



PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO  
DE FREITAS**

*Cuidando da Gente*



# RELATÓRIO DE ATIVIDADES SEPLAN

**NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2013**

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

# SUMÁRIO

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Apresentação          | 3  |
| Inovações             | 4  |
| Legislação            | 9  |
| Estudos Urbanísticos  | 10 |
| Reuniões Estratégicas | 15 |
| SEPLAN em Dados       | 18 |
| Considerações Finais  | 32 |

## Apresentação

Este documento apresenta, de forma sintética, as principais atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (SEPLAN) nos meses de novembro e dezembro de 2013, organizadas nos seguintes capítulos:

### INOVAÇÕES:

Este capítulo apresenta as novidades implementadas no período, como projetos, procedimentos, ferramentas de gestão, entre outros.

### LEGISLAÇÃO:

Capítulo que apresenta as propostas de regulamentações e revisões de legislação elaboradas.

### ESTUDOS URBANÍSTICOS

Neste capítulo estão apresentados os estudos relativos ao planejamento urbano de Lauro de Freitas.

### REUNIÕES ESTRATÉGICAS

Este capítulo apresenta as reuniões estratégicas que tiveram a participação de representantes da Seplan.

### SEPLAN EM DADOS:

Capítulo destinado à apresentação dos dados relativos à produção da Seplan, bem como das despesas do órgão, acompanhados de breve análise.

# Inovações

## FICHA DE ANÁLISE ELETRÔNICA

Ferramenta integrante do Sistema de Gestão Urbana que visa dar mais celeridade à análise de processos de construção e conseqüentemente uma resposta mais rápida ao cidadão.

Todos os dados utilizados na análise de solicitações de licença para construção são registrados no sistema, permitindo a emissão automatizada dos alvarás concedidos, propiciando maior controle dos documentos expedidos e evitando erros de digitação.

The screenshot displays the 'SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA' interface. At the top left is the logo for 'PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS Cuidando da Gente'. The system title 'SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA' is prominently displayed in the top right. Below the header, a user information bar shows 'Usuário: Alibel Christina de Freitas Abreu Melo | SAIR Versão 2.2 - 22/11/2013'. A navigation menu includes 'Dados do Processo', 'Dados da Lei', 'Dados do Empreendimento', and 'Resumo de Áreas'. The main form area is titled 'Ficha de Análise de Empreendimento' and features several input fields: 'Enquadramento', 'Identificação Espacial' (with sub-fields for 'Zoneamento', 'Loteamento', and 'Parcelamento'), 'Termo de Acordo e Compromisso', 'Área Sujeita a Regime Específico', 'Área de Borda/Trecho', 'Gabarito', and 'ANAC'. A 'Categoria da VIA' dropdown menu lists options: VA, VC, VE, VL, VM, and VAE. An 'Observação' field is located at the bottom of the form.

Figura 1 - Ficha de Análise de Empreendimento.

## NOTA TÉCNICA

A nota técnica que antes era feita por digitação em um documento *Word*, passou a ser emitida através de um formulário onde cada pendência está acompanhada, obrigatoriamente, com a base legal que justifica a solicitação. Este procedimento faz parte da política de transparência adotada pela atual gestão.



Em dezembro, a Seplan disponibilizou no seu site o acesso à localização de 24 (vinte e quatro) órgãos públicos, 6 (seis) unidades de assistência social, 19 (dezenove) equipamentos esportivos, 82 (oitenta e duas) escolas e 16 (dezesesseis) unidades de saúde já mapeados. Em uma segunda etapa, será disponibilizada a localização dos pontos de ônibus e pontos turísticos do município.

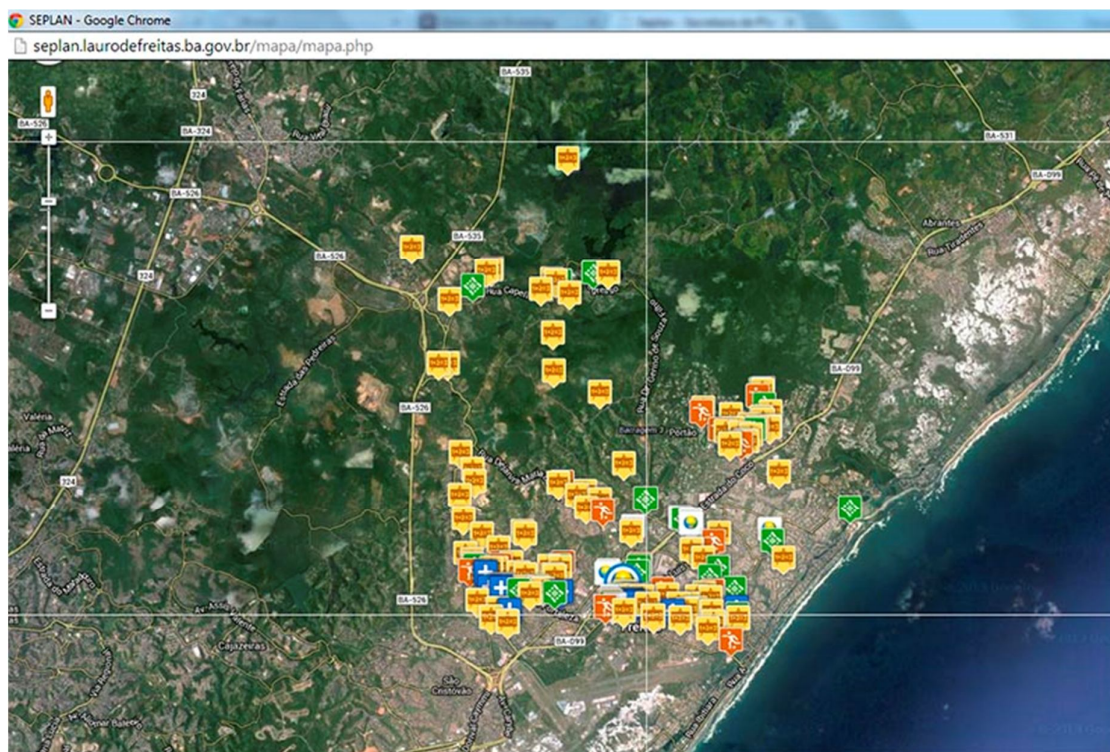


Figura 3 - Mapeamento de Equipamentos Públicos.

## BIBLIOTECA SEPLAN

Como parte do programa de Valorização do Servidor e com a idéia de oferecer e conscientizar os funcionários da importância da leitura para a obtenção de informação, a secretaria implantou no mês de dezembro a Biblioteca Seplan.

O acervo foi composto por exemplares doados pelos funcionários do órgão.

São obras literárias, como romances, não-ficção, auto-ajuda, entre outros, abrangendo diversos tipos de assunto. O funcionário se cadastra, escolhe a opção e tem o prazo de quinze dias para devolução,

podendo renovar o empréstimo, caso o tempo não seja suficiente. Os livros doados foram catalogados e a lista disponibilizada aos funcionários no Portal Seplan.

## **GALPÃO LEGAL**

Ação integrada entre a Seplan e Sesp, que tem como objetivo verificar a regularidade dos galpões construídos no município.

Na primeira edição do projeto, realizada no Loteamento Portal Norte, foram notificados 53 galpões para apresentarem na Central de Atendimento da SEPLAN, entre os dias 16 a 18 de dezembro, em horário diferenciado, os documentos que comprovassem a regularidade da atividade, publicidade e da construção do imóvel.

Compareceram os responsáveis por 19 galpões e após ser feito o levantamento dos documentos apresentados, as secretarias envolvidas no projeto definirão os procedimentos para regularização e autuação daqueles que não atenderam à solicitação da Prefeitura.



Figura 4 - Logomarca do Projeto.



Figura 5 - Ação fiscal do projeto Galpão Legal.

# Legislação

Como resultado dos estudos realizados pela Seplan, foram elaboradas as seguintes propostas para melhoria da legislação urbanística do município:

## LEI MUNICIPAL 1.512, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2013

Essa lei foi aprovada pela Câmara Municipal de Lauro de Freitas em 10 de dezembro e altera a Lei Municipal 1.329, de 15 de dezembro de 2008, que estabelece parâmetros para construções verticalizadas no Município.



Figura 6 - Lei Municipal 1.512/2013, publicado em 18 de dezembro de 2013.

## LEI MUNICIPAL 1.511, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2013

Publicada no Diário Oficial em 18 de dezembro, a Lei Municipal 1.511/2013 dispõe sobre a regularização de edificações, parcelamentos do solo, atividades e engenhos publicitários instalados irregularmente em Lauro de Freitas mediante procedimento especial de análise e pagamento de contraprestação ao município.

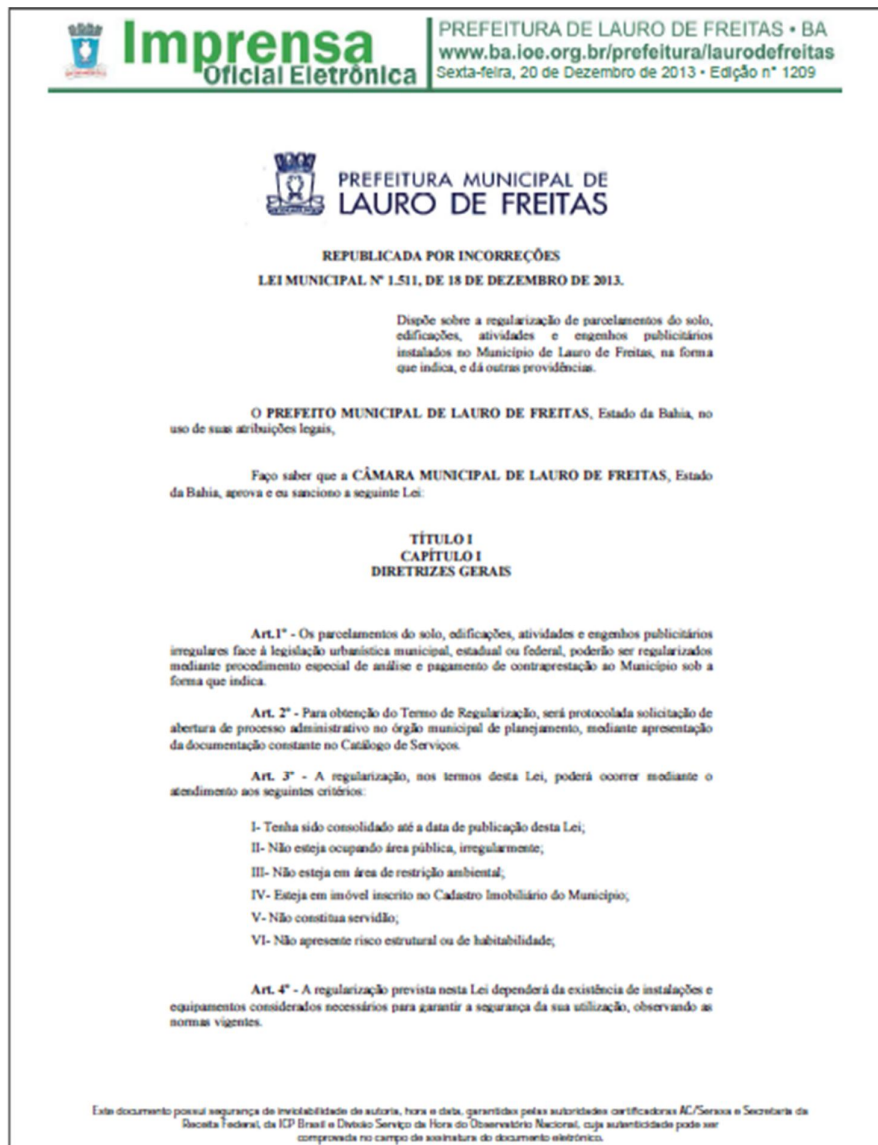


Figura 7 - Lei Municipal 1.511/2013, publicado em 18 de dezembro de 2013.

## DECRETO 3.704, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2013

No dia 19 de dezembro, foi publicado no Diário Oficial do Município o Decreto 3704/2013 que dispõe sobre os procedimentos para a formalização, instrução e tramitação das solicitações de Licenciamento de Obras no Município de Lauro de Freitas.


O decreto tem o propósito de garantir a transparência e isonomia do procedimento de licenciamento de obras que inclui: licença para construção; modificação de projeto; ampliação e reforma; muro divisório e de contenção; obras em logradouro público; demolição; habite-se; além de renovação de alvará de construção.




Figura 8 - Decreto 3.704/2013, publicado em 19 de dezembro de 2013.

## EDITAL 001/2013

No intuito de cumprir as determinações previstas na Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, e também na Lei Municipal nº 1.323/2008, foi publicado no Diário Oficial do dia 23 de dezembro, o Edital 001/2013 que torna público o cadastramento de empresas especializadas em publicidade e engenhos de sua propriedade (outdoor, painel publicitário autoportante permanente, entre outros), licenciados no município.

**Imprensa**  
Oficial Eletrônica

**PREFEITURA DE LAURO DE FREITAS • BA**  
[www.ba.loe.org.br/prefeitura/laurodefreitas](http://www.ba.loe.org.br/prefeitura/laurodefreitas)  
Quinta-feira, 19 de Dezembro de 2013 • Edição nº 1208

**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

**EDITAL Nº 001/2013 - CADASTRAMENTO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS  
EM PUBLICIDADE E ENGENHOS DE SUA PROPRIEDADE**

A Secretária Municipal de Planejamento Urbano (SEPLAN) torna público, para conhecimento dos interessados que, com base na Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, e na Lei Municipal nº 1.323/2008, e de acordo com as condições a seguir especificadas, será realizado o cadastramento das empresas especializadas em publicidade, bem como dos engenhos de sua propriedade, licenciados no Município de Lauro de Freitas.

**1. OBJETO**

O objeto do presente cadastramento é a implantação de um cadastro das empresas especializadas em publicidade, bem como dos engenhos de sua propriedade, o qual será disponibilizado à Divisão de Imagem Urbana (DIU), vinculada ao Departamento de Gestão Urbana (DGU) da SEPLAN, nos termos estabelecidos pelos arts. 89, 101 e 102 da Lei Municipal nº 1.323/2008, possibilitando a melhor análise dos processos de autorização para instalação de outdoor, painel publicitário autoportante permanente e para veiculação de mensagem publicitária nos veículos relacionados no art. 58 da referida lei.

1.1. O cadastro deverá ser atualizado anualmente mediante solicitação a ser protocolada na SEPLAN até o último dia útil do ano, nos termos deste Edital.

1.2. O registro cadastral da empresa inscrita poderá ser suspenso ou até mesmo cancelado, sempre que houver o não atendimento às exigências determinadas pela SEPLAN.

**2. PRAZOS**

O cadastramento da empresa, bem como dos engenhos de sua propriedade, nos termos do presente Edital, deverá ser realizado em até 30 (trinta) dias corridos, a partir da data desta publicação. O não cumprimento das determinações contidas neste Edital acarretará a adoção das medidas legais pertinentes.

**3. RECEBIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO**

3.1. O requerente deve preencher o **Requerimento Padrão** fornecido pela Central de Atendimento da SEPLAN indicando, no campo reservado à descrição da solicitação, a informação "CADASTRAMENTO DE EMPRESA DE PUBLICIDADE".

3.2. O requerente deverá efetuar o pagamento da taxa de expediente através de Documento de Arrecadação Municipal (DAM), fornecido pela Central de Atendimento da SEPLAN.

3.3. Deverão ser anexadas ao **Requerimento Padrão** originais ou cópias autenticadas de todos os documentos especificados no item 4 deste Edital.

3.4. A falta de qualquer dos documentos relacionados no item 4 deste Edital implicará a suspensão do licenciamento dos engenhos publicitários, conforme estabelecido no item 5 deste Edital. Neste caso, para regularização, as empresas deverão protocolizar nova solicitação, nos termos deste Edital, no prazo estabelecido pela SEPLAN.

Este documento possui segurança de inviolabilidade de autoria, hora e data, garantidas pelas autoridades certificadoras AC/Serasa e Secretaria da Receita Federal, da IOP Brasil e Divisão Serviço de Hora do Observatório Nacional, sua autenticidade pode ser comprovada no campo de assinatura do documento eletrônico.




Figura 9 - Edital 001/2013, publicado em 23 de dezembro de 2013.

# Estudos Urbanísticos

Dando continuidade ao processo de revisão da legislação urbanística de Lauro de Freitas, as seguintes propostas foram elaboradas:

## DIVISÃO DE BAIRROS

Em parceria com a Comissão de Delimitação de Bairros, composta pela Sefaz, Segov, Embasa e Coelba, a Seplan iniciou um estudo para identificação dos logradouros oficiais de cada bairro proposto para o município. Como resultado, foram confeccionados 18 mapas temáticos (um para cada bairro) e o georreferenciamento dos logradouros que não estavam mapeados na base utilizada pela Secretaria.

A partir do material produzido foi elaborada uma proposta para delimitação de bairros no Município de Lauro de Freitas e encaminhado à Segov para conhecimento e posterior aprovação do Poder Legislativo.

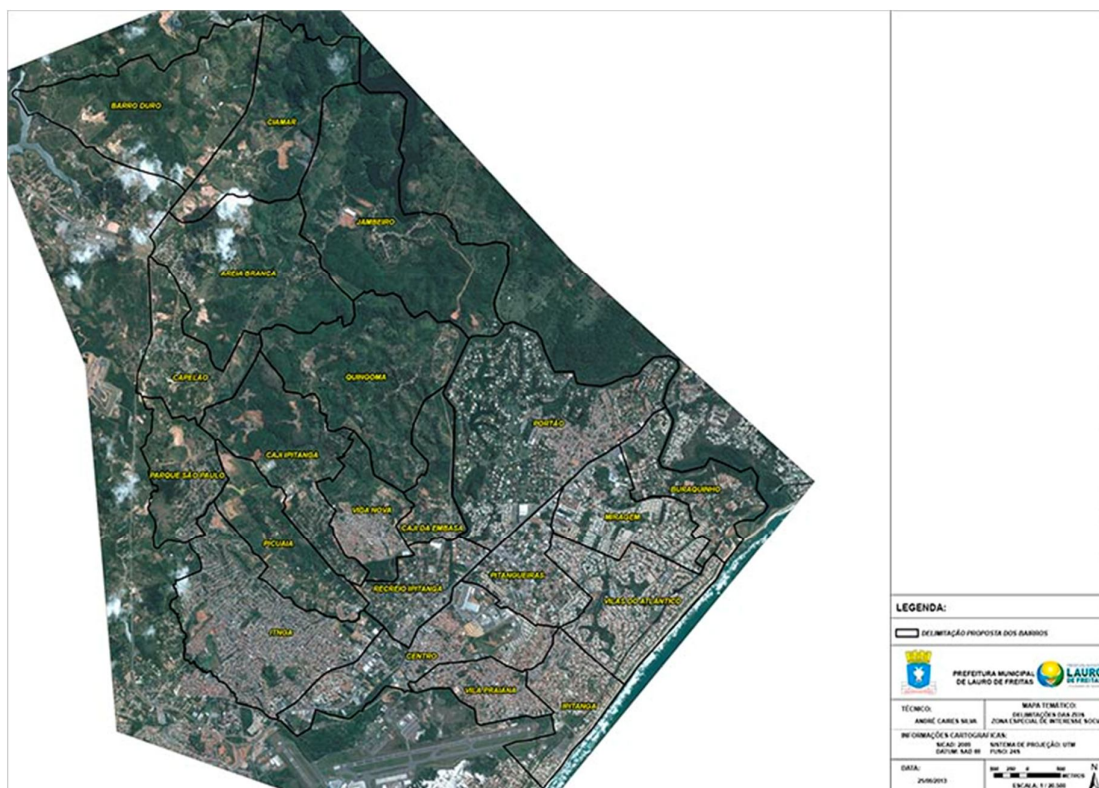


Figura 10 - Delimitação de Bairros.



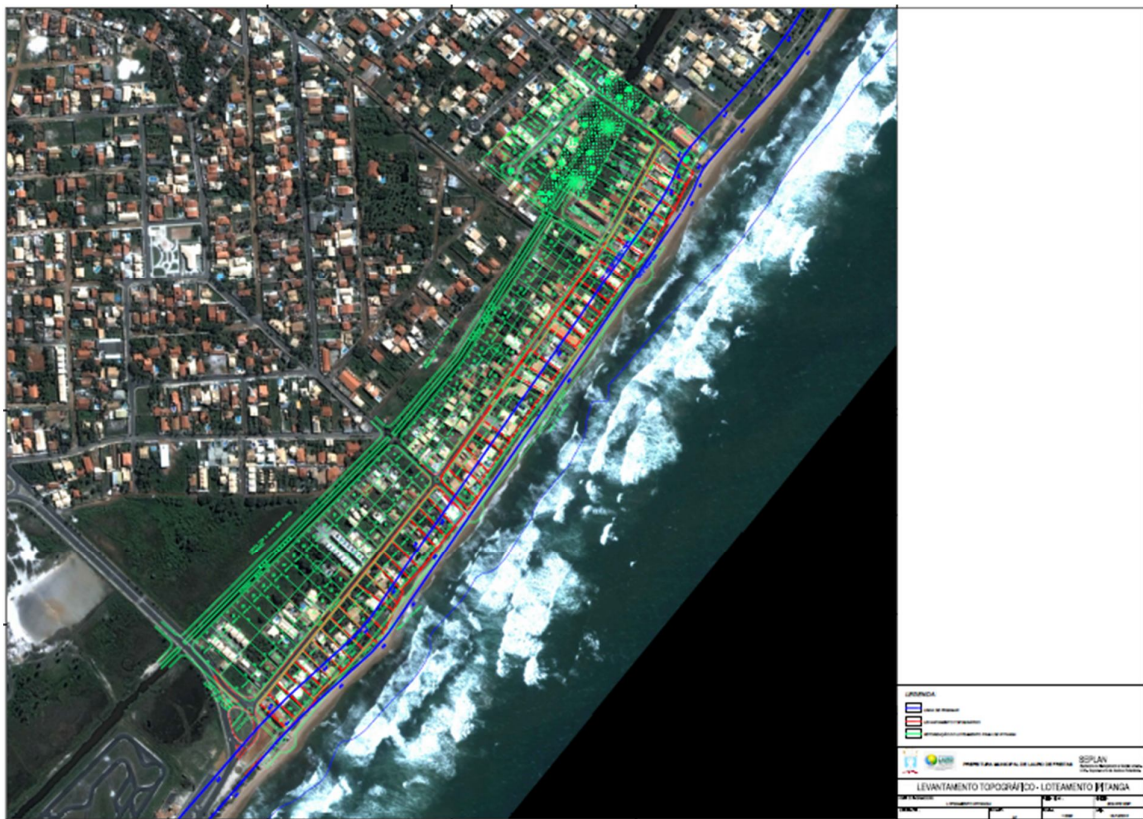


Figura 12 - Levantamento Topográfico – Loteamento Ipitanga

# Reuniões Estratégicas

As seguintes reuniões estratégicas foram realizadas nos meses de novembro e dezembro:

## PLANOS MUNICIPAIS

Reunião convocada pelo Ministério Público como objetivo de prestar esclarecimentos quanto aos Planos Municipais de Resíduos Sólidos, Saneamento e Esgotamento Sanitário.

## LOTEAMENTO PICUAIA

Reunião entre a Seplan e o Cadastro Imobiliário da Sefaz para pesquisas quanto à titularidade e situação do IPTU de algumas áreas do Loteamento Picuaia.

## MINHA CASA MINHA VIDA/SERTENGE

Reunião entre a Seplan, Semasci e o engenheiro responsável pela obra do empreendimento Minha Casa Minha Vida Brisas de Itinga para discutir sobre acessibilidade nas áreas comuns do projeto, em atendimento a uma demanda do Conselho Municipal de Habitação.

## LAVAGEM DE ITINGA

Reunião realizada entre as secretarias envolvidas no planejamento da Lavagem de Itinga para apresentação das demandas, viabilizando assim a festa de maneira organizada e eficiente. A Seplan apresentou o *layout* do evento, incluindo todos os percursos, pontos de apoio e local para ambulantes.

## FRUTEIROS DE VILAS DO ATLÂNTICO

Reunião entre a Seplan e os fruteiros de Vilas do Atlântico instalados na praça do Parque Ecológico para instruí-los quanto à sua realocação física (terreno público onde funciona a Coopeva, em Vilas do Atlântico), quanto ao procedimento de autorização especial de funcionamento e quanto à assinatura do Termo de Compromisso.



Figura 13 - Proposta aprovada para realocação das barracas de frutas de Vilas do Atlântico.

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Nesse período foram realizadas três reuniões com o Conselho Municipal de Habitação. Em duas delas, esteve presente o Srº Wellington Caldas, representante da Caixa Econômica Federal no município de Lauro de Freitas, que auxiliou na conferência dos documentos do CMH necessários para assinatura do Termo de Adesão do município ao SNHIS – Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social, e ficou responsável por protocolar a entrega.

Além de sanar as pendências relativas ao SNIHS, o CMH estabeleceu os critérios definitivos do programa Minha Casa Minha Vida e apresentou os projetos do Centro Comercial para o Residencial D. Lindu e Adélia Franco, elaborados pela Seplan.

# SEPLAN em Dados

## LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

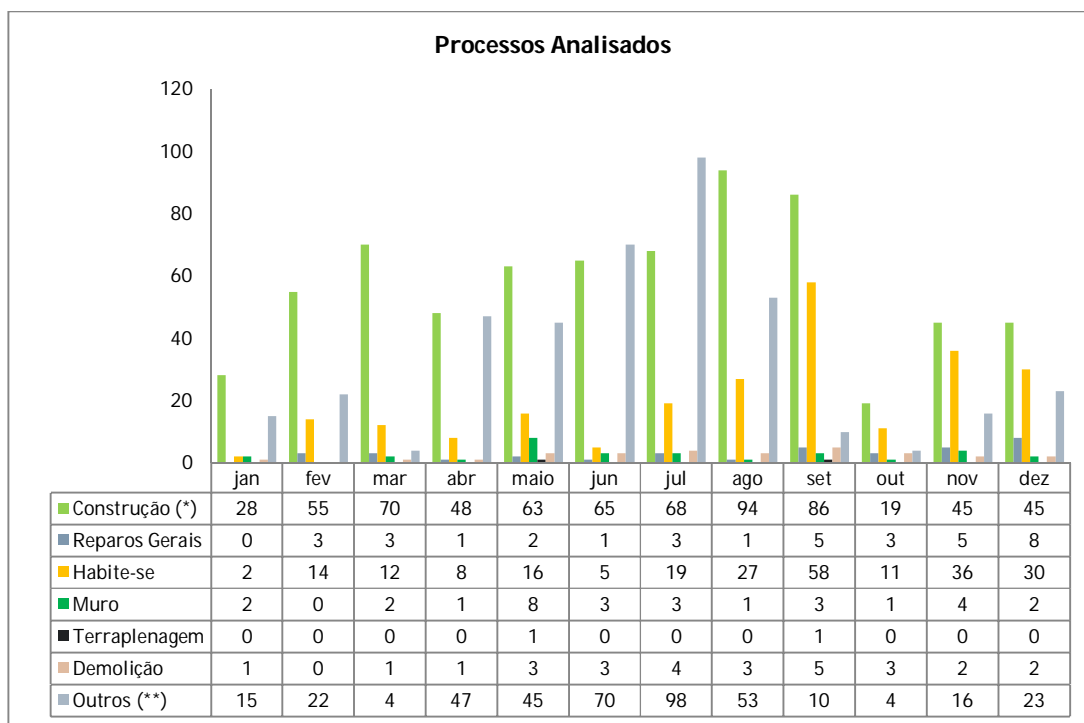
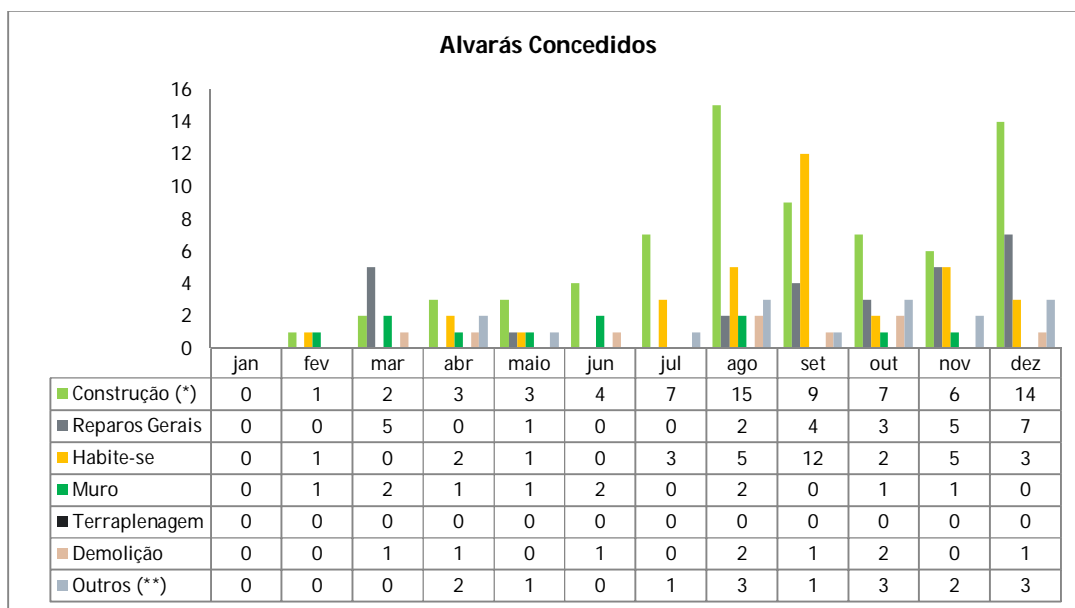


Gráfico 1 - Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.

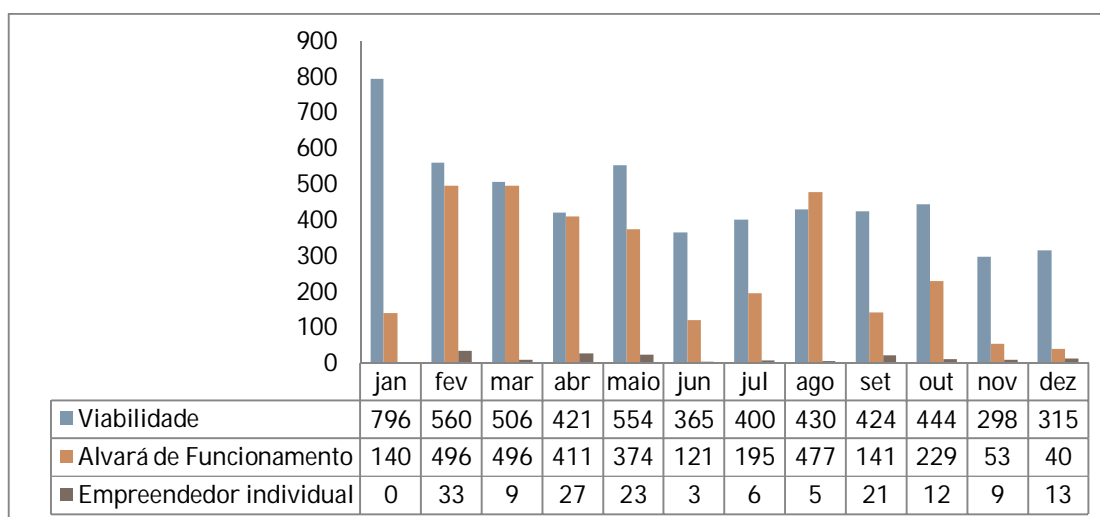


**Gráfico 2 - Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.**

(\*) - estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(\*\*) - estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

## AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA



**Gráfico 3 - Quantidade de solicitações relacionadas a atividade econômica concedidas no período.**

(\*) - O alvará de funcionamento é concedido pela Sefaz, cabendo à Seplan apenas conferir a solicitação com a viabilidade concedida e liberar no Regim (Sistema da Junta Comercial da Bahia)

A redução da quantidade de alvarás de funcionamento analisados foi decorrente da mudança do fluxo do Regin.

## PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA

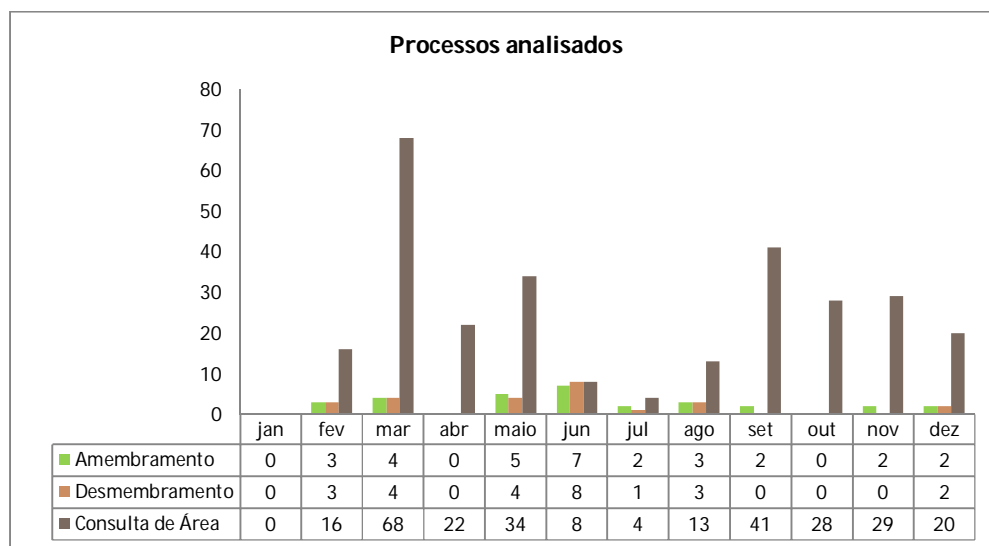


Gráfico 4 - Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por processos de requerentes externos.

| Serviços (*)                       | jan | fev | mar | abr | maio | jun | jul | agos | set | out | nov | dez |
|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| <b>Consultas de Áreas</b>          | 0   | 1   | 13  | 22  | 29   | 23  | 23  | 32   | 18  | 33  | 15  | 21  |
| <b>Mapas Temáticos Elaborados</b>  | 0   | 2   | 9   | 4   | 10   | 10  | 2   | 3    | 2   | 0   | 7   | 7   |
| <b>Processos de Desapropriação</b> | 0   | 0   | 0   | 0   | 3    | 0   | 0   | 1    | 0   | 0   | 1   | 1   |
| <b>Topografia/Cadastro</b>         | 0   | 3   | 6   | 4   | 6    | 1   | 0   | 4    | 3   | 0   | 2   | 3   |

Tabela 1 - Serviços demandados dos diversos órgãos municipais.

(\*) Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

## MAPAS TEMÁTICOS ELABORADOS



Figura 14 - Loteamento Portal Norte.

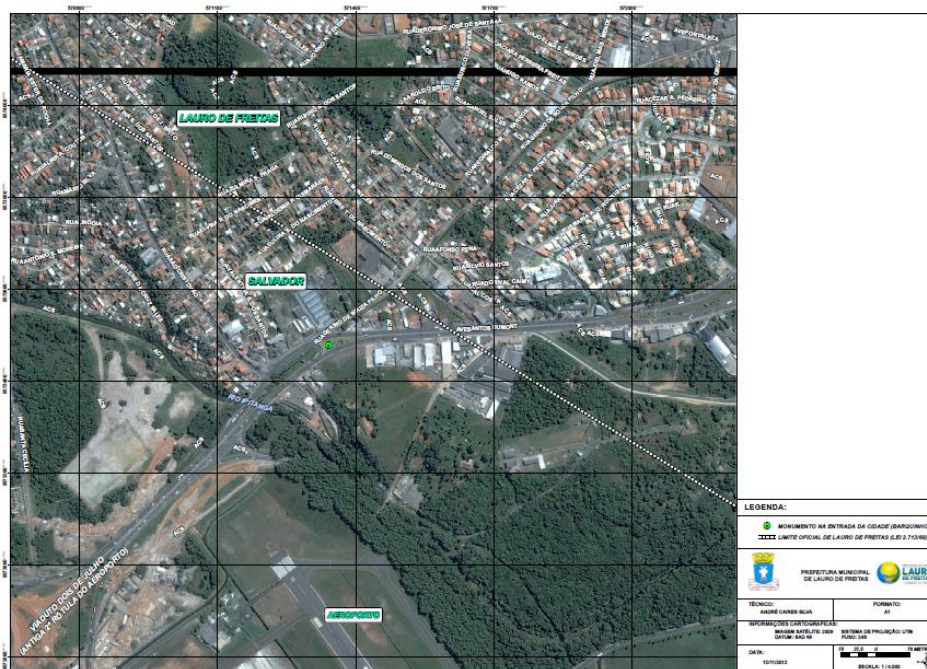


Figura 15 - Limite Oficial Lauro de Freitas – Marco da entrada da cidade.

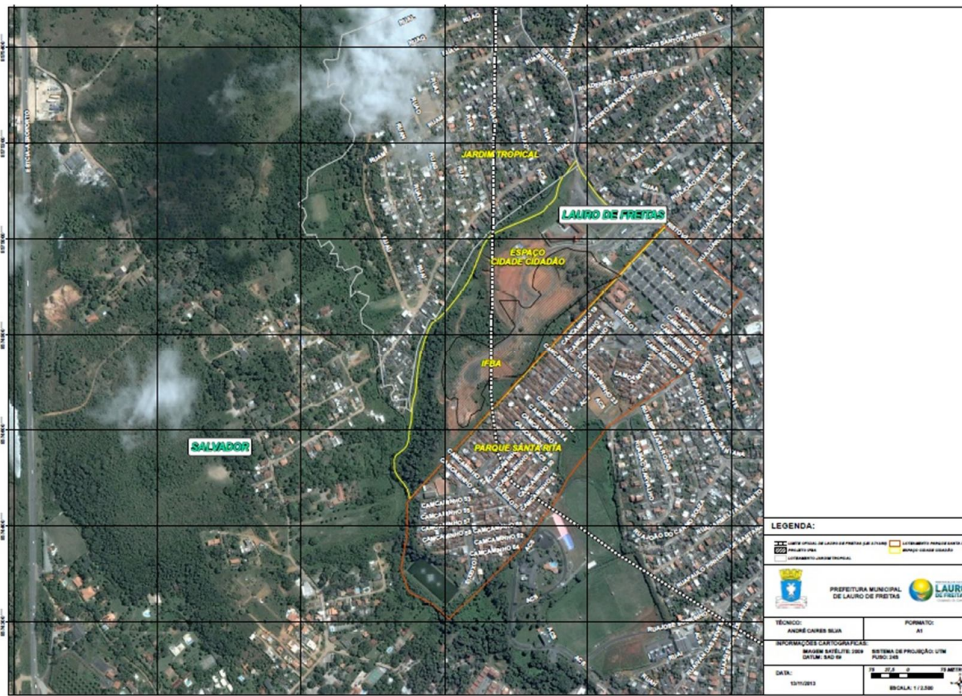


Figura 16 - Limite Oficial Lauro de Freitas – IFBA.

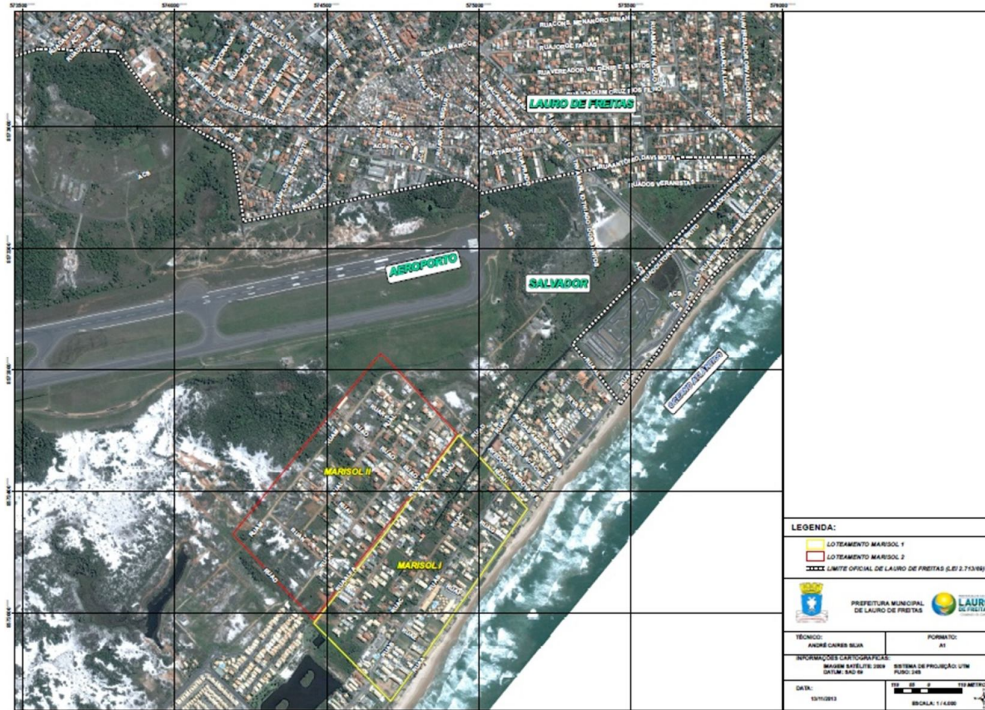


Figura 17 - Limite Oficial Lauro de Freitas – Marisol.

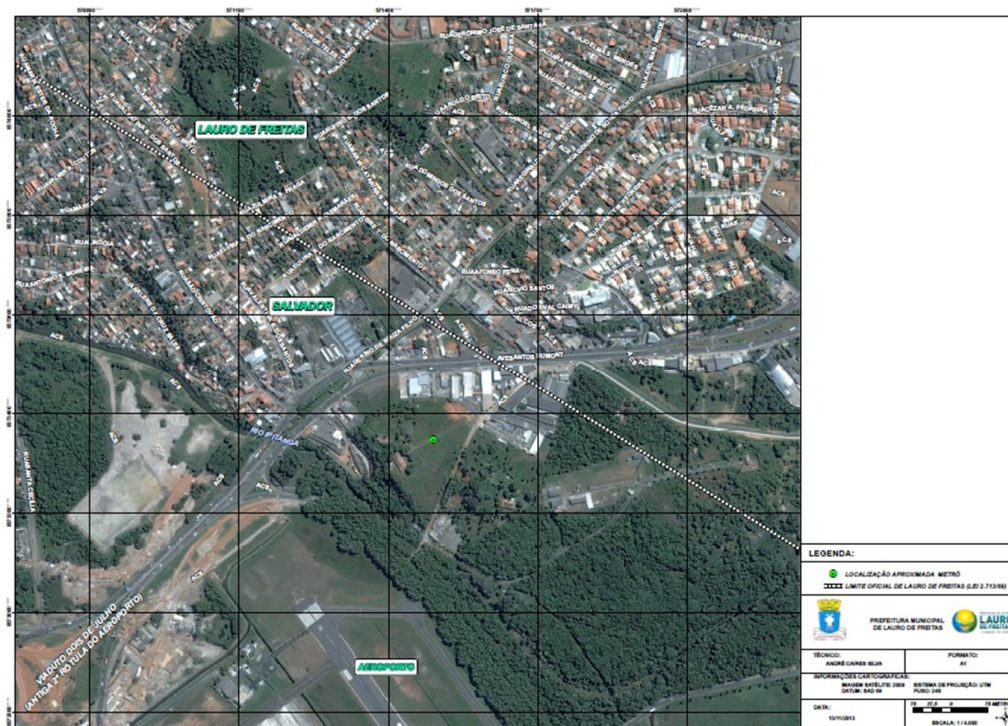


Figura 18 - Limite Oficial Lauro de Freitas - Localização aproximada do metrô.

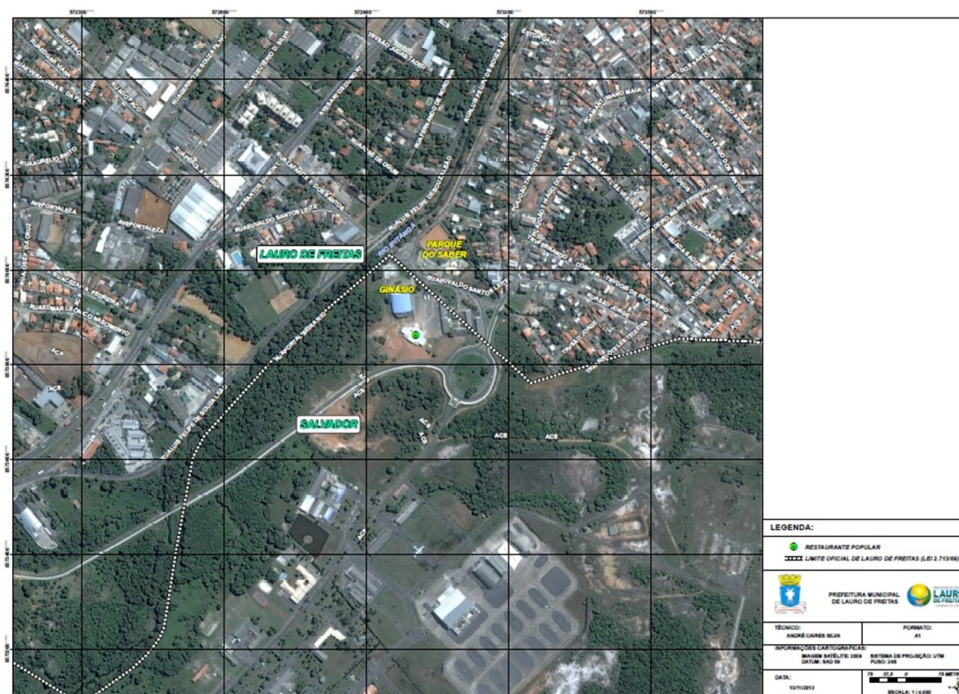


Figura 19 - Limite Oficial Lauro de Freitas - Restaurante Popular.



Figura 20 – Poligonal aproximada – Azuladinha Ind. E Comércio Ltda.



Figura 21 – Levantamento Topográfico – Loteamento Ipitanga.

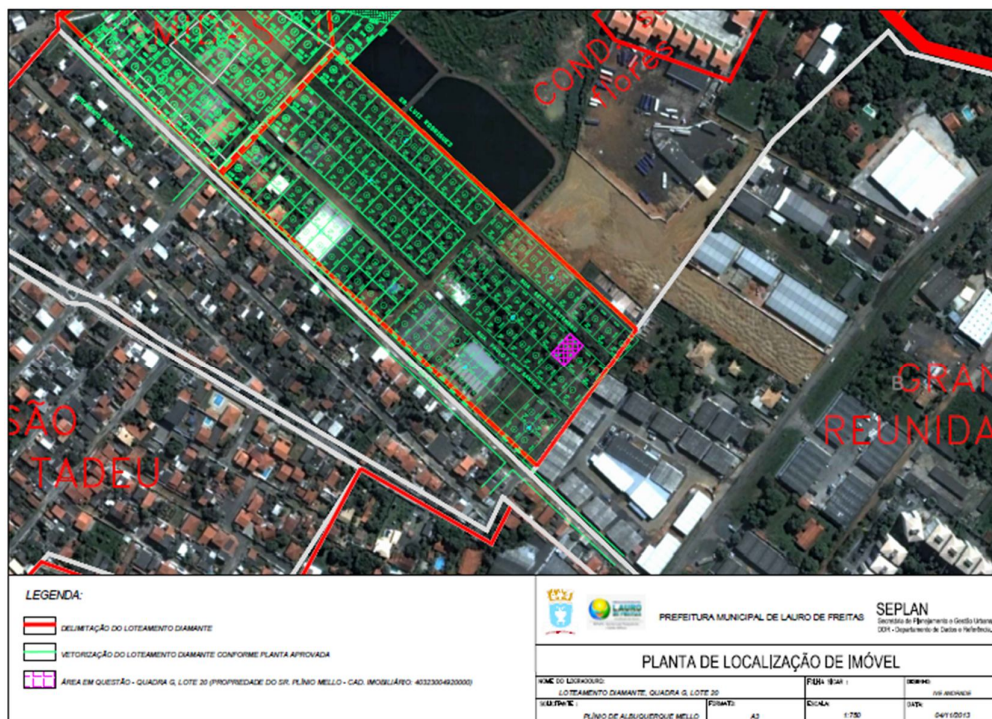


Figura 22 – Planta de localização de imóvel – Loteamento Diamante.

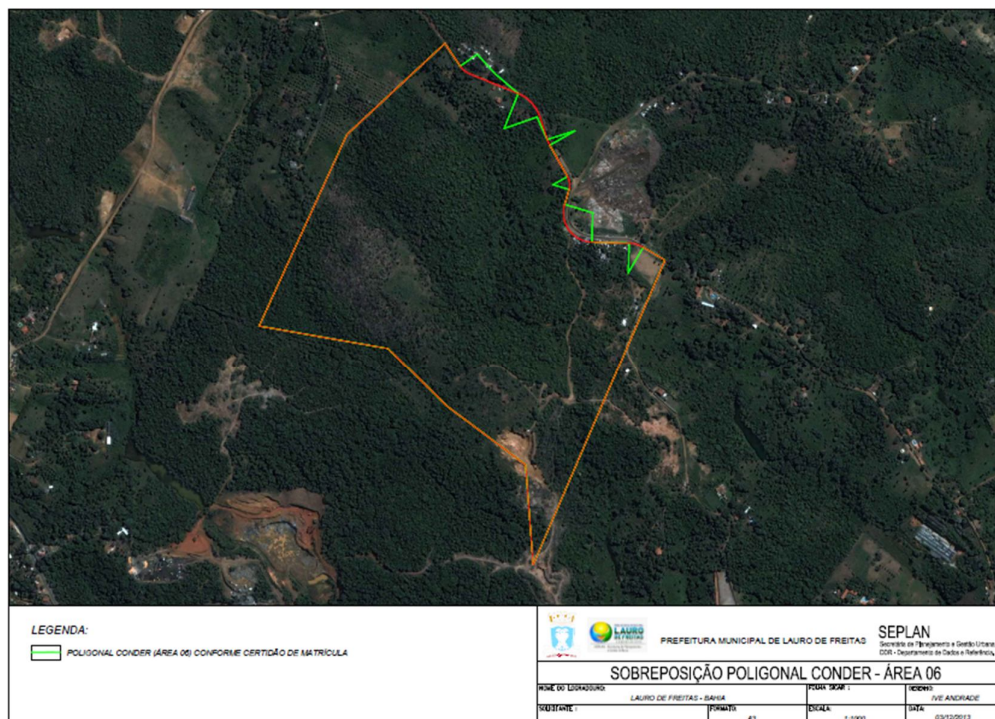


Figura 23 – Sobreposição Poligonal da área 06 da Conder.

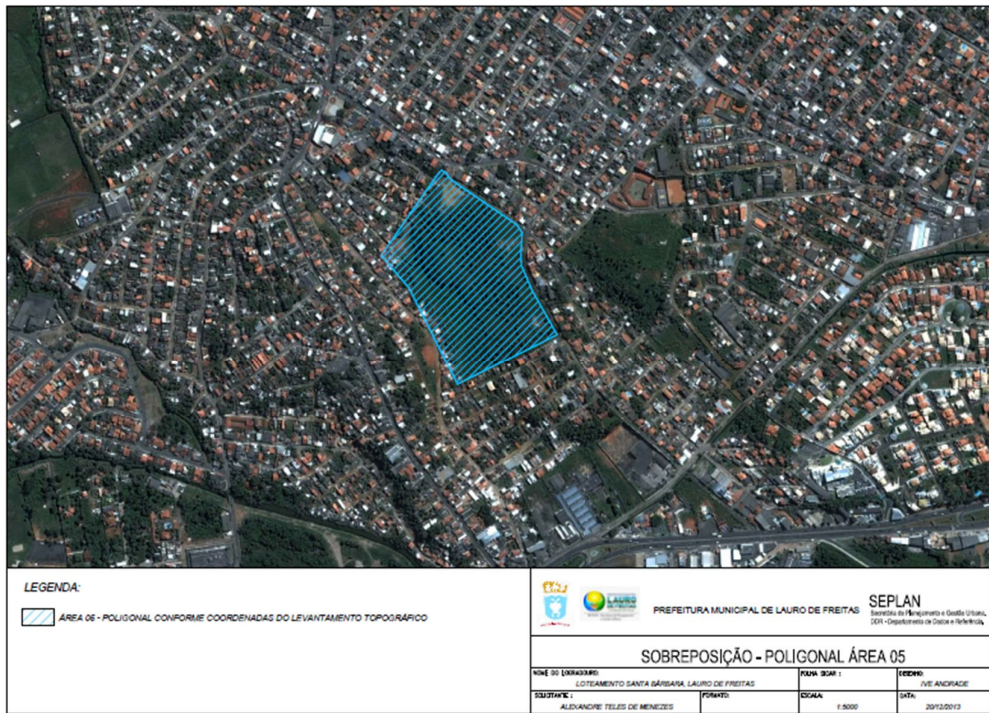


Figura 24 – Sobreposição Poligonal Conder Área 05.

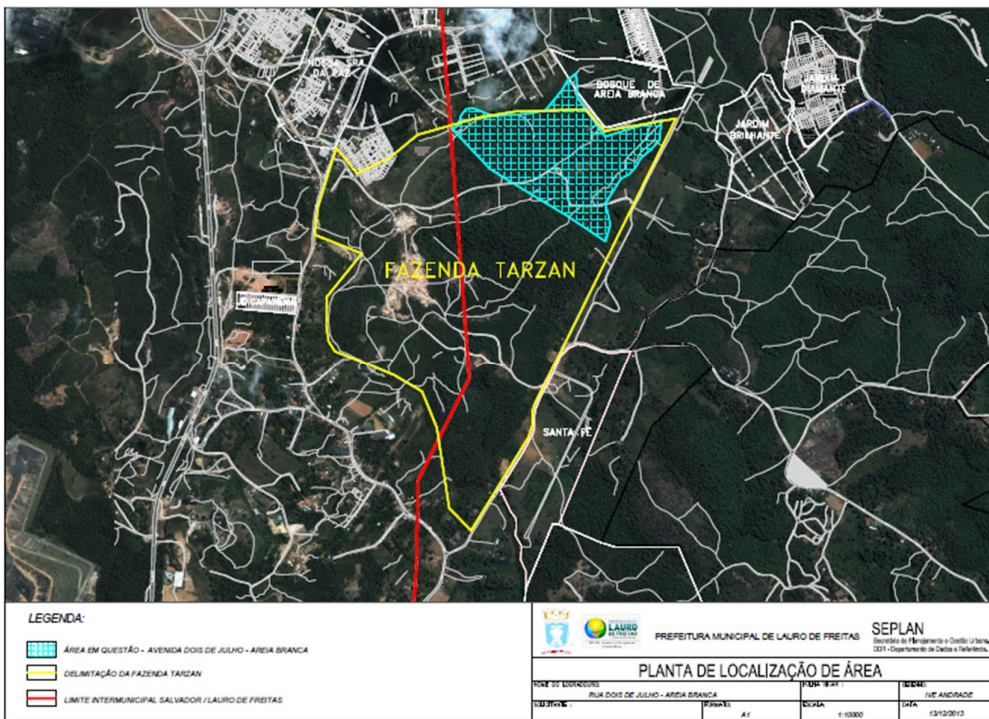


Figura 25 – Poligonal da Fazenda Tarzan.

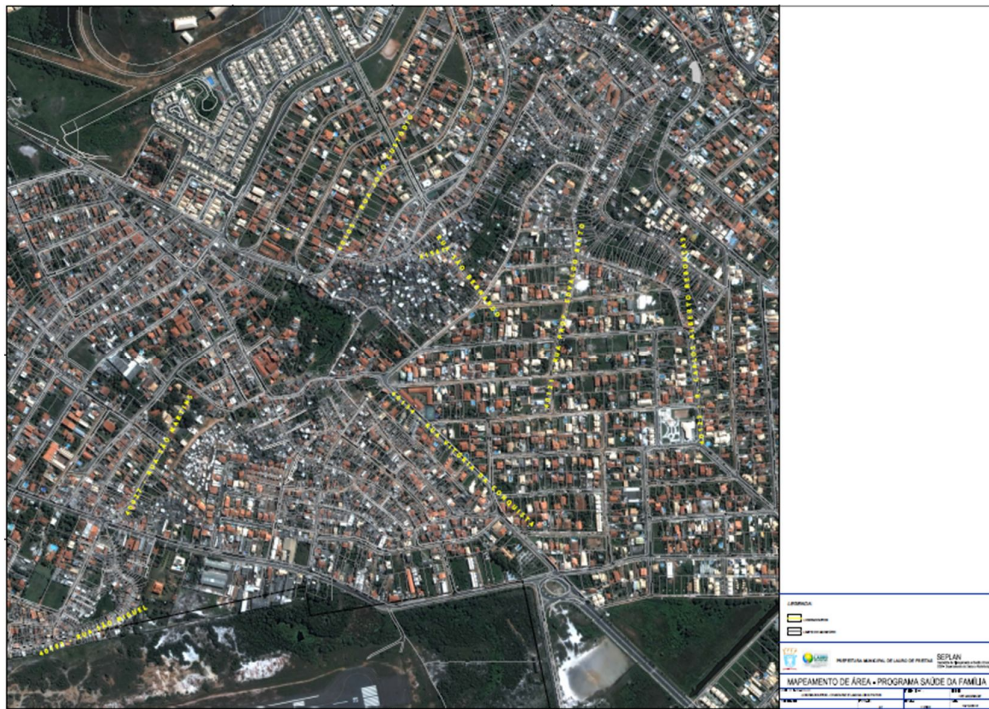


Figura 26 – Mapeamento de área – Programa Saúde da Família.

## EVENTO E PUBLICIDADE

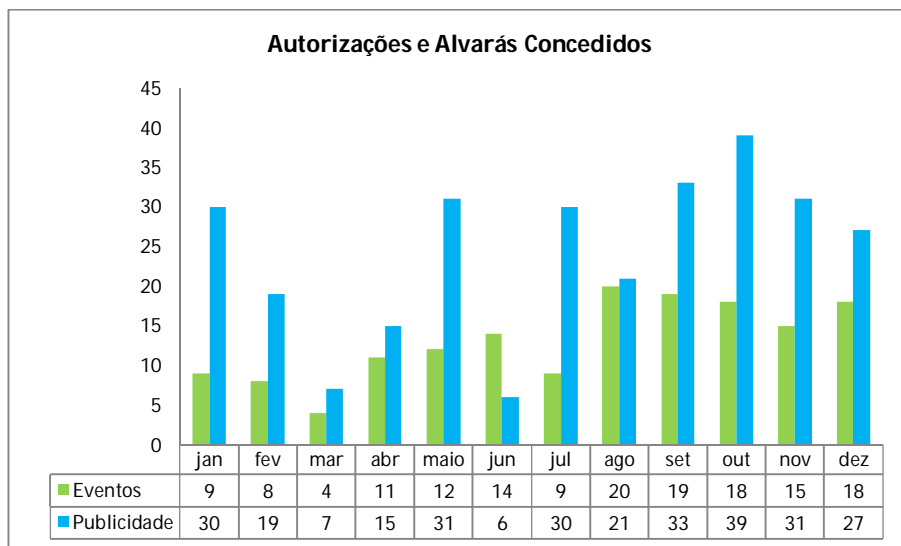


Gráfico 5 - Quantidade de autorizações para evento e licenças para exibição de publicidade concedidos no período.

## CONDOMÍNIO LEGAL

Realizada no Condomínio Parque dos Coqueiros, a 6ª edição do projeto Condomínio Legal aconteceu nos dias 29 e 30 de novembro.

|                            | Junho | Julho | Agosto | Setembro | Outubro | Novembro |
|----------------------------|-------|-------|--------|----------|---------|----------|
| <b>Atendimentos SEPLAN</b> | 19    | 73    | 34     | 25       | 43      | 5        |
| <b>Atendimentos SEMARH</b> | 3     | 6     | 0      | 32       | 3       |          |
| <b>Atendimentos SEFAZ</b>  | 6     | (*)   | 138    | 15       | 3       |          |
| <b>Processos Abertos</b>   | 2     | 18    | 12     | 10       | 2       |          |

Tabela 2 - Atendimentos realizados no Condomínio Legal.

(\*) No mês de agosto não houve registro da quantidade de atendimentos realizados pela SEFAZ.

Em dezembro não houve o Condomínio Legal, em função do período de festas de fim de ano.

## QUADRO DE COLABORADORES

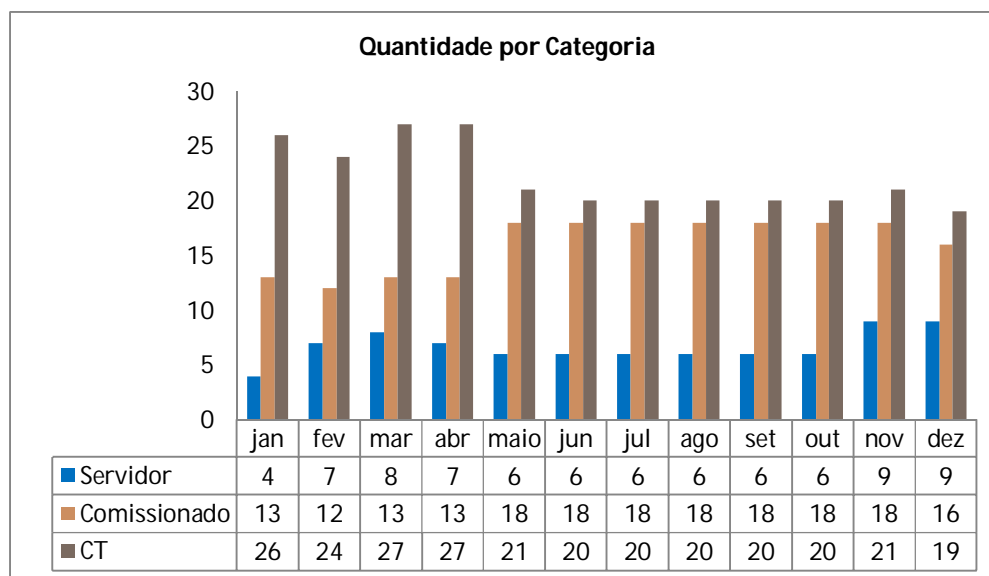
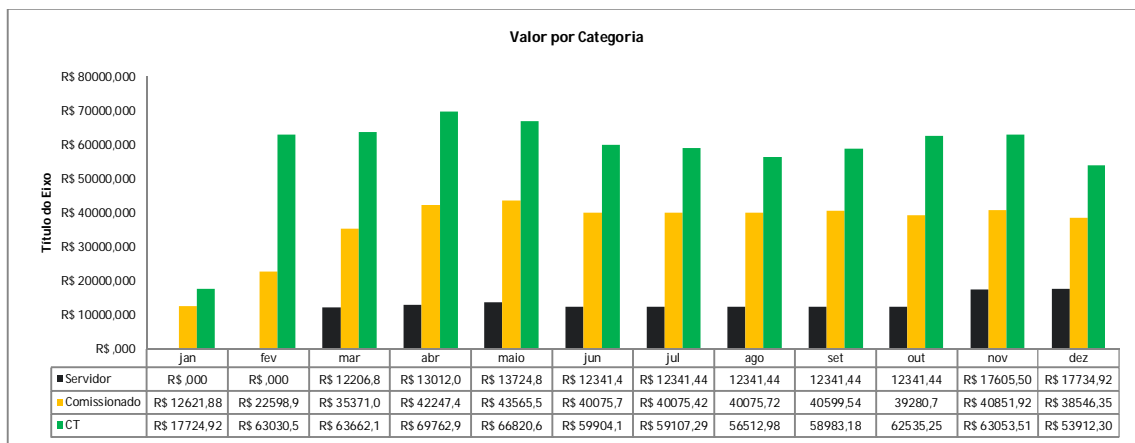


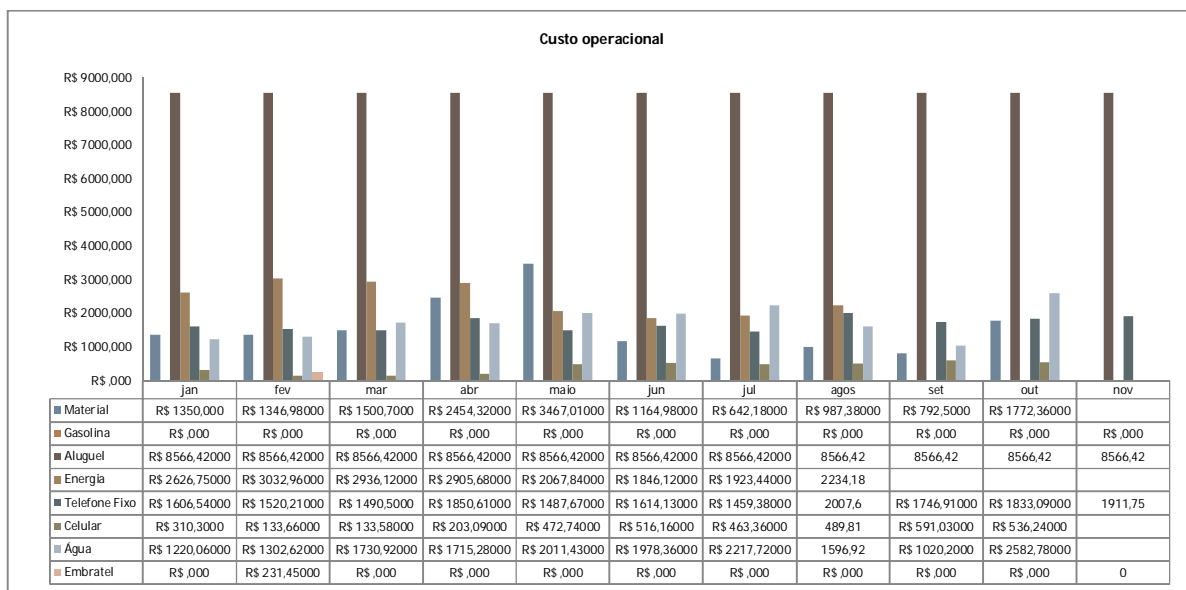
Gráfico 6- Quantidade de colaboradores por categoria.



**Gráfico 7 - Valor da Folha de Pagamento por categoria.**

Em atendimento à Lei Municipal 1.491/2013, no mês de maio houve reajuste salarial o que acarretou o aumento na Folha de Pagamento.

### CUSTO MENSAL DA SECRETARIA



**Gráfico 8 - Valor gasto com custo operacional.**

| Despesa                   | Até Set/2013     | Outubro        | Até Out/2013     | Média Mensal   |
|---------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>Material</b>           | R\$ 13.706,05    | R\$ 1.772,36   | R\$ 15.478,41    | R\$ 1.547,84   |
| <b>Aluguel</b>            | R\$ 77.097,78    | R\$ 8.566,42   | R\$ 85.664,20    | R\$ 8.566,42   |
| <b>Energia</b>            | -                | -              | -                | -              |
| <b>Telefone fixo</b>      | R\$ 14.765,55    | R\$ 1.833,09   | R\$ 16.598,64    | R\$ 1.659,86   |
| <b>Celular</b>            | R\$ 3.313,73     | R\$ 536,24     | R\$ 3.849,97     | R\$ 384,99     |
| <b>Água</b>               | R\$ 14.793,51    | R\$ 2.582,78   | R\$ 17.376,29    | R\$ 1.737,62   |
| <b>Folha de pagamento</b> | R\$ 921.049,52   | R\$ 114.157,39 | R\$ 1.035.206,91 | R\$ 103.520,69 |
| <b>Total</b>              | R\$ 1.044.726,14 | R\$ 129.448,28 | R\$ 1.174.174,42 | R\$ 117.417,44 |

Tabela 3 - Total do custo operacional.

Até o fechamento deste relatório, a Secad não havia informado todos os valores referentes ao custo operacional da Seplan em novembro e dezembro.

## ATENDIMENTO AO PÚBLICO

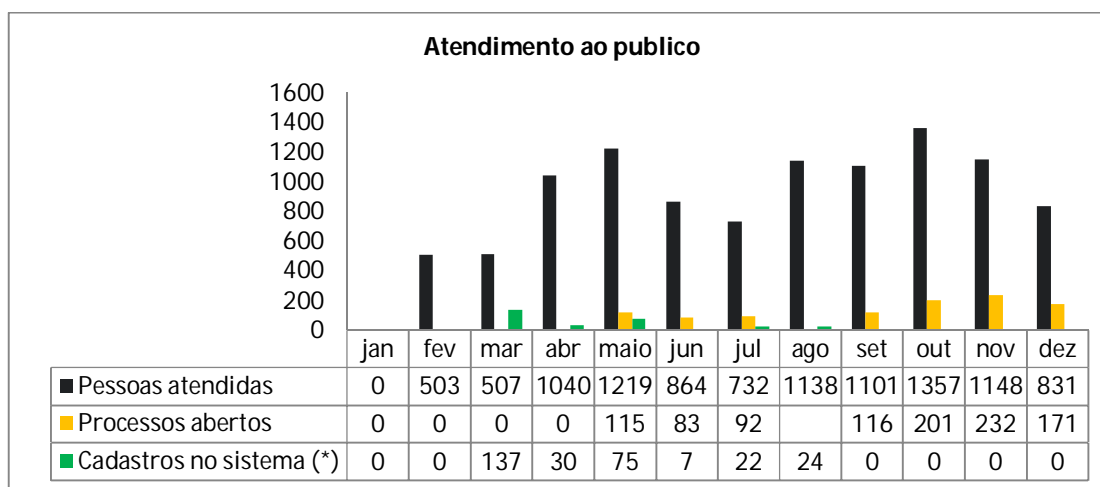


Gráfico 9 - Números registrados na Central de Atendimento da Seplan.

(\*) – Os cadastros são feitos apenas na primeira vez que a pessoa comparece à Central de Atendimento, com vistas à inserção na mala direta do Prefeito, por este motivo a quantidade de cadastrados no mês de implantação do procedimento (março) é bem maior. Com a utilização do Sistema de Gestão Urbana, a partir de setembro a Central de Atendimento deixou de usar o cadastro, tendo em vista que o próprio sistema já faz esse controle a partir da abertura de processo.

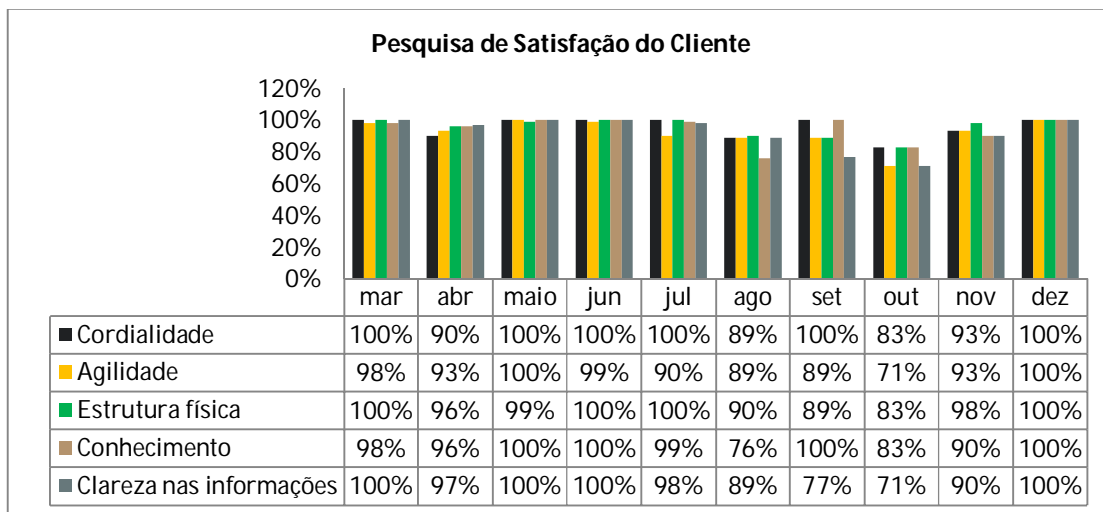


Gráfico 10 - Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente.

## CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

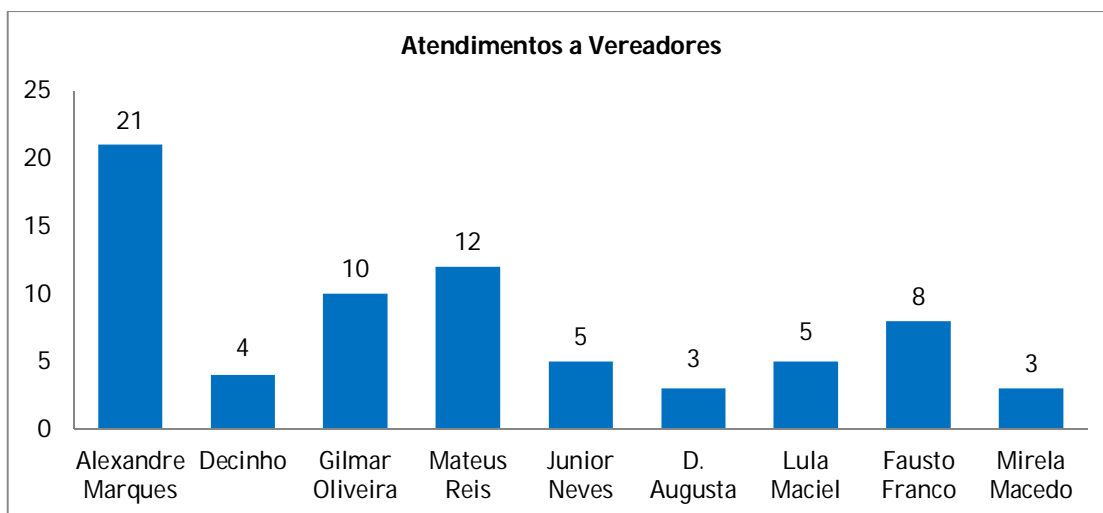


Gráfico 11 - Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores, no período de janeiro a dezembro.

| Vereador                 | Assunto  | Data Chegada | Data Resposta |
|--------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Edilson Ferreira</b>  | Projeto Cidade Bicicleta   | 28/03/2013   | 11/04/2013    |
| <b>Naide Brito</b>       | Convocação da 5ª Conferência Nacional das Cidades  | 19/03/2013   | 26/03/2013    |
| <b>Wagner Batista</b>    | Consulta acerca do quadro de funcionário da SEPLAN   | 10/05/2013   | 27/05/2013    |
| <b>Lula Maciel</b>       | Construção de passarela para pedestres, na rua José Ernesto dos Santos   | 22/04/2013   | 10/05/2013    |
| <b>Alexandre Marques</b> | Informações sobre os bens imóveis que pertencem ao Município   | 28/03/2013   | 02/04/2013    |
| <b>Júnior Neves</b>      | Construção de rampa de acessibilidade na área interna do cemitério de Portão   | 26/06/2013   | 18/07/2013    |
| <b>Fausto Franco</b>     | Disponibilizar área para campo de futebol na região do Cajá  | 29/05/2013   | 15/07/2013    |
| <b>Edilson Ferreira</b>  | Criação de Assistência técnica pública no município  | 28/08/2013   | 30/08/2013    |
| <b>Rosenaide Brito</b>   | Informações quanto à previsão de ações efetivas no sentido de implementar um programa de regularização fundiária   | 28/08/2013   | 11/09/2013    |
| <b>Lula Maciel</b>       | Criação de um estudo e cadastro de todos os trabalhadores ocupantes de áreas públicas  | 22/08/2013   | 07/10/2013    |
| <b>Lula Maciel</b>       | Providências no sentido de criar um TAC mantendo todos os atuais barraqueiros até que sejam definidos projetos   | 22/10/2013   | 07/10/2013    |
| <b>Manoel Carlos</b>     | Tornar de interesse público a área e galpões abandonados do antigo alambique, na Chácara Taiti, Parque São Paulo, para instalação do Restaurante Popular de Itinga.  | 21/10/2013   | 07/10/2013    |
| <b>Edilson Ferreira</b>  | Instalação de totens em vias públicas, com capacidade de informar em tempo real o índice de raios ultravioletas, bem como o fator adequado de proteção solar, realizar o monitoramento de vídeo e disponibilizar conexão wi-fi para acesso à Internet gratuita, além de informar hora e temperatura local. | 22/10/2013   | 07/11/2013    |
| <b>Lula Maciel</b>       | Enviar à Casa legislativa o projeto de Lei instituindo o Fundo Municipal de Contrapartidas Sociais oriundas de todos os empreendimentos, comerciais, industriais e residenciais, neste município.  | 22/10/2013   | 07/10/2013    |
| <b>Fausto Franco</b>     | Informações acerca de uma empresa/fábrica radicada próximo ao posto de combustíveis, em frente ao HiperBompreço, neste município, bem como, relatório dos órgãos fiscalizadores, neste município.  | 22/10/2013   | 25/10/2013    |
| <b>Lula Maciel</b>       | Requer cópia dos processos de construção, licenças ambientais e alvarás de liberação das Lojas Marisa e a Indiana Veículos instaladas neste Município.   | 12/11/2013   | 18/11/2013    |
| <b>Lula Maciel</b>       | Requer providências no sentido de fazer atuação junto ao Governo do Estado para implantação do projeto urbanístico na comunidade de Marisol I e II na Praia de Ipitanga.   | 12/11/2013   | 14/11/2013    |
| <b>Fausto Franco</b>     | Requer que seja retomado o empreendimento Popular Habitacional na região da Lagoa dos Patos.   | 12/11/2013   | 18/11/2013    |
| <b>Lula Maciel</b>       | Requer providências no sentido de normatizar o uso dos equipamentos, espaços e prédios públicos para a utilização da comunidade  | 05/12/2013   | 09/12/2013    |

**Tabela 4 - Indicações dos Vereadores encaminhadas à Seplan.**

| Serviço Solicitado                | Quantidade | %   |
|-----------------------------------|------------|-----|
| <b>Autorização para evento</b>    | 27         | 38  |
| <b>Acompanhamento de Processo</b> | 35         | 49  |
| <b>Informações</b>                | 9          | 13  |
| <b>Total</b>                      | 71         | 100 |

**Tabela 5 - Atendimento a Vereadores por tipo de serviço.**

## COMUNICAÇÃO INTERNA

Com a colaboração do DECOM, foram publicadas 9 edições do Informe Seplan no período:



**PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS**  
Cuidando da Gente  
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

Lauro de Freitas, 01 de novembro de 2013 Ano I, Edição 34

### QUINTA EDIÇÃO DO CONDOMÍNIO LEGAL ACONTECE NO CONDOMÍNIO JARDIM DOS PÁSSAROS

**O**s moradores do Condomínio Jardim dos Pássaros, na Estrada do Coco estão tendo a oportunidade de regularizar suas pendências com o município, através da 5ª edição do projeto Condomínio Legal, nesta quinta-feira (31) e sexta-feira (1º). A iniciativa é uma realização da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) - através das secretarias de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan); Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos (Semarh); Serviços Públicos (Sesp); e Fazenda (Setaz).

A ação tem o objetivo de oferecer comodidade ao cidadão e fazer com que o mesmo regularize suas pendências, como o alvará de Habite-se ou de construção. "Se o proprietário do imóvel não tiver o Habite-se deve apresentar a documentação necessária para a formalização do processo", destaca a assessora técnica da Seplan, Naina Muniz.

Uma das moradoras do Condomínio, Conceição Oliveira, destacou a importância da iniciativa para a população. "A ação é muito boa, porque a Prefeitura leva para dentro do condomínio os seus serviços, desburocratizando os procedimentos", afirma.

O morador Humberto Borges compareceu à ação para regularizar sua pendência referente ao alvará de Habite-se. "Foi uma excelente oportunidade para que pudesse regularizar e aqui mesmo pude resolver", completou o aposentado.

Durante a ação, os moradores também podem resolver questões relacionadas à regularização de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e questões ambientais. O atendimento está sendo realizado das 8h às 15h, no quiosque do Condomínio.

---

#### Aniversariantes do mês

|   |  |
|---|--|
| <b>14/11</b> Ailton C. Loureiro dos Santos<br>Departamento de Dados e Referências | <b>14/11</b> André Calmes Silva<br>Departamento de Dados e Referências |
| <b>17/11</b> Antonieta Oliveira Santana<br>Central de Atendimento                 |  |

---

#### Você sabia?

«Prefeitura discute Réveillon em Vilas do Atlântico

No encontro, entre PMLF, Salva e Polícia Militar, foram discutidos assuntos diversos como: ambulantes, estacionamento, segurança, iluminação, queima de fogos, festas nas barracas. Ficou agendada para o dia 21 de novembro uma segunda reunião, onde a Seplan apresentará uma proposta de layout para a festa, onde serão definidos os espaços destinados aos ambulantes, ao posto da Polícia Militar e à base operacional da Prefeitura.

---

#### Eventos

**02/11** » Mobilização Social da Dengue promove atividade esportiva

**04/11** » Reunião entre a Seplan e a Salva, 20:00

**08/11** » Reunião do Conselho Municipal de Habitação, 20:00

**08/11** » Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana, 20:00

---

#### Seplan Apresenta



Antonieta Santana, formada em Administração de Empresas, atualmente é coordenadora da Central de Atendimento da Seplan.

**N**osso destaque desta edição do Informe Seplan é uma mãe super "coruja", tanto que não pensa duas vezes em responder que em seus momentos de lazer destina para dar atenção aos seus filhos. Na Seplan Antonieta Santana atua na Central de Atendimento coordenando uma equipe de profissionais que interagem diariamente com os cidadãos que se deslocam até o órgão.

No desenvolvimento do projeto Condomínio Legal a equipe coordenada por Antonieta Santana sempre tem papel essencial na iniciativa, pois são suas "meninas" que atendem os requerentes e encaminham as demandas apresentadas. Ela faz questão de afirmar que gosta muito de trabalhar na Seplan!

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**  
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Cláudio A. Rodrigues, Quadra 8, Lote 13, Jardim Respostas, Lauro de Freitas/BA, CEP 41.710-000

Wilton Passarelli Paiva  
Prefeito Municipal  
Vilma Cláudia Maciel  
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Ana Maria  
Fotos: Seplan  
Diagramação: Wynarville Paiva

Figura 27 - Edição 34 do Informe Seplan.



### CHÁCARA TAHITI: PREFEITURA ENTREGA TERMOS DE CONCESSÃO



O sonho da casa própria se tornou realidade para algumas famílias da região da Chácara Tahiti, Loteamento Leila Diniz, em Itinga, na manhã desta sexta-feira (8). O prefeito Márcio Paiva, juntamente com as diversas secretarias e superintendências municipais, promoveu a solenidade simbólica de entrega de termos de concessão especial de uso para fins de moradia. Com isso, os moradores contemplados passam a habitar em um imóvel próprio e regular junto à Prefeitura.

De acordo com o prefeito, além da entrega das unidades habitacionais, a Prefeitura está viabilizando melhoria da infraestrutura do entorno da localidade onde se encontra os imóveis. "Temos o sentimento de realização, mas não daremos apenas a casa, estamos também buscando ações de políticas públicas, a exemplo do asfalto em doze ruas no Parque São Paulo e a revitalização do final de linha do transporte alternativo da região", pontua.

Para a contemplada com Imóvel, Aivina Barbosa, 47 anos, a Prefeitura está de parabéns em promover atividades do gênero. Ela destaca que sua casa própria é um sonho realizado. "Fiquei muito feliz, agradeço a Deus e ao prefeito que nos deu esse presente", sinaliza.

A Caixa Econômica Federal - parceira da Prefeitura neste empreendimento - enviou seu representante, Marios Coelho, à solenidade. Coelho destaca que a instituição tem um bom relacionamento com a cidade de Lauro de Freitas. Ele pontua que a Prefeitura está no caminho certo na busca da melhoria da qualidade de vida dos cidadãos.

A iniciativa realizada faz parte do conjunto de ações que a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) vem desenvolvendo com o foco na regularização fundiária no município. Desde o início do ano a Seplan já promoveu diversos estudos, vistorias, análises e atividades sobre o tema, a exemplo, da oficina sobre "Regularização Fundiária" que ocorreu nos dias 1º e 2 de agosto. Na oportunidade foram contemplados servidores de diversas secretarias municipais.

#### Aniversariantes do mês

**14/11** Ailton C. Loureiro dos Santos  
Departamento de Dados e Referências

**14/11** André Calres Silva  
Departamento de Dados e Referências

**17/11** Antonieta Oliveira Sanzana  
Central de Atendimento

#### Seplan Apresenta

**Laila Freitas Jorge**, 26 anos, formada em Arquitetura e Urbanismo, atualmente trabalha no Departamento de Dados de Referências (DDR).

Sua cor favorita pode até ser o amarelo, mas ela não "amarela" quando o assunto é trabalho. Nosso destaque do Informe Seplan Laila Jorge gosta muito de viajar e conhecer novas culturas sempre que tem oportunidade.

Entre as muitas atividades que desenvolve no Departamento de Dados e Referências (DDR), ela dá o suporte para a regularização fundiária através da análise das áreas a serem regularizadas.

A jovem arquiteta revela que gosta muito do que faz, pois ela acaba conhecendo ainda mais o município onde mora.

#### Você sabia?

» Conselho Municipal de Habitação apresenta propostas para contemplação ao benefício habitacional

O Conselho Municipal de Habitação esteve reunido, na manhã da última quarta-feira (6), quando foi apresentado um relatório sobre acessibilidade no empreendimento Brisas de Itinga, que faz parte do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV). Também foi apresentada proposta dos três critérios municipais – que serão agregados aos três do Governo Federal para contemplação de candidatos ao benefício habitacional.

#### Eventos

**09/11**  
» Abertura do curso de Qualificação para profissionais de transporte

» Mutirão de preventivo ginecológico

» Abertura da XIII Olimpíada da AFPEB/Associação dos Funcionários Públicos do Estado da Bahia

» Seminário de Combate ao Extermínio da Juventude Negra

**12/11**  
» Espetáculo de teatro "Reciclar é viver"

**12 a 14/11**  
» Workshop Fit Bahia 2013

Figura 28 - Edição 35 do Informe Seplan.



### SEPLAN IMPLANTA A FICHA DE ANÁLISE ELETRÔNICA



**D**ando continuidade às inovações, com vistas à redução do tempo de resposta ao cidadão, a Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana implantou, nesta quarta-feira (13), mais um módulo do Sistema de Gestão Urbana (SGU): a análise e licenciamento de empreendimento. A partir de agora todos os dados utilizados na análise de solicitações de licença para construção serão registrados no sistema, permitindo a emissão automatizada dos alvarás concedidos, a partir de dados registrados na Ficha de Análise Eletrônica.

O novo procedimento visa maior controle dos documentos expedidos e ainda evitará erros de digitação. O próximo passo será disponibilizar o formulário da Ficha de Análise para que o próprio responsável técnico preencha pela Internet, no site do órgão. Além disso, a ferramenta será disponibilizada para as outras secretarias que participam do procedimento de análise de processos de construção: Secretaria de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos (Bemarr) e Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop).

O SGU, implantado em setembro, é uma ferramenta que permite a integração de todos os dados em um único sistema, otimizando o fluxo e a qualidade da informação, aumentando a confiabilidade e o processo de tomada de decisão. O sistema contempla módulos de Protocolo, Eventos, Empreendimento, Publicidade e Fiscalização.

#### Aniversariantes do mês

**14/11** **Airton C. Loureiro dos Santos**  
 Departamento de Dados e Referências  
**17/11** **Antonieta Oliveira Santana**  
 Central de Atendimento

**14/11** **Andre Calres Silva**  
 Departamento de Dados e Referências

#### Você sabia?


Estabelecimentos comerciais foram notificados por exibição irregular de publicidade

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, através das secretarias municipais de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) e Serviços Públicos (Sesep), visitou 15 estabelecimentos comerciais na Estrada do Coco, na terça-feira (12). A ação teve o objetivo de vistoriar questões referentes à publicidade, cumprindo as determinações previstas na Lei Municipal nº 1.323/08, que dispõe sobre a comunicação visual na cidade. Do total de 15 estabelecimentos visitados, apenas 2 apresentaram alvará de publicidade.

#### Eventos

- 15 a 17/11**  
» Grande Festa de Fortão
- 15 a 18/11**  
» 6º Encontro Nordestino de Fuscas e Carros Antigos
- 18/11**  
» Aula Inaugural Circuito do Saber

#### Seplan Apresenta


**Albel Christina de Freitas Abreu Melo**, 31 anos, formada em arquitetura e urbanismo, atualmente trabalha na Divisão de Licenciamento de Construção (DLC).

**“P**esquisar soluções legais para a resolução dos processos”. É assim que Albel Melo destaca o que mais gosta em seu trabalho desenvolvido na Seplan. Ela admite que em seus momentos de lazer dá vários “clics” eternizando paisagens em fotografias. Além disso, não dispensa a companhia de um bom livro para relaxar.

Na Seplan o nosso destaque já atuou no Departamento de Dados e Referências e hoje faz parte da equipe do Departamento de Gestão Urbana, sendo uma das arquitetas que estão se beneficiando com a nova ferramenta de análise.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE**  
**LAURO DE FREITAS**

Márcio Assunção Pinho  
 Prefeito Municipal  
 Eliana Chaves Maciel  
 Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Renata de Azevedo  
 Prefeitura Municipal  
 Diagonização: Elviana de Azevedo

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Otávio A. Rodrigues, Quadra R, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 41.100-000

Figura 29 - Edição 36 do Informe Seplan.



**CENTRAL DE ATENDIMENTO DA SEPLAN CONTINUA A REGISTRAR NÚMEROS POSITIVOS**



**P**elo oitavo mês seguido o setor de atendimento da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) registra números favoráveis na pesquisa de satisfação elaborada pelo órgão. Os cidadãos que compareceram à Central de Atendimento da Seplan, durante os últimos meses, e preencheram o formulário de consulta, atribuíram boas referências aos serviços prestados. No quesito "cordialidade das atendentes" o órgão contabilizou a aprovação por cinco vezes este ano de 100%, mantendo o bom aproveitamento. Situação semelhante foi identificada na avaliação do "Conhecimento" que alcançou em três meses 100% e em mais duas oportunidades notas bem próximas disso.

O cuidado em oferecer um atendimento qualificado e eficiente para o requerente que busca seus serviços, fez com que a Seplan reformulasse sua Central de Atendimento no início deste ano. Atualmente o setor conta com estudantes de arquitetura como atendentes e supervisora graduada em administração de empresas. Além disso, foram implantadas mudanças estruturais com o foco no conforto do cidadão.

Atualmente a Central de Atendimento faz a abertura em média de 160 processos por mês. Enquanto no mês de maio foram abertos apenas 115 processos, em outubro a Seplan registrou o quantitativo de 390 processos abertos. Entre os destaques de demandas da Secretaria, chama atenção as solicitações envolvendo atividade e empreendimento.

**Aniversariantes do mês**

- 14/11 **Airlon C. Loureiro dos Santos**  
Departamento de Dados e Referências
- 17/11 **Antoníola Oliveira Santana**  
Central de Atendimento

- 14/11 **Andre Calres Silva**  
Departamento de Dados e Referências

**Seplan Apresenta**

**Edoária Pereira de Souza**, 29 anos, estudante de Gestão Comercial, trabalha na Central de Atendimento da Seplan.

**N**atural de Salvador, a jovem universitária é amante de viagens, especialmente para lugares com praia, mas também não abre mão de um bom filme em seus momentos de lazer. Quando está na Central de Atendimento ela procura ser sempre gentil com os requerentes, pois sabe que um bom atendimento não tem preço.

"Gosto muito de trabalhar atendendo o público, fico super satisfeita quando o requerente vem até a Seplan e sai feliz com o nosso atendimento. Tenho um grande prazer em atuar nesta Secretaria onde a cada dia aprendo mais", pontua.

**Você sabia?**

a Prefeitura determina retirada de publicidade irregular na Estrada do Coco

Na última terça-feira (19), a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, através de uma ação conjunta entre as secretarias municipais de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), Serviços Públicos (Sesip) e Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop), determinou a remoção de um autoportante de um estabelecimento comercial na Estrada do Coco.

A ação faz parte de "Operação Publicidade", que tem como objetivo reordenar a paisagem urbana, cumprindo as determinações previstas na Lei Municipal nº 1.323/08, que dispõe sobre a comunicação visual na cidade.

**Eventos**

- 23/11 » Mutirão de Preventivo Ginecológico, Porto
- 24/11 » Caminhada de Quingoma
- 24/11 » Roda de Capoeira e Maculelê, Loteamento D. Lindu
- 26/11 » Homenagem ao Dia das Balanças, Secut
- 28/11 » Seminário de Integração da Seplan

Figura 30 - Edição 37 do Informe Seplan.



**DEFINIÇÃO DOS BAIRROS: SEPLAN DESENVOLVE TRABALHO INÉDITO**



**E**m busca de algo inédito no município, a definição dos bairros de Lauro de Freitas, técnicos da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) iniciaram um estudo sobre o tema e encaminharam recentemente uma proposta com as delimitações das áreas mapeadas (início e fim dos bairros) e a listagem com cerca de 85% dos logradouros oficiais para análise da Secretaria de Governo (Segov).

De acordo com o diretor de geoprocessamento da Seplan, André Caires, o trabalho desenvolvido conta também com o levantamento de informações disponibilizadas pela Secretaria Municipal da Fazenda (Sefaz). Ele explica que essa troca de dados é necessária, pois ajuda na resolução de dúvidas que envolvam, por exemplo, IPTU ou ruas unificadas.

Em breve com a conclusão dos trâmites necessários para validação da divisão dos bairros da cidade, o município será beneficiado em poder ter a certeza do local exato

onde reside. Além disso, o serviço de correspondência ganhará novas referências para otimizar o trabalho na entrega de cartas, documentos, encomendas e similares.

**Aniversariantes do mês**

**14/11** Airton C. Loureiro dos Santos  
Departamento de Dados e Referências

**17/11** Antonieta Oliveira Santana  
Central de Atendimento

**14/11** André Caires Silva  
Departamento de Dados e Referências

**Seplan Apresenta**



**Lilliane Silva Santana**, 48 anos, técnica em edificações e estudante de engenharia de segurança, atualmente trabalha no Departamento de Projetos Especiais (DPE).

O setor que nosso destaque faz parte é responsável pelos estudos das mais variadas localidades de Lauro de Freitas; definição das ações para o reordenamento de áreas; e tem a tarefa de propor a revisão da legislação urbanística do município. Ufa! Não são desafios simples, mas Lilliane Santana não perde seu bom humor característico. Atualmente ela participa dos trabalhos desenvolvidos pela Seplan na definição dos bairros da cidade.

Em seus momentos de lazer destina sua atenção para os dois filhos e sempre que possível leva os jovens para brincar na praia. Quando questionada sobre sua cor favorita Lilliane Santana não pensa duas vezes e responde: "todos os tons de azul".

**Você sabia?**

» Prefeitura realiza sexta edição do projeto Condomínio Legal

Os moradores do Condomínio Parque dos Coqueiros, na Estrada do Coco estão tendo a oportunidade de regularizar suas pendências com o município, através da 6ª edição do projeto Condomínio Legal, nesta sexta-feira (29) e sábado (30). A iniciativa é uma realização da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) – por meio das secretarias de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan); Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos (Semarh); Serviços Públicos (Sesep); e Fazenda (Sefaz).

**Eventos**

- 30/11**  
» Reunião do Grupo de Trabalho Cidade Bicicleta
- 01/12**  
» 2º Festival de Pipas - Dia Mundial de Combate a Aids
- 02/12**  
» Dia Mundial de Luta contra a Aids
- 02/12**  
» Lançamento Plano Juventude Viva na Bahia

Figura 31 - Edição 38 do Informe Seplan.



### DECORAÇÃO DE NATAL: SEPLAN PROMOVE COMPETIÇÃO NATALINA



**D**ando continuidade às atividades da Campanha Seplan Sustentável, a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), aproveita o clima natalino e lança uma competição interna com o foco na decoração de Natal da instituição. A ação contempla todos os profissionais do órgão e premiará o setor que melhor enfatizar suas dependências com adereços temáticos da época, entretanto, todos os materiais utilizados terão que ser reciclados.

De acordo com a responsável pelo Núcleo Administrativo Financeiro da Seplan (Nuaf), Adriana Costa, haverá uma comissão avaliadora composta por representantes de algumas secretarias e requerentes que serão escolhidos de surpresa para participarem da brincadeira.

Seplan Sustentável – A iniciativa tem o objetivo de estimular a preservação ambiental e a redução de despesas da instituição. A primeira ação desenvolvida pela secretaria para dar início às atividades do Seplan Sustentável foi sugerir que cada funcionário trouxesse sua caneca, com isso não é mais necessária a utilização de copos descartáveis. Os colaboradores aderiram à ideia e concorreram a uma premiação para a caneca mais criativa.

#### Aniversariantes do mês

**06/12** **Alexandra M. M. de Oliveira**  
 Núcleo Administrativo Financeiro  
**17/11** **Adriana A. M. G. Ribeiro**  
 Coordenação Executiva

**10/12** **Franilsoa Daniels P. Rocha**  
 Departamento de Projetos Especiais

#### Seplan Apresenta



**Jardeson dos Santos Carvalho**, 23 anos, Auxiliar de Serviços Gerais da Seplan.

#### Você sabia?

» Prefeitura inicia projeto Galpão Legal

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) - por meio das secretarias de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) e a Serviços Públicos (Sesp) - deu início, nesta quinta-feira (5), à operação Galpão Legal, com o objetivo de regularizar os galpões implantados no município. A primeira edição foi realizada no Loteamento Portal Norte Center, onde 40 galpões foram notificados a comparecer à Seplan para apresentarem os alvarás e demais documentos que comprovem a regularidade perante a Prefeitura.

#### Eventos

- 08 a 09/12**  
» Lavagem de Itinga
- 08 a 09/12**  
» Jogos da Ferreria 2013
- 05, 08 e 09/12**  
» 1ª Edição do Projeto Galpão Legal
- 10/12**  
» Inscrições para novas vagas do Pronatec
- 13 a 29/12**  
» Festival das Flores de Holambra

**O** nosso destaque da semana é um verdadeiro Coringa. Nascido em Salvador, mas morador de Lauro de Freitas e está sempre disposto a ajudar a Seplan em tudo. Além de trabalhar colaborando sempre na limpeza e organização da Secretaria, Jardeson também auxilia o pessoal na hora de fazer a Topografia, em campo.

Ele teve papel fundamental na ornamentação do NUAF, ajudando a decorar o setor com empolgação e empenho, disse que achou a campanha de Natal muito interessante e divertida. Jardeson, que é pai de uma menininha de 1 ano e 6 meses, diz que em suas horas vagas gosta mesmo é de pegar uma praia e jogar futebol.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**

Núcleo Assessoria Técnica  
 Prefeitura Municipal  
 Eliana Chaves Maciel  
 Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

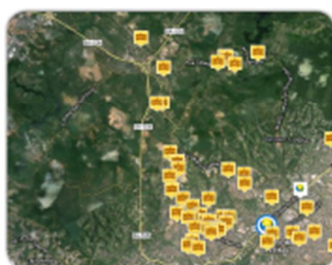
Redação: Ana Maria  
 Fotos: Seplan  
 Diagramação: Elizavinda Tery

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua 0366, A, Rodrigues, Quadra E, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 41.150-000

Figura 32 - Edição 39 do Informe Seplan.



### PREFEITURA LANÇA MAPA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



Com o objetivo de disponibilizar para a população a localização dos diversos serviços públicos, através de mapa cartográfico, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) iniciou o mapeamento dos equipamentos públicos, com vistas à publicação na Internet.

Para acessar o sistema, o cidadão deverá entrar no site da Seplan e, através de uma ferramenta simples, poderá consultar a localização de escolas, unidades de saúde, quadras esportivas, praças, órgãos públicos, etc... Até esta data já foram mapeados 24 (vinte e quatro) órgãos públicos, 6 (seis) unidades de assistência social, 19 (dezenove) equipamentos esportivos, 82 (oitenta e duas) escolas e 16 unidades de saúde. Será disponibilizado, em uma segunda etapa, a localização dos pontos de ônibus, pontos turísticos,

Segundo Eliana Marback, Secretária Municipal de Planejamento e Gestão Urbana, trata-se de uma ferramenta muito simples e que vai permitir ao cidadão conhecer a cidade através de uma visão espacial, facilitando a localização e, conseqüentemente, o acesso aos serviços públicos.

A iniciativa é mais uma ação de modernização do órgão, que em menos de um ano já implantou o Sistema de Gestão Urbana, o Portal da Seplan e o site do órgão (<http://seplan.laurodefreitas.ba.gov.br>).

#### Aniversariantes do mês

**08/12** **Alexsandra M. M. de Oliveira**  
 Níveis Administrativo Financeiro  
**14/12** **Adriana A. M. G. Ribeiro**  
 Coordenação Executiva

**10/12** **Franisoa Daniela P. Rocha**  
 Departamento de Projetos Especiais

#### Você sabia?

» Responsáveis por festas de Réveillon devem tirar licença na Seplan

Com a proximidade do Réveillon, muitas pessoas se preparam para comemorar a virada do ano com festa. As empresas particulares organizadoras de eventos já começaram a divulgar suas publicidades em diversos locais da cidade, porém, para garantir a segurança dos participantes, os promotores responsáveis devem solicitar à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), a autorização especial para a realização da festa.

#### Eventos

**13 a 20/12**  
 » Festival das Flores de Holambra

**14 a 15/12**  
 » Operação Praia Legal

**18/12 a 24/01/2014**  
 » Projeto Férias com Artes

**17/12**  
 » Operação Caçadas

**18/12**  
 » Seminário de Integração Seplan

#### Seplan Apresenta



**Ivo Andrade de Santana**, 29 anos, Desenhista Projetista, trabalha no Departamento de Dados e Referências da Seplan.

Encarar novos desafios, e assim que Ivo define seu dia-a-dia na Seplan. Ela que é responsável pelo mapeamento dos equipamentos públicos na Seplan. Capixaba de nascimento, mas moradora de Salvador, Ivo conta que sente-se realizada ao ser designada para fazer trabalhos que serão úteis para Lauro de Freitas, pois assim pode agregar novos conhecimentos e pôr em prática os conhecimentos adquiridos durante sua formação.

Ivo, que é mãe de Gabriel, é graduanda em Engenharia Civil e com formação em Desenho Técnico de Projetos, diz que seu hobby é ir à academia malhar e "pegar" uma praia com o filho.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Otávio A. Rodrigues, Quadra R, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 41.120-000

Níveis Assessoria Técnica  
 Público Municipal  
 Eliana Chaves Marback  
 Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Alex Nere  
 Fotos: Seplan  
 Diagramação: Elvianilda Tery

Figura 33 - Edição 40 do Informe Seplan.



**PREFEITURA PUBLICA DECRETO QUE REGULAMENTA O LICENCIAMENTO DE OBRAS NO MUNICÍPIO**



O procedimento de licenciamento de obras no município de Lauro de Freitas agora está regulamentado através do Decreto Municipal nº 3.704/2013, publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município desta quinta-feira (19). A legislação tem o propósito de garantir a transparência e isonomia do procedimento de licenciamento de obras que inclui: licença para construção; modificação de projeto; ampliação e reforma; muro divisorio e de contenção; obras em logradouro público; demolição; habite-se; além de renovação de alvará de construção.

De acordo com a titular da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), Eliana Marback, as mudanças e inovações implementadas ao longo do ano apresentaram o resultado esperado. "Agora chegou a hora de regulamentarmos na forma de decreto, para garantir o cumprimento por parte dos envolvidos", pontua.

O novo procedimento de licenciamento foi implantado em 2013 pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Seplan e, ao longo do ano, algumas adaptações foram feitas com o propósito de dar maior celeridade ao processo, reduzindo o tempo de resposta ao requerente.

Algumas medidas como a fila de análise por ordem de solicitação na Seplan, publicada na internet; a exigência de informar a base legal nas pendências apresentadas ao requerente; o prazo para cumprimento de tais pendências; a padronização dos novos modelos de alvarás e a obrigatoriedade de colocação da placa de alvará na obra agora estão regulamentadas no referido decreto.

**Aniversariantes do mês**

- 09/12 **Alexandra M. M. de Oliveira**  
Núcleo Administrativo Financeiro
- 14/12 **Adriana A. M. G. Ribeiro**  
Coordenação Executiva

- 10/12 **Françoisa Daniels P. Rocha**  
Departamento de Projetos Especiais

**Você sabia?**

» Prefeitura define critérios municipais para adesão ao Minha Casa, Minha Vida  
A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio do Conselho Municipal de Habitação (CMH), informa que foi publicado no Diário Oficial Eletrônico, na edição do último dia 12, o Decreto Municipal nº 3.702/2013, que estabelece critérios de elegibilidade do processo de seleção dos beneficiários do Programa Minha Casa, Minha Vida na cidade. O procedimento segue a determinação da Portaria do Ministério das Cidades nº 619/2011, que traz como deliberação os critérios nacionais e determina que os municípios adotem mais três critérios locais.

**Eventos**

- 13 a 20/12  
» Festival das Flores de Holambra
- 18/12 a 24/01/2014  
» Projeto Férias com Artes
- 28/12  
» Reunião da Comissão Oficial do Carnaval

**Seplan Apresenta**



**Emille Jéssica da Purificação Lima Carvalho**, 26 anos, formada em arquitetura e urbanismo, atualmente trabalha na Divisão de Licenciamento de Construção (DLC).

«**G**osto bastante de fazer Análise de Orientação Prévia (AOP)». É assim que Emille Lima destaca uma das atividades que mais gosta de desenvolver em seu setor. Ela admite que em seus momentos de lazer não dispensa a companhia de um bom livro para relaxar.

Na Seplan o nosso destaque possui uma atuação importante na Divisão de Licenciamento de Construção (DLC), setor responsável pela definição dos conteúdos previstos no Decreto Municipal nº 3.704/2013, que dispõe sobre os procedimentos para o licenciamento de obras em Lauro de Freitas.

Ao ser questionada sobre sua cor favorita Emille Lima responde: "Não possuo uma cor específica, todas elas me agradam", pontua.

Figura 34 - Edição 41 do Informe Seplan.



**PREFEITURA REALIZA LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ORLA DE LAURO DE FREITAS**



A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) realizou o levantamento topográfico dos imóveis localizados na orla, pertencentes ao Loteamento Praia de Ipitanga. O trabalho realizado pela equipe de topografia do Departamento de Dados e Referências (DDR) tem o propósito de confrontar a planta do loteamento aprovado com a ocupação real, de forma a subsidiar o projeto de requalificação da Orla Marítima de Lauro de Freitas.

O trabalho contemplou 43 imóveis ao longo da orla e teve, como conclusão, a sobreposição das poligonais cadastradas no loteamento aprovado, sinalizando também a linha de preamar.

Dando continuidade ao estudo, a equipe iniciou, na semana passada, o levantamento topográfico dos imóveis da orla pertencentes ao Loteamento Vilas do Atlântico, devendo partir, em seguida à orla de Buraquinho.

De acordo com diretora do DDR, Ana Catarina Rodrigues, o levantamento topográfico realizado na orla de Lauro de Freitas contemplou o trecho compreendido do Kartódromo até Loteamento Praia de Ipitanga, totalizando aproximadamente 1km percorrido pelos profissionais da Seplan.

**Aniversariantes do mês**

09/12 **Alexandra M. M. de Oliveira**  
Núcleo Administrativo Financeiro

14/12 **Adriana A. M. G. Ribeiro**  
Coordenação Executiva

10/12 **Francoisa Daniels P. Rocha**  
Departamento de Projetos Especiais



**Seplan Apresenta**



**Ailton Orsma Loureiro dos Santos**, 23 anos, Técnico em Agrimensura. Atualmente trabalha no Departamento de Dados e Referências (DDR).

Jogar futebol, pescar e estudar são algumas das atividades que nosso destaque não perde a oportunidade de fazer em seus momentos de lazer. Ailton é natural de Porto Seguro, mas graças ao trabalho que desenvolve no DDR ele já tem uma boa familiaridade com Lauro de Freitas.

No DDR, ele teve papel importante na realização do levantamento topográfico da orla do município. A ação contemplou diversos imóveis, a exemplo, dos pertencentes ao Loteamento Praia de Ipitanga. Ele sinaliza que gosta de desenvolver levantamentos para ajudar no crescimento ordenado da cidade. "Passar informações que são necessárias para a melhoria da cidade, quanto ao uso do seu espaço geográfico e a implantação de grandes empreendimentos é algo importante", pontua.

**Você sabia?**

» Publicidade: Empresas do segmento terão que realizar cadastro na Seplan.

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), informa que foi publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município, na edição da última quinta-feira (19), o Edital nº 001/2013, que torna público o cadastramento de empresas especializadas em publicidade e engenhos de sua propriedade (outdoor, painel publicitário autoportante permanente, entre outros), licenciados na cidade.

**Eventos**

- 13 a 28/12  
» Festival das Flores de Holambra
- 18/12 a 24/01/2014  
» Projeto Férias com Artes
- 31/12  
» Revellion
- 01/01/2014  
» confraternização Universal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**

Núcleo Assessoria Técnica  
Pública Municipal  
Mônica Chaves Maciel  
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Ana Maria  
Fotos: Seplan  
Diagramação: Elizavanda Tery

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua 0204, A. Rodrigues, Quadra 8, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.155-000

Figura 35 - Edição 42 do Informe Seplan.

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

A consolidação de todas as ações e inovações apresentadas neste relatório, aliada à vontade técnica e política de realizar muito mais pelo Município de Lauro de Freitas, permitirá que a Seplan inicie o ano de 2014 perfeitamente estruturada para cumprir as metas estabelecidas no Planejamento Estratégico, em consonância com o Plano Plurianual, e atingir, em curto espaço de tempo, a visão de futuro definida para o órgão que é **“Transformar Lauro de Freitas em referência nacional de reestruturação urbana”**