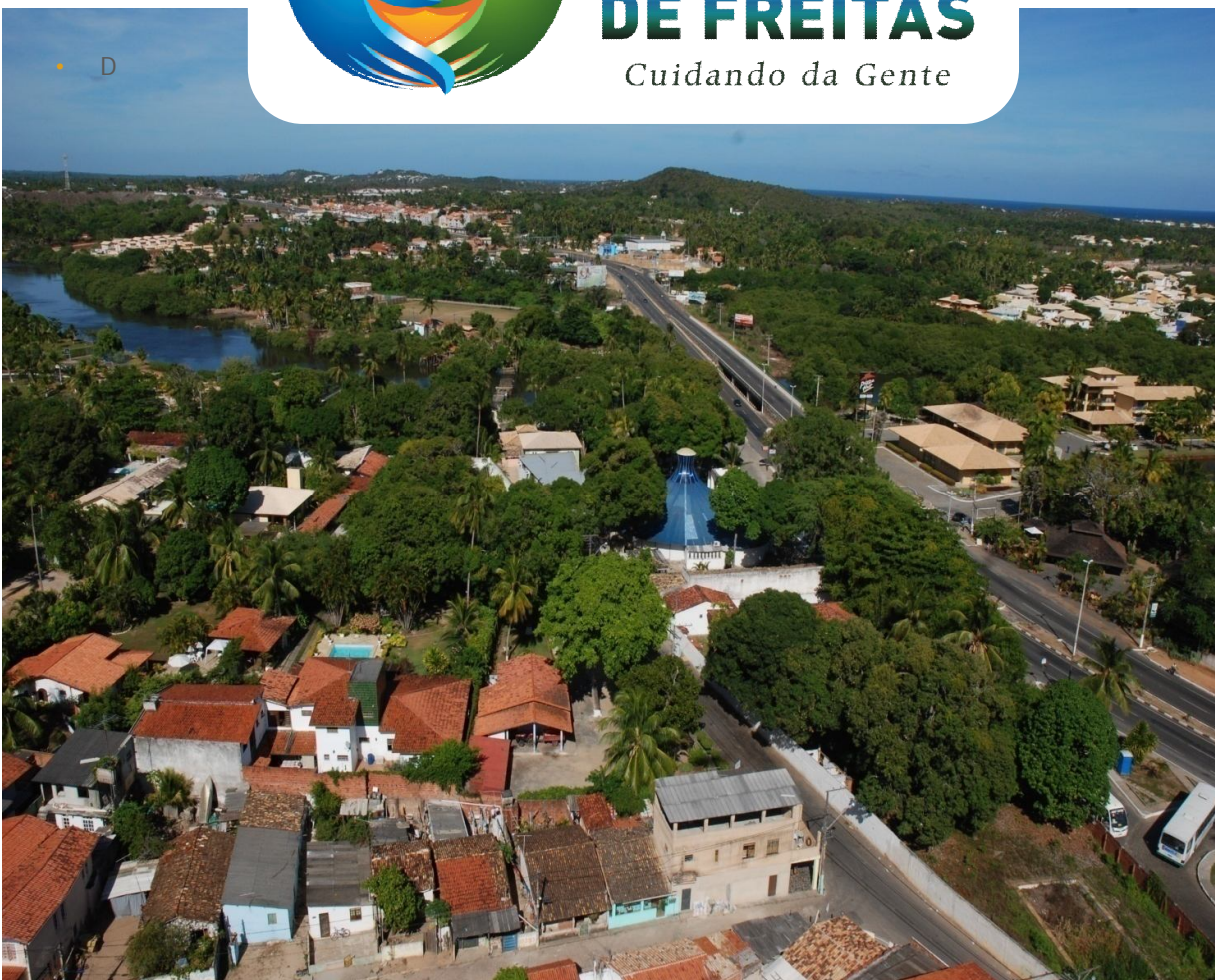




PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO
DE FREITAS**

Cuidando da Gente



RELATÓRIO DE ATIVIDADES SEPLAN

SETEMBRO E OUTUBRO DE 2013

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

SUMÁRIO

Apresentação	3
Inovações	4
Legislação	9
Estudos Urbanísticos	10
Reuniões Estratégicas	15
SEPLAN em Dados	18
Considerações Finais	32

Apresentação

Este documento apresenta, de forma sintética, as principais atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (SEPLAN) nos meses de setembro e outubro de 2013, organizadas nos seguintes capítulos:

INOVAÇÕES:

Este capítulo apresenta as novidades implementadas no período, como projetos, procedimentos, ferramentas de gestão, entre outros.

LEGISLAÇÃO:

Capítulo que apresenta as propostas de regulamentações e revisões de legislação elaboradas.

ESTUDOS URBANÍSTICOS

Neste capítulo estão apresentados os estudos relativos ao planejamento urbano de Lauro de Freitas.

REUNIÕES ESTRATÉGICAS

Este capítulo apresenta as reuniões estratégicas que tiveram a participação de representantes da SEPLAN.

SEPLAN EM DADOS:

Capítulo destinado à apresentação dos dados relativos à produção da SEPLAN, bem como das despesas do órgão, acompanhados de breve análise.

Inovações

SITE SEPLAN.LAURODEFREITAS.BA.GOV.BR

No dia 23 de setembro o site da SEPLAN entrou no ar com foco na transparência das informações.

Dentre as funcionalidades disponibilizadas no site da SEPLAN destacam-se:

- Catálogo de Serviços;
- Legislação Urbanística;
- Mapas temáticos elaborados;
- Espaço relativo aos conselhos vinculados à Secretaria (Habitação e Política Urbana);
- Eventos autorizados;
- Alvarás concedidos;
- Processos com pendências do interessado (nota técnica);
- Filas de processos para topografia;
- Fila de análise dos processos de empreendimento.

No dia 18 de outubro foram disponibilizados no site da Seplan os Termos de Acordo e Compromisso (TACs) dos loteamentos aprovados no Município, permitindo ao cidadão o acesso aos parâmetros construtivos aplicados.

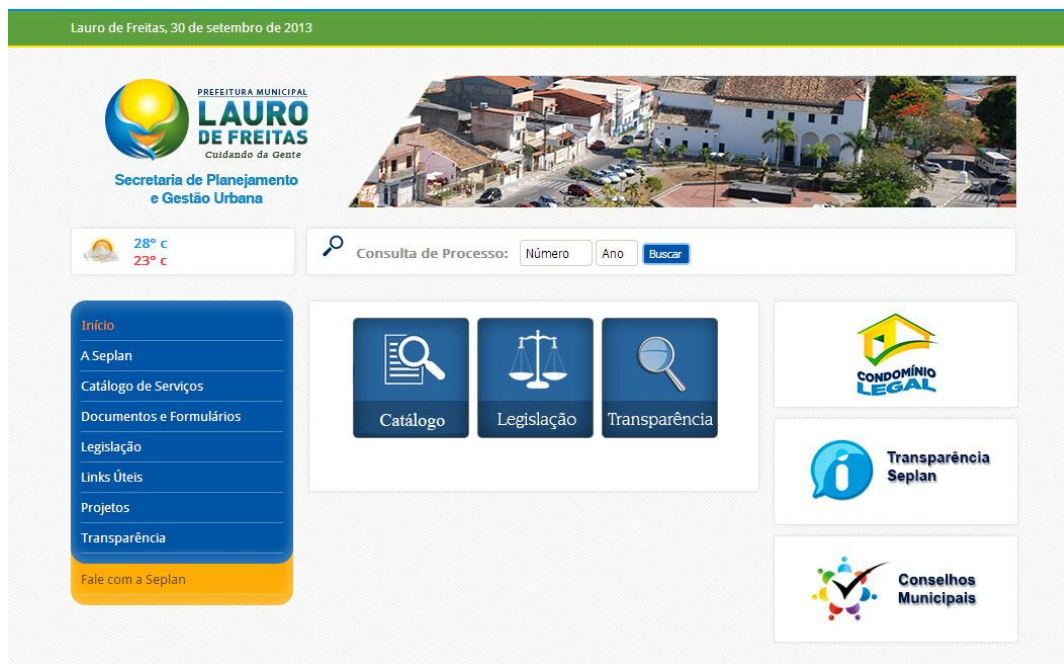


Figura 1: Página inicial do site da SEPLAN.



Figura 2: Página da transparência SEPLAN.



Figura 3: Página da transparência SEPLAN/CONSULTAS.

SEMINÁRIO SEPLAN

Pensando em uma melhor integração entre os funcionários e um maior conhecimento sobre os setores da secretaria, a SEPLAN promoveu no dia 26 de setembro um seminário no auditório da UNIME onde através de explicações breves e lúdicas os técnicos da instituição mostraram os trabalhos desenvolvidos pelos seus setores.

Na edição do mês de outubro, realizada no dia 31, a SEPLAN apresentou aos funcionários o Planejamento Estratégico para 2014. Fruto de reuniões realizadas durante todo o mês, nesse seminário a secretaria apresentou sua missão, valores, objetivos gerais e ações a serem realizadas no próximo ano e também contou com a presença de profissionais da SESA que ministraram uma palestra sobre o câncer de mama, em comemoração ao Outubro Rosa.

No encerramento dos dois eventos foi realizada uma gincana onde as questões avaliadas estavam relacionadas às notícias veiculadas no site da PMLF, contribuindo dessa forma para a disseminação das ações promovidas pela prefeitura.



Figura 4: Seminário SEPLAN, auditório da Unime.

CAPACITAÇÃO SOBRE INSTAURAÇÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

Com foco no estímulo à capacitação profissional de seus colaboradores, a SEPLAN promoveu no dia 17 de setembro o Curso de Instrução Processual. A iniciativa contemplou os funcionários da SEPLAN, SETTOP e SEMARH, e teve como objetivo esclarecer qual o correto procedimento na formalização física de um processo, desde sua abertura através de solicitação do requerente até seu arquivamento.

Esse curso faz parte do programa de capacitação de funcionários realizado pela SEPLAN, que já ofereceu Oficina de Regularização Fundiária e Curso de Avaliação de Imóveis.



Figura 5: Palestra Instrução Processual, em 17/09/2013.

MUTIRÃO PARA ANÁLISE DE PROCESSOS

Durante todo o mês de setembro, a secretaria realizou três mutirões no intuito de dar respostas mais céleres ao cidadão: vistoria de habite-se, levantamento topográfico e de análise. Como resultado, no dia 30 de setembro a SEPLAN zerou a fila de processos protocolados até o dia 27/09/2013 e a partir daí a secretaria pretende realizar a primeira análise dos novos processos no prazo de três dias após o seu protocolamento.

A fila de análise de processos está disponível na área de transparência do site da SEPLAN, onde os processos estão organizados conforme a data de cadastramento de cada um, de maneira que o atendimento às solicitações dos requerentes seja criterioso e justo.

The screenshot shows the website for the Municipality of Lauro de Freitas. At the top, there is a green header with the date "Lauro de Freitas, 01 de outubro de 2013". Below this is the logo of the "PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS" and the "Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana". A search bar is present with the text "Consulta de Processo:" and fields for "Número" and "Ano", along with a "Buscar" button. A sidebar on the left contains a menu with items: "Início", "A Seplan", "Catálogo de Serviços", "Documentos e Formulários", "Legislação", "Links Úteis", "Projetos", "Transparência", and "Fale com a Seplan". The main content area is titled "TRANSPARÊNCIA SEPLAN / FILA DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO" and contains a table with the following structure:

Processo	Data Entrada	Serviço	Requerente	Logradouro
Total de processos na fila:				0

Figura 6: Tela do site da SEPLAN, em 01/10/2013.

Legislação

Como resultado dos estudos realizados pela SEPLAN, foi elaborado a seguinte proposta para melhoria na legislação do município:

ELABORAÇÃO DO DECRETO MUNICIPAL DE OBRAS EM LOGRADOUROS PÚBLICOS

A proposta consiste em estabelecer procedimentos para o licenciamento de obras em logradouro público no âmbito do Município. A elaboração desse decreto partiu da necessidade de regulamentar a expedição da Autorização Especial para Obras em Logradouro Público e de disciplinar os responsáveis pela execução de obras em logradouro público, promovendo a preservação da imagem urbana e garantindo a mobilidade do cidadão.

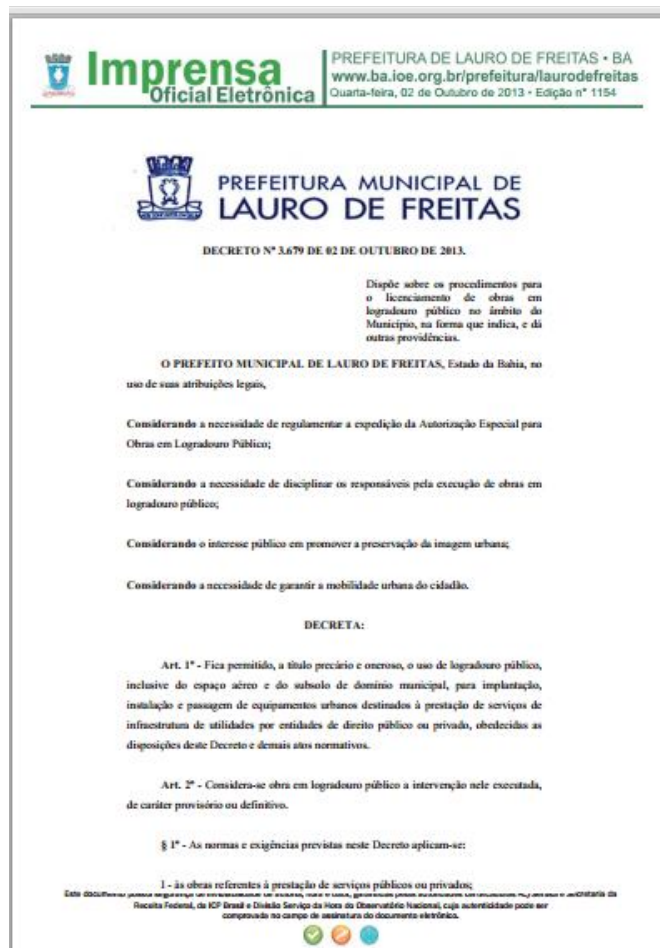


Figura 7: Decreto 3.679/2013, publicado em 02 de outubro de 2013.

ELABORAÇÃO DA LEI MUNICIPAL 1501/2013

No dia 16 de outubro, foi publicada no Diário Oficial do Município a Lei 1501/2013 que dispõe sobre o funcionamento de escritórios virtuais no município. A elaboração dessa lei contou com a participação da SEPLAN, SEMARH, SEFAZ e VISA, com a coordenação da SUDICS.

A lei é uma das medidas adotadas pela atual gestão para reduzir o prazo para a abertura de empresas no município, proporcionando mais celeridade à análise de processos que envolvam escritórios virtuais além de esclarecer diversas dúvidas dos cidadãos.

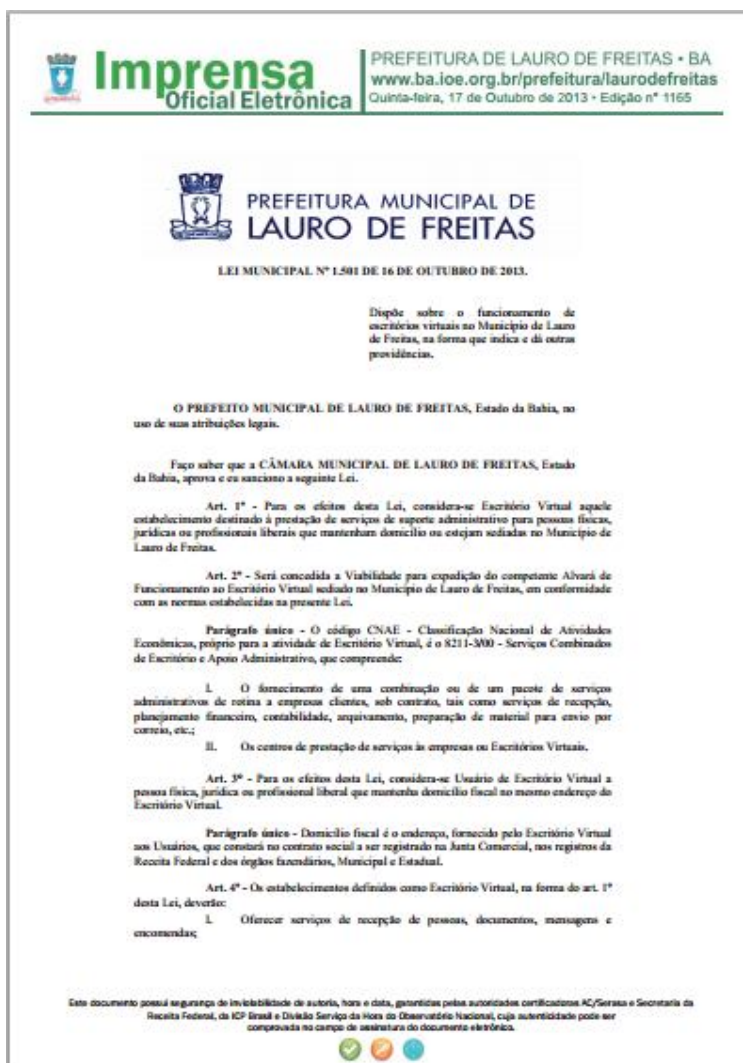


Figura 8: Lei 1.501/2013, publicado em 16 de outubro de 2013.

LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO

Elaboração da minuta do decreto de alteração do uso do solo no Loteamento Vilas do Atlântico que aprova o uso comercial, de serviços, institucional ou misto em determinados logradouros do loteamento.

DECRETO CALÇADAS LIVRE

Elaboração de minuta de decreto que abrange empreendimentos comerciais e de serviços, com o objetivo de estimular a retirada de elementos e barreiras das calçadas do município, tornando-as livres e acessíveis.

REALOCAÇÃO DOS FRUTEIROS DE VILAS DO ATLÂNTICO

Projetos preliminares desenvolvidos pela SEPLAN para realocação das barracas de frutas atualmente instaladas na Praça do Parque Ecológico de Vilas do Atlântico.



Figura 9: Proposta 1 para realocação das barracas de frutas de Vilas do Atlântico.

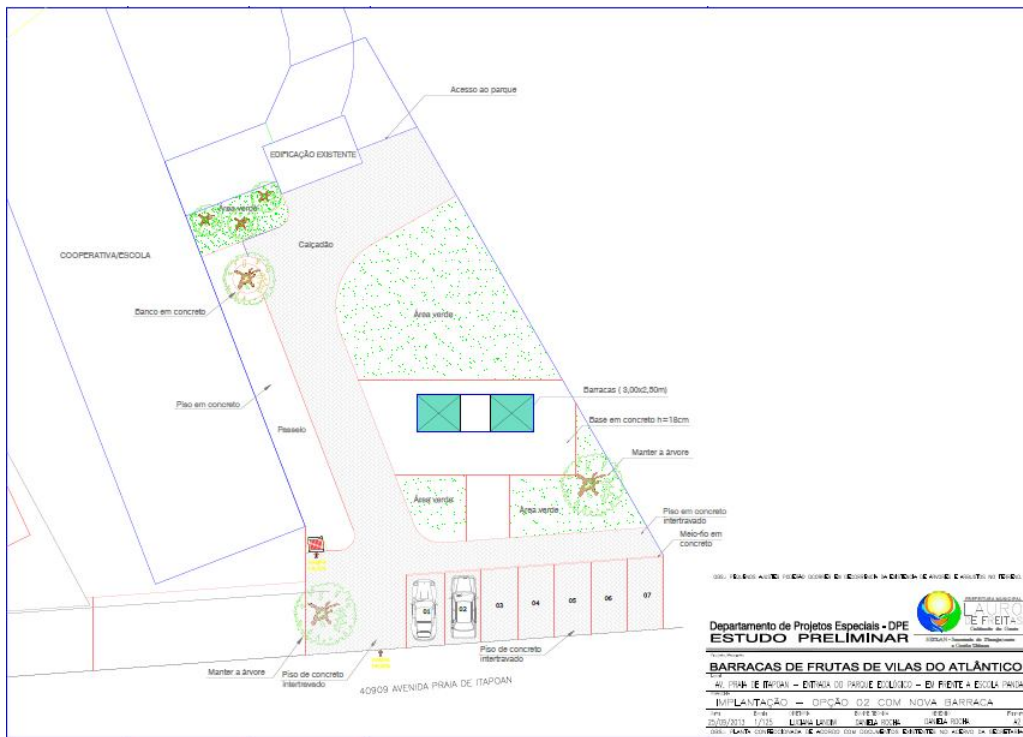


Figura 10: Proposta2 para realocação das barracas de frutas de Vilas do Atlântico.

Estudos Urbanísticos

Dando continuidade ao processo de revisão da legislação urbanística de Lauro de Freitas, a seguinte área foi estudada:

LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO

Dando sequência aos estudos do Loteamento Vilas do Atlântico, foram realizadas outras visitas técnicas ao loteamento para elaboração de mapa de ocupação real, terrenos baldios e atividades irregulares, de forma a concluir esta fase de estudo urbanístico. Os mapas foram elaborados por etapa, assim como os mapas legais e, no mês de outubro, foi realizada a junção dos mapas de ocupação de cada etapa do loteamento em um mapa único, facilitando a consulta.

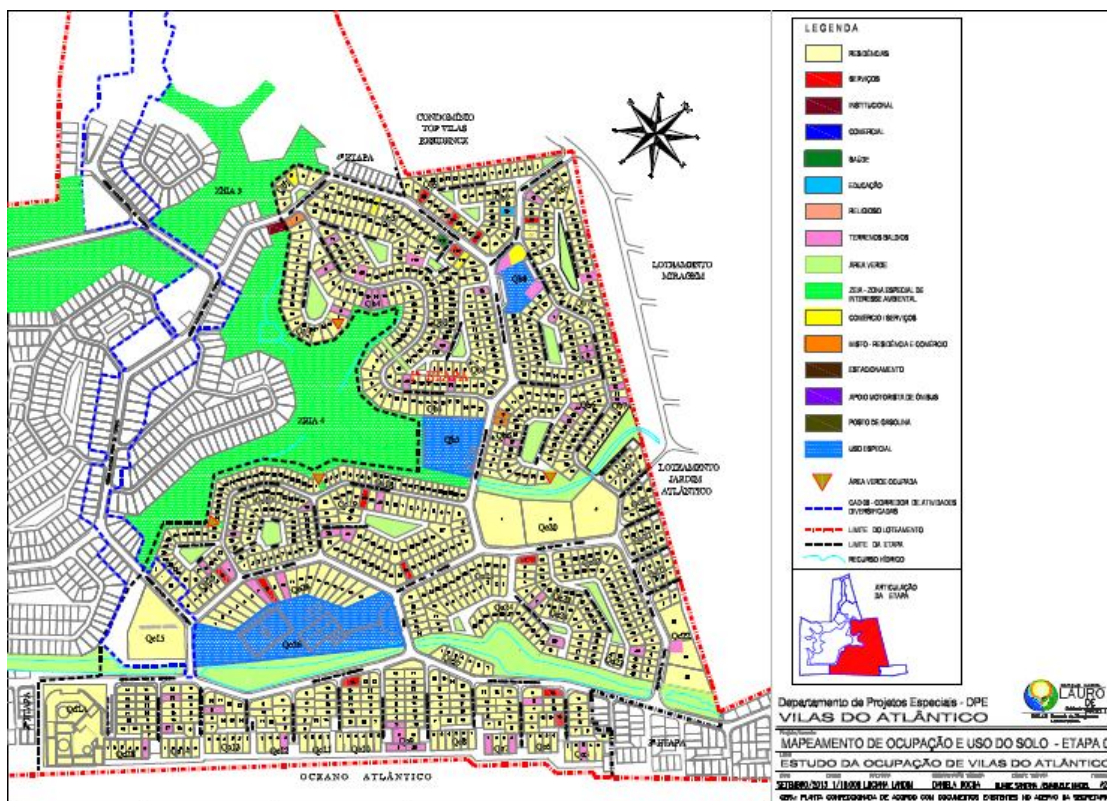


Figura 11: Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 1ª etapa.

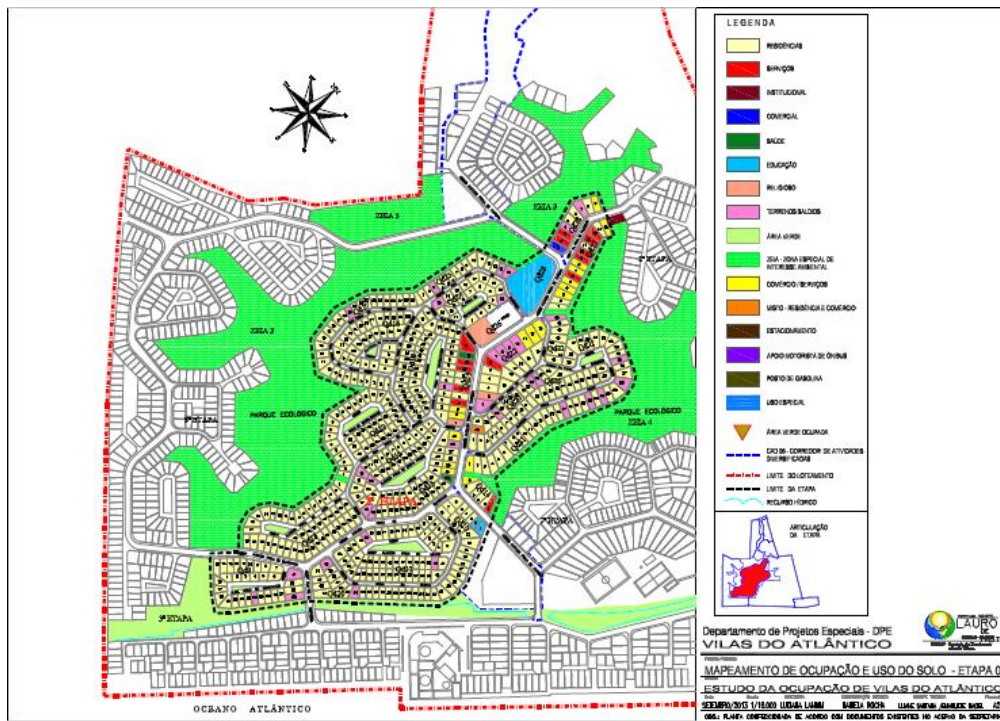


Figura 12: Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 2ª etapa.

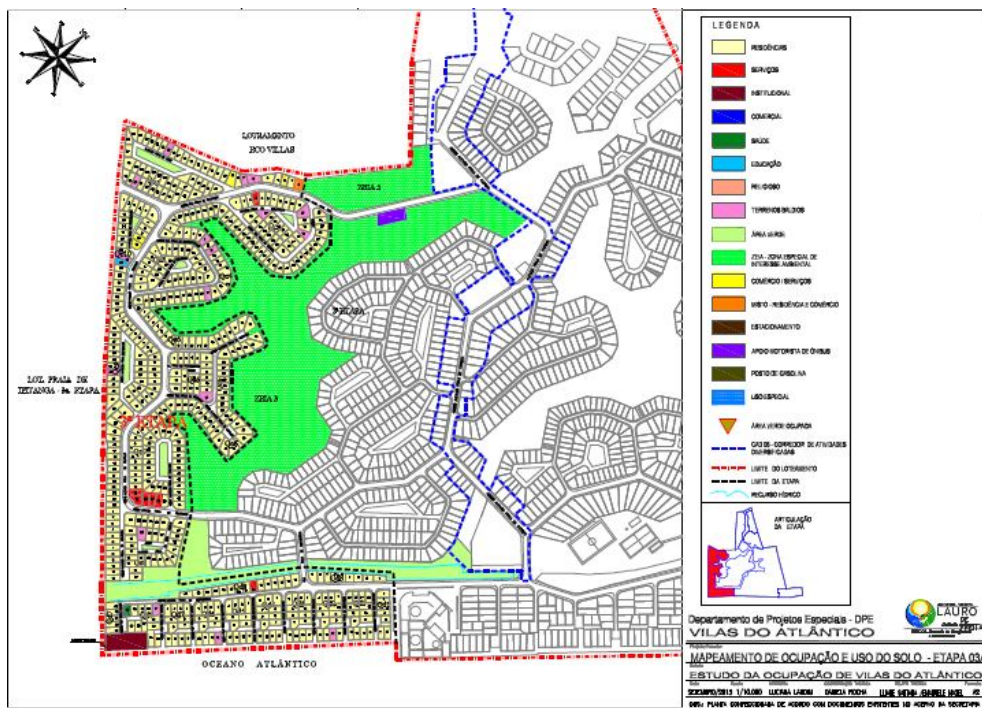


Figura 13: Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 3ª etapaA.

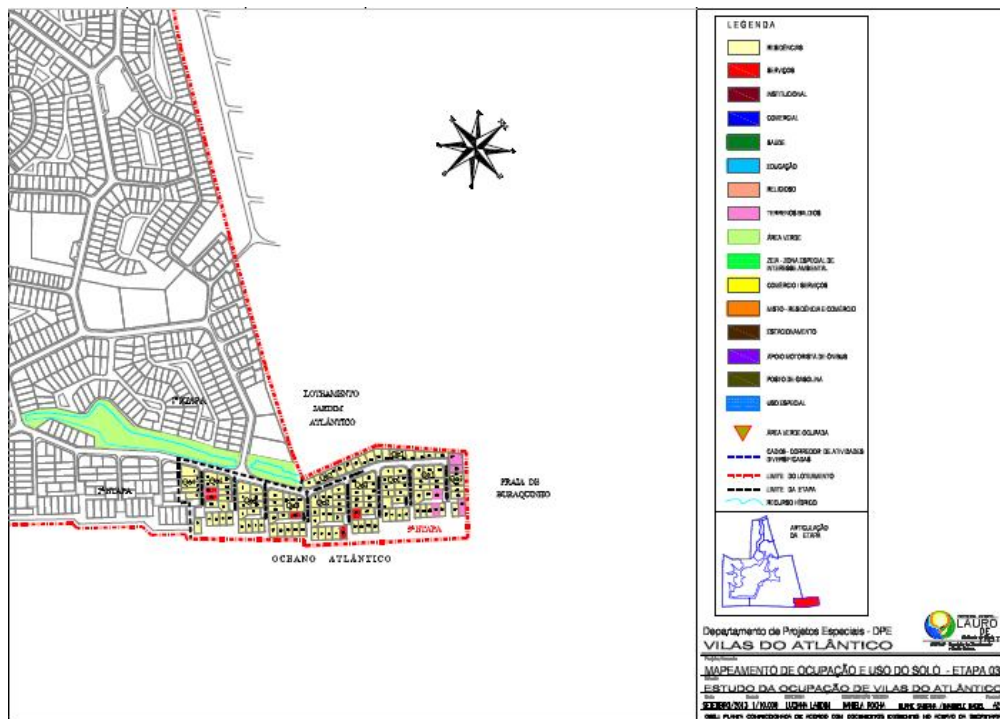


Figura 14: Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 3ª etapa B.

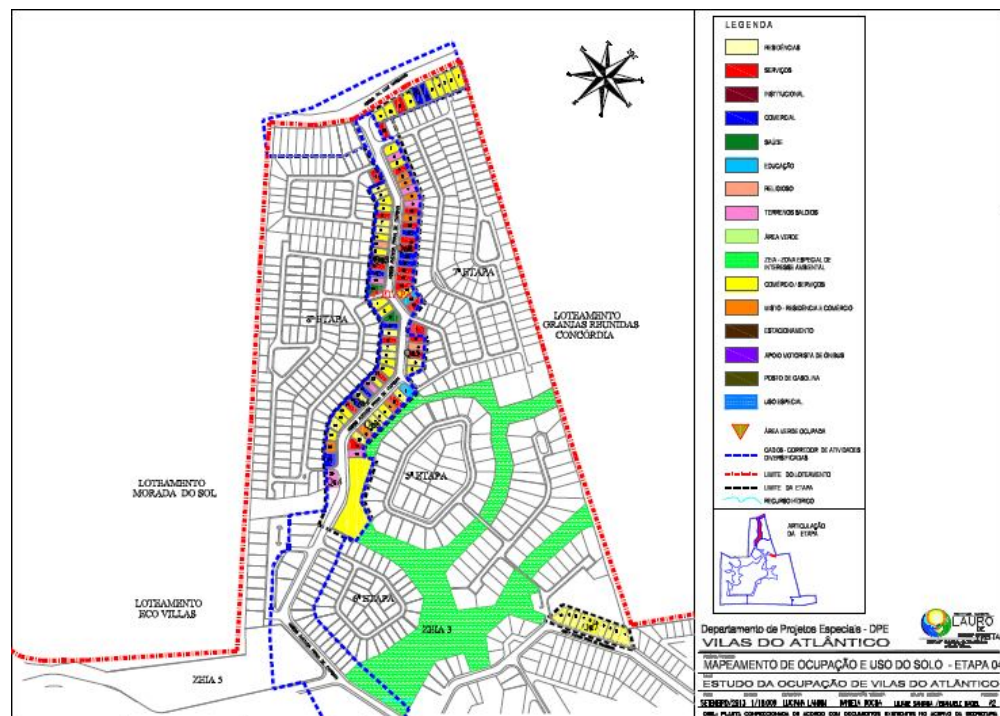


Figura 15: Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 4ª etapa.

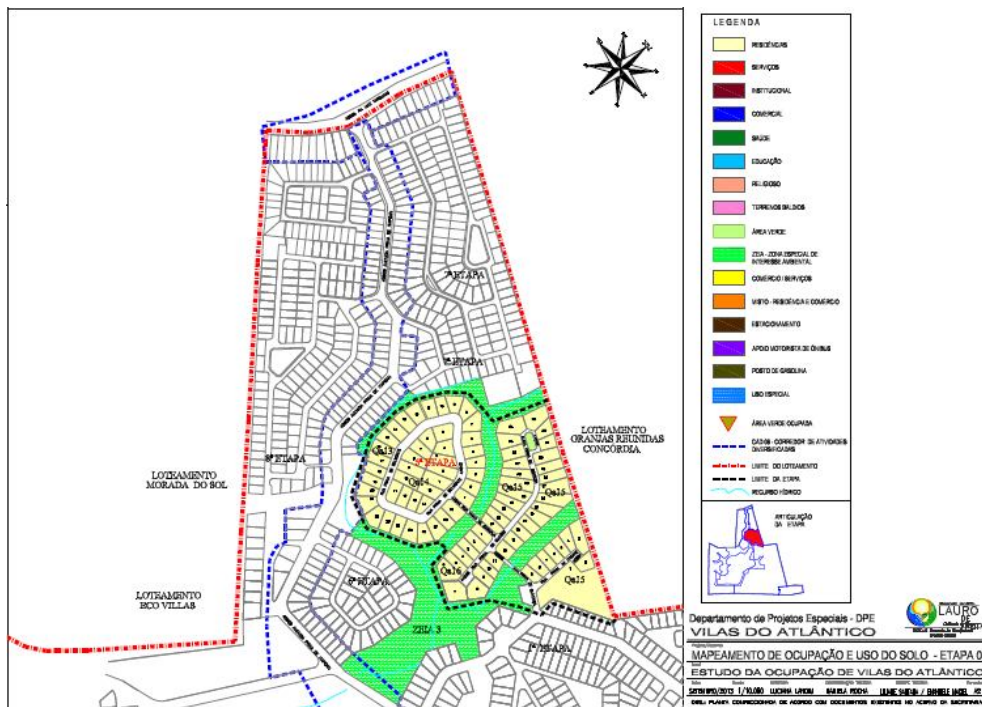


Figura 16: Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 5ª etapa.

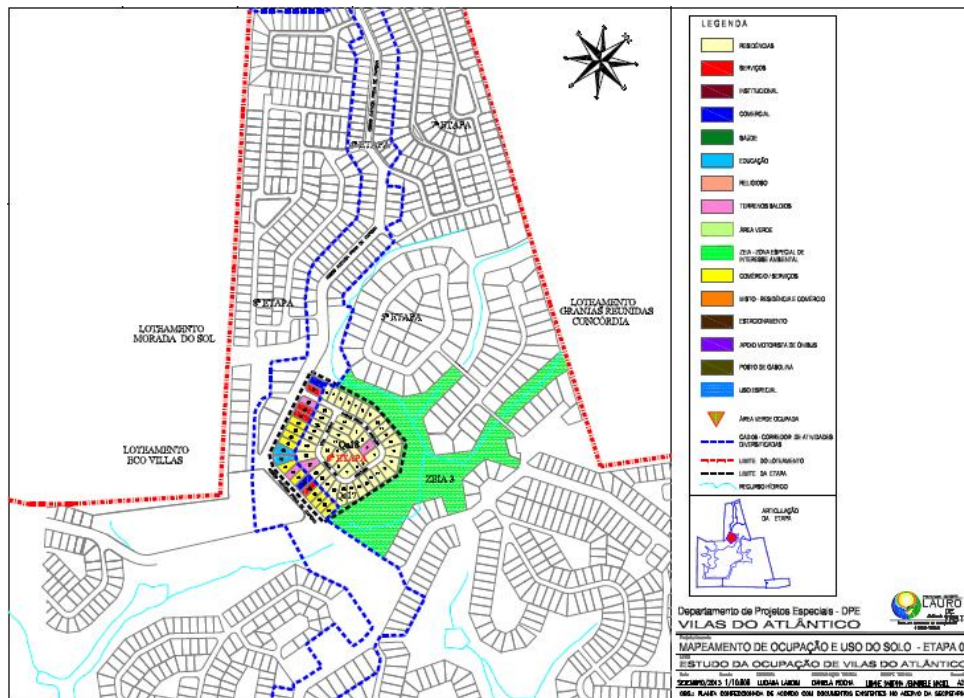


Figura 17: Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 6ª etapa.

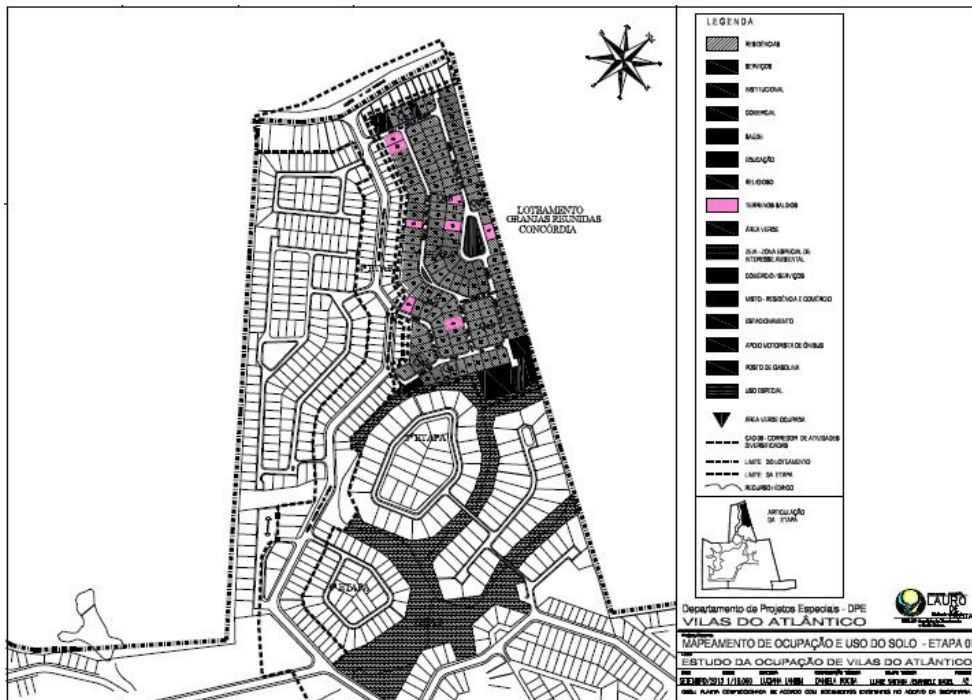


Figura 18: Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 7ª etapa.

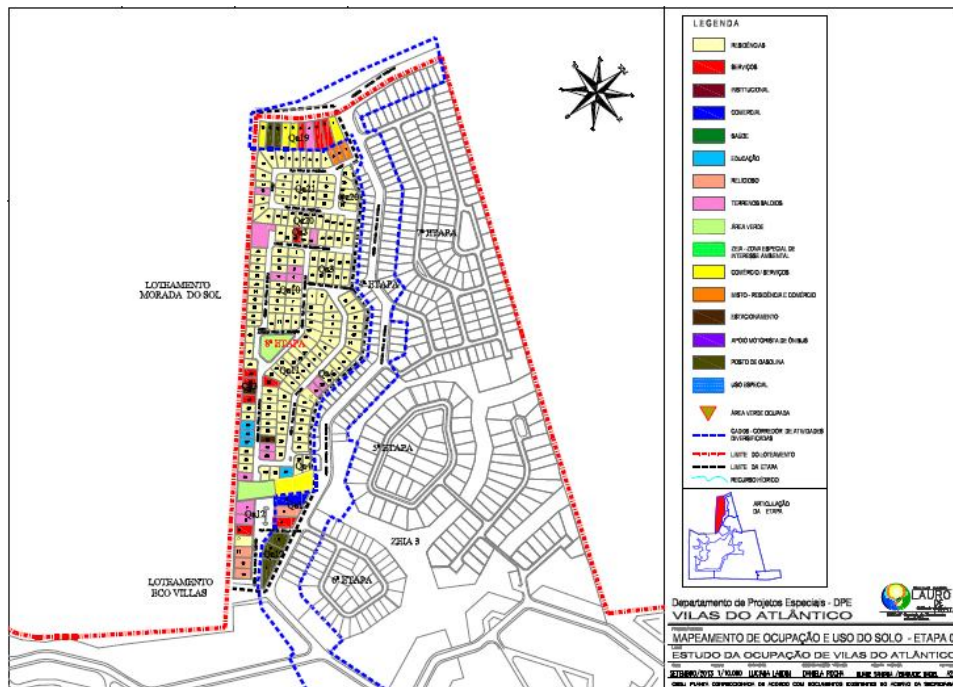


Figura 19: Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 8ª etapa.

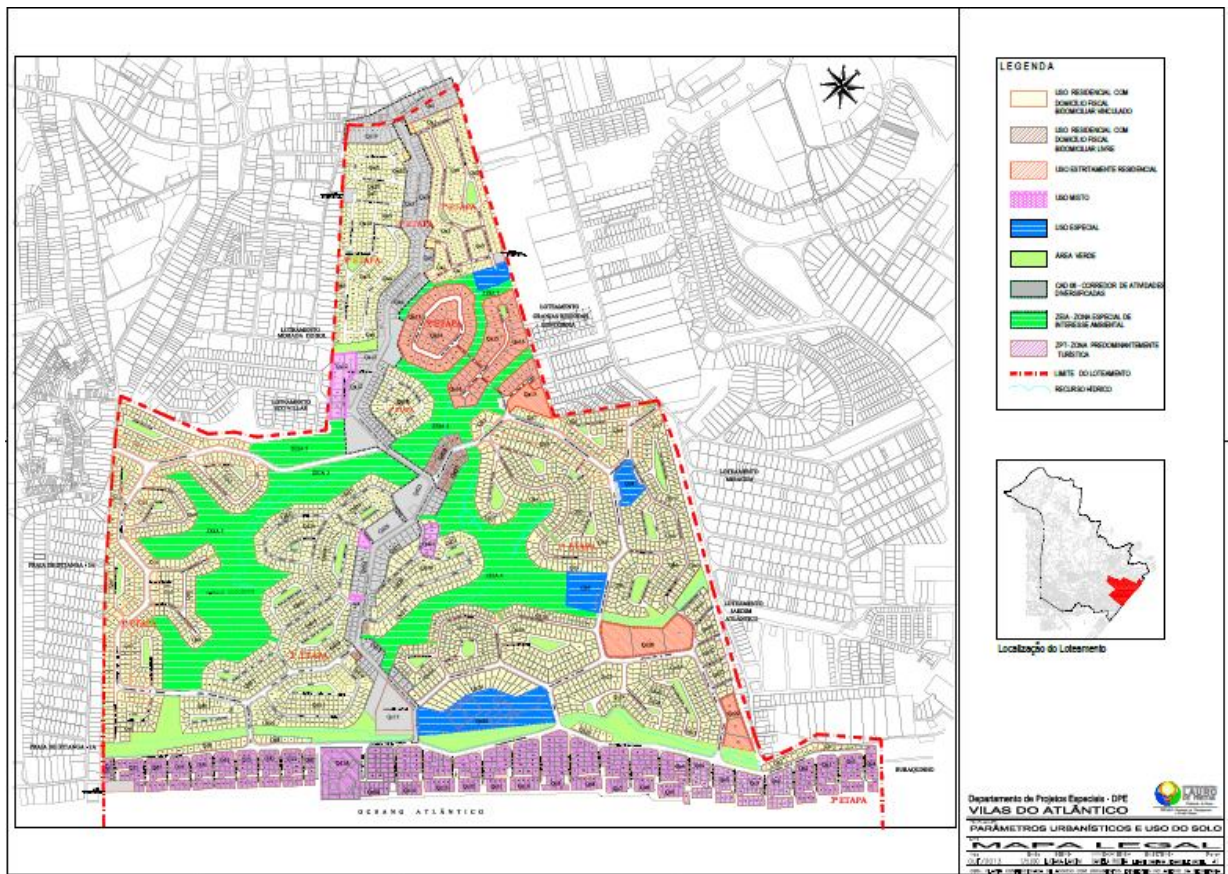


Figura 20: Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico.

Reuniões Estratégicas

As seguintes reuniões estratégicas foram realizadas nos meses de outubro e setembro:

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA - UFBA

Participação da Prefeitura de Lauro de Freitas, através da SEPLAN e da SEINFRA, na apresentação de projetos para o Município, elaborados pelos alunos de arquitetura da UFBA. As áreas objeto de estudo urbanístico dos alunos da UFBA são: Buraquinho, Estrada do Coco, Centro, Picaúia e Ipitanga.

PROJETO CIDADE BICICLETA

No mês de setembro foram realizadas quatro reuniões cuja pauta foi o Projeto Cidade Bicicleta. A reunião realizada no dia 06 de setembro envolveu SEPLAN, SETTOP e Conder, e foram discutidas a viabilidade e possibilidades de implantação, necessidades de ajustes e procedimentos, em geral. A que aconteceu no dia 10 de setembro contou com a participação da SEINFRA e teve objetivo de viabilizar o projeto, compatibilizando-o com os projetos e/ou obras em andamento no Município.

Como resultado das reuniões que envolveram a SEPLAN, SETTOP e SEINFRA, no dia 30 de setembro a PMLF apresentou à CONDER suas sugestões de alteração que tornariam viável a implantação do Projeto Cidade Bicicleta no município.

No dia 18 de outubro, foi realizada uma reunião entre a SEPLAN e a SETTOP para definição dos próximos procedimentos para adequação do projeto à realidade do município, além de definição de novas vias, não contempladas, onde deve-se implantar ciclovias e/ou ciclofaixas.

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

Reunião ordinária realizada no dia 25 de setembro com a presença da SEPLAN, SEINFRA, SEGOV, PROJUR e representantes da sociedade civil organizada. Na ocasião foi aprovado o regimento interno e realizado a eleição do presidente e do secretário executivo do conselho, concluindo todas as etapas da formalização do CPMU.



Figura 21: Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana, em 25/09/2013.

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação realizada no dia 25 de setembro onde os conselheiros foram informados sobre a publicação da Aprovação do Plano de Habitação de Interesse Social e Regimento Interno, conclusão dos relatórios de Gestão do FMHIS e discussões acerca dos critérios de seleção para o Programa Minha Casa Minha Vida. A reunião contou com a presença da Promotora do Ministério Público, Dr^aIvana Silva Moreira, SEPLAN, SETREL, SEMASCI, SPM, SEINFRA, PROJUR, representantes do Poder Legislativo e da sociedade civil.

FRUTEIROS DE VILAS DO ATLÂNTICO

Reunião realizada no dia 10 de setembro entre SEPLAN e os fruteiros que ocupam a praça de acesso ao Parque Ecológico de Vilas, local de interesse da SEMARH, para negociações quanto à remoção e relocação destes.

SEBRAE

Reunião promovida pela SUDICS, no dia 20 de setembro, onde foi discutida a implementação da Lei Geral do Município. No encontro, além de terem sido destacados os eixos e critérios da Lei, também foi discutido o empreendedor individual e atuação do agente de desenvolvimento no município.

O SEBRAE também apresentou os critérios para a inscrição do município no Prêmio Prefeito Empreendedor.

BARRACAS DE CHAPA

No dia 26 de setembro foi realizada uma reunião entre a SEPLAN, SESP, SEINFRA e PROJUR com o objetivo de apresentar a proposta que prevê a regulamentação do funcionamento das barracas de chapa no município. Os participantes decidiram pela realização de uma nova reunião para discussão das contribuições da cada Secretaria e da Procuradoria, com vistas a elaboração da minuta de Decreto que será encaminhada para apreciação do Chefe do Executivo.

REGIN

Reunião realizada no dia 26 de setembro, entre a SEPLAN, SUDICS e SEFAZ para ajustes no procedimento do REGIN, após a alteração implementada em agosto.

PROGRAMA PAPEL PASSADO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Reunião realizada com a presença de representantes da SEPLAN, SEMASCI e a convidada Sr^a Elaine Menezes, no dia 24 de outubro, para maiores explicações acerca do Programa Papel Passado, disponível no SICONV e esclarecimentos de dúvidas sobre o preenchimento e envio da proposta.

No dia 25 de outubro, a proposta de Regularização Fundiária para os Assentamentos irregulares urbanos no Município de Lauro de Freitas, denominados Boca do Vulcão, Vila Mar e Vila Nova de Portão, elaborada pela SEPLAN, foi encaminhada para análise através do SINCOV.

PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL

Nesse período foram realizadas três reuniões para discutir o PNHR, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida. A reunião realizada no dia 02 de outubro teve a presença de representantes da SEDUR, que apresentaram o programa aos representantes da SEPLAN e da SEMASCI presentes.

Nas reuniões realizadas nos dias 08 e 17 de outubro, com a presença de representantes da SEPLAN, SEMASCI e SEINFRA, foi discutida a viabilidade de implantação do programa no município e as possíveis ações para regularizar a comunidade de Quingoma.

TERREIRO ILÊ AXÉ OPÔ AGANJÚ

Atendendo ao convite da vereadora Aline Oliveira, em 18 de outubro representantes da SEPLAN realizaram uma visita técnica ao terreiro Ilê Axé Opô Aganjú, situado na Vila Praiana, com o objetivo de conhecer a área, objeto de futura regularização fundiária. O processo de regularização fundiária será mediado com a Irmandade do Santíssimo Sacramento de Santo Amaro para a doação da área utilizando como critério a atividade religiosa/cultural e o tombamento realizado pelo IPAC – Instituto do Patrimônio Artístico e Cultural da Bahia).



Figura 22: Visita ao terreiro de Pai Balbino, em Vila Praiana.

BRISAS DE ITINGA

Em atendimento a uma demanda do Conselho Municipal de Habitação, no dia 22 de outubro foi realizada uma visita técnica ao empreendimento Brisas de Itinga, com a presença do engenheiro responsável pela obra e de representantes da SEPLAN e SEMASCI, para avaliação da obra quanto à acessibilidade e verificação das áreas institucionais doadas.

LOGRADOUROS PÚBLICOS

Reunião realizada em 24 de outubro entre a SEPLAN e a SEFAZ, com o objetivo de esclarecer o processo de nomeação e cadastro dos Logradouros Públicos, além de estabelecer novas diretrizes para a nomeação de todos aqueles ainda sem nome. Este procedimento é indispensável para a criação de bairros oficiais e CEPs do município.

CLUBE DE VILAS DO ATLÂNTICO

Reunião realizada no dia 31 de outubro, com a presença de representantes da SEPLAN, do Poder Legislativo e o presidente do Clube de Vilas, para conhecimento e análise da viabilidade da implantação de edifícios residenciais em parte do terreno destinado ao clube, conforme proposta apresentada pelo Presidente.

SEPLAN em Dados

LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

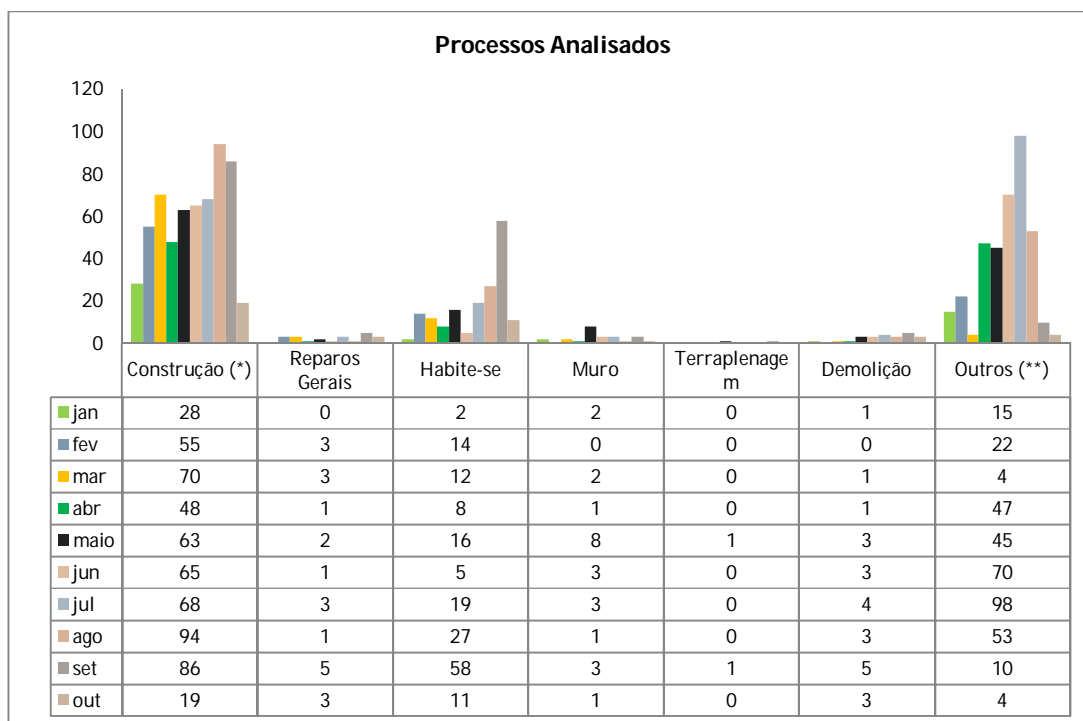


Gráfico 1: Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.

O aumento do número de processos de Habite-se analisados decorrem do mutirão realizado no período de 09 a 16/09/2013.

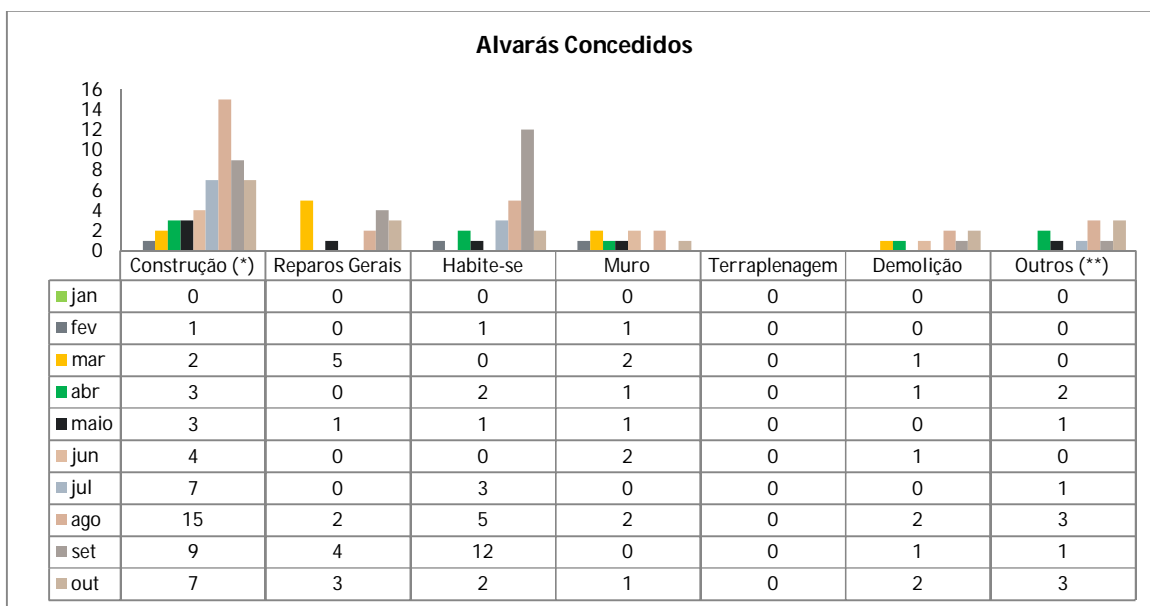


Gráfico 2: Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.

(*) - estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(**) - estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA

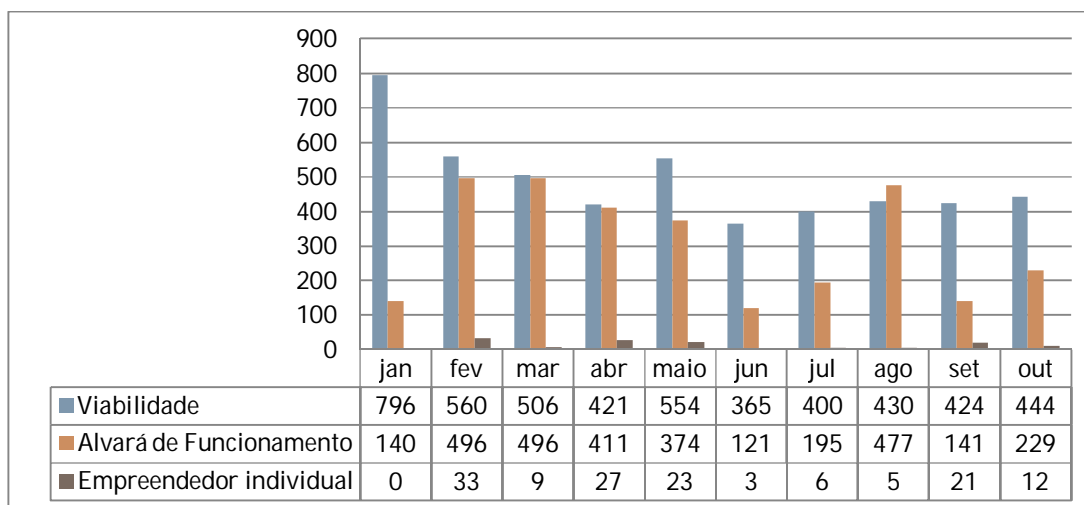


Gráfico 3: Quantidade de solicitações relacionadas a atividade econômica concedidas no período.

(*) - O alvará de funcionamento é concedido pela SEFAZ, cabendo à SEPLAN apenas conferir a solicitação com a viabilidade concedida e liberar no REGIN (Sistema da Junta Comercial da Bahia)

A redução da quantidade de alvarás de funcionamento analisados foi decorrente da mudança do fluxo do REGIN.

PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA

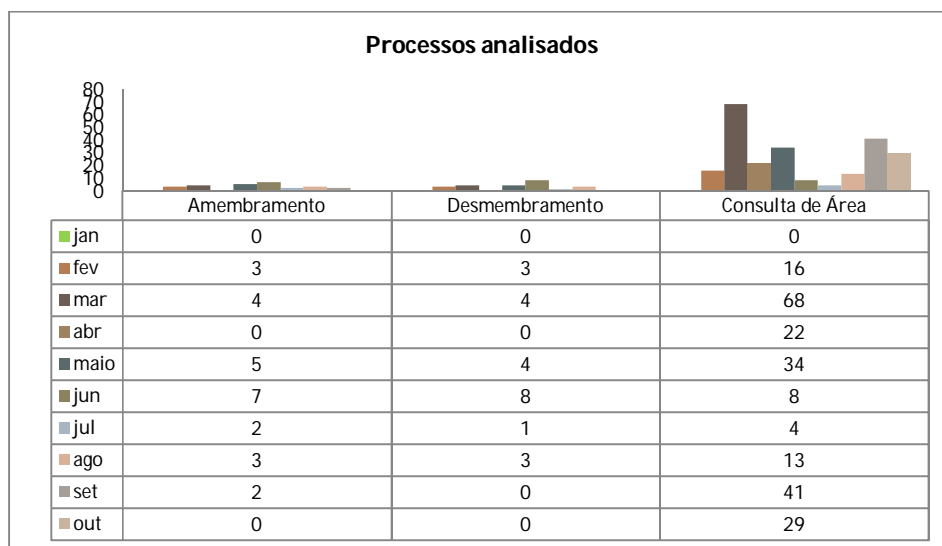


Gráfico 4: Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por processos de requerentes externos.

Serviços (*)	jan	fev	mar	abr	maio	J jun	Jul	agos	set	out
Consultas de Áreas	0	1	13	22	29	23	23	32	18	33
Mapas Temáticos Elaborados	0	2	9	4	10	10	2	3	2	0
Processos de Desapropriação	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0
Topografia/Cadastro	0	3	6	4	6	1	0	4	3	0

Tabela 1: Serviços demandados dos diversos órgãos municipais

(*) Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

EVENTO E PUBLICIDADE

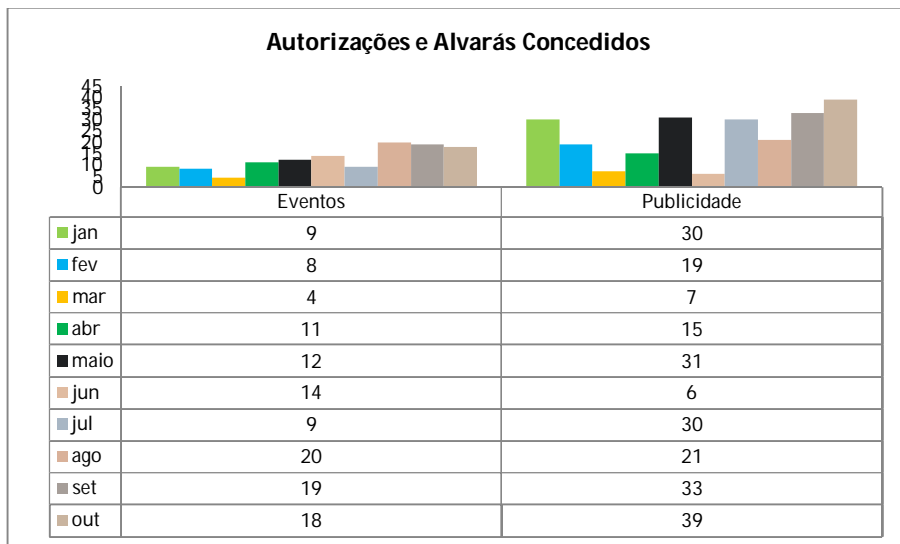


Gráfico 5: Quantidade de autorizações para evento e licenças para exibição de publicidade concedidos no período.

MAPAS TEMÁTICOS ELABORADOS

- Condomínios e Loteamentos aprovados

A partir de demanda do Ministério Público do Estado da Bahia, foi elaborado um mapa temático com os loteamentos aprovados nas margens do Rio Joanes. A partir desse trabalho a equipe deu continuidade ao mapeamento dos demais loteamentos, com o objetivo de disponibilizar para toda a população o mapa de Lauro de Freitas com os loteamentos aprovados.

- Áreas passíveis de regularização fundiária

Esse mapa foi elaborado com o propósito de dar início o processo de identificação das áreas a serem contempladas no Programa de Regularização Fundiária do Município, de forma a subsidiar a elaboração do Termo de Referência para contratação de consultoria especializada.

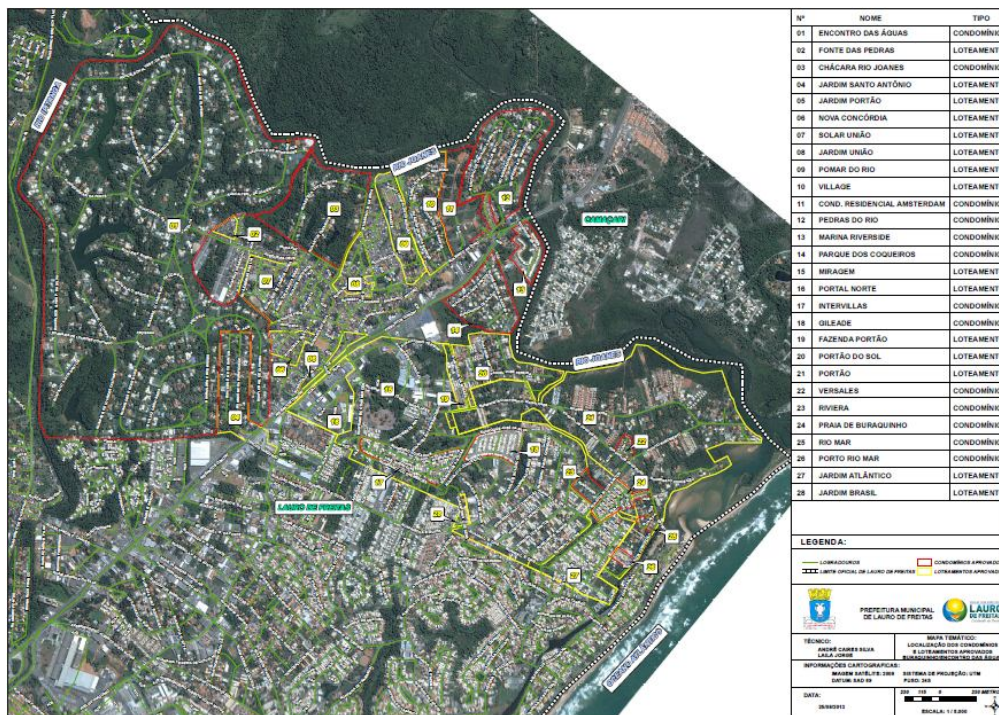


Figura 23: Condomínios e Loteamentos aprovados.

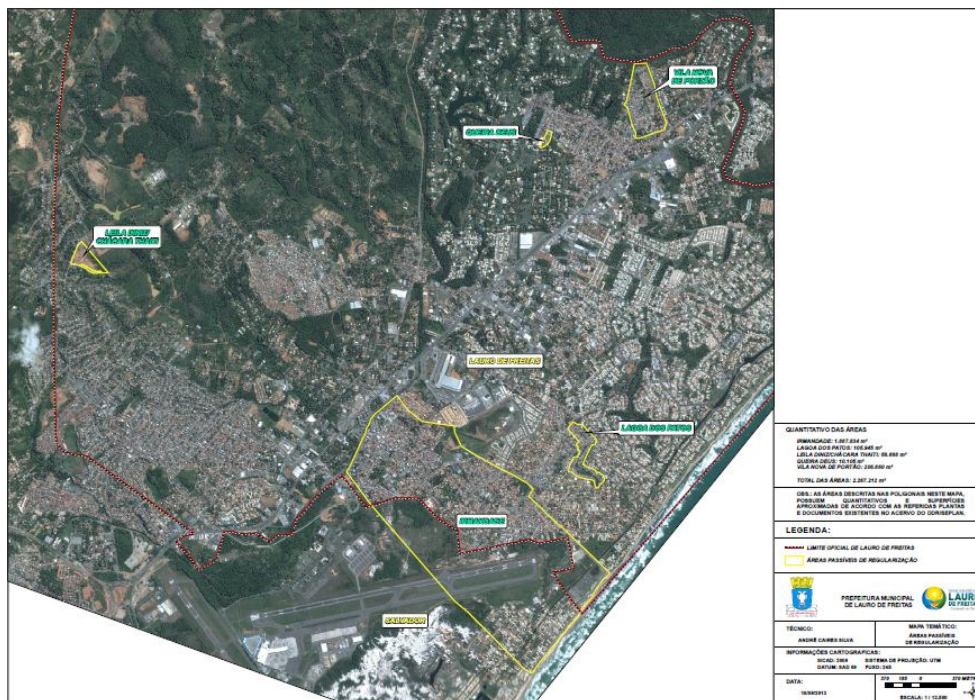


Figura 24: Áreas passíveis de regularização fundiária.

CONDOMÍNIO LEGAL

Com uma edição realizada por mês, a 4ª edição do projeto aconteceu no Condomínio Beira Rio e a 5ª no Condomínio Jardim dos Pássaros, nos dias 27 e 28 de setembro, e 31 de outubro e 01 de novembro respectivamente.

	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro
Atendimentos SEPLAN	19	73	34	25	43
Atendimentos SEMARH	3	6	0	3	2
Atendimentos SEFAZ	6	(*)	13	8	15
Processos Abertos	2	18	12	0	10

Tabela 2: Atendimentos realizados no Condomínio Legal.

(*) No mês de agosto não houve registro da quantidade de atendimentos realizados pela SEFAZ.

QUADRO DE COLABORADORES

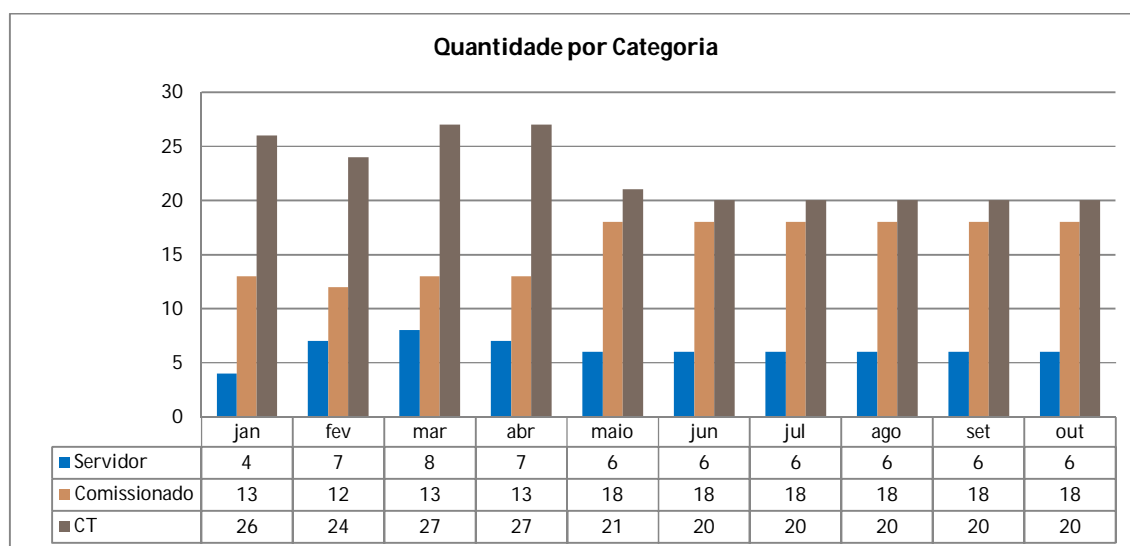


Gráfico 6: Quantidade de colaboradores por categoria.

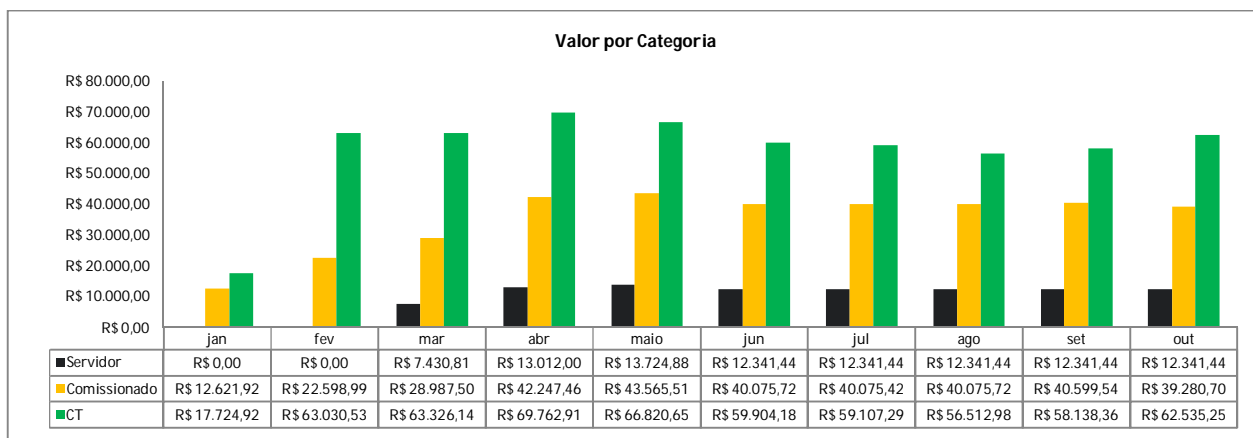


Gráfico 7: Valor da Folha de Pagamento por categoria.

Em atendimento à Lei Municipal 1.491/2013, no mês de maio houve reajuste salarial o que acarretou o aumento na Folha de Pagamento.

CUSTO MENSAL DA SECRETARIA

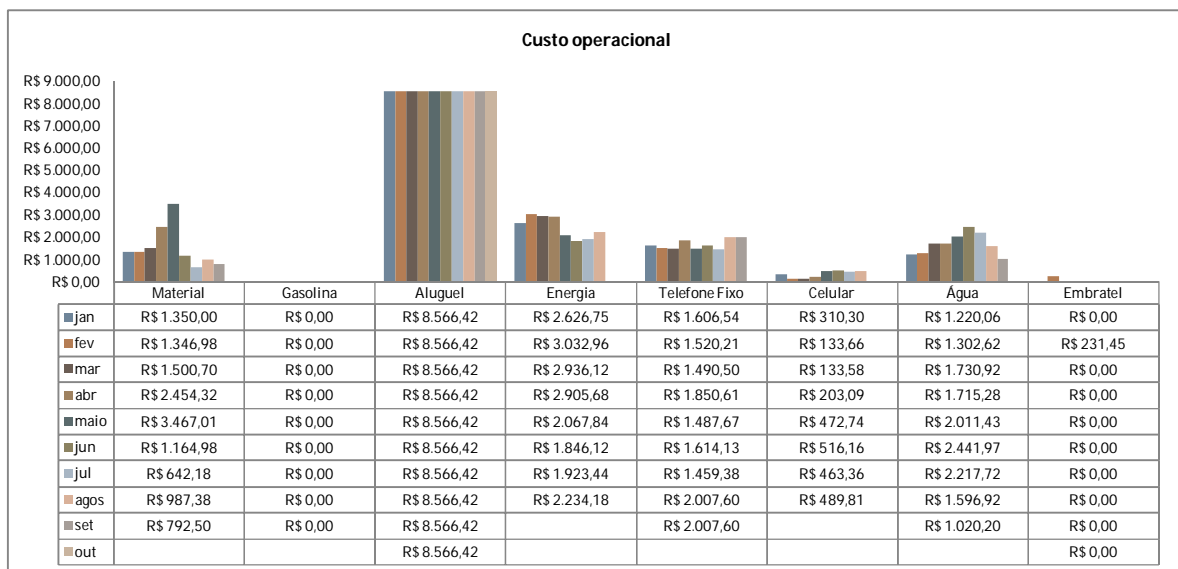


Gráfico 8: Valor gasto com custo operacional.

Despesa	Até Julho/2013	Agosto	Até Agosto/2013	Média Mensal
Material	R\$ 11.926,17	R\$ 987,38	R\$ 12.913,55	R\$ 1.614,19
Aluguel	R\$ 59.964,94	R\$ 8.566,42	R\$ 68.531,36	R\$ 8.566,42
Energia	R\$ 17.338,91	R\$ 2.234,18	R\$ 19.573,09	R\$ 2.446,63
Telefone fixo	R\$ 11.029,24	R\$ 2.007,60	R\$ 13.036,64	R\$ 1.629,58
Celular	R\$ 2.232,89	R\$ 489,81	R\$ 2.722,70	R\$ 340,33
Água	R\$ 12.640,00	R\$ 1.596,92	R\$ 14.236,92	R\$ 1.779,61
Folha de pagamento	R\$ 688.699,71	R\$ 108.930,14	R\$ 797.629,85	R\$ 99.703,73
Total	R\$ 803.831,86	R\$ 124.812,45	R\$ 928.644,11	R\$ 116.080,49

Tabela 3: Total do custo operacional.

Até o fechamento deste relatório, a SECAD não havia informado todos os valores referentes ao custo operacional da SEPLAN em setembro e outubro.

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

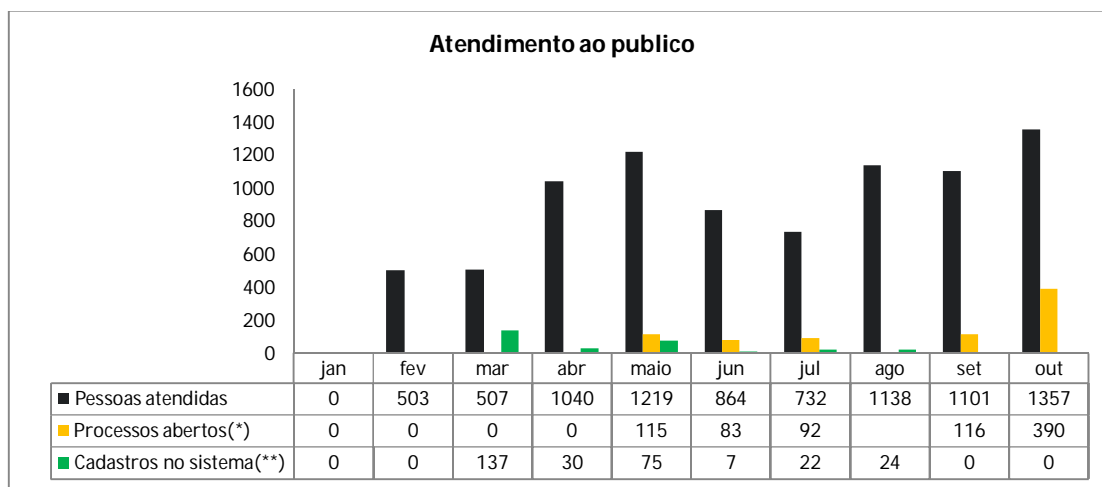


Gráfico 9: Números registrados na Central de Atendimento da SEPLAN.

(*) - Somente em maio a SEPLAN começou a cadastrar processos na Central de Atendimento. Devido à migração do sistema de protocolo da PMLF, realizada no dia 28 de agosto, as informações relativas à quantidade de processos abertos na SEPLAN ficaram indisponíveis.

(**) - Os cadastros são feitos apenas na primeira vez que a pessoa comparece à Central de Atendimento, com vistas à inserção na mala direta do Prefeito, por este motivo a quantidade de cadastrados no mês de implantação do procedimento (março) é bem maior. Com a utilização do Sistema de Gestão Urbana, nos meses de setembro e outubro a Central de Atendimento não usou o sistema de registro de requerentes do Portal da SEPLAN.

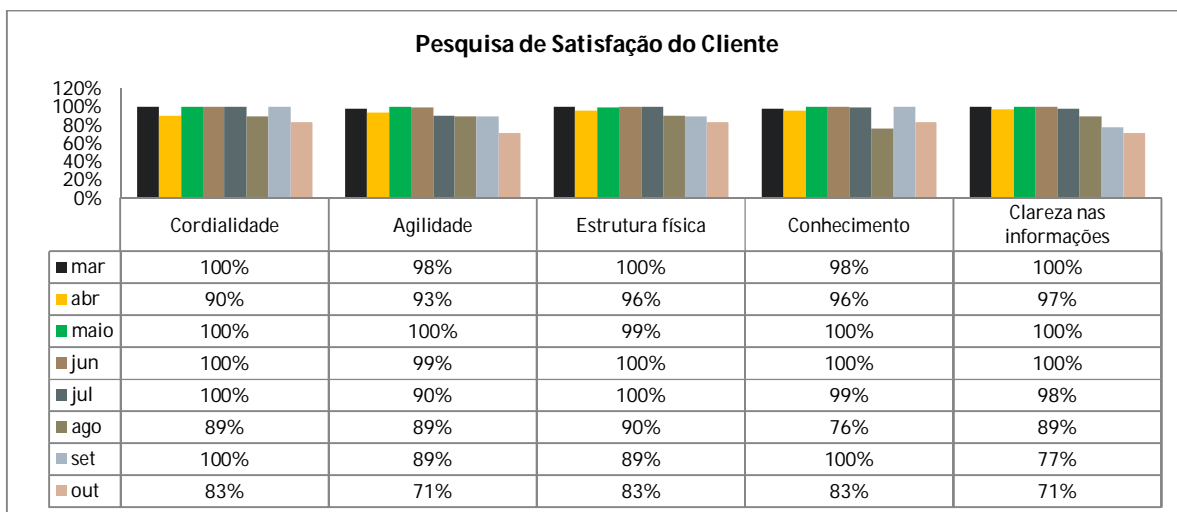


Gráfico 10: Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente.

CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

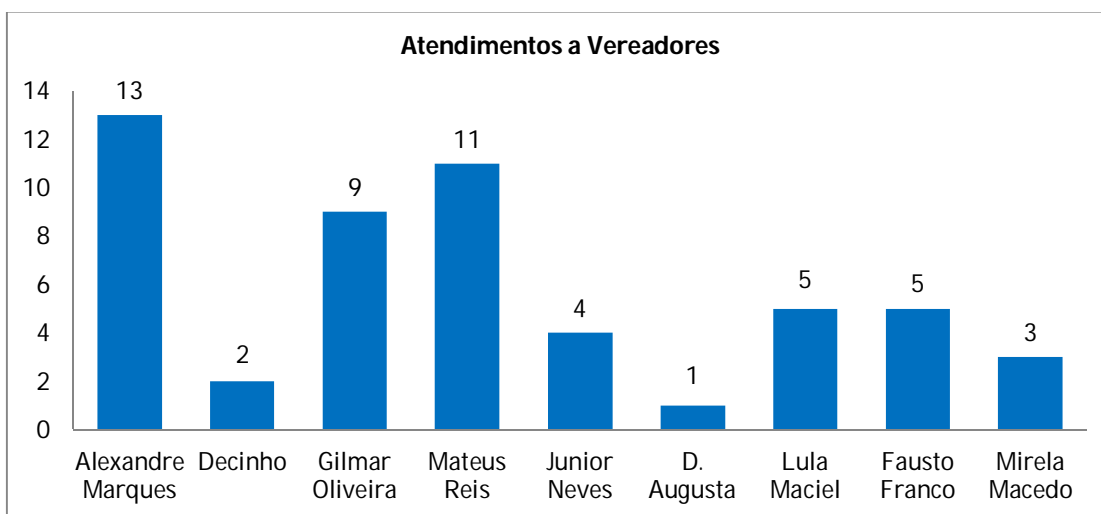


Gráfico 11: Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores, no período de janeiro a outubro de 2013.

Vereador	Assunto	Data Chegada	Data Resposta
Edilson Ferreira	Projeto Cidade Bicicleta	28/03/2013	11/04/2013
Naide Brito	Convocação da 5ª Conferência Nacional das Cidades	19/03/2013	26/03/2013
Wagner Batista	Consulta acerca do quadro de funcionário da SEPLAN	10/05/2013	27/05/2013
Lula Maciel	Construção de passarela para pedestres, na rua José Ernesto dos Santos	22/04/2013	10/05/2013
Alexandre Marques	Informações sobre os bens imóveis que pertencem ao Município	28/03/2013	02/04/2013
Júnior Neves	Construção de rampa de acessibilidade na área interna do cemitério de Portão	26/06/2013	18/07/2013
Fausto Franco	Disponibilizar área para campo de futebol na região do Cajá	29/05/2013	15/07/2013
Edilson Ferreira	Criação de Assistência técnica pública no município	28/08/2013	30/08/2013
Rosenaide Brito	Informações quanto à previsão de ações efetivas no sentido de implementar um programa de regularização fundiária	28/08/2013	11/09/2013
Lula Maciel	Criação de um estudo e cadastro de todos os trabalhadores ocupantes de áreas públicas	22/08/2013	Aguardando retorno da SESP
Lula Maciel	Providências no sentido de criar um TAC mantendo todos os atuais barraqueiros até que sejam definidos projetos	22/10/2013	07/10/2013
Manoel Carlos	Tornar de interesse público a área e galpões abandonados do antigo alambique, na Chácara Taiti, Parque São Paulo, para instalação do Restaurante Popular de Itinga.	21/10/2013	07/10/2013
Edilson Ferreira	Instalação de totens em vias públicas, com capacidade de informar em tempo real o índice de raios ultravioletas, bem como o fator adequado de proteção solar, realizar o monitoramento de vídeo e disponibilizar conexão wi-fi para acesso à Internet gratuita, além de informar hora e temperatura local.	22/10/2013	07/11/2013
Lula Maciel	Enviar à Casa legislativa o projeto de Lei instituindo o Fundo Municipal de Contrapartidas Sociais oriundas de todos os empreendimentos, comerciais, industriais e residenciais, neste município.	22/10/2013	07/10/2013
Fausto Franco	Informações acerca de uma empresa/fábrica radicada próximo ao posto de combustíveis, em frente ao HiperBompreço, neste município, bem como, relatório dos órgãos fiscalizadores, neste município.	22/10/2013	25/10/2013

Tabela 4: Indicações dos Vereadores encaminhadas à SEPLAN.

Serviço Solicitado	Quantidade	%
Autorização para evento	21	36%
Acompanhamento de Processo	28	48%
Informações	9	16%
Total	58	100%

Tabela 5: Atendimento a Vereadores por tipo de serviço.

COMUNICAÇÃO INTERNA

Com a colaboração do DECOM, foram publicados nesse período 8 edições do Informe SEPLAN:



Lauro de Freitas, 06 de setembro de 2013

Ano I, Edição 26

Seplan avança com novas ações de informatização



C Em busca de modernizar cada vez mais sua estrutura, a Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) continua a inserir novos recursos para desburocratizar os mecanismos do órgão. Tendo em vista a implantação do Sistema de Gestão Urbana (SGU), a Seplan iniciou na última terça-feira (03), o inventário dos processos administrativos em tramitação na instituição. Foram contabilizados no SGU cerca de 1000 processos. Com o novo sistema será possível ter maior controle das solicitações protocoladas pelos requerentes.

Para a secretária da Seplan, Eliana Marback, a informatização é o caminho para a transparência e celeridade na prestação dos serviços públicos. "O SGU vai inaugurar uma nova fase na comunicação entre a Seplan e o cidadão, uma vez que permitirá o envio de e-mails informando as pendências do processo, o deferimento ou indeferimento da solicitação, além de permitir gerar estatísticas e informações que serão disponibilizadas na internet", pontua.

De acordo com o analista de sistemas da Seplan, Diego Moreno, os ganhos com SGU serão vários, a exemplo, da digitalização das informações e a visualização dos dados relativos aos processos. Desta forma ele destaca que a

Gestão poderá acompanhar o andamento dos processos, onde encontram-se, com quem estão e a possibilidade de corrigir "gargalos" que poderão ser identificados com este monitoramento.

O próximo módulo a ser implantado no SGU será o de licenciamento, integrado à legislação urbanística do município, que garantirá mais rapidez na análise de processos. O sistema permitirá ainda a integração com a Secretaria de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos (Semarh) e a Secretaria Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop), órgãos envolvidos na logística. Em seguida será implantado o módulo a ser utilizado pelo órgão municipal de fiscalização urbanística onde, em alguns casos, é finalizado o procedimento de licenciamento.

Aniversariantes do mês

05/09 **Ive Andrade de Santana**
Departamento de Dados e Referências

13/09 **Marcele Pita Sicupira**
Divisão de Imagem Urbana

17/09 **Jonas Ferraz Maia**
Assessoria Especial

08/09 **Maria da Anunciação A. de Carvalho**
Divisão de Imagem Urbana

15/09 **Ana Catarina R. de Souza**
Departamento de Dados e Referências

28/09 **Adriana da Silva Costa**
Núcleo Administrativo Financeiro

Você sabia?

» Implantação de ciclovias

Nesta sexta-feira, a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) e Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop) se reuniram com a Conder para darem início ao estudo da implantação de ciclovias em Lauro de Freitas.

Eventos

10/09
» Reunião entre Seplan, Settop e Seinfra para traçar metas de mobilidade urbana

11/09
» Posse dos membros da Comissão Permanente de Trânsito e Transporte

13/09
» Primeira reunião do grupo técnico formado pela Seplan, Settop, Seinfra e Conder para elaboração do projeto Cidade Bicicleta

13/09
» 3ª reunião ordinária de 2013 do Conselho Municipal de Meio Ambiente

Seplan Apresenta



Diego Moreno de Jesus Vasconcelos, 26 anos, Analista de Sistemas, trabalha no Departamento de Tecnologia da Informação da Seplan.

O destaque desta edição é um dos responsáveis pela implantação e desenvolvimento do Sistema Integrado de Gestão Urbana (SGU). Diego diz que tem como missão na secretaria ajudar os usuários no seu dia-a-dia. Formado em Sistema de Informação, esse filho da cidade de Santo Amaro, tem como hobby a corrida e o futebol e vem sempre acompanhando as notícias e indo nos estádios, torcendo pro Vitória.

PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO DE FREITAS

Marcio Araozanga Paiva
Prefeito Municipal
Eliana Chaves Marback
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Alex SENA
Fotos: Seplan
Diagramação: Elyssandra Nery

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clímaco A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000

Figura 25: Edição 26 do Informe SEPLAN.



PREFEITURA PROMOVE MUTIRÃO DE VISTORIAS PARA ANÁLISE DE HABITE-SE



Nesta sexta-feira (13), a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), contabilizou 34 vistorias de empreendimentos. O procedimento faz parte das atividades da "Semana do Habite-se", mutirão realizado pela secretaria para acelerar a análise dos processos de habite-se que deram entrada no órgão.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, a demora maior dos processos de habite-se deve-se ao não cumprimento das condicionantes apresentadas no alvará de construção portanto a contribuição dos construtores é de fundamental importância para a celeridade do processo. "Precisamos otimizar o procedimento para que o empreendimento que for construído atendendo à legislação urbanística na íntegra tenha seu habite-se imediatamente após a conclusão da obra", pontua.

Agora o cidadão poderá contar também com um novo procedimento lançado pela Seplan o "Habite-se Progressivo". Com isso é realizada uma vistoria prévia quando o empreendimento estiver em fase de acabamento e uma vistoria final quando estiver 100% concluído. Isso promove celeridade, pois caso a primeira vistoria identifique alguma irregularidade, o construtor terá um tempo para resolver de forma que, ao concluir a obra, o habite-se possa ser expedido imediatamente.

Vale ressaltar também que a Secretaria Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos (Semarh) precisa ser ouvida para verificar o sistema de esgotamento sanitário e em alguns casos a Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop) precisa ser consultada para constatar se o condicionante de trânsito foi cumprido.

Aniversariantes do mês

- 05/09** **Ive Andrade de Santana**
Departamento de Dados e Referências
- 13/09** **Marcele Pita Sicupira**
Divisão de Imagem Urbana
- 15/09** **Ana Catarina R. de Souza**
Departamento de Dados e Referências
- 28/09** **Adriana da Silva Costa**
Núcleo Administrativo Financeiro

- 08/09** **Maria da Anunciação A. de Carvalho**
Divisão de Imagem Urbana
- 15/09** **Edcarla Pereira de Souza**
Central de Atendimento
- 17/09** **Jonas Ferraz Maia**
Assessoria Especial

Você sabia?

Com a implantação do Sistema de Gestão Urbana (SGU), a partir de agora os requerentes recebem um e-mail automático sempre que um processo for para Nota Técnica, reduzindo o índice de processos arquivados por não atendimento às diligências.

Eventos

- 14/09**
» 1ª Mutirão da Semana do Habite-se
- 16/09**
» Dia Nacional de Luta da Pessoa com Deficiência
- 16/09**
» Reunião com a comunidade de Quingoma no assentamento do MST, contando com a presença da Seplan
- 16, 17 e 18/09**
» Procon Móvel na Praça Martiniano Maia

Seplan Apresenta



Ana Carolina Gordilho de Oliveira Leite, 33 anos, Arquiteta e Urbanista, atualmente é analista da Divisão de Licenciamento de Construção (DGL/DLC) da Seplan.

A curiosidade em conhecer outros países impulsiona a jovem arquiteta, sempre que possível, viajar para descobrir novas culturas e costumes. Carol como é mais conhecida na Seplan destaca que atua na secretaria com a análise e liberação de alvarás de construção. Para ela esta atividade é de grande importância para o município, pois através da análise dos projetos, com base na legislação vigente, é possível continuar construindo uma cidade cada vez mais organizada e dotada de infraestrutura. O destaque desta edição do Seplan Apresenta teve um papel fundamental na "Semana do Habite-se", ação realizada em formato de mutirão.

Figura 26: Edição 27 do Informe SEPLAN.



SEPLAN INTENSIFICA AÇÕES DE CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL



Dando continuidade às atividades de capacitação do seu quadro funcional, a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) promoveu nesta semana o Curso de Processo Administrativo. A iniciativa foi desenvolvida na sede do órgão e contemplou colaboradores da Seplan; Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop); e Secretaria de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos (Semarh). Na oportunidade os trabalhos foram conduzidos pelo consultor Elmo Costa, profissional com vasta experiência no funcionalismo público e privado.

A proposta do Curso de Processo Administrativo foi importante para os colaboradores da secretaria, pois possibilitou um olhar mais cuidadoso sobre os documentos manuseados cotidianamente. Para a secretária executiva da Seplan, Débora Bacellar, a ação serviu para reforçar seu lema "sempre atender com qualidade", pontua.

Outras ações – A Seplan possui um histórico na promoção da qualificação de seus profissionais. No início do mês passado a secretaria realizou uma oficina sobre questões ligadas a regularização fundiária, que contemplou também técnicos da Procuradoria Jurídica (Projur) e das secretarias de Infraestrutura (Seinfra); e Assistência Social, Igualdade Racial e Cidadania (Semasci). Outra ação de capacitação do órgão foi o curso de Avaliação de Imóveis realizado no CREA, que beneficiou as arquitetas que compõem a comissão instituída com o objetivo de avaliar os imóveis objeto de desapropriação e permuta.

Aniversariantes do mês

- 05/09** **Ive Andrade de Santana**
Departamento de Dados e Referências
- 13/09** **Marcele Pita Sicupira**
Divisão de Imagem Urbana
- 15/09** **Ana Catarina R. de Souza**
Departamento de Dados e Referências
- 28/09** **Adriana da Silva Costa**
Núcleo Administrativo Financeiro

- 08/09** **Maria da Anunciação A. de Carvalho**
Divisão de Imagem Urbana
- 15/09** **Edcarla Pereira de Souza**
Central de Atendimento
- 17/09** **Jonas Ferraz Maia**
Assessoria Especial

Você sabia?

» Proposta de Decreto para Obras em Logradouros Públicos

A Seplan apresentou mais uma proposta de decreto. Desta vez foi para a regulamentação das obras em logradouros públicos, que na maioria das vezes são executadas por concessionárias de água, luz, telefonia e gás canalizado.

Eventos

- 24/09**
» 3ª Edição Operação Calçadas - Miragem
- 25/09**
» Reunião do Conselho Municipal de Habitação
- 25/09**
» Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana
- 27 e 28/09**
» 4ª Edição Condomínio Legal - Condomínio Beira Rio

Seplan Apresenta



Débora Oliveira Bacellar da Conceição, 29 anos, Graduando em Gestão de Recursos Humanos, atualmente é Secretária Executiva da Seplan.

“Luz, câmera e ação!”. Calma isso não é a narração de uma filmagem cinematográfica, mas a descrição de uma das paixões de Débora Bacellar em seus momentos de lazer, ir ao cinema com seu marido. Quando está na Secretaria o nosso destaque desenvolve atividades importantes junto ao gabinete da Secretária da Seplan. Ela destaca que acha muito gratificante “desenrolar” processos que achava não ter solução. “O meu dia a dia é muito agitado, pois consigo realizar muitas atividades ao mesmo tempo. Meu lema é sempre atender com qualidade”, sinaliza.

Figura 27: Edição28do Informe SEPLAN.



AÇÃO EDUCATIVA: SEPLAN PROMOVE SEMINÁRIO PARA SEUS FUNCIONÁRIOS



Com o foco na melhoria da qualificação de seus profissionais, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), promoveu nesta quinta-feira (28), um seminário para os profissionais da instituição. O evento realizou-se no auditório da União Metropolitana de Educação e Cultura (Unime).

Através de apresentações de slides, explanações breves e dinâmicas lúdicas, os técnicos da instituição mostraram o funcionamento de cada setor da Seplan para os demais servidores. Além disso, houve ainda um resumo das ações desenvolvidas pelos órgãos municipais em 2013.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, a partir de agora sempre na última quinta-feira de cada mês haverá uma nova edição do seminário. Desta forma ela acredita que estimulará o entrosamento entre profissionais de áreas distintas. "O seminário foi importante, pois possibilitou uma maior integração entre os funcionários. Na oportunidade destacamos também a importância do acesso ao site da Prefeitura para o acompanhamento das notícias publicadas", pontua.

Para a diretora do Departamento de Gestão Urbana, Ana Paula Vicente, a ação favoreceu a elevação do clima organizacional da equipe. "No cotidiano passamos os dias absorvidos pelas demandas do trabalho. Então, hoje foi uma oportunidade de conhecer o trabalho do outro", destaca. Opinião Compartilhada pela projetista do Departamento de Projetos Especiais, Liliene Santana, que afirma ter gostado muito da realização do seminário.

Aniversariantes do mês

- 05/09** **Ive Andrade de Santana**
Departamento de Dados e Referências
- 13/09** **Marcele Pita Sicupira**
Divisão de Imagem Urbana
- 15/09** **Ana Catarina R. de Souza**
Departamento de Dados e Referências
- 28/09** **Adriana da Silva Costa**
Núcleo Administrativo Financeiro

- 08/09** **Maria da Anunciação A. de Carvalho**
Divisão de Imagem Urbana
- 15/09** **Edcarla Pereira de Souza**
Central de Atendimento
- 17/09** **Jonas Ferraz Maia**
Assessoria Especial

Você sabia?

» Consulta de processos no Site

Os processos que tramitam na Seplan agora podem ser consultados pelo site do órgão, que em apenas um semana já contabiliza uma média diária de 81 acessos. O site traz um espaço destinado à transparência das informações, legislação, conselhos municipais de Habitação e Política Urbana, entre outros. Outro destaque do site é o Catálogo de Serviços, no qual o cidadão tem todas as informações sobre os serviços prestados pelo órgão.

Eventos

- 27 e 28/09**
» 4ª Edição Condomínio Legal - Condomínio Beira Rio
- 27 e 28/09**
» Copa Coca Cola, no Estádio Dr. Gerino Souza Filho
- 30/09**
» Aula inaugural do "Pronatec Copa" e "Taxista Nota Dez"
- 30/09, 01 e 02/10**
» Procon Móvel em Itinga, próximo à 27ª Delegacia"

Seplan Apresenta



Alejandra de Oliveira Kirkwood, 19 anos, estudante de arquitetura, trabalha na Central de Atendimento da Seplan.

A jovem universitária gosta de ouvir música de qualidade em seus momentos de lazer. Quando está no trabalho sempre procura atuar com eficiência para atender às solicitações dos requerentes.

No seminário da Seplan ela apresentou a Central de Atendimento e contou como é gratificante ouvir elogios pelos serviços prestados, principalmente daqueles que chegam reclamando e saem agradecidos e satisfeitos com o atendimento. Alejandra falou também que o aprendizado adquirido na área de atendimento ao público será muito importante para a vida dela.

Figura 28: Edição 28 do Informe SEPLAN.



SEPLAN ZERA FILA DE PROCESSOS DE EMPREENDIMENTO



A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), zerou a fila de processos protocolados até a última sexta-feira (27) que aguardavam a primeira análise. Com isso, a secretaria pretende realizar a primeira análise dos novos processos no prazo de três dias após o protocolo e dar respostas mais celeres ao cidadão.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliane Marbeck, o saldo positivo obtido com a fila única para análise dos processos foi possível graças à realização de três reuniões nas últimas semanas: vistoria de habite-se, levantamento topográfico e de análise, este realizado nos sábados do mês de setembro. "Seria muito bom se todos esses processos analisados fossem prontamente concluídos, mas temos ainda um número grande de processos que, apesar de já terem tido a primeira análise, estão aguardando o requerente sanar pendências", pontua.

A titular da Seplan destaca ainda que na área de transparência do site da Seplan é possível verificar a relação dos processos com pendências no item "Nota Técnica". Os processos que não têm suas pendências atendidas em 30 dias são arquivados.

Fila única - O procedimento foi implantado no início da atual gestão. Desde então, a Seplan passou a organizar e analisar os processos existentes no órgão conforme a data de cadastramento de cada um, de maneira que o atendimento às solicitações dos requerentes fosse criterioso e justo. A fila de análise dos processos está disponível no site da secretaria.

Aniversariantes do mês

- 05/10** **Emille Jecioia Lima Carvalho**
Divisão de Licenciamento de Construção
- 12/10** **Aparecida de Jesus Santos**
Núcleo Administrativo Financeiro
- 29/10** **Ana Paula Vicente dos Anjos**
Departamento de Gestão Urbana

- 08/10** **Suelen Carvalho Travassos**
Divisão de Licenciamento de Construção
- 23/10** **Liliane Silva Santana**
Departamento de Projetos Especiais

Seplan Apresenta



Bárbara Castro Loureiro de Souza Sousa, 23 anos, Estudante do Curso de Comunicação Social – Publicidade e Propaganda. Atualmente trabalha na Divisão de Licenciamento e Construção (DLC) da Seplan.

Você sabia?

» Fiscalização de Publicidade Irregular

Nesta sexta-feira (4), a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) realizou uma mega operação conjunta para fiscalizar publicidades irregulares. Com o objetivo de apreender qualquer tipo de placas ou similares em postes, árvores, passeios e áreas públicas, a ação faz cumprir as determinações previstas na Lei Municipal 1.323/2008 em vigor, que dispõe sobre a comunicação visual no município.

Eventos

- 04, 05 e 08/10**
» Arena Mult Esporte - Praça da Matriz
- 04/10**
» Operação de Fiscalização de Publicidade Irregular
- 06/10**
» Campanha de Vacinação Antirrábica
- 06/10**
» Caminhada Outubro Rosa
- 06/10**
» 4ª Feira da Cidadania

“Me identifico muito com o serviço que presto ao DLC, acredito que quando você faz o que gosta, com dedicação e força de vontade tudo caminha conforme desejado”. É com essas palavras que o destaque desta edição do Informe Seplan traduz seu trabalho. Bárbara Loureiro admite que gosta da cor amarela, entretanto, quando o assunto é trabalhar ela não “amarela”, pois sua satisfação é contribuir cada vez mais para o desenvolvimento da Secretaria e do Município de Lauro de Freitas.

Bárbara teve um papel importante na conquista mais recente da Seplan, a fila zerada dos processos de empreendimentos. Em seus momentos de lazer a jovem universitária gosta de ouvir música e aproveitar uma boa praia.

Figura 29: Edição28 do Informe SEPLAN.

DIA DAS CRIANÇAS: SEPLAN ANIMA GAROTADA DE VILA PRAIANA



A cidade amanheceu em festa neste sábado (12), em homenagem ao Dia das Crianças. A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, em uma iniciativa pioneira, reuniu a garotada em mais de 40 localidades simultâneas. Com muitas brincadeiras, lanches e distribuição de brinquedos as crianças comemoraram o seu dia com alegria. As localidades foram divididas entre os diversos órgãos municipais.

Em Vila Praiana, a equipe da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) animou a criançada com pula-pula, piscina de bolas, guloseimas e brinquedos. No evento, que reuniu cerca de 100 crianças da localidade, das 8h às 12h, funcionários da Seplan promoveram diversas brincadeiras como corrida de saco, caminho de mão, corrida do limão, entre outras. Outra grande atração foi o salão de beleza, com penteados, maquiagem, pinturas de rosto e cabelo.

A secretária da Seplan, Eliana Marback, destacou que o evento foi idealizado pelo prefeito Márcio Paiva. "Não tenho dúvidas que foi apenas o primeiro ano de um evento que vai virar tradição. O prefeito está muito feliz por ter conseguido promover esse momento de alegria para as crianças de Lauro de Freitas".

Aniversariantes do mês

- 06/10 **Emília Jessica Lima Carvalho**
Divisão de Licenciamento de Construção
- 12/10 **Aparecida de Jesus Santos**
Núcleo Administrativo Financeiro
- 28/10 **Ana Paula Voente dos Anjos**
Departamento de Gestão Urbana

- 08/10 **Suelen Carvalho Travassos**
Divisão de Licenciamento de Construção
- 22/10 **Liliane Silva Santana**
Departamento de Projetos Especiais

Seplan Apresenta



Marcelle Pita Sioupiri, 32 anos, Estudante do Curso de Engenharia de Produção e Graduada em Administração com Ênfase em Comércio Exterior. Atualmente trabalha na Divisão de Imagem Urbana (DIU) da Seplan.

Você sabia?

No último dia do mês de outubro, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas publicou no Diário Oficial o Decreto de nº 3.670, que dispõe sobre os procedimentos para o licenciamento de obras em logradouro público no âmbito do município. As concessionárias que desejarem usar os logradouros públicos, a título precário e oneroso, inclusive o espaço aéreo e o subsolo de domínio municipal, para implantação, instalação e passagem de equipamentos urbanos destinados à prestação de serviços de infraestrutura, deverão obedecer às disposições deste decreto e demais atos normativos municipais. O decreto foi elaborado pela equipe da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan).

Eventos

- 19/10
» 34º aniversário do Centro Social Urbano (CSU) de Pontão
- 14/10
» Encerramento das inscrições para o 1º Edital Cultural - Cuidando da Cultura
- 14 a 18/10
» Procon Móvel, Itinga
- 14 a 18/10
» Projeto Oficinas de Artes Indígenas (O.A.I), Quingoma

Uma das responsáveis pelo licenciamento de empresas em Lauro de Freitas, Marcelle teve um papel importante na organização do evento realizado pela Prefeitura em comemoração ao dia das Crianças. Ela participou ativamente da armarção dos kits de brinquedos que foram distribuídos entre as secretarias.

Marcelle afirma que mesmo ficando com dor nas costas, fez com muita satisfação e gostou muito de poder ajudar as crianças de Lauro de Freitas e acredita que alguns deles jamais vão esquecer esse dia. Ela disse que gosta muito desses eventos, pois ainda existe uma criança dentro dela.

Quando não está brincando com os filhos de seus amigos, ela gosta de ir ao cinema, porque de diversão e ficar com a sua família.

Figura 30: Edição 28 do Informe SEPLAN.



PREFEITURA DISPONIBILIZA CONSULTA DE TACs DE PARCELAMENTO DO SOLO NA INTERNET



Dando continuidade à transparência das informações, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), passa a disponibilizar nesta sexta-feira (18), no site da secretaria, os Termos de Acordo e Compromisso (TACs) de parcelamentos do solo aprovados na cidade. Nesta primeira etapa foram publicados 76 TACs; a inserção dos demais será feita de forma gradativa.

Agora o cidadão pode ter acesso ao novo recurso através do site da Seplan clicando no ícone "Transparência Seplan", em seguida vai em "Consultas" e por fim na opção "TACs de Parcelamentos do Solo", lá os profissionais de arquitetura, por exemplo, terão a possibilidade de conhecer os parâmetros estabelecidos para o loteamento ou condomínio e executar seus projetos nas condições apropriadas para o licenciamento, reduzindo assim o tempo para aprovação do empreendimento.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, as informações constantes no acervo da Seplan são públicas e precisam estar acessíveis a todos. "A internet é o caminho para a transparência e a cada semana teremos novidades no nosso site", pontua.

Com a ausência de uma Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo (Louos) no município, os parâmetros urbanísticos definidos para as construções seguem as orientações previstas pelos TACs, que até então não estavam disponíveis para a comunidade.

Aniversariantes do mês

- 06/10** Emilie Jesséas Lima Carvalho
Divisão de Licenciamento de Construção
- 12/10** Aparecida de Jesus Santos
Núcleo Administrativo Financeiro
- 23/10** Liliane Silva Santana
Departamento de Projetos Especiais

- 08/10** Suelen Carvalho Travassos
Divisão de Licenciamento de Construção
- 22/10** Ellei Amanolo Bispo
Departamento de Dados e Referências
- 28/10** Ana Paula Vicente dos Anjos
Departamento de Gestão Urbana

Você sabia?

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) - através da Superintendência de Ciência, Tecnologia e Inovação (Sucti) - apresentou aos professores da rede municipal de ensino, um novo programa de educação empreendedora, nesta quarta-feira (16), no Centro de Formação Continuada da Secretaria Municipal de Educação (Semed). De acordo com o superintendente da Sucti, João Paulo Moura, o programa incentivará os alunos à busca por conhecimento sobre empreendedorismo, estimulando o seu desenvolvimento pessoal. "Este novo programa vai proporcionar uma visão clara do mundo dos negócios, facilitando o acesso ao mercado de trabalho", afirma Moura.

Eventos

- 18/10**
» I Feira Tecnológica de Lauro de Freitas em parceria com as Universidades (Unime, Unibaíia, Un Jorge, Senai Climatec/Cetind) e os Colégios (Sacramentinas e Antônio Vieira)
- 18/10**
» Ação recreativa e educativa com as crianças assistidas pela USF
- 18/10**
» 2º Mutirão de Saúde da Regulação "A Flia Andou"
- 21/10**
» Dia do Comerciante

Seplan Apresenta



Malane Vitória Pereira, 27 anos, Estudante de Arquitetura e Urbanismo, trabalha no Departamento de Dados e Referências (DOR).

Malane Pereira é nosso destaque desta edição do Informe Seplan. Em seus momentos de lazer ela revela que gosta de se reunir com amigos e familiares em sua casa.

Além disso, outro hobby que não pode faltar em sua vida é ver o querido "Esquadrão de Aço" fazer bonito na Arena Fonte Nova.

Quando está no trabalho sempre procura atuar com eficiência para atender às solicitações que são direcionadas para ela.

"Acho de grande importância esse trabalho que está sendo desenvolvido na disponibilização dos TACs e Leis no novo site da Seplan. Me sinto bastante orgulhosa de ter tido participação nessa iniciativa", destaca Mayane, que é a responsável pela digitalização dos TACs.

Figura 31: Edição 28 do Informe SEPLAN.



ESCRITÓRIO VIRTUAL: PREFEITURA PUBLICA LEGISLAÇÃO INÉDITA



medidas adotadas com este propósito", pontua.

Para o superintendente da Sudics, Gustavo Ferraz, a nova lei é algo inédito no município e contribuirá para um melhor entendimento do funcionamento dos escritórios virtuais. "Lauro de Freitas deu um passo importante em relação aos outros municípios do país, pois existem poucos que possuem uma legislação como esta", sinaliza.

Fiscalização - Para garantir o cumprimento da nova legislação, a Seplan estará realizando, a partir do dia 1º de novembro, o cadastramento e a vistoria de todos os escritórios virtuais em funcionamento na cidade, que deverão fornecer, no ato do cadastramento, a relação de seus usuários, mantendo, a partir daí, a Seplan informada dos novos contratos. A viabilidade para empresas usuárias só será concedida se a mesma constar na listagem fornecida pelo escritório virtual.

Com foco na regulamentação dos escritórios virtuais existentes na cidade, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) publicou no Diário Oficial Eletrônico do Município, no último dia 16, a Lei Municipal nº 1.501/2013, que dispõe sobre o funcionamento e demais critérios para as atividades permitidas ao usuário de escritório virtual.

Com essa nova lei será possível esclarecer diversas dúvidas dos cidadãos, além de proporcionar mais celeridade à análise dos processos referente aos escritórios virtuais em Lauro de Freitas.

O processo de discussão e elaboração da Lei Municipal nº 1.501/2013 contou com a participação de representantes das Secretarias de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan); Fazenda (Sefaz); Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos (Semarh) e da Vigilância Sanitária do Município, com a coordenação da Superintendência de Indústria, Comércio e Serviços (Sudics).

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, a regulamentação dos escritórios virtuais foi um dos primeiros compromissos assumidos junto ao segmento de contabilidade. "O prefeito Márcio Paiva nos deu a missão de reduzir o prazo para abertura de empresas em Lauro de Freitas, e esta é uma das

Aniversariantes do mês

- 06/10 **Emílio Jessé Lima Carvalho**
Divisão de Licenciamento de Construção
- 12/10 **Aparecida de Jesus Santos**
Núcleo Administrativo Financeiro
- 28/10 **Liliane Silva Santana**
Departamento de Projetos Especiais

- 08/10 **Suelen Carvalho Travaços**
Divisão de Licenciamento de Construção
- 22/10 **Eliel Amanolo Bispo**
Departamento de Dados e Referências
- 28/10 **Ana Paula Vicente dos Anjos**
Departamento de Gestão Urbana

Você sabia?

Mobilização cultural há mais de 35 anos, organizadora do grupo cultural Azória e do Terço de Reis em Portão, a laurofribense Dona Aldeli acaba de ser reconhecida pelo Ministério da Cultura, através da Secretaria Nacional de Cidadania e da Diversidade Cultural, como Mestre do Saber da Cultura Popular.

O título foi concedido após apresentação do projeto "A Inúvia de Portão", pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), através da Secretaria de Cultura e Turismo (Secult), no último mês de abril, dentro do Edital de Seleção Pública - Prêmio Cultural Popular. O projeto foi selecionado entre os 1.467 inscritos e obteve nota 93 num total de 100 pontos. Ao todo, foram premiados 170 mestres de diversas regiões do Brasil.

Eventos

- 28/10
» Inauguração da Praça Oscar Moreira, Itinga
- 28/10
» Dia do Servidor Público
- 30 e 31/10
» Condomínio Legal - Jardim dos Pássaros
- 31/10
» Operação Calçadas
- 31/10
» Seminário de Integração da Seplan

Seplan Apresenta



Jonas Ferraz Maia, formado em Direito, atualmente é Assessor Especial da Seplan.

Como grande admirador de futebol, o destaque desta edição do Informe Seplan, Jonas Maia, não perde uma partida do seu time favorito, o Vitória. Quando não está vestido de vermelho e preto, o lado torcedor é colocado em escanteio. Neste momento entra em campo, ou melhor, na Seplan o profissional responsável por cuidar de questões ligadas às diversas legislações que interferem no desenvolvimento urbano da cidade, a exemplo, da Lei Municipal nº 1.501/2013, que dispõe sobre o funcionamento e demais critérios para as atividades permitidas ao usuário de escritório virtual.

A responsabilidade não é fácil, mas ele tem bastante experiência na área e sempre busca aperfeiçoar seu trabalho. Em seus momentos de lazer, Jonas realiza programas diversos com sua filha.

Figura 32: Edição28 do Informe SEPLAN.

Considerações Finais

A busca pela excelência no atendimento ao público, iniciada com a transformação do modelo de atendimento presencial da Seplan, tem sido uma das principais diretrizes da atual administração. Neste contexto, e por entender que a internet representa hoje um importante meio de acesso aos serviços públicos, disponível a todos, o site da Secretaria foi ao ar em setembro, com a proposta de atender à Lei de Acesso à Informação.

Observa-se que a dinâmica da Secretaria mudou após a implantação do site, especialmente no que diz respeito ao atendimento presencial. Aos poucos o cidadão está compreendendo que não precisa se deslocar ao órgão para obter informações acerca do seu processo, ou quaisquer outras. Com a redução do atendimento presencial reduz-se também o custo operacional e aumenta a satisfação daqueles que ainda precisam de um atendimento presencial, na medida em que a equipe de atendimento fica mais disponível.

Pesquisas apontam que a oferta de serviços públicos na internet aumentam o índice de satisfação do cliente, e a Seplan pretende, em curto espaço de tempo, disponibilizar no seu site todos os serviços prestados pelo órgão, cumprindo assim o seu papel de atender ao público com comodidade e qualidade.