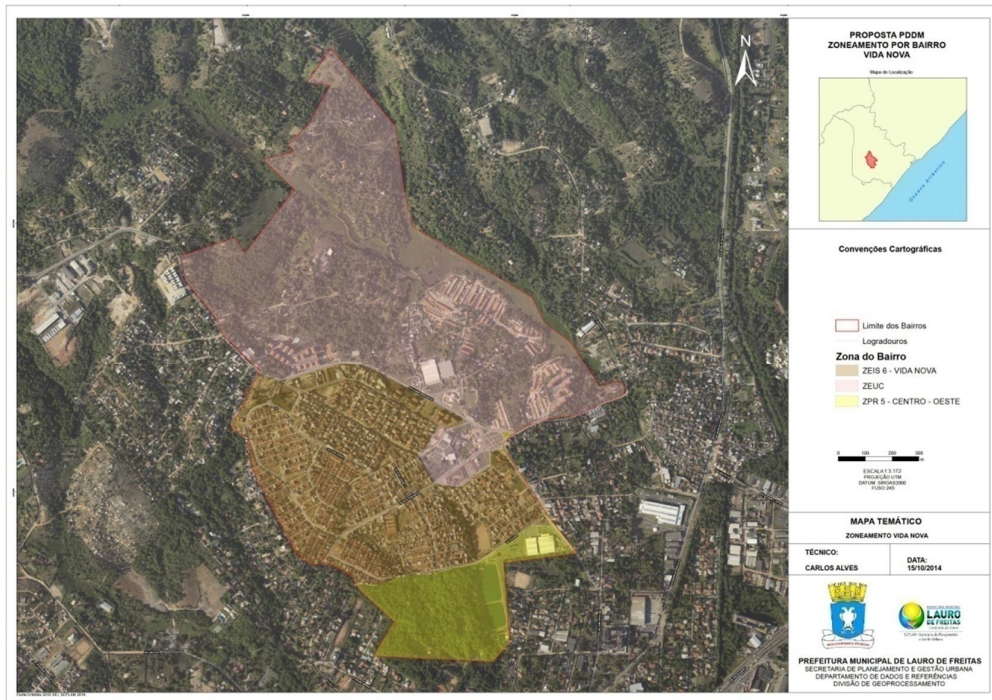


Figura 33 - Proposta de zoneamento por bairro – Vida Nova.

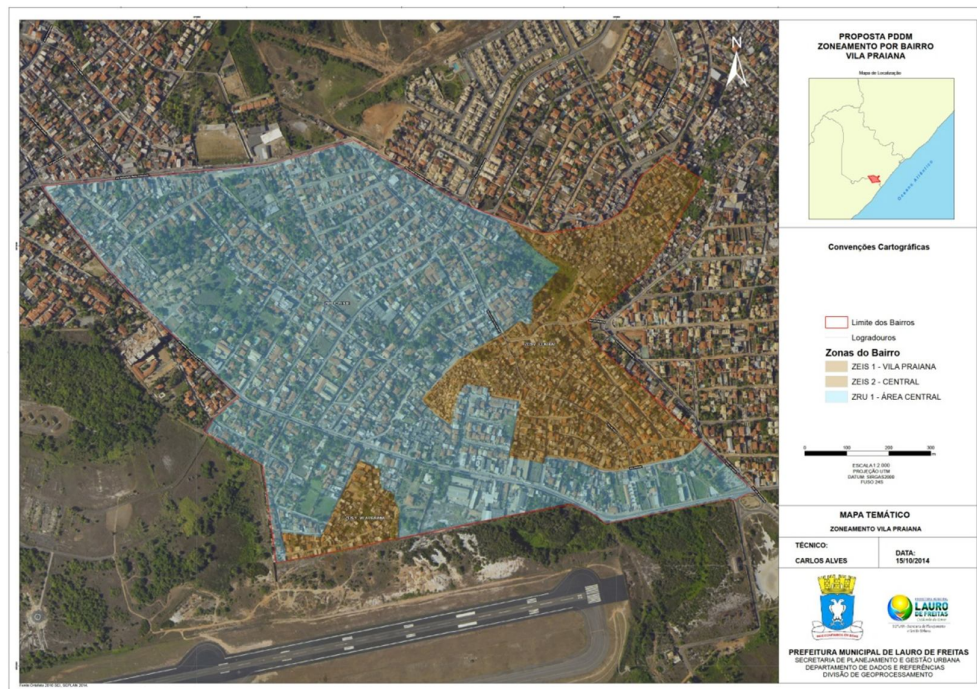


Figura 34 - Proposta de zoneamento por bairro – Vila Praiana.



Figura 35 - Proposta de zoneamento por bairro – Vilas do Atlântico.

EVENTO E PUBLICIDADE

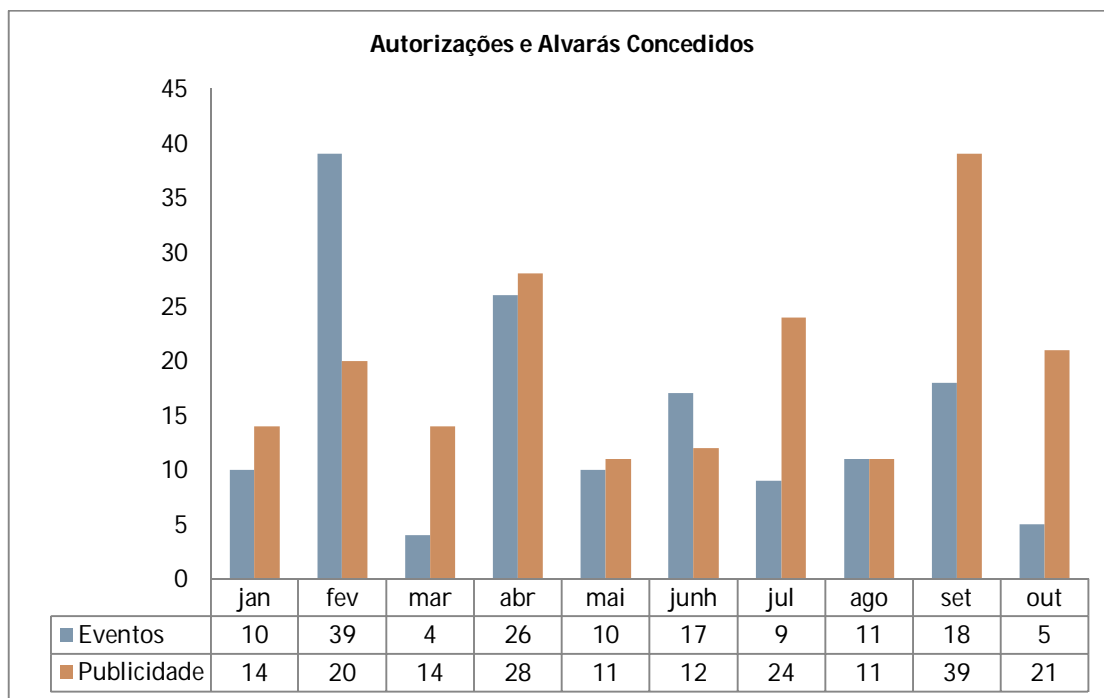


Gráfico 5 - Quantidade de autorizações para eventos e licenças para exibição de publicidade concedidas no período.

QUADRO DE COLABORADORES

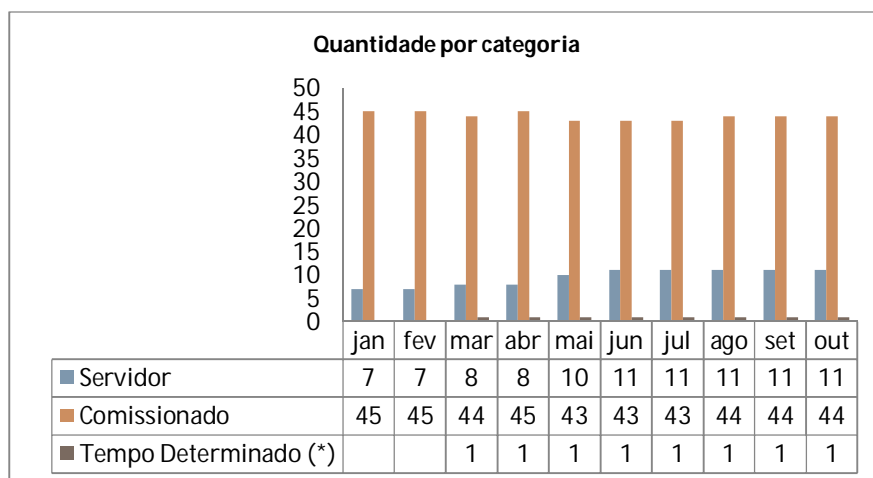


Gráfico 6- Quantidade de colaboradores por categoria.

(*) O cargo Tempo Determinado (TD) foi criado a partir do mês de março para inserir os funcionários que atuam na função de serviços gerais. Nos dois primeiros meses deste ano, os funcionários que exerciam essa função pertenciam ao quadro da Semed.

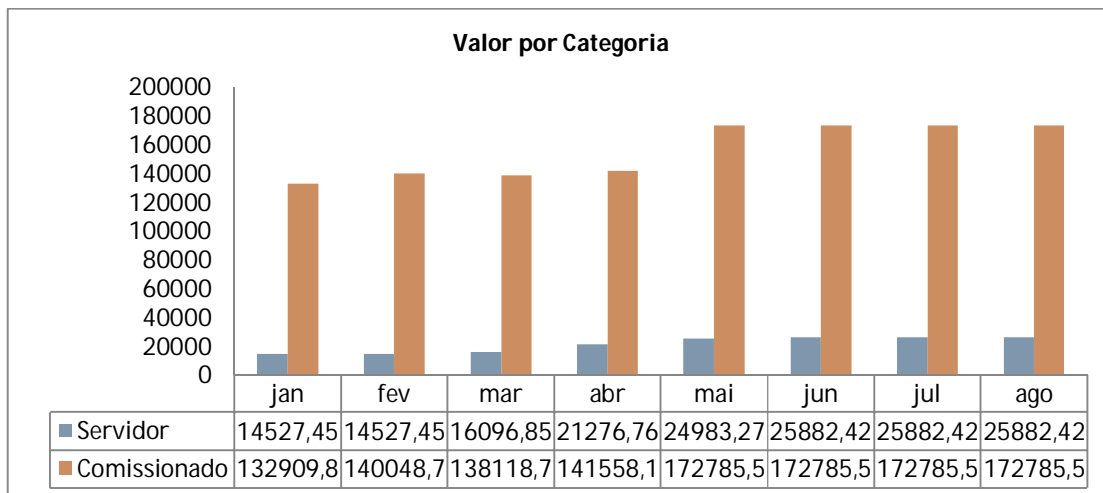


Gráfico 7 - Valor da Folha de Pagamento por categoria.

CUSTO MENSAL DA SECRETARIA

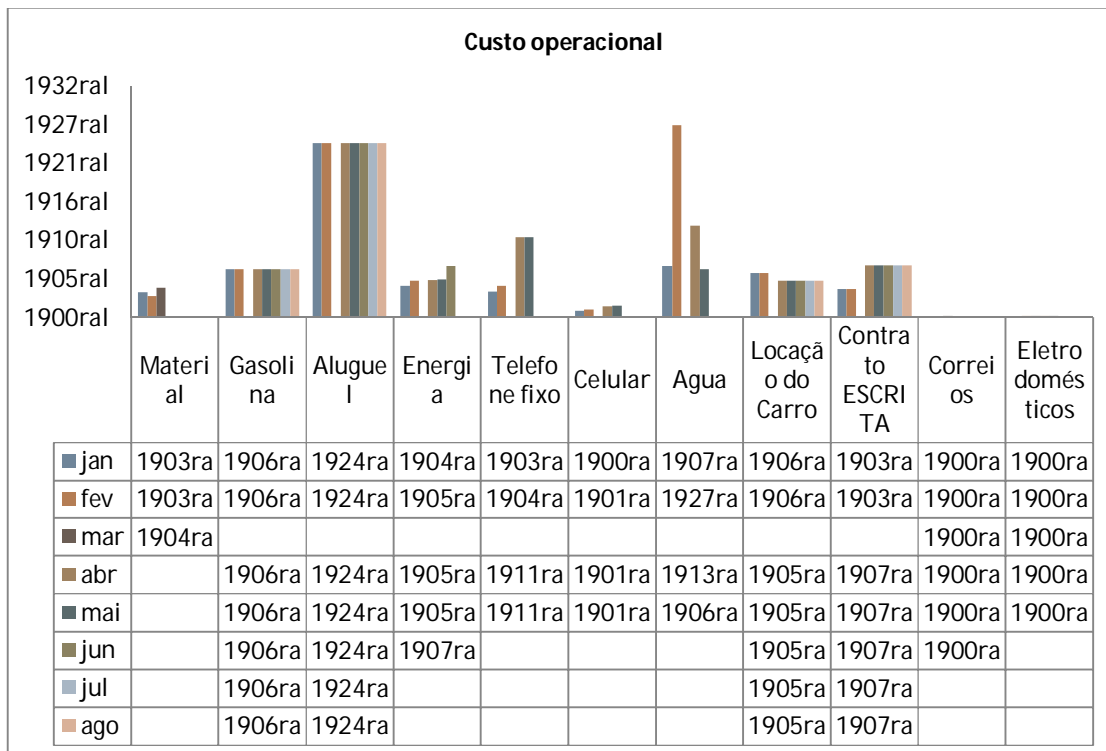


Gráfico 8 - Valor gasto com custo operacional.

Despesas	Até Abril/2014	Mai/2014	Junho/2014	Julho/2014	Agosto/2014
Material	R\$ 2.382,47				
Gasolina	R\$ 7.425,00	R\$ 2.475,00	R\$ 2.475,00	R\$ 2.475,00	R\$ 2.475,00
Aluguel	R\$ 27.110,01	R\$ 9.036,67	R\$ 9.036,67	R\$ 9.036,67	R\$ 9.036,67
Energia	R\$ 5.426,65	R\$ 1.957,06	R\$ 2.669,51		
Telefone Fixo	R\$ 7.078,28	R\$ 4.161,01			
Celular	R\$ 1.251,42	R\$ 600,47			
Água	R\$ 17.378,61	R\$ 2.471,06			
Locação do Carro	R\$ 6.490,00	R\$ 1.894,00	R\$ 1.894,00	R\$ 1.894,00	R\$ 1.894,00
Contrato ESCRITA	R\$ 5.590,00	R\$ 2.690,00	R\$ 2.690,00	R\$ 2.690,00	R\$ 2.690,00
Correios	R\$ 72,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
Eletrodomésticos	R\$ 162,90	R\$ 54,30			
TOTAL	R\$ 80.367,34				

Tabela 4 - Custo Operacional da Seplan.

Até o fechamento deste relatório, a Secad não havia informado os valores referentes ao custo operacional da Seplan acerca de alguns itens no período.

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

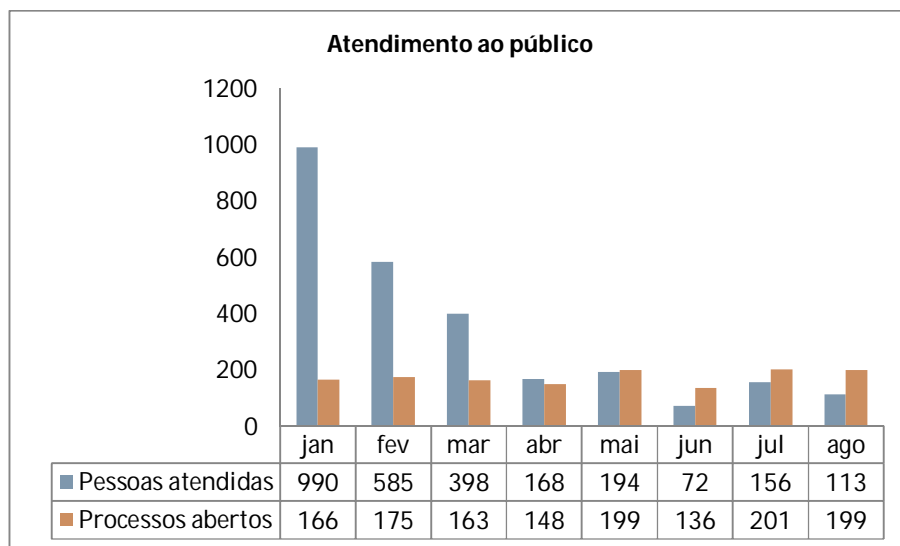


Gráfico 9 - Números registrados na Central de Atendimento da Seplan.

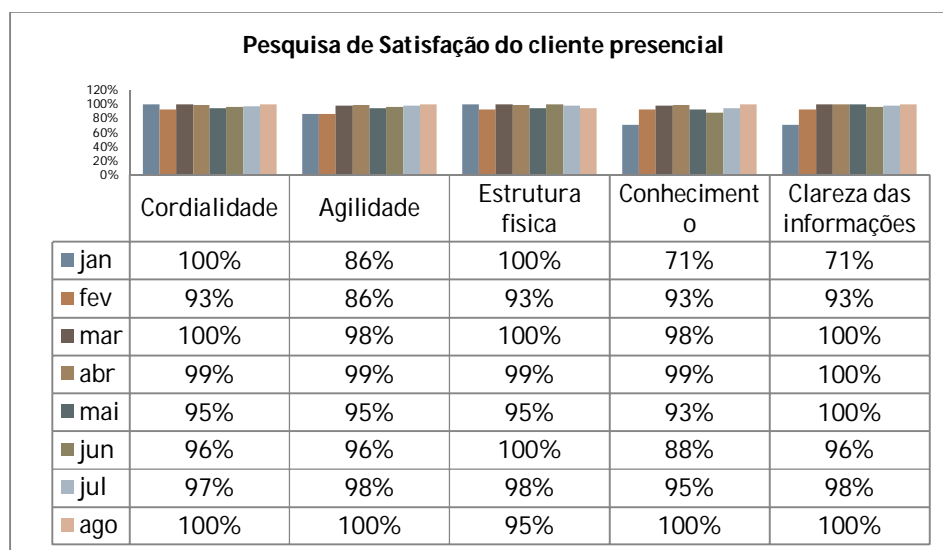


Gráfico 10 - Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente Presencial.

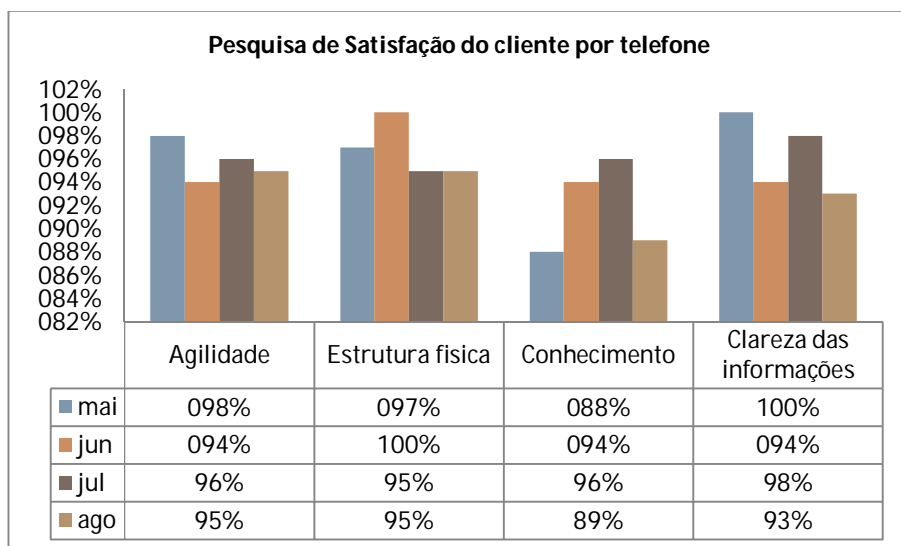


Gráfico 11 - Pesquisa de Satisfação do Cliente por telefone

CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

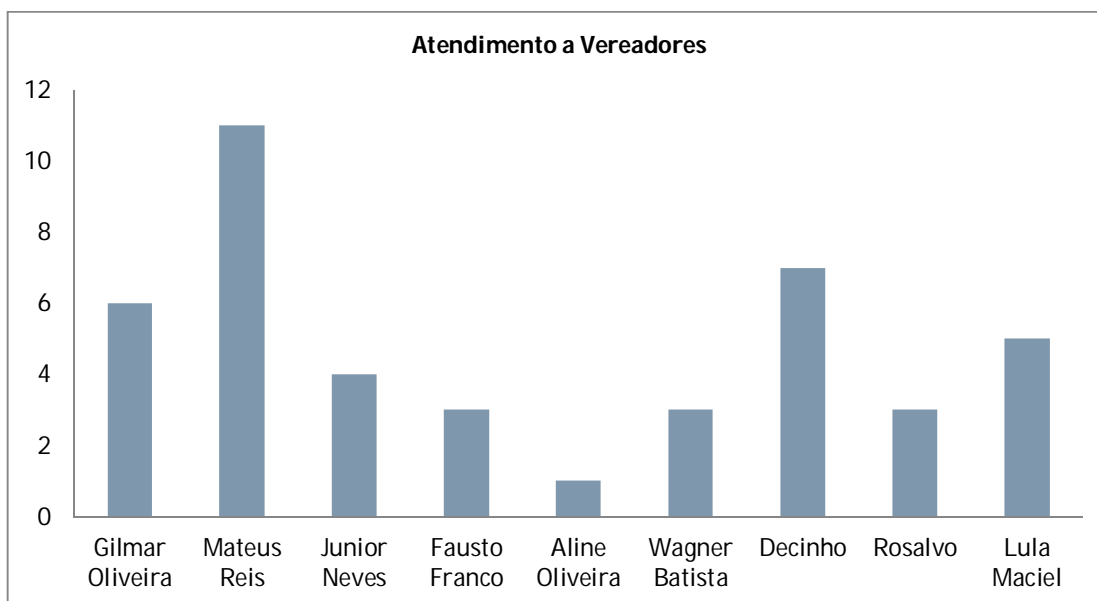


Gráfico 12 - Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores, no período de janeiro a outubro de 2014.

Serviço Solicitado	Quantidade	%
Autorização para evento	17	39%
Acompanhamento de Processo	24	56%
Informações	2	5%
TOTAL	43	100%

Tabela 5 - Atendimento a Vereadores por tipo de serviço, no período de janeiro a outubro de 2014.

Vereador	Assunto	Data Chegada	Data Resposta
Fausto Franco	Solicitação implantação Projeto Nosso Lazer e Cinema Popular em todos os conjuntos habitacionais oriundos do Minha Casa Minha Vida.	09/04/2014	23/04/2014
Gilmar Oliveira	Solicitação de posicionamento judicial ou administrativo a cerca do processo referente às barracas da orla de Lauro de Freitas.	23/04/2014	23/04/2014
Lula Maciel	Solicitação de lista de Contrapartidas dos empreendimentos das áreas remanescentes do antigo Jockey Clube da Bahia, conforme Lei nº 1458/2011, que determina aplicações das mesmas nas regiões.	16/05/2014	16/05/2014
Edilson Ferreira	Solicita a aplicação das providências necessárias para a gestão condominial dos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV no município, conforme Portaria nº 168/13 do Ministério das Cidades.	19/05/2014	21/05/2014
Edilson Ferreira	Providências no sentido de instalar telas de proteção nos apartamentos do Programa Minha Casa Minha Vida, tanto nos que já foram, como nos que serão entregues, neste município, bem como a manutenção das mesmas.	30/07/2014	12/08/2014
Lula Maciel	Providências no sentido de criação de parâmetros para a construção de lixeiras residenciais embutidas nos muros e móveis neste município, bem como a manutenção das mesmas.	13/08/2014	28/08/2014
Mirela Oliveira	Requer reenvio de informações sobre como vem operando o Poder Executivo Municipal junto ao Governo do Estado da Bahia, solicitando daquele a ingerência municipal no que tange ao Projeto Denominado "Via Expressa Contorno de Lauro de Freitas" - no sentido de reduzir ao máximo os impactos sobre as desapropriações de residências familiares e pequenos comércios.	02/10/2014	09/10/2014
Mateus Reis	Providências no sentido de entrar em entendimento com o comando da 52ª Companhia de Polícia Militar, referente ao prazo de liberação da anuência para realização de eventos no município de Lauro de Freitas.	20/09/2014	07/10/2014
Lula Maciel	Providências no sentido de entrar em entendimento com a Conder, a fim de liberar as escrituras públicas das áreas quitadas e/ou doadas na comunidade de Caji/Vida Nova, neste município.	27/10/2014	-
Mateus Reis	Providências no sentido de implantar o Programa Calçada Legal neste município.	27/10/2014	-

Tabela 6 - Indicações de Vereadores encaminhadas à Seplan no período de janeiro a outubro de 2014.

COMUNICAÇÃO INTERNA

INFORME SEPLAN

Com a colaboração do DECOM, foram publicadas 9 (nove) edições do Informe Seplan no período:



**PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO
DE FREITAS**
Cuidando da Gente

Secretaria de Planejamento
e Gestão Urbana



**INFORME
SEPLAN**

Lauro de Freitas, 08 de setembro de 2014Ano II, Edição 36

Seplan promove mutirão de análise de empreendimentos



Com o propósito de concluir os processos de licenciamento de empreendimento em tramitação, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) promoveu no último sábado (6), das 8h às 12h, um mutirão de análise na sede da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan). Além da equipe da Seplan, a iniciativa contou com a presença do Prefeito Márcio Paiva, da Procuradoria Geral do Município e da Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Semarh).

Na oportunidade os requerentes compareceram para esclarecerem dúvidas, receberem alvarás, além de protocolar novas solicitações com pré-análise.

Segundo a Secretária da Seplan Eliana Marback, os mutirões são importantes pois permitem que a equipe esteja toda voltada para prestar um atendimento diferenciado ao cidadão que busca os serviços do órgão.

Aniversariantes do mês

05/09	Ive Andrade de Santana Departamento de Dados e Referências	08/09	Maria da Anunciação A. de Carvalho Departamento de Gestão Urbana
13/09	Edcarla Pereira de Souza Gabinete	13/09	Marcele Pita Sicupira Departamento de Gestão Urbana
15/09	Ana Catarina R. de Souza Departamento de Projetos Especiais	17/09	Jonas Ferraz Maia Assessoria Especial
28/09	Adriana da Silva Costa Departamento Administrativo Financeiro		

Seplan Apresenta



SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

O Sistema Integrado de Gestão Urbana - SGU é uma ferramenta que permite a integração de todos os dados em um único sistema, otimizando o fluxo e a qualidade da informação, aumentando a confiabilidade e o processo de tomada de decisão. O sistema contempla os módulos de Protocolo, Empreendimento, Eventos, Publicidade e Fiscalização.

Implantado em setembro de 2013, o SGU, através do módulo de Protocolo, permite que todos os pareceres possam ser digitados na íntegra e disponibilizados aos requerentes no site da Seplan. Além disso, no módulo de Empreendimento, já é possível analisar, licenciar e emitir todos os alvarás, deixando o procedimento mais transparente já que todas as fichas de análise ficam disponíveis para consulta posterior. É importante salientar que o sistema, também, contempla o módulo de Fiscalização para a utilização da Suop, permitindo assim que os fiscais tenham acesso às principais informações do processo, bem como a sua ficha de análise.

Você sabia?

» Você sabia que a SGI está instalada na Seplan?

A Superintendência da Gestão da Informação (SGI), apesar de ser vinculada ao Gabinete do Prefeito, ocupa uma sala na sede da Seplan.

A equipe, composta pela Superintendente Silvana, além dos técnicos Levi e Emanuel, é responsável pela gestão das informações de todos os órgãos da PMLF, dando suporte ao Prefeito Márcio Paiva através de relatórios gerenciais que permitem subsidiar a tomada de decisões.

Eventos

- 11/09
» Reunião da Comissão Municipal de Desenvolvimento Urbano, Seplan
- 12/09
» Projeto Samuzinho nas Escolas, Escola Jardim Ipitanga
- 13/09
» Campanha de vacinação antirrábica



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clírio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000

Márcio Araujo Paiva
Prefeito Municipal

Eliana Chaves Marback
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Alex Senna / Adriana Costa
Folha: Seplan
Diagramação: Elyssandra Nery

Figura 36 - Ano II, Edição 36 do Informe Seplan.



Seplan promove segunda reunião da Comissão Municipal de Desenvolvimento Urbano



N a última quinta-feira (11), a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) promoveu a segunda reunião da Comissão Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU). A atividade que foi desenvolvida na sede da secretaria teve o objetivo de analisar e discutir o Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal (PDDM), legislação que dispõe sobre a normatização dos parâmetros urbanísticos da cidade.

De acordo com o assessor da Seplan, Elmo Costa, a CMDU tem o foco de estabelecer, acompanhar e avaliar estudos, projetos e a execução de obras voltadas para o desenvolvimento urbano. Além disso, existe o cuidado em rever o arcabouço legal relativo ao uso e ocupação do solo do município, a começar pela revisão do PDDM. "O trabalho pretende propor diretrizes de desenvolvimento urbano para Lauro de Freitas do presente e do futuro, criando condições para quem quer morar e investir no município com qualidade de vida", pontua.

Além de representantes da Seplan, a CMDU é composta por técnicos da Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop); Secretaria de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos (Semarh); Secretaria de Infraestrutura (Seinfra); e Procuradoria Jurídica (Projur).

Outras ações - A Comissão Municipal de Desenvolvimento Urbano deverá, após a proposta de revisão do PDDM, elaborar uma proposta de Lei de Uso e Ocupação do Solo (Louos) e novo Código de Obras do Município.







Aniversariantes do mês 		Seplan Apresenta 	
<p>05/09 Ive Andrade de Santana Departamento de Dados e Referências</p> <p>13/09 Edcarla Pereira de Souza Gabinete</p> <p>15/09 Ana Catarina R. de Souza Departamento de Projetos Especiais</p> <p>28/09 Adriana da Silva Costa Departamento Administrativo Financeiro</p>	<p>08/09 Maria da Anunciação A. de Carvalho Departamento de Gestão Urbana</p> <p>13/09 Marcele Pita Sicupira Departamento de Gestão Urbana</p> <p>17/09 Jonas Ferraz Maia Assessoria Especial</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> LEI DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL (PDDM)  </div> <p>O Plano Diretor de Desenvolvimento do Município de Lauro de Freitas (PDDM) foi instituído através da Lei Municipal Nº 1.330, de 30 de dezembro de 2008. Principal ferramenta normativa da política de desenvolvimento municipal, o PDDM tem por objetivo constituir-se no instrumento básico de política urbana de Lauro de Freitas, de maneira a promover um desenvolvimento de forma urbanística e ambientalmente sustentável, e assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao exercício das atividades econômicas, respeitadas as diretrizes na Lei.</p> <p>Com a revisão do PDDM iniciada pela Comissão Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), existirá melhor adequação dos parâmetros e diretrizes da legislação na realidade de Lauro de Freitas.</p>	
Você sabia?  <p>» Você Sabia que o movimento Setembro Azul, é voltado à comunidade de surdos?</p> <p>Durante uma gincana, alunos do curso de "Libras Básico" do Pronatec fizeram uma dinâmica para 33 estudantes surdos do Atendimento Educacional Especializado (AEE) da Escola Municipal Educandário Mariza Pitanga, em Vilas do Atlântico, na manhã desta quinta-feira (11). A dinâmica integra as atividades do projeto "Setembro Azul", promovido pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Educação (Semed).</p> <p>A Comunidade Surda chama de "Setembro Azul", a data para a comemoração do Dia do Surdo (20 de setembro), reconhecido pela Lei Federal Nº 11.708/2008. Em Lauro de Freitas as programações acontecem desde o dia 8 deste mês.</p>		Eventos  <p>13/09 » "Cuidando da Nossa Gente" - Sábado em Vila Nova de Portão e domingo no Largo do Caranguejo.</p> <p>14/09 » Campeonato Nacional e Esportivo de Karatê Interistilos - Ginásio Municipal de Esporte - Centro</p> <p>15/09 » Reunião da Seplan com arquitetos e representantes de escritório de arquitetura, na Secult.</p> <p>19/09 » Seminário de Integração Seplan, na Unime</p>	
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS <small>Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana Rua Clínio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000</small>		<small>Márcio Araozonga Paiva Prefeito Municipal Eliana Chaves Marback Secretária de Planejamento e Gestão Urbana</small> <small>Redação: Alex Sena / Adriana Costa Fotos: Seplan Diagramação: Elyssandra Nery</small>	

Figura 37 - Ano II, Edição 37 do Informe Seplan.



Seplan promove reunião com arquitetos de Lauro de Freitas



A transparência e a democratização das medidas adotadas pela Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) continuam a integrar as ações do órgão. Com o foco na comodidade dos cidadãos e profissionais que atuam na confecção de projetos na cidade, a Seplan promoveu na última segunda-feira (15), na sede da Secretaria Cultura (Secult), situada em Portão, uma reunião com arquitetos.

Na oportunidade houve a interação entre a secretária e os profissionais com o foco na identificação de possíveis problemas na tramitação de processos e demais demandas da categoria. A secretária da Seplan, Eliana Marback, destacou que o encontro foi positivo, pois possibilitou o levantamento de sugestões para a otimização de procedimentos. "Iremos implantar a abertura de processo de empreendimento pela internet, então o próprio arquiteto poderá cadastrar as informações do projeto através do site da Seplan, o que vai facilitar para que o atendimento presencial seja ainda mais rápido", pontua.

Para o arquiteto Alberto Hermil, a ação promovida pela Seplan é importante para todos, principalmente pela possibilidade de debater sobre a desburocratização de procedimentos. "Esclarecer dúvidas de quem atua na área de urbanismo é importante, pois ajuda no aproveitamento dos profissionais na confecção de projetos", sinaliza. Opinião compartilhada pelo também arquiteto Dante Neto que destaca a reunião facilitadora para o entendimento dos arquitetos.

Aniversariantes do mês

- 05/09** **Ive Andrade de Santana**
Departamento de Dados e Referências
- 13/09** **Escarla Pereira de Souza**
Gabinete
- 15/09** **Ana Catarina R. de Souza**
Departamento de Projetos Especiais
- 28/09** **Adriana da Silva Costa**
Departamento Administrativo Financeiro

- 08/09** **Maria da Anunciação A. de Carvalho**
Departamento de Gestão Urbana
- 13/09** **Marcele Pita Sicupira**
Departamento de Gestão Urbana
- 17/09** **Jonas Ferraz Maia**
Assessoria Especial

Você sabia?

» Você sabia que Lauro de Freitas terá a Clínica do Idoso?

Oferecer ao idoso atendimento humanizado com diversas especialidades médicas, disponibilizando consultas e exames de média e alta complexidade em uma estrutura de ponta. Assim serão os serviços prestados na Clínica do Idoso que será implantada na Avenida Beira Rio, no Centro. O espaço conta com 15 consultórios e deverá atender cerca de 250 pacientes por dia. Serão contempladas pessoas acima de 60 anos, que terão atendimento de todas as especialidades necessárias para essa faixa etária, além de poder realizar exames. Os profissionais serão capacitados para atender os idosos com atenção e carinho que eles merecem.

Entre as especialidades estão médicos clínicos, geriatras, cardiologistas, fonoaudiólogos, nutricionistas, pneumologistas, psicólogos, ortopedistas e fisioterapeutas. Exames de baixa e alta complexidade também serão disponibilizados. Idosos que se dirigirem a instituição poderão contar com a Densitometria Óssea, Ecocardiograma com Doppler, Eletrocardiograma, Mapa (Holter), Ultrassonografia Geral, Papanicolau e exames diversos de laboratório.

Eventos

- 22/09**
» "Operação Primavera - Cuidando de Vilas" - Vilas do Atlântico.
- 22/09**
» Abertura da Semana Pessoa com Deficiência - Vilas do Atlântico
- 23/09**
» 1ª Caminhada da Pessoa com Deficiência - Praça da Matriz

Seplan Apresenta

AOP

Análise de Orientação Prévia - AOP

A AOP é um documento previsto no Código de Obras do Município que tem por finalidade, informar quais os parâmetros legais e restrições aplicados ao imóvel objeto da análise.

Ao contrário do que muitos pensam, a AOP, que deve ser solicitada através de abertura de processo, não gera direitos para o interessado apesar de representar uma garantia de viabilidade para aqueles que pretendem adquirir um imóvel.

A Seplan é a responsável pela análise desses pedidos que em 2014, já totalizaram cerca de 177 processos e que, ainda em setembro, terá um modelo mais simplificado, reduzindo o tempo de resposta ao cidadão, que atualmente é, em média de sete dias.

Figura 38 - Ano II, Edição 38 do Informe Seplan.



Operação Primavera: Prefeitura inicia ação em Vilas do Atlântico



Secretários, superintendentes, diretores e demais profissionais dos diversos órgãos que compõem a estrutura da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) percorreram nesta segunda-feira (22), as vias de Vilas do Atlântico, durante a realização da primeira edição da "Operação Primavera". Na oportunidade os profissionais visitaram a área com o foco em identificar demandas que necessitam de uma maior atenção da administração municipal.

Simultaneamente as verificações desenvolvidas pelos técnicos da PMLF houve a execução atividades da Secretaria de Serviços Públicos (Sesp), a exemplo de varrição, pintura de meio-fio e sacheamento (corte de vegetação dos passeios e meios-fios) e verificação de iluminação pública. Além disso, a Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Setop) promoveu uma panfletagem e distribuição de muitas educativas em veículos estacionados irregularmente. No período da tarde a Secretaria de Infraestrutura (Seinfra) desenvolveu o tapa-buraco em várias ruas.

De acordo com a secretária de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), Eliana Marback, a "Operação Primavera" tem o objetivo de começar a preparar a cidade para a chegada da primavera e o verão, período em que se recebe muitas pessoas no município. "A ação será iniciada por Vilas do Atlântico e contemplará outras localidades", pontua.

Para o proprietário de um estabelecimento na região, Ramiro Laroça, a iniciativa desenvolvida pela prefeitura é positiva, pois ajuda a identificar os problemas da localidade com mais facilidade. "Estamos aqui à disposição para ajudar a PMLF no que for necessário para a melhoria de Vilas do Atlântico", sinaliza.

Aniversariantes do mês

05/09 **Ive Andrade de Santana**
Departamento de Dados e Referências

13/09 **Edcarla Pereira de Souza**
Gabinete

15/09 **Ana Catarina R. de Souza**
Departamento de Projetos Especiais

23/09 **Larissa Souza dos Santos**
Departamento de Dados e Referências

08/09 **Maria da Anunciação A. de Carvalho**
Departamento de Gestão Urbana

13/09 **Marcele Pita Sicupira**
Departamento de Gestão Urbana

17/09 **Jonas Ferraz Maia**
Assessoria Especial

28/09 **Adriana da Silva Costa**
Departamento Administrativo Financeiro

Você sabia?

» Você Sabia que a favelinha do Miragem foi interdita?

Atendendo a pedidos de moradores da região do Miragem e Vilas do Atlântico, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) - por meio da Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Setop) - promoveu a interdição de cinco estabelecimentos irregulares situados na Avenida Priscila Dutra, na localidade conhecida como Terceira Portaria de Vilas do Atlântico, nesta segunda-feira (22). De acordo com o diretor de fiscalização da Superintendência de Ordem Pública (Suop), Emerson Macedo, as barracas que foram penalizadas não são passíveis de regularização e os responsáveis assinaram um Termo de Compromisso e Responsabilidade tendo conhecimento do encerramento das atividades na referida área. A intervenção foi realizada de forma pacífica e contou com a colaboração dos responsáveis pelas barracas que afirmaram ter conhecimento do procedimento desenvolvido pela PMLF.

Eventos

26/09
» Dia Nacional do Surdo

26 e 27/09
» Dia dos Evangélicos

27/09
» "Cuidando da Nossa Gente" - Itinga

28/09
» 3ª Caminhada da Visibilidade Lésbica

» 8ª Parada do Orgulho Gay

» Campeonato Baiano de MMA

01/10
» Dia do Idoso

Seplan Apresenta

Decreto n.º 3.790, de 19 de Setembro de 2014

No último dia 19 foi publicado o decreto 3790/2014, que dispõe sobre a suspensão da concessão de alvarás para empreendimentos não residenciais no loteamento Vilas do Atlântico. Com base no decreto, novos empreendimentos não residenciais só será autorizados nas Avenidas Praia de Itapoan e Praia de Pajussara, desde que já existam outros similares no que diz respeito às atividades econômicas e ao porte.

O decreto tem o objetivo de garantir a característica original do loteamento, com predominância de residências, até que seja publicada nova lei que regulamente o uso e ocupação do solo no local, já que a Lei 928/1999 foi considerada inaplicável pela Procuradoria Jurídica do Município.

Será assegurada a expedição de alvará de funcionamento para os empreendimentos consolidados como não residenciais e para os empreendimentos que já possuem alvará de construção para uso não residencial nas diversas vias do loteamento.



Seplan contempla 45 famílias da Chácara Tahiti com título de posse de imóveis



A pós esperar mais de 15 anos, moradores do Loteamento Chácara Tahiti, na região de Itinga receberam da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Urbanismo (Seplan), na manhã da última terça-feira (30), Títulos de Posse dos imóveis, concretizando o sonho da casa própria. As 45 famílias foram retiradas no ano 2000 de áreas de risco ameaçadas pelas fortes chuvas e realocadas para a região, onde até hoje habitavam sem garantia do direito sobre a área.

O prefeito de Lauro de Freitas, Márcio Paiva, acompanhado da primeira-dama do município, Adriana Paiva, e autoridades da gestão municipal entregou pessoalmente os títulos durante uma cerimônia na Escola Municipal Miguel Arraes, situada em Itinga e destacou a importância da iniciativa na vida dos munícipes daquele local.

"Meu sentimento é de dever cumprido por ver a felicidade dessas pessoas que aguardam há tanto tempo a certeza de posse da sua casa. Estamos realizando esse sonho das pessoas e esse é o primeiro de uma série. A dúvida acabou para esta comunidade, agora os imóveis são deles, por isso para mim, é motivo de muita felicidade realizar o sonho desses munícipes", comenta Paiva.

O momento foi de muita emoção e alegria pois a garantia da propriedade das terras significou a vitória de uma batalha de mais de 10 anos para pessoas como a dona de casa Bárbara Maria Santos, 48 anos, que mora com mais oito filhos há 15 anos no local, após ser realocada da região do Cajá, quando teve sua casa destruída pelas fortes chuvas. Ela destaca a importância do Título de Posse.

"Estou muito feliz, pois há mais de 10 anos que espero esse documento e agora estou com o documento e tenho certeza que a casa é minha", comemora Bárbara.

Aniversariantes do mês

05/10 **Emillie Lima Carvalho**
Departamento de Gestão Urbana

10/10 **Geraldo Santos Almeida**
Superintendência de Habitação

22/10 **Eliel Amancio Bispo**
Departamento de Dados e Referências

08/10 **Suelen Carvalho Travassos**
Departamento de Gestão Urbana

12/10 **Aparecida de Jesus Santos**
Departamento Administrativo-Financeiro

29/10 **Ana Paula Vicente dos Anjos**
Departamento de Projetos Especiais

Você sabia?

» Você sabia que Areia Branca agora possui uma Administração Regional – AR?

Prefeito e autoridades da gestão municipal inauguraram na manhã desta quarta-feira (19), o Departamento de Integração Regional e a nova Administração Regional (AR) de Areia Branca, que atenderá os moradores de Areia Branca, Barro Duro, Capelão e Jambeiro. O Departamento fiscalizará outras ARs que serão implantadas em outros pontos do município.

No local funcionarão postos das secretarias de Serviços Públicos (Sesp), Educação (Semed), Infraestrutura (Seinfra), e Fazenda (Sefaz). Além disso, no local haverá também um posto dos Correios e um Balcão da Justiça.

Eventos

03/10
» Café da Manhã pelo Início das Obras do Estádio de Itinga

» Reunião com Associação de Moradores do Miragem

» Inauguração da Assistência Municipal ao Idoso (AMI)

Seplan Apresenta



Regularização Fundiária

A Regularização Fundiária é um instrumento da Política Urbana Federal e visa à adequação de assentamentos informais preexistentes às conformidades legais, por meio de ações governamentais.

Com a criação da Superintendência de Habitação o Município de Lauro de Freitas reafirma seu foco na política habitacional de interesse social, traçando como principais metas para o exercício de 2014 a adequação da Legislação Municipal à Legislação Federal e a conclusão das ações de regularização fundiária de contratos anteriormente firmados com a CAIXA.

O Município de Lauro de Freitas já entregou nesta gestão, 53 Termos de CDRU aos moradores do Loteamento Leila Diniz e 45 Termos de CDRU aos moradores da Rua Joana Angélica/Loteamento Chácara Tahiti, ambos na região de Itinga.

Figura 40 - Ano II, Edição 40 do Informe Seplan.



Seplan disponibiliza novo espaço de conteúdos em seu site institucional



Dando continuidade às ações voltadas para a modernização da gestão, transparência nas ações e comodidade ao cidadão, a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) lança mais uma novidade em seu site institucional (seplan.laurodefreitas.ba.gov.br). A partir de agora o munícipe poderá contar com mais um item na opção "Legislação", trata-se do campo "Desapropriações". Lá é possível encontrar informações diversas sobre o tema.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, a medida adotada integra as contínuas atualizações e aperfeiçoamentos do endereço eletrônico da secretaria. Além disso, ela destaca ainda que é uma maneira de reforçar o respeito que a Seplan tem pelo laurofreitense, especialmente, ao direito do acesso aos dados que necessitar. "Com o uso da tecnologia, as informações da Seplan estão cada vez mais acessíveis e transparentes. Estamos sempre implementando novidades no nosso site, de forma que o cidadão, cada vez menos, tenha que se deslocar até a sede do órgão em busca de serviços", pontua.

Site Seplan - Lançado em setembro de 2013, o site da Seplan tem como foco principal a transparência das informações. Item essencial para a consolidação do regime democrático e fortalecimento da gestão pública.

Está disponível no endereço eletrônico do órgão uma opção denominada "Transparência Seplan", neste espaço estão reunidas as informações da Seplan que são de interesse coletivo com o objetivo de facilitar o acesso à informação pública, conforme determina a Lei nº 12.527/2011, que dispõe sobre o acesso à informação dos órgãos públicos em suas diversas esferas.

Além dos conteúdos exigidos pela Lei de Acesso à Informação, é possível identificar também toda a produção da secretaria, entre as quais se destacam: TAC's de Parcelamento do Solo; Consulta dos Parâmetros do Parcelamento; TAC's de Contrapartida Social; Alvarás de Empreendimento, Eventos e Publicidade Concedidos; Filas de Análise dos processos de empreendimento; e Processos para Pagamento; Processos em Nota Técnica.

<h4>Aniversariantes do mês</h4> <ul style="list-style-type: none"> 05/10 Emilie Lima Carvalho <i>Departamento de Gestão Urbana</i> 08/10 Suelen Carvalho Travassos <i>Departamento de Gestão Urbana</i> 10/10 Geraldo Santos Almeida <i>Superintendência de Habitação</i> 12/10 Aparecida de Jesus Santos <i>Departamento Administrativo-Financeiro</i> 22/10 Eliel Amancio Bispo <i>Departamento de Dados e Referências</i> 29/10 Ana Paula Vicente dos Anjos <i>Departamento de Projetos Especiais</i> 	<h4>Seplan Apresenta</h4>  <p>Cidade Digital</p>
<h4>Você sabia?</h4> <p>» Você sabia que o Cidade Digital já está sendo implantado em Lauro de Freitas?</p> <p>A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) - por meio da Superintendência de Ciência, Tecnologia e Inovação (Sucti) - iniciou na última segunda-feira (8), a instalação de fibra óptica na cidade para implantação efetiva do projeto Cidade Digital. Com a conclusão dos serviços a população poderá contar, por exemplo, com acesso gratuito a internet nas praças da cidade.</p> <p>O Cidade Digital trará benefícios para otimização dos serviços prestados pela PMLF ao cidadão (agilidade na tramitação de documentos) e proporcionará mais comodidade ao laurofreitense (wi-fi nas praças). "A empresa terceirizada responsável pela colocação da fibra óptica tem 60 dias para concluir o serviço. A partir daí teremos mais 30 dias para iniciar o gerenciamento da rede", pontua João Moura, Superintendente da Sucti.</p>	<h4>Eventos</h4> <p>10/10</p> <ul style="list-style-type: none"> » Entrega dos Brinquedos Arrecadados da Gincana Seplan » Apresentação Teatral, Plantação de Mudas e Cinema, Centro » Oficina de Saúde Bucal <p>11/10</p> <ul style="list-style-type: none"> » 1º Desafio de Futsal Fraldinha de Lauro de Freitas, Ginásio de Esportes » 5ª Feira da Cidadania, Av Beira Rio » Saúde em Ação "Cuidando da Nossa Gente"
<p>  PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana Rua Clírio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000 </p> <p> Marcio Araujo Paiva Prefeito Municipal Eliana Chaves Marback Secretária de Planejamento e Gestão Urbana </p> <p> Redação: Alex Sena / Adriana Costa Fotos: Seplan Diagramação: Elyssandra Nery </p>	

Figura 41 - Ano II, Edição 41 do Informe Seplan.



Dia das Crianças: Seplan entrega mais de 400 brinquedos em homenagem a data



O clima lúdico do Dia das Crianças, comemorado no último domingo (12), tomou conta da cidade. A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio de seus diversos órgãos promoveu atividades para jovens das unidades públicas de ensino e instituições de caridade na última sexta-feira (11).

Os profissionais da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) entregaram 408 brinquedos nas seguintes instituições: Associação Cultural Tupã (Loteamento Jardim Centenário - Itinga); Amabi - Projeto Dance Comigo (Areia Branca); Associação Rever (Parque Santa Rita - Itinga); e Associação de Vida Nova (Vida Nova).

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, no percurso dos locais visitados houve entrega de brinquedos para crianças que estavam nas ruas. "Repetimos a ação de 2013, quando o prefeito Márcio Paiva solicitou que cada secretaria fizesse a alegria das crianças de uma região. O sucesso foi tão grande que repetimos este ano, em outro formato, mas com o mesmo resultado

pretendido: a felicidade de nossas crianças", pontua.

Arrecadação – Os brinquedos foram arrecadados durante as dinâmicas do Seminário de Integração da Seplan, uma atividade mensal que tem o foco na interação entre os funcionários do órgão, especialmente, com a divulgação das ações das diversas secretarias municipais.

Aniversariantes do mês

05/10 **Emillie Lima Carvalho**

Departamento de Gestão Urbana

10/10 **Geraldo Santos Almeida**

Superintendência de Habitação

22/10 **Eliel Amancio Bispo**

Departamento de Dados e Referências

08/10 **Suelen Carvalho Travassos**

Departamento de Gestão Urbana

12/10 **Aparecida de Jesus Santos**

Departamento Administrativo-Financeiro

29/10 **Ana Paula Vicente dos Anjos**

Departamento de Projetos Especiais

Você sabia?

» Você sabia que o licenciamento de evento deve ser solicitado com antecedência de 15 dias?

De acordo com o Decreto 3643/2013 que dispõe sobre o Licenciamento de Eventos no Município de Lauro de Freitas, o prazo de antecedência mínima para a solicitação do evento é de 15 (quinze) dias, independentemente do seu porte.

Nos casos em que a solicitação do evento seja realizada fora do prazo estabelecido no Decreto, a mesma será indeferida.

Ocoemeu na tarde desta quarta-feira (15), na sede da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), uma reunião juntamente com representantes das secretarias de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop); Turismo, Esporte e Lazer (Setel); Gabinete do Prefeito (Gafre); e Polícia Militar para discussão deste e de outros pontos relacionados ao licenciamento de eventos no município.

Eventos

18/10

» Saúde em Ação "Cuidando da Nossa Gente", Itinga

» Caminhada em alerta ao Câncer de Mama, Itinga

» Campeonato - Bahia Open de Karatê, Ginásio de Esportes

20/10

» Ação sobre o Câncer de Mama, Quingoma

21/10

» Treinamento da Settop para uso do SGU

Seplan Apresenta



Central de Licenciamento de Eventos

A Central de Licenciamento de Eventos (CLE) da Prefeitura de Lauro de Freitas lançada em Junho/2013 é responsável pela autorização de eventos no Município. O modelo almeja a desburocratização do licenciamento de eventos na cidade já que, além da celeridade, a central facilita o controle do cumprimento das normas técnicas, garantindo a segurança da comunidade.

Além de montagens de palcos, eventos de qualquer natureza em áreas públicas, a exemplo de festas de largo, shows, eventos beneficentes, esportivos, culturais e religiosos, precisam ser autorizados pela Seplan com o intuito de evitar transtornos à população.

Figura 42 - Ano II, Edição 42 do Informe Seplan.



Treinamento busca maior integração entre Seplan e Settop



O Sistema Integrado de Gestão Urbana – SGU, implantado em setembro de 2013, é uma ferramenta que permite a integração de todos os dados em um único sistema, otimizando o fluxo e a qualidade da informação, aumentando a confiabilidade e o processo de tomada de decisão.

Dessa vez, em parceria com a secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop), órgão envolvido na logística de licenciamento urbanística, será implantado o módulo de Protocolo que é parte integrante do SGU, o que garantirá mais rapidez na análise de processos, permitindo o acesso dos analistas às principais informações do processo, incluindo os pareceres, dados da Ficha de Análise, entre outros.

Com essa integração, os analistas da Settop passarão a fornecer seus pareceres e pendências do processo no mesmo sistema utilizado pela Seplan o que torna o licenciamento mais integrado e transparente para o cidadão e para a tomada de decisão dos gestores.

A próxima etapa pretendida é a integração da Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – Semarh através do uso do SGU, também devido ao trânsito dos mesmos processos nestas Secretarias.

Aniversariantes do mês

05/10 **Emillie Lima Carvalho**
Departamento de Gestão Urbana

10/10 **Geraldo Santos Almeida**
Superintendência de Habitação

22/10 **Eliel Amancio Bispo**
Departamento de Dados e Referências

08/10 **Suelen Carvalho Travassos**
Departamento de Gestão Urbana

12/10 **Aparecida de Jesus Santos**
Departamento Administrativo-Financeiro

29/10 **Ana Paula Vicente dos Anjos**
Departamento de Projetos Especiais

Você sabia?

» Você sabia que o "Dia do Funcionário Público" foi alterado para 30 e 31 de outubro?

De acordo com a alteração do Decreto Municipal nº 3.734, de 20 de março de 2014, que trata do ponto facultativo referente ao "Dia do Funcionário Público" no município, a data foi transferida da segunda-feira (27) e terça-feira (28), para quinta-feira (30) e sexta-feira (31) considerando razões de definições administrativas.

A alteração foi publicada através do Decreto Municipal nº 3.708 de 22 de outubro de 2014.

Eventos

24/10
» Torneio Comemorativo "Guarda Municipal"

28/10
» Dia do Servidor Público

30 e 31/10
» Ponto Facultativo em comemoração ao dia do Servidor Público

Seplan Apresenta

DIA DO SERVIDOR PÚBLICO

Dia do Servidor Público

Instituído no governo do presidente Getúlio Vargas, através da criação do Conselho Federal do Serviço Público Civil, em 1937, o dia do Servidor Público é comemorado em 28 de outubro.

A escolha desta data deu-se pela publicação do Decreto nº 1.713, de 28 de outubro de 1939 onde constam as leis que regem os direitos e deveres dos funcionários que prestam serviços públicos.

Por lidarem com o que é público, ou seja, aquilo que é de todas as pessoas, os servidores públicos devem ser profissionais, prestativos e educados como também respeitados por aqueles que procuram seus serviços.

Figura 43 - Ano II, Edição 43 do Informe Seplan.



Superintendência de Habitação busca soluções para expansão do MCMV



Aconteceu na última terça-feira (28/10), na sede da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), uma reunião com o objetivo de discussão da possibilidade de aumento do número de unidades habitacionais oferecidas através do Programa Minha Casa Minha Vida.

A reunião liderada pela Superintendência de Habitação (Suhab), contou com a presença de representantes da Secretaria de Governo (Segov), Secretaria de Transporte, Transporte e Ordem Pública (Settop), Gabinete do Prefeito (GAPRE) e Gabinete de Gestão Integrada do Município (GGIM).

O intuito do encontro foi buscar soluções conjuntas com as demais secretarias para possibilitar o aumento da oferta de unidades habitacionais, objetivando a diminuição do déficit de moradias no Município de Lauro de Freitas, observadas as exigências legais tais como infraestrutura completa, composta por meio-fio, pavimentação, redes de água potável, esgotamento sanitário com tratamento, energia elétrica com iluminação pública e disponibilidade de acesso ao transporte público.

Programa Minha Casa Minha Vida - O Minha Casa Minha Vida - PMCMV é um programa do Governo Federal com o apoio do Município e do Estado, que possibilita a construção de unidades para atendimento, pelo poder público, de famílias de renda até R\$ 1.800,00. O PMCMV foi criado em 25/03/2009 pela Medida Provisória nº 459 de 25/03/2009, convertida na Lei Federal nº 11.977, de 07/07/2009, que fixou os requisitos para indicação dos beneficiários do programa, tendo sido complementados, inicialmente, pela Portaria nº 140, de 05/04/2010, Portaria nº 810, de 28/12/2011, em seguida pela Portaria nº 595, de 18/12/2013, ambas do Ministério das Cidades.

Aniversariantes do mês

05/10 **Emillie Lima Carvalho**
Departamento de Gestão Urbana

10/10 **Geraldo Santos Almeida**
Superintendência de Habitação

22/10 **Eliel Amancio Bispo**
Departamento de Dados e Referências

08/10 **Suelen Carvalho Travassos**
Departamento de Gestão Urbana

12/10 **Aparecida de Jesus Santos**
Departamento Administrativo-Financeiro

29/10 **Ana Paula Vicente dos Anjos**
Departamento de Projetos Especiais

Você sabia?

» Você sabia que foi criada na Semarh a Divisão de Proteção Animal?

Durante quatro meses de funcionamento da Divisão de Proteção Animal, mais de 100 chamados foram atendidos, entre denúncia contra maus-tratos, resgate e captura de animais silvestres. Para o secretário da Semarh, Márcio Crusóe, a procura pelo novo serviço da pasta caracteriza a credibilidade do atendimento.

Um porco espinho da família dos roedores, do tipo ouriço preto também conhecido como "Lutz Cacheiro", foi resgatado pela equipe na segunda-feira (27). O animal de nome científico, *Chaetomys subspinosus*, está entre os 100 animais ameaçados de extinção na natureza. Após captura, o bicho foi examinado e ao ser constatado que não havia nenhum ferimento ou problema de saúde, foi devolvido à natureza nesta terça-feira (28) em uma região do Capião.

No início deste mês, técnicos da Semarh encaminharam para o Centro de Triagem de Animais (Cetas), do IBAMA, no bairro de Cabula em Salvador, um rholote de gavião-carijó. A ave havia sido encontrada em uma via do município e conduzida por policiais militares que entregaram em uma unidade de ensino superior que fez a intermediação com a PMLF.

Eventos

30 e 31/10
» Ponto Facultativo em comemoração ao dia do Servidor Público

03/11
» Projeto Olhar Brasil e PSE na Escola, Itinga

05/11
» Mostra Cultural da Escola de Cadetes Mirins, Cají

01/11
» Oficina de Formação do Jovem Empreendedor, Sejut

Seplan Apresenta



Guarda Municipal de Lauro de Freitas

Criada em Outubro de 2007 através da Lei 1276 do mesmo ano, a Guarda Municipal de Lauro de Freitas - GMLF que é vinculada a Secretaria de Transporte, Transporte e Ordem Pública (Settop), tem por finalidade proteger os bens, serviços e instalações do Poder Público Municipal.

Contando atualmente com um contingente de 132 integrantes, a Guarda comemorará 07 (sete) anos de existência em um evento a ser realizado no dia 04/11, em sua nova sede inaugurada em março deste ano, localizada a Rua Joeima Mendes, em Itinga.

Para o Superintendente Oswaldo dos Santos Vitória, conquistas como o uso da ferramenta Infoseg que através de link com o Ministério da Justiça possibilita a realização de investigações sobre pessoas e veículos, otimizam o trabalho e possibilitam melhor atendimento ao cidadão laurofreitense.

Figura 44 - Ano II, Edição 44 do Informe Seplan.