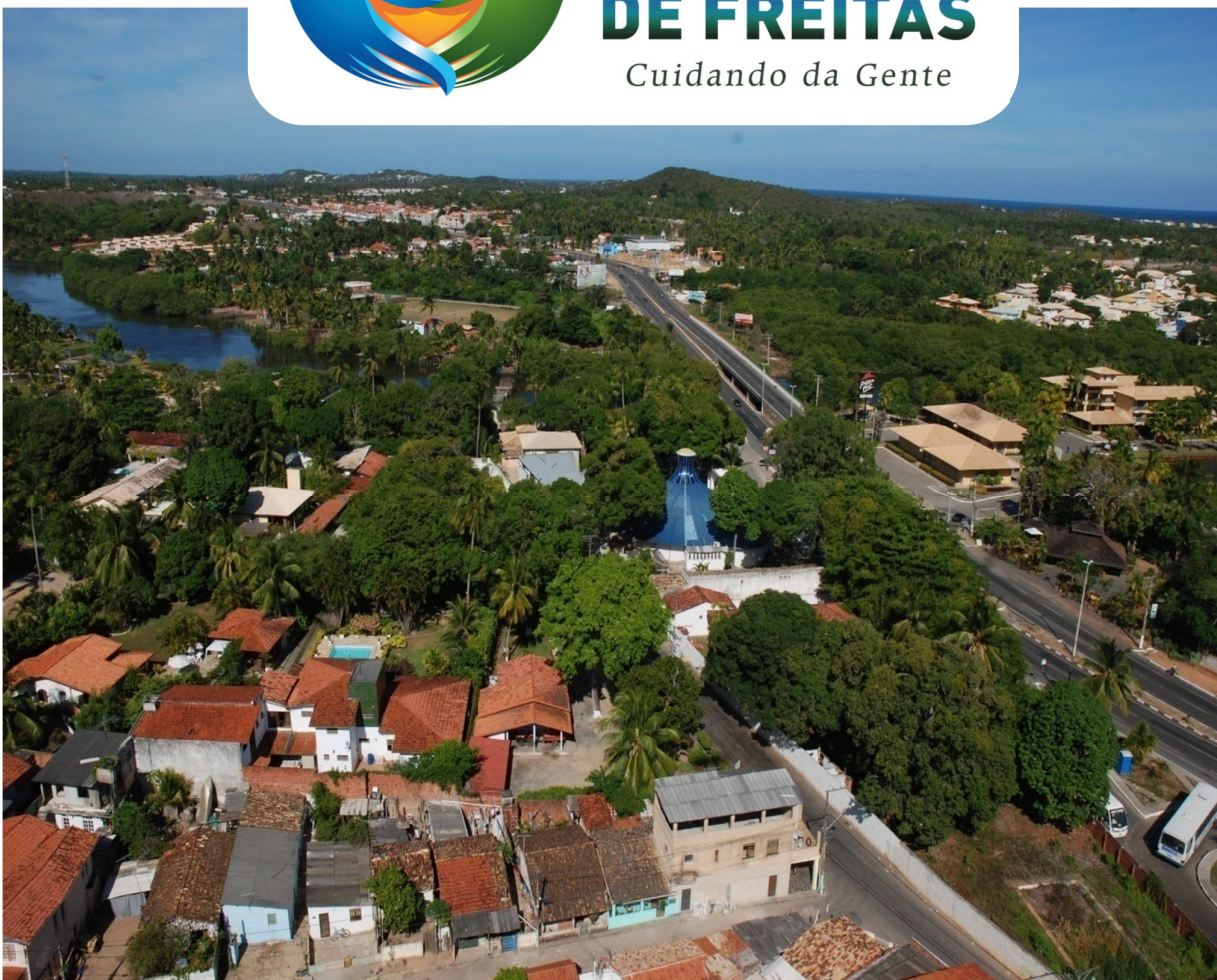




PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO
DE FREITAS**

Cuidando da Gente



RELATÓRIO DE ATIVIDADES SEPLAN

NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2014

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

SUMÁRIO

Apresentação	3
Inovações	4
Habitação	8
Legislação	14
Estudos Urbanísticos	19
Reuniões Estratégicas	23
SEPLAN em Dados	25

Apresentação

Este documento apresenta, de forma sintética, as principais atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (SEPLAN) nos meses de novembro e dezembro de 2014, organizadas nos seguintes capítulos:

INOVAÇÕES

Neste capítulo são apresentadas as novidades implementadas no período, como projetos, procedimentos, ferramentas de gestão, entre outros.

HABITAÇÃO

Este capítulo apresenta as atividades desenvolvidas pela Superintendência de Habitação.

LEGISLAÇÃO

Capítulo que apresenta as propostas de regulamentações e revisões de legislação elaboradas.

ESTUDOS URBANÍSTICOS

Neste capítulo estão apresentados os estudos relativos ao planejamento urbano de Lauro de Freitas.

REUNIÕES ESTRATÉGICAS

Este capítulo apresenta as reuniões estratégicas que tiveram a participação de representantes da Seplan.

SEPLAN EM DADOS

Capítulo destinado à apresentação dos dados relativos à produção da Seplan, bem como das despesas do órgão, acompanhados de breve análise.

Inovações

REQUERIMENTO ONLINE

A Seplan, com o objetivo de garantir uma gestão de serviços públicos dotada de qualidade no atendimento ao cidadão, passou a disponibilizar os serviços online através da Central de Serviços do site do órgão. Agora, os requerentes podem fazer a solicitação de abertura de processo através do Requerimento Online sistema permite ao cidadão a solicitação inicial de um processo de empreendimento do tipo :

- Análise de Orientação Prévia - AOP
- Habite-se
- Licença para Ampliação e/ou Reforma
- Licença para Construção
- Licença para Construção de Muro Divisório
- Licença para Demolição
- Licença para Modificação de Projeto
- Licença para Reparos Gerais

O acesso ao requerimento dar-se através de um cadastro onde é necessário informar os dados de identificação, endereço e a senha que será utilizada aos futuros acessos ao Requerimento Online.

Para se cadastrar na Central de Serviços Seplan, basta clicar no banner da Central de Serviços Seplan, depois clicar na opção Requerimento Online e clicar na opção "Ainda não sou cadastrado".

Além disso, cada serviço apresenta um formulário específico onde é possível informar os dados necessários para análise de cada serviço, como, por exemplo, no caso de Licença para Construção informações tais como gabarito, área privativa, área utilizada, área construída, área permeável, uso, entre outros.

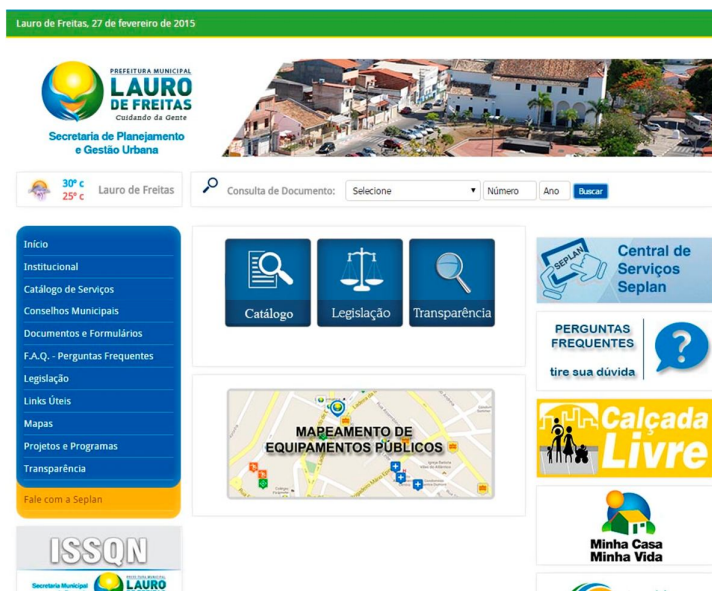


Figura 1 - Tela principal do site da Seplan.



Figura 2 - Tela de Acesso à Central de serviços Seplan.

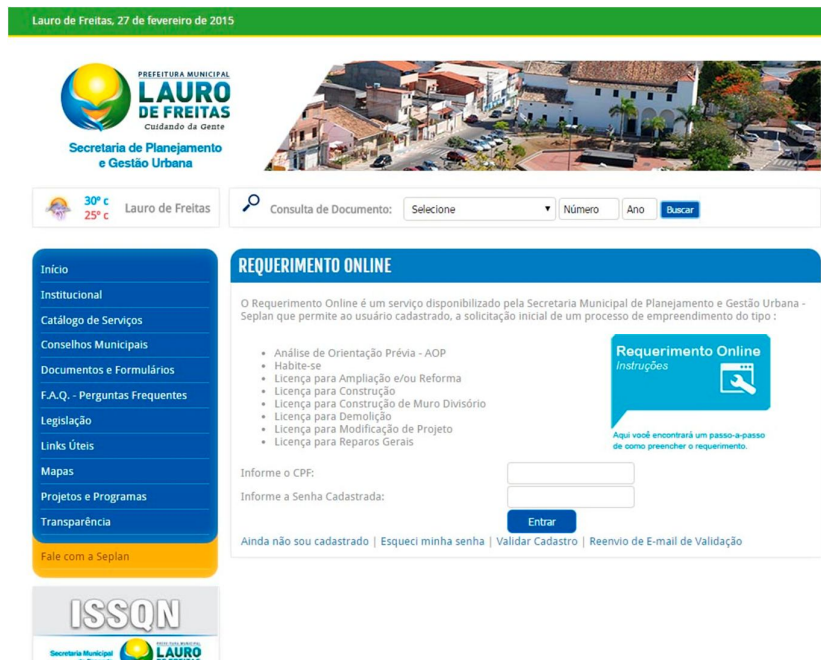


Figura 3 - Tela do Requerimento Online do site Seplan.



30° C 29° C Lauro de Freitas

Consulta de Documento: Número Ano

- Início
 - Institucional
 - Catálogo de Serviços
 - Conselhos Municipais
 - Documentos e Formulários
 - F.A.Q. - Perguntas Frequentes
 - Legislação
 - Links Úteis
 - Mapas
 - Projetos e Programas
 - Transparência
- Fale com a Sepian



REQUERIMENTO ONLINE - LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

Requerente

O requerente é o mesmo do responsável pelo cadastro?

Localização do Empreendimento

Logradouro *:

Número:

Complemento:

Bairro *:

Loteamento:

Ponto Referência:

Mapa Google:

Responsável Técnico

CPF:

Nome:

Conselho:

Nº Conselho:

Inscrição Municipal:

Telefone: -

Celular: -

E-mail:

Autor do Projeto

CPF:

Nome:

Conselho:

Nº Conselho:

Inscrição Municipal:

Telefone: -

Celular: -

E-mail:

Enquadramento

Uso da Edificação:

Tipologia da Edificação:

Especificação do Empreendimento

Matrícula do Imóvel: <input type="text"/>	Inscrição Imobiliária: <input type="text"/>
Nº de Unidade(s) Imobiliária(s): <input type="text"/>	Altura/Gabarito: <input type="text"/>
Cota do Pavimento Térreo: <input type="text"/>	Cota do Último Pavimento: <input type="text"/>
Testada: <input type="text"/>	

Afastamento

Recuo Frontal: <input type="text"/>	Recuo Lateral Direita: <input type="text"/>
Recuo de Fundo: <input type="text"/>	Recuo Lateral Esquerda: <input type="text"/>

Áreas

Área do Terreno: <input type="text"/> (m²)	Área Privativa: <input type="text"/> (m²)
Área Ocupada: <input type="text"/> (m²)	Área Permeável: <input type="text"/> (m²)
Área Construída: <input type="text"/> (m²)	

Observação:

Declaro estar ciente de que o processo será analisado com base nas informações acima, das quais assumo total responsabilidade.

Figura 4 - Tela de cadastro da solicitação.

QUESTIONÁRIO DE VILAS DO ATLÂNTICO

Para nortear o planejamento urbanístico do loteamento Vilas do Atlântico com a participação popular, a Seplan elaborou um questionário contendo 04 (quatro) perguntas de áreas de interesse público para aplicação aos moradores do loteamento.

O questionário está disponível na Internet desde o mês de novembro, por meio do site da Seplan, e é respondido mediante informação da inscrição imobiliária do imóvel, sendo que só pode ser acessado uma única vez por unidade imobiliária.

As informações são sigilosas e apenas os resultados consolidados do questionário serão divulgados.

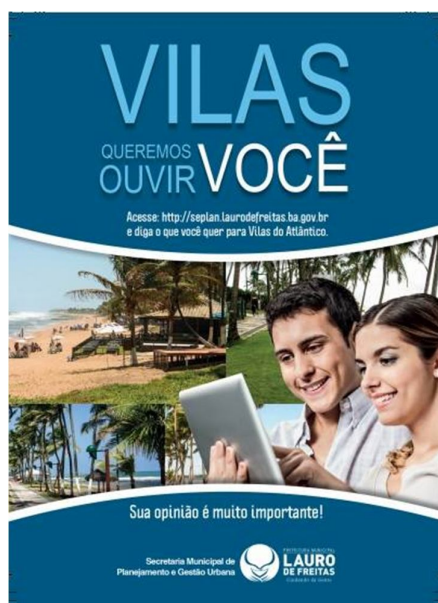


Figura 5 - Banner de divulgação.

Habitação

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV)

Nos dias 29 e 30 de dezembro, a PMLF através da Suhab, realizou o ato de assinatura dos contratos das famílias contempladas pelo programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, para o Residencial Brisas de Itinga I, II e III.

Para atender as famílias com conforto e agilidade durante a assinatura foi feita uma força-tarefa com funcionários de diversos órgãos da PMLF. O ato aconteceu no Ginásio Municipal, e foi o resultado de dois anos aprimorando a gestão do PMCMV, com a preocupação iniciada desde o estabelecimento dos critérios de elegibilidade, a transparência no processo de inscrição, publicação dos editais de convocação até na estrutura das unidades habitacionais que serão entregues.

As 899 unidades habitacionais que serão entregues, fazem parte do primeiro empreendimento do PMCMV entregue pela atual gestão, com o marco de também ser o primeiro empreendimento do programa no estado da Bahia comunidades adaptadas para pessoas com deficiência e já entregue com pisos nas áreas externas e previsão de equipamentos públicos no entorno.

Além da assinatura do contrato as famílias receberam orientação sobre as condições de pagamento das prestações e sobre a solicitação de ligação da água e luz das unidades habitacionais.

Na ocasião também foi anunciando que, dentro do programa social, o Governo Federal, através da CEF, disponibilizou para cada contemplado o cartão do Minha Casa Melhor que dá crédito de até R\$ 5 mil para compra de móveis e utensílios domésticos em geral.

A assinatura dos contratos foi a última etapa antes da entrega das chaves, agendada para o dia 22 de janeiro de 2015.



Figura 6 - Ato de Assinatura de Contratos do PMCMV, no Ginásio Municipal.

ATENDIMENTO AO BENEFICIÁRIO

Durante o período, a Suhab continuou prestando atendimentos através contato telefônico, e-mail e presencial, acerca das inscrições, natureza e processo seletivo do Programa MCMV, com destaque para a composição dos dossiês dos selecionados, direcionados a cada etapa do empreendimento Residencial Brisas de Itinga, em consonância com a análise realizada pela Caixa Econômica Federal. Além disso, contabilizou para os atendimentos registrados pela superintendência, as vistorias das unidades residenciais e a assinatura dos contratos do empreendimento Residencial Brisas de Itinga I, II, III.

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Atendimentos PMCMV	500	300	528	323	289	462	2.324	2.116	596	592	580	1.978

Tabela 1 - Atendimentos do PMCMV.

PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL

Entre os meses de novembro e dezembro deste ano, a Suhab concluiu o Relatório de Diagnóstico de Demanda (RDD) dos empreendimentos Lauro de Freitas A B C e Santo Amaro de Ipitanga (1ª etapa). O RDD trata da coleta informações que compõem os dados para análise e mapeamento das demandas acerca dos equipamentos públicos existentes na localidade, aponta as demandas nas áreas de Educação, Saúde, Assistência Social e outras áreas estruturantes como transporte, infraestrutura e o mercado produtivo local, fazendo referência aos impactos desencadeados em determinado território a partir da instalação dos empreendimentos MCMV, bem como aqueles que serão gerados a partir das unidades que serão contratadas.

Nesse mesmo período, houve a execução da 1ª fase do trabalho técnico-social, realizada na Casa do Trabalhador, com a presença dos beneficiários do Residencial Brisas de Itinga I, II, III, ministrada pela empresa Foco Social, com o objetivo de informar sobre a constituição do condomínio, sua importância e regras básicas de convivência;



Figura 7 - 1ª fase do trabalho técnico-social do Brisas de Itinga, realizada na Casa do Trabalhador.

FÓRUM DE PÓS-OCUPAÇÃO

O Fórum de Pós-Ocupação do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) da Região Metropolitana de Salvador preparou, no mês de novembro, o planejamento para o ano de 2015. Entre as metas estabelecidas pelo grupo, priorizou-se estabelecer estratégias de comunicação, prioritariamente digital, para dar visibilidade ao Fórum. Também consta no planejamento elaborado, a criação de um espaço para formação do conhecimento, interagindo com novas tecnologias de gestão social; a celeridade na implantação dos projetos sociais pelo Poder Público e a efetivação do seu acompanhamento.

- Fortalecimento da participação dos movimentos sociais; abertura dos canais de diálogo com o legislativo (Câmaras Municipais e Assembléia Legislativa);
- Discussão do critério de ingresso de novos movimentos sociais;

- Retorno das informações sobre as ouvidorias e comissões das câmaras municipais para planejamento da reunião;
- Orientação aos novos participantes;
- Dia 26 – Conclusão do planejamento 2015: Ampliar a capacitação e apoio aos grupos gestores; acelerar a implantação dos projetos técnicos sociais pelo poder público e efetuar o seu acompanhamento; dar continuidade às parcerias iniciadas em 2013 para viabilizar as demandas do PMCMV;
- Elaboração da Carta de Princípios, documento norteador de Fórum;
- Elaboração de modelo de Regimento Interno e compromisso de participação para todos os seguimentos;
- Apresentação do Projeto de Desenvolvimento Integrado Sustentável do Território Bosque das Bromélias, em Salvador. Esse projeto foi viabilizado através de um acordo de cooperação técnico entre a CAIXA, UFBA e UNEB.

INSTALAÇÃO DE PISOS NO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DONA LINDU

Início dos trabalhos de instalação de piso no empreendimento residencial Dona Lindú A, B e C (1.131 uh), através da GAN Engenharia Ltda. nas unidades residenciais construídas na primeira fase do Programa. Os revestimentos estão sendo colocados nas áreas internas das unidades, além do banheiro e cozinha que já vinham com o piso instalado.

O próximo empreendimento beneficiado com a instalação dos pisos será o Residencial Lauro de Freitas A, B e C (1.467 uh) e, posteriormente, o empreendimento Lauro de Freitas/Capelão (406 uh).

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NA COMUNIDADE DE QUEIRA DEUS - PORTÃO

Como resultado das reuniões realizadas entre a superintendência e moradores representantes do Loteamento Queira Deus, foi iniciado os trabalhos de cadastramento físico dos imóveis integrantes daquela comunidade visando promover a regularização fundiária através do instrumento de demarcação urbanística com legitimação de posse.

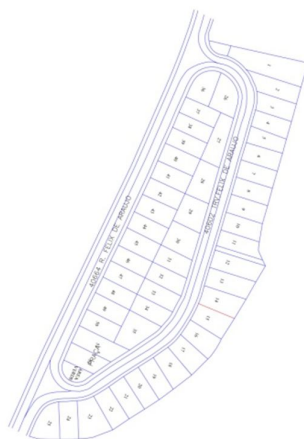


Figura 8 - Demarcação dos lotes que compõe comunidade de Queira Deus - Portão.

REUNIÕES ESTRATÉGICAS SUHAB

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

SANTO AMARO DE IPITANGA

Em 03 de novembro, foi realizada reunião para tratar de novo empreendimento MCMV, denominado Santo Amaro de Ipitanga. Na ocasião, foi apresentado ao prefeito o projeto, viabilizado pela Suhab, na região do Jambeiro, considerada um novo vetor de desenvolvimento habitacional.

Já em 01 de dezembro, a Suhab participou de reunião em Brasília, para tratar desse novo empreendimento MCMV. A principal pauta da reunião foi a apresentação do projeto para captação de recursos para a construção de cerca de 1.400 unidades habitacionais na primeira etapa e mais 2.090 unidades na segunda etapa.

RESIDENCIAL BRISAS DE ITINGA

Reunião realizada no dia 05 de novembro, com a Seinfra, para tratar da concorrência pública para equipamentos públicos no Residencial Brisas de Itinga e solicitação de dados para compor Tabela de Acompanhamento do RDD - D. Lindú, Brisas e Lauro de Freitas.

ILUMINAÇÃO PÚBLICA NO EMPREENDIMENTO DONA LINDU

Realizada em 13 de novembro, na SESP, para tratar da iluminação pública no empreendimento Residencial Dona Lindú. Ficou definido em reunião que a iluminação do empreendimento ficará por conta da empresa Sertenge, sendo a manutenção dos equipamentos de responsabilidade da PMLF.

SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO

Nos dias 17 e 18 de novembro, a Suhab promoveu reunião para a discussão do protótipo PMCMV, visita aos empreendimentos e preparo/introdução do teste. Considerando que a terceira fase do Programa

Minha Casa, Minha Vida terá início em janeiro de 2015, a Secretaria Nacional de Habitação preparou um conjunto de ações com vistas ao aprimoramento da sua execução, denominado Matriz de Responsabilidade Urbana. Estas ações abrangem, entre outros produtos, a orientação metodológica para mapeamento de informações municipais, por meio da espacialização de condicionantes territoriais a fim de auxiliar a decisão para inserção urbana dos futuros empreendimentos.



Figura 9 - Apresentação da Matriz de Responsabilidade Urbana.

“BAHIA ACOLHE”

Reunião do Programa “Bahia Acolhe”, realizada na sede do GGIM, em 02 de dezembro, que tratou sobre as intervenções na população de rua e a criação de rede com a participação de diversos órgãos, a exemplo das Polícias Civil e Militar, Samu, Secretarias Municipais de Saúde e Assistência Social, Superintendência de Habitação, entre outros.

Legislação

LEI MUNICIPAL Nº 1.539/2014

Republicado em 14 de novembro, por incorreções, a Lei Municipal nº 1.539/2014, designa os logradouros do Município. A publicação desta Lei foi resultado do trabalho desenvolvido pela Sefaz, em parceria com a Seplan e a Segov.

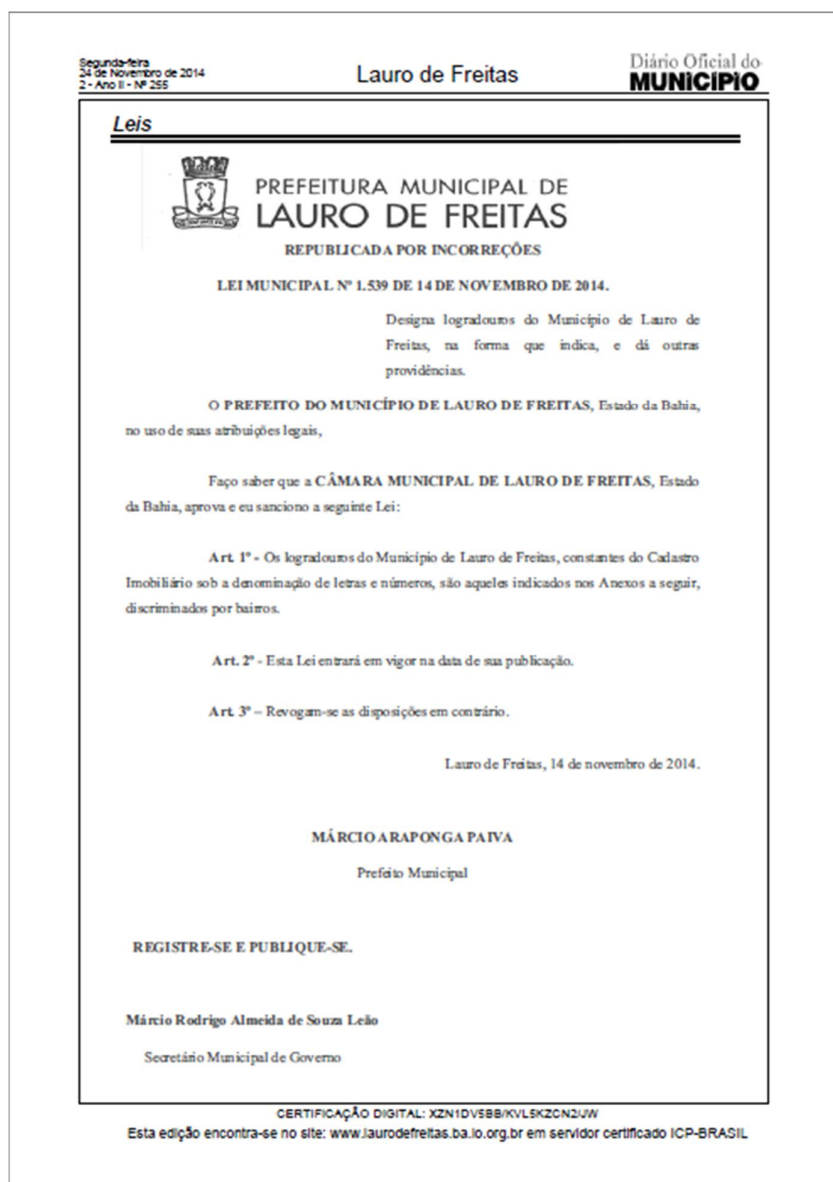


Figura 10 - Lei Municipal 1.539/2014, publicado em 14 de novembro de 2014.

DECRETO MUNICIPAL Nº 3.807/2014


Publicado em 18 de novembro, o Decreto Municipal nº 3.807/2014 dispõe sobre os procedimentos para o licenciamento de eventos no município de Lauro de Freitas.

Terça-feira
18 de Novembro de 2014
2 - Ano II - Nº 253

Lauro de Freitas

Diário Oficial do
MUNICÍPIO

Decretos



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

DECRETO Nº 3.807, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2014.

Dispõe sobre os procedimentos para o licenciamento de eventos no âmbito do Município de Lauro de Freitas, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º. A realização de eventos no Município de Lauro de Freitas depende de prévio licenciamento junto ao órgão municipal de planejamento urbano.

§ 1º. Considera-se evento, para fins deste Decreto, a realização de qualquer atividade de entretenimento, recreativa, social, cultural, religiosa ou esportiva, institucional ou promocional, comunitária ou privada, cuja realização tenha caráter temporário, com ou sem fins lucrativos, e que ocorram em:

I – imóveis públicos ou privados, edificados ou não, vedada a utilização de edificações inacabadas, em ruínas ou em mau estado de conservação;

II – áreas externas, ainda que descobertas e abertas, de imóveis edificados, tais como jardins, áreas de lazer e recreação, pátios de estacionamento, áreas livres em clubes de campo, áreas para a prática de atividades físicas, esportivas e similares;

III – logradouros públicos, tais como ruas, praças, viadutos e parques.

§ 2º Os eventos previstos no Calendário Oficial de Festas e Eventos do Município, serão considerados institucionais e, como tais, de interesse público.

Art. 2º. Para fins deste Decreto, os eventos classificam-se em:

I – de porte mínimo, quando o público estimado for de até 300 (trezentos) participantes;

II – de pequeno porte, com público estimado de 301 (trezentos e um) a 1.000 (mil) pessoas;

III – de médio porte, com público estimado de 1.001 (mil e um) a 3.000 (três mil) pessoas;

IV – de grande porte, com público estimado acima de 3.000 (três mil) pessoas.

Art. 3º. A Central de Licenciamento de Eventos, vinculada ao órgão municipal de planejamento urbano, é a unidade responsável pela integração dos órgãos envolvidos no licenciamento de eventos no Município.

§ 1º. A solicitação de evento será feita, obrigatoriamente, na Central de Atendimento do órgão municipal de planejamento urbano, através de Requerimento Único de Licenciamento, constante do Anexo Único deste Decreto, contendo as informações necessárias a cada secretaria envolvida na autorização do evento.

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: Z0ZSNBX30TEP6XY50+E7KW

Esta edição encontra-se no site: www.laurodefreitas.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

Figura 11 - Decreto Municipal 3.807/2014, publicado em 18 de novembro de 2014.

DECRETO MUNICIPAL Nº 3.808/2014

Publicado em 18 de novembro, o Decreto Municipal nº 3.808/2014 estabelece os procedimentos a ser adotados nos casos em que a Lei exige a prestação de Contrapartida Social no licenciamento de empreendimentos.

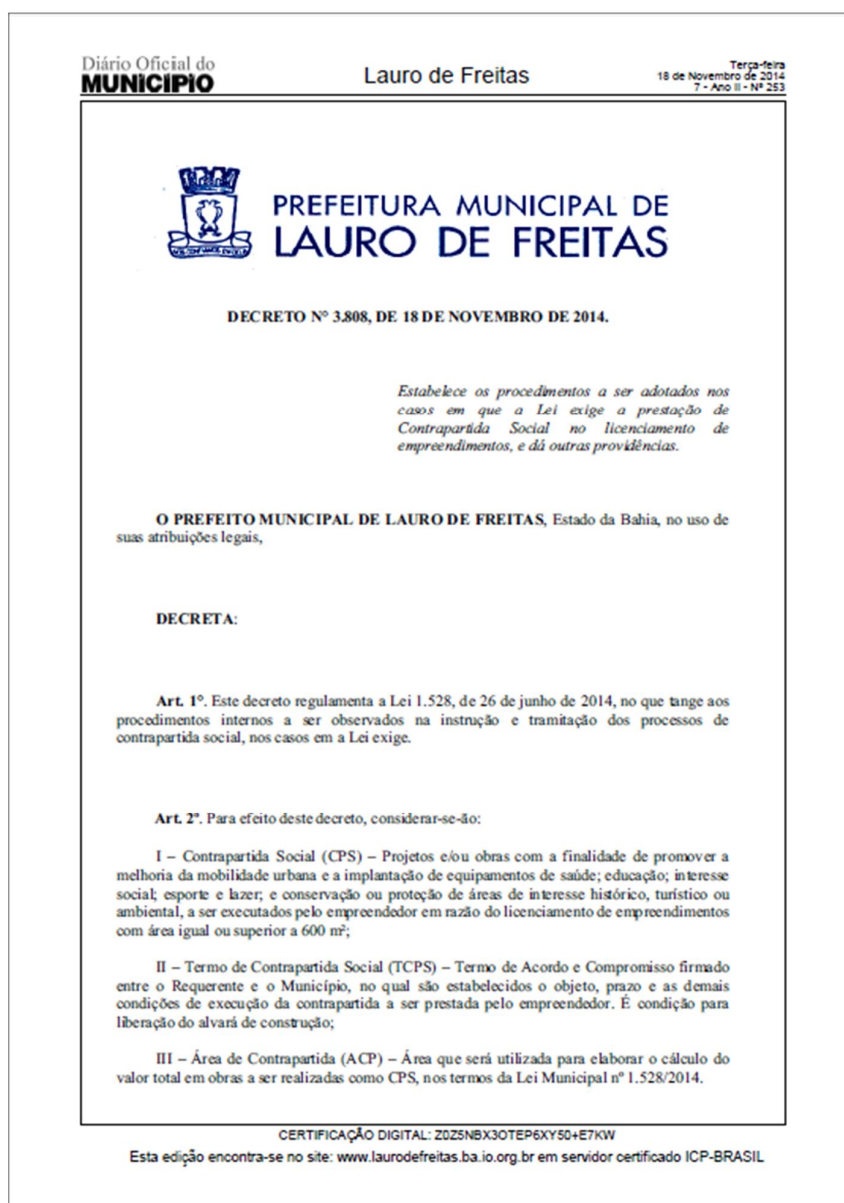


Figura 12 - Decreto Municipal 3.808/2014, publicado em 18 de novembro de 2014.

LEI MUNICIPAL Nº 1.542/2014


Publicado em 05 de dezembro, a Lei Municipal nº 1.542/2014 dispõe sobre a criação, delimitação e denominação de bairros do Município de Lauro de Freitas.

Quarta-feira
5 de Dezembro de 2014
2 - Ano II - Nº 264

Lauro de Freitas

Diário Oficial do
MUNICÍPIO

Leis

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**

LEI MUNICIPAL N.º 1.542 DE 05 DE DEZEMBRO DE 2014.

Dispõe sobre a criação, delimitação e denominação de bairros do Município de Lauro de Freitas, Estado da Bahia, na forma que indica, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**, Estado da Bahia, aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - A criação, delimitação e denominação de bairros do Município de Lauro de Freitas passam a ser definidas por essa lei, reunindo todos os bairros integrantes do seu território.

Art. 2º - O limite individual de cada bairro deve ser representado mediante redação descritiva padronizada e indicação gráfica georreferenciada.

Art. 3º - Integra ainda a presente Lei 19 (dezenove) anexos sendo: 18 (dezoito) Mapas de Delimitação de Bairros e 1 (um) Mapa Temático Geral de espacialização dos limites de bairros do Município de Lauro de Freitas.

Art. 4º - Os bairros do Município de Lauro de Freitas são denominados a seguir:

- I - BAIRRO CENTRO
- II - BAIRRO VILA PRAIANA
- III - BAIRRO IPITANGA
- IV - BAIRRO PITANGUEIRAS
- V - BAIRRO VILAS DO ATLÂNTICO

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: 4VAHDUZ/FQIT/KQ1USSLJQ
Esta edição encontra-se no site: www.laurodefreitas.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

Figura 13 - Lei Municipal 1.542/2014, publicado em 05 de dezembro de 2014.

DECRETO MUNICIPAL Nº 3.818/2014


Publicado em 30 de dezembro, o Decreto Municipal nº 3.818/2014 institui o Programa Calçada Livre no município de Lauro de Freitas.

Terça-feira
30 de Dezembro de 2014
2 - Ano II - Nº 279

Lauro de Freitas

Diário Oficial do
MUNICÍPIO

Decretos

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**

DECRETO MUNICIPAL Nº 3.818, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2014.

Institui o Programa Calçada Livre no âmbito do Município de Lauro de Freitas, na forma que indica, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, e

Considerando a necessidade de assegurar aos cidadãos a disponibilidade das calçadas existentes no município para livre circulação de pedestres, portadores de necessidades especiais ou pessoas com mobilidade reduzida;

Considerando a necessidade de conscientizar e sensibilizar a população sobre a importância de construir, recuperar e manter as calçadas do município em condições plenas de utilização;

Considerando a necessidade de que seja a calçada reconhecida como elemento fundamental da mobilidade urbana;

Considerando a necessidade de disciplinar o comércio informal exercido sobre as calçadas, de modo a garantir a observação da faixa livre mínima destinada ao cidadão;

Considerando o quanto previsto na Lei nº 1478 de 20 de julho de 2012;

DECRETA:

Art. 1.º Fica instituído o Programa Calçada Livre, no âmbito do município de Lauro de Freitas, sob a coordenação do órgão municipal de planejamento urbano, destinado a assegurar ao cidadão o livre acesso às calçadas do município.

Parágrafo Único - Integram o programa os órgãos responsáveis pela fiscalização urbanística, fazendária, saúde e ordem pública.

Art. 2.º O Município manterá através do órgão competente a fiscalização contínua sobre a utilização das calçadas de forma a assegurá-la plenamente ao cidadão.

§ 1.º Considera-se plena a calçada que ofereça faixa livre e desimpedida, para uso do cidadão, com piso tátil, rampas de acesso, com correção de desníveis pela ausência de elementos de obstrução de qualquer natureza, e possua pavimento regular livre de buracos e outros danos que impeçam ou dificultem a locomoção do cidadão;

§ 2.º Será permitida a existência de elementos sobre a calçada, desde que possuam a autorização de instalação expedida formalmente por órgão competente do município, devendo ser assegurada uma faixa mínima de 1.20m (um metro e vinte centímetros) livre para o trânsito dos cidadãos;

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CU+EQRQDYGTACRSAPJTRCG
Esta edição encontra-se no site: www.laurodefreitas.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

Figura 14 - Decreto Municipal 3.818/2014, publicado em 30 de dezembro de 2014.

Estudos Urbanísticos

Dando continuidade ao processo de revisão da legislação urbanística de Lauro de Freitas, as seguintes propostas foram elaboradas:

DIA DA BÍBLIA

Elaboração de dois *layouts* referentes aos festejos do Dia da Bíblia: percurso da passeata religiosa e show religioso na Praça da Matriz.

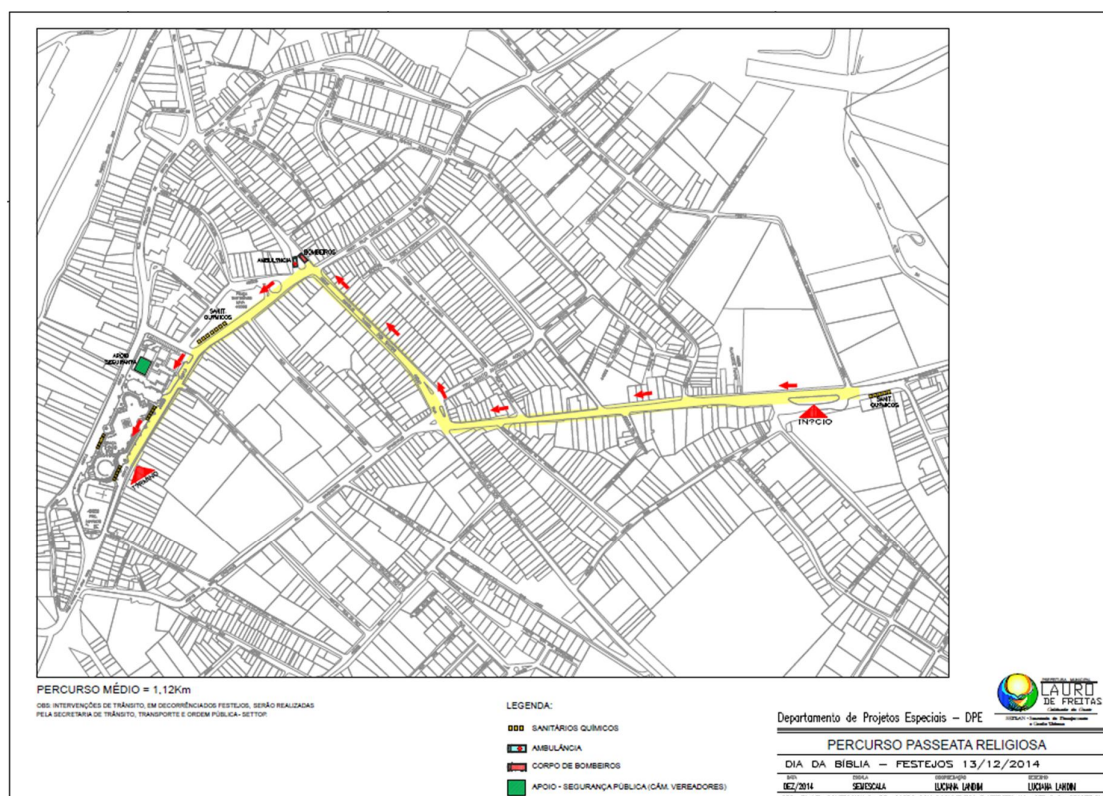


Figura 15 - Percurso da passeata religiosa - Dia da Bíblia.

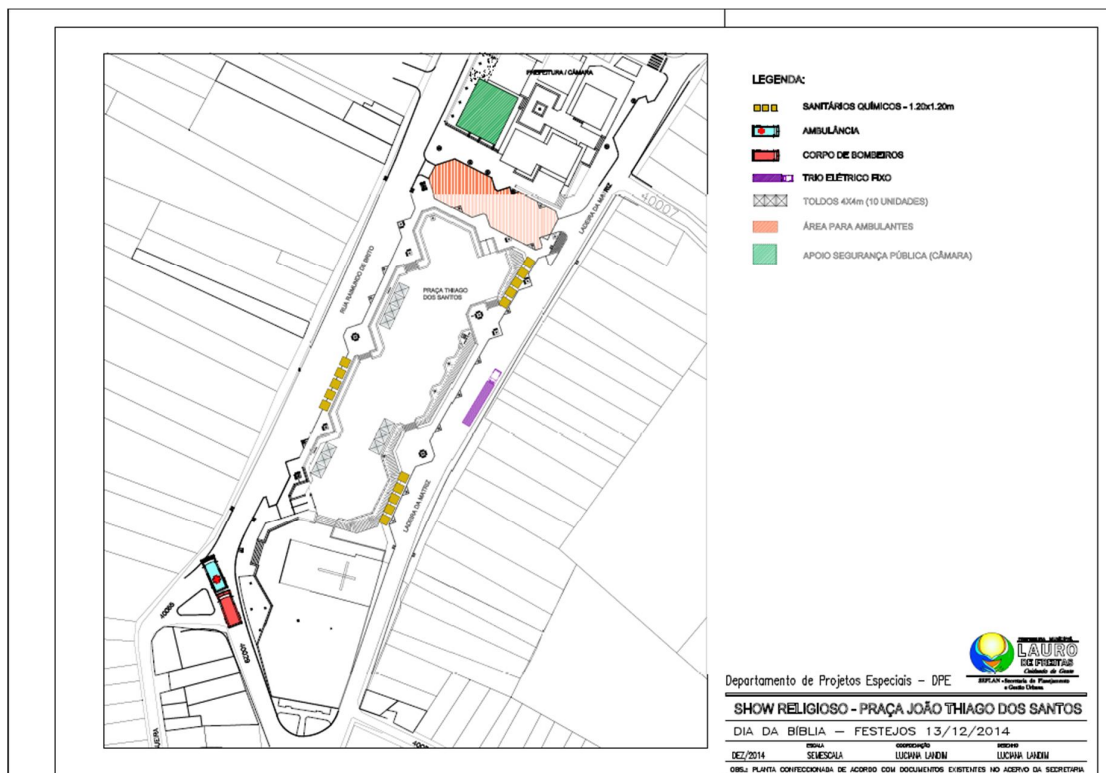


Figura 16 - Layout do show religioso na Praça João Thiago dos Santos.

HABITAÇÃO DE INTERESSE POPULAR

Identificação de áreas com potencial para implantação de habitações de interesse social, em consonância com o a proposta de Plano Diretor que está sendo elaborada pela Seplan.

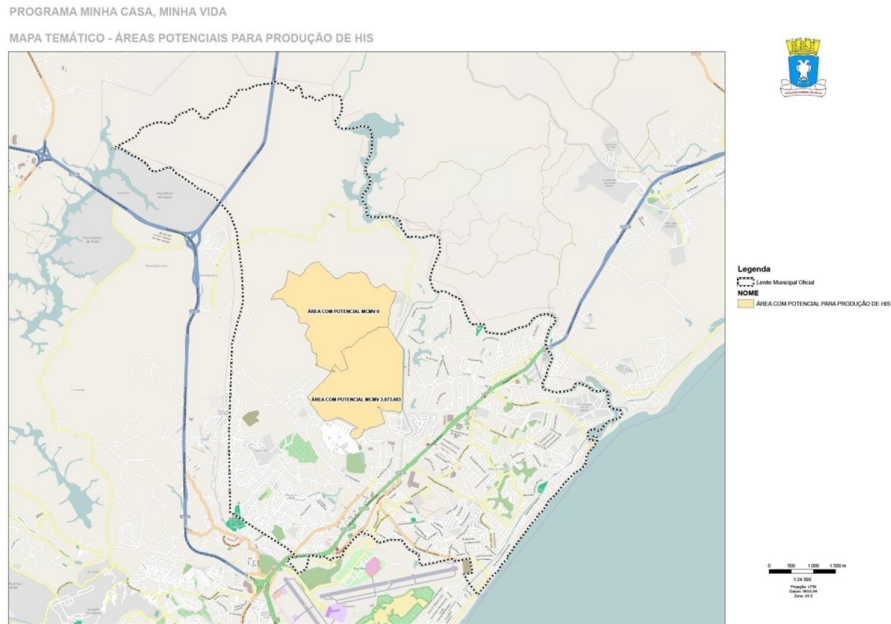


Figura 17 - Áreas potenciais para Implantação de Habitação de Interesse Social.

ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO MIRAGEM

Nesse período foram realizados ajustes no projeto de revitalização e requalificação das áreas verdes do Loteamento Miragem que havia sido elaborado em agosto, e encaminhado à Seinfra para orçamento.

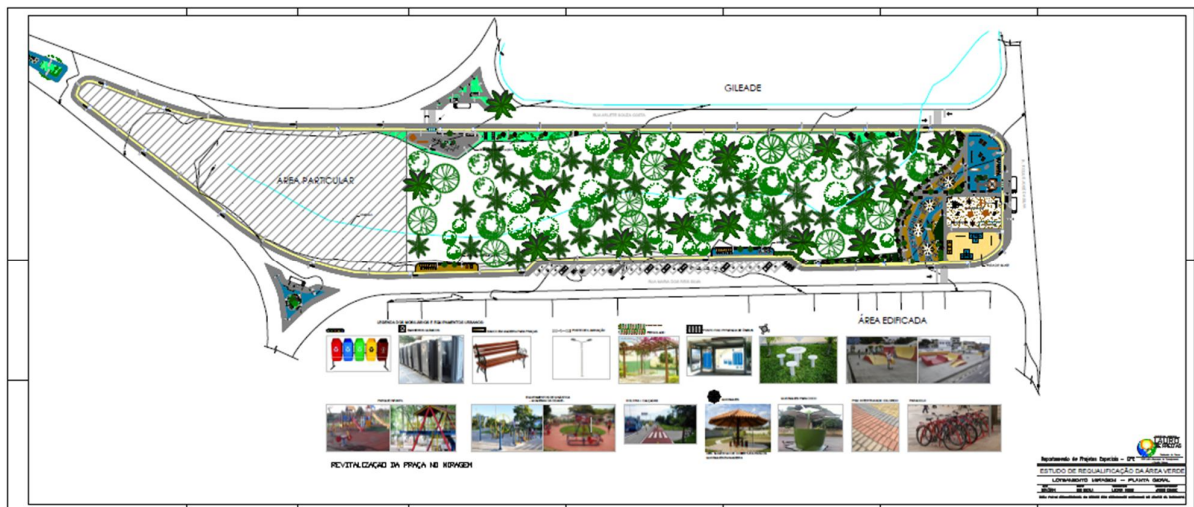


Figura 18 - Estudo de Requalificação de Área Verde do Loteamento Miragem - visão geral.

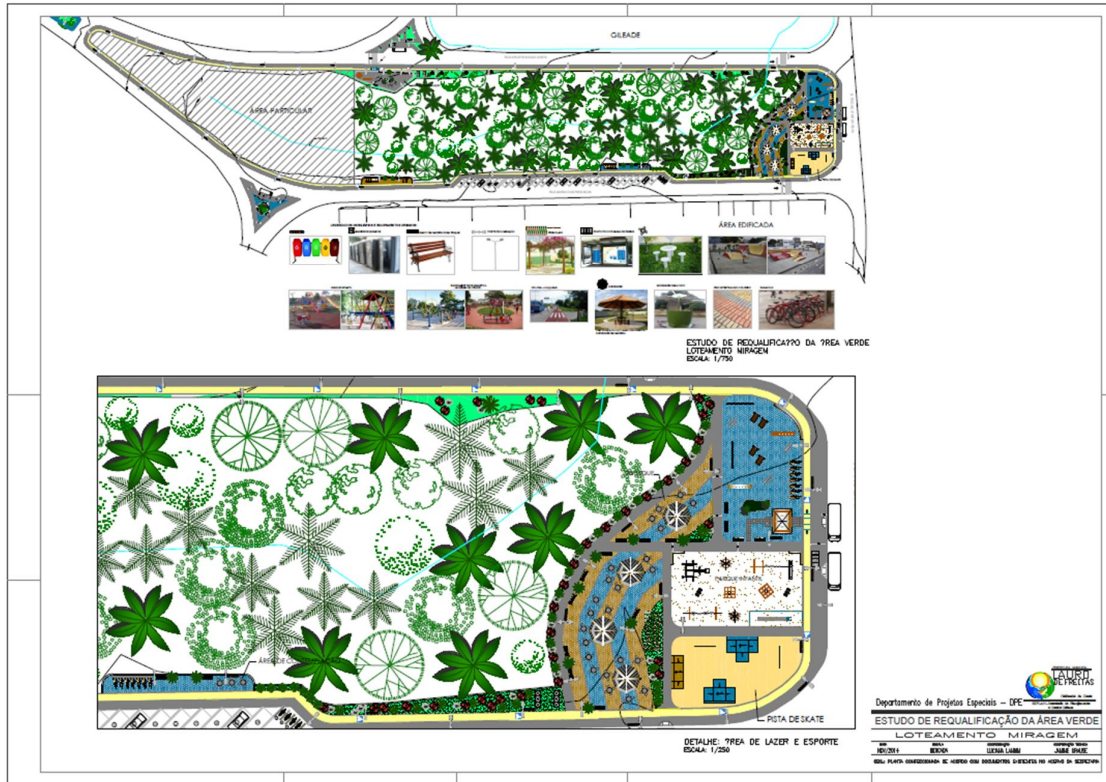


Figura 19 - Estudo de Requalificação de Área Verde do Loteamento Miragem.

Reuniões Estratégicas

As seguintes reuniões estratégicas foram realizadas nos meses de novembro e dezembro:

LOTEAMENTO MIRAGEM

Reunião realizada no dia 03 de novembro entre a Seplan, Settop, representantes da Associação dos Moradores do Loteamento Miragem (AMOM) e representantes do Colégio Sartre COC para análise do trânsito no Loteamento, especialmente no que se refere aos congestionamentos causados pelo Colégio Sartre, com o objetivo de encontrar soluções viárias eficazes, imediatas e de longo prazo.

REVISÃO DO PDDM

Em 12 de novembro, foi realizada reunião entre a Seplan e a Semarh para confirmação das áreas de proteção dos recursos naturais (APRN) definidas pela secretaria em reunião realizada no mês de outubro, com o objetivo de traçar corretamente todas as poligonais. Nesta ocasião uma nova APRN foi incluída, ao lado oeste da Av. Santos Dumont.

Já em 16 de dezembro, a reunião da revisão do PDDM foi entre a Seplan e a Settop para discutir sobre as questões referentes à mobilidade urbana (plano de mobilidade urbana, mapa de sistema viário, dentre outros), matéria constante no Plano Diretor que está sendo revisado.

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)

Em 05 de novembro foi realizada reunião ordinária do CMH, com a presença dos membros do Poder Executivo e sociedade civil organizada. Na ocasião foi discutida a situação atual das convocações para o Residencial Brisas de Itinga inserido no PMCMV, apresentada a LOA da Seplan 2015, assim como a leitura e aprovação das atas de reuniões anteriores e substituição de membros do conselho representantes da Sejut.

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA (CMPU)

Reunião ordinária do CMPU, realizada em 05 de novembro, com a presença dos membros do Poder Executivo e sociedade civil que fazem parte do Conselho para leitura e aprovação da ata da reunião

anterior; leitura da proposta final de alteração do regimento interno, para votação e publicação, e votação da reintegração do SINDCOLF à composição do C MPU.

DIA DA BÍBLIA

Reunião realizada em 01 de dezembro, com a presença da Seplan, Gapre, Settop e de representantes de igrejas evangélicas, para coleta de informações sobre os festejos do Dia da Bíblia, viabilizando, assim, a elaboração dos layouts.

MOBILIDADE URBANA

Reunião solicitada pelo Sr. Paulo Sacramento, coordenador do Movimento pela Mobilidade Urbana em Lauro de Freitas, realizada no dia 30 de dezembro, onde também estiveram presentes representantes da Seplan e da Settop, para discutir melhorias para o transporte público urbano e sua infraestrutura. O representante da Seplan apresentou um resumo das ações realizadas pelo órgão e citou a elaboração do Plano Municipal de Mobilidade Urbana como uma oportunidade de avanços nessa área.

SEPLAN em Dados

LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

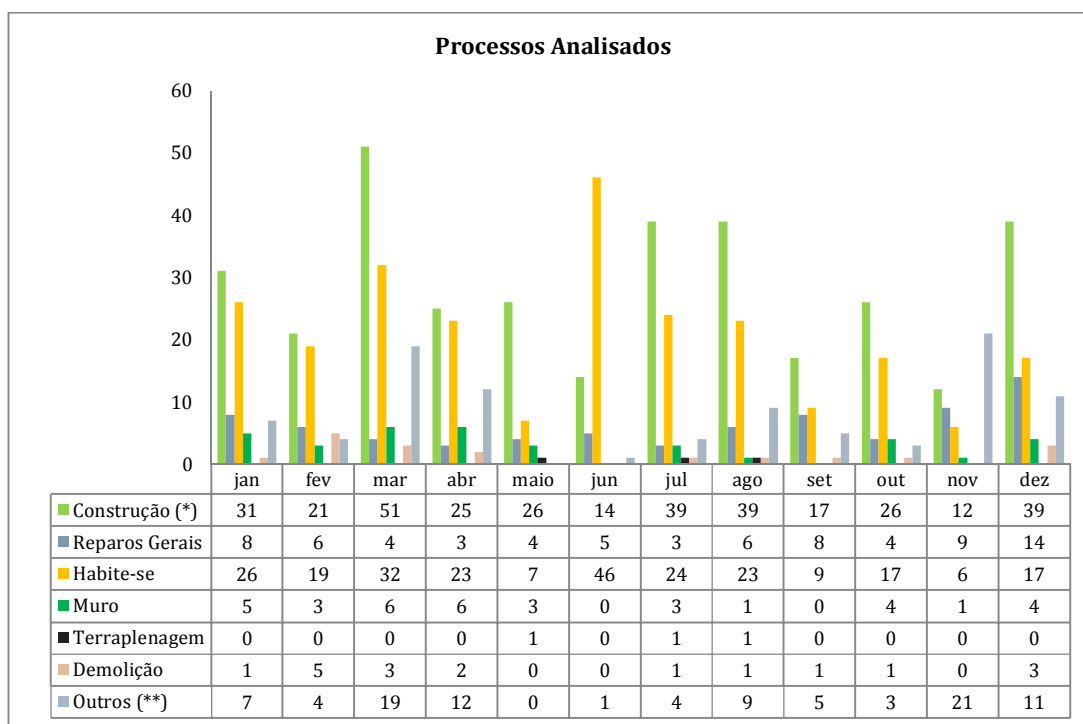


Gráfico 1 - Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.

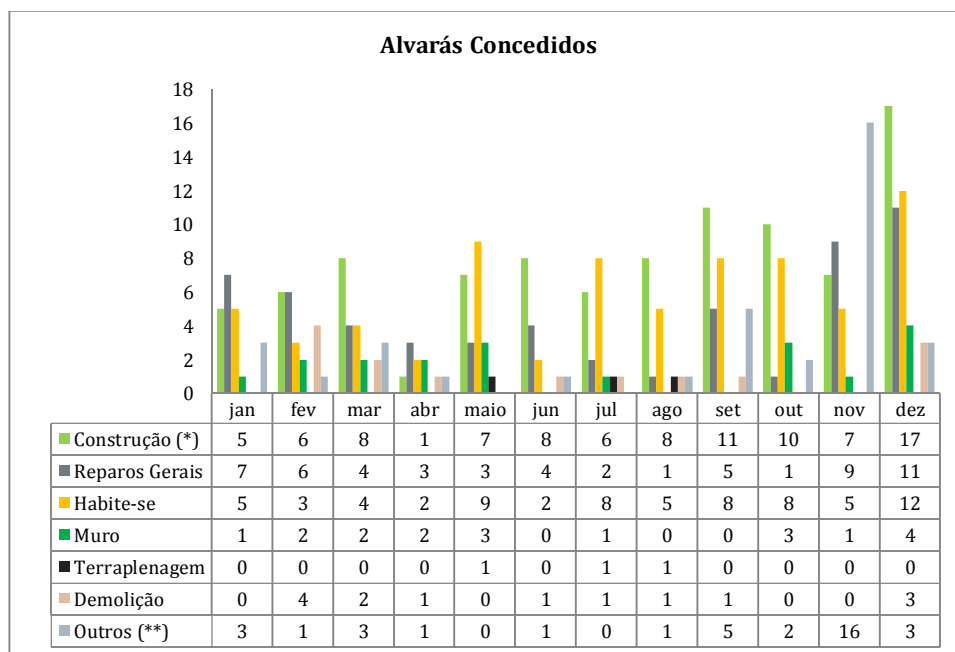


Gráfico 2 - Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.

(*) - estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(**) - estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA

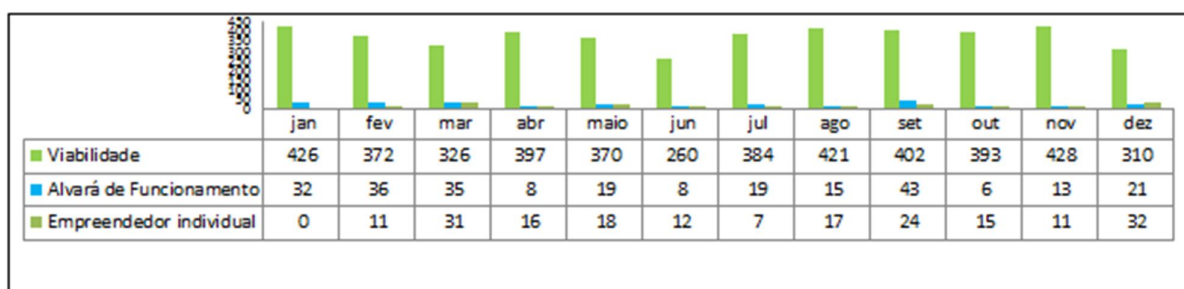


Gráfico 3 - Quantidade de solicitações relacionadas à atividade econômica concedidas no período.

(*) - O alvará de funcionamento é concedido pela Sefaz, cabendo à Seplan apenas analisar o Pedido de Viabilidade através do Regim (Sistema da Junta Comercial da Bahia). A solicitação de Alvará de Funcionamento somente é realizada através de processo físico quando se tratam de igrejas, associações e MEI.

PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA

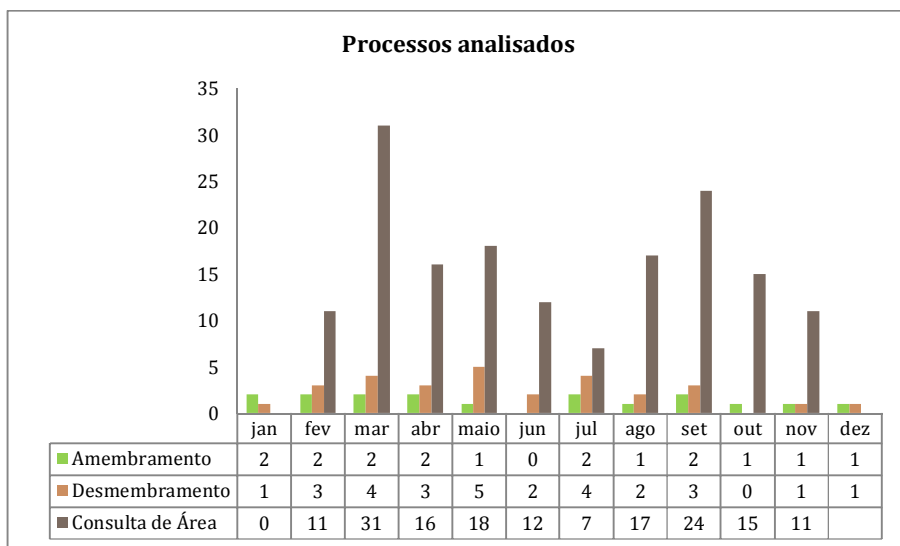


Gráfico 4 - Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por requerentes externos.

Serviço (*)	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Consultas de Áreas	8	5	3	2	10	8	7	18	10	17	2	
Mapas Temáticos Elaborados	9	9	14	5	24	8	15	31	28	39	6	
Processos de Desapropriação	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Topografia/Cadastro	11	10	3	4	11	6	9	7	11	15	4	

Tabela 2 - Serviços demandados dos diversos órgãos municipais

(*) Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

MAPAS TEMÁTICOS ELABORADOS

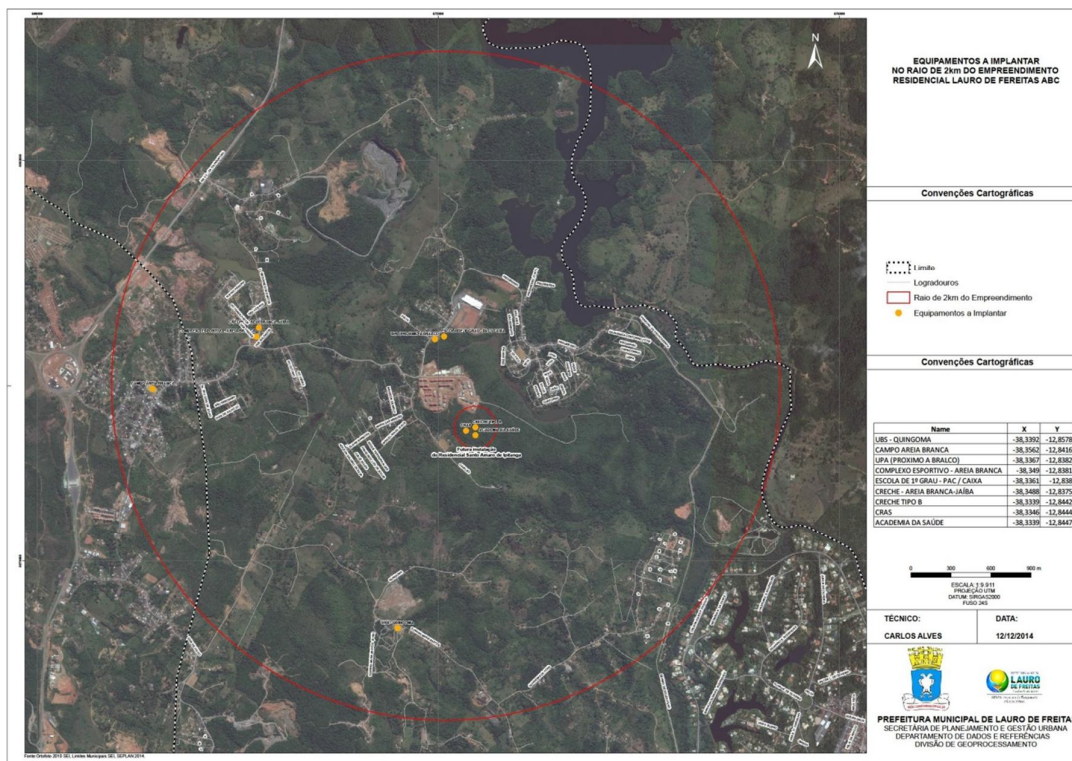


Figura 20 – Equipamentos Públicos a Implantar no Empreendimento Residencial Lauro de Freitas A,B e C -1.

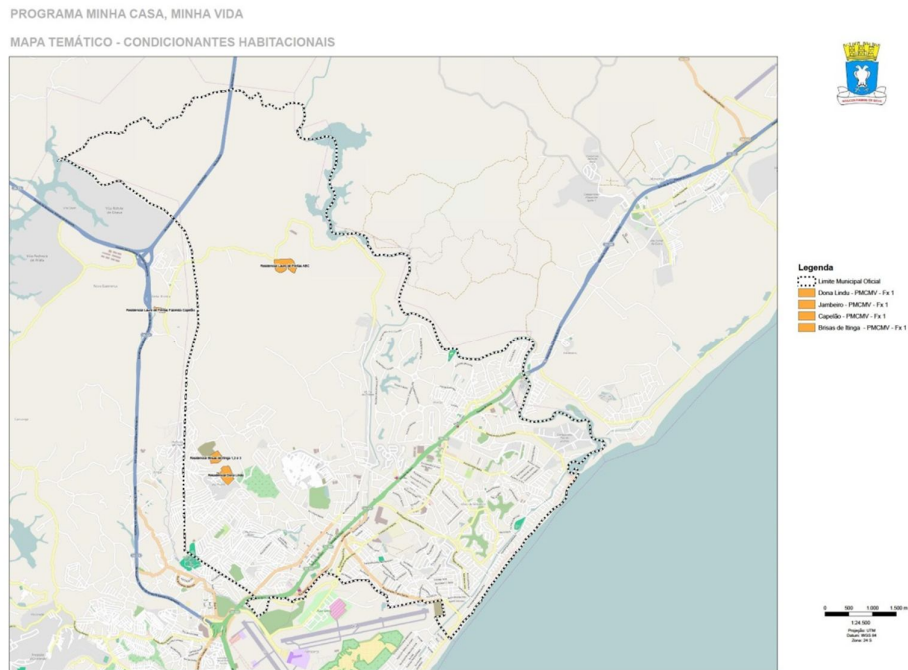


Figura 23 – Programa Minha Casa, Minha Vida – Condicionantes Habitacionais.

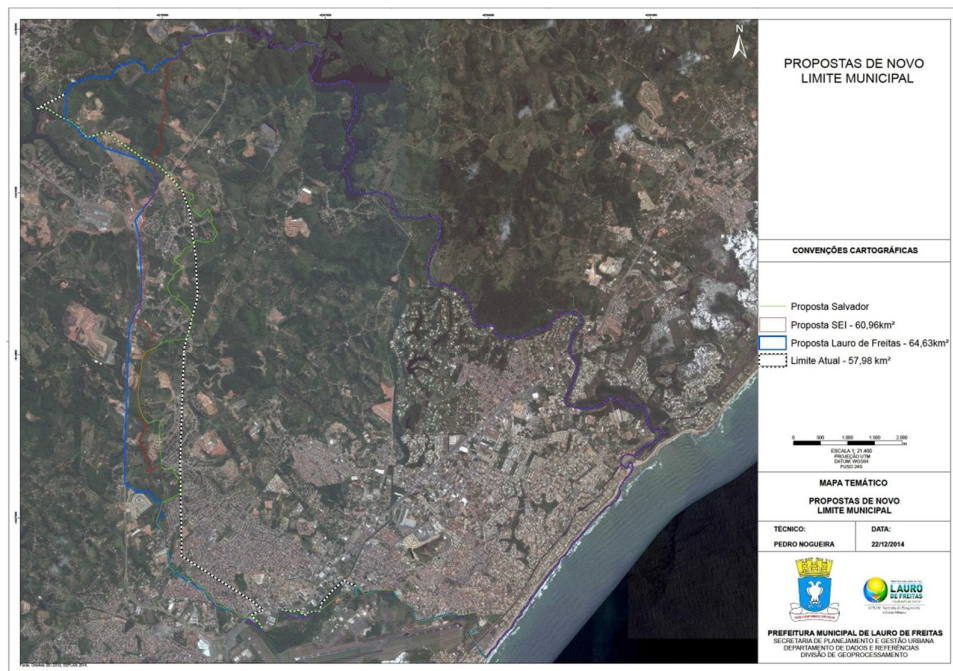


Figura 24 - Proposta Final de Limites Intermunicipais.

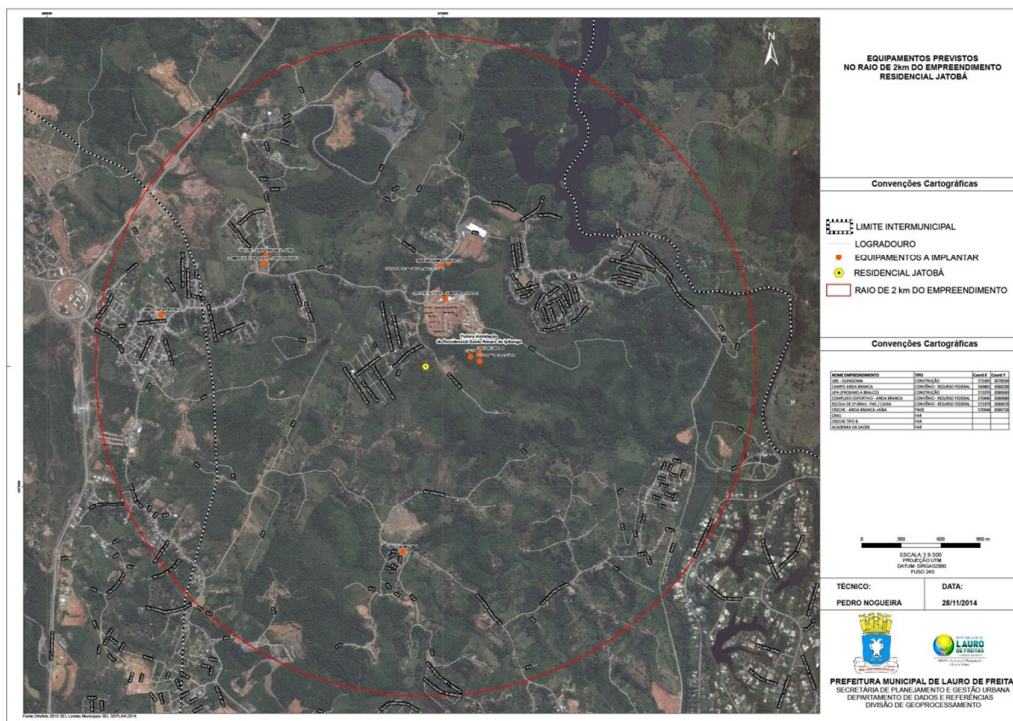


Figura 25 – Equipamentos Públicos Previstos no Residencial Jatobá.

EVENTO E PUBLICIDADE

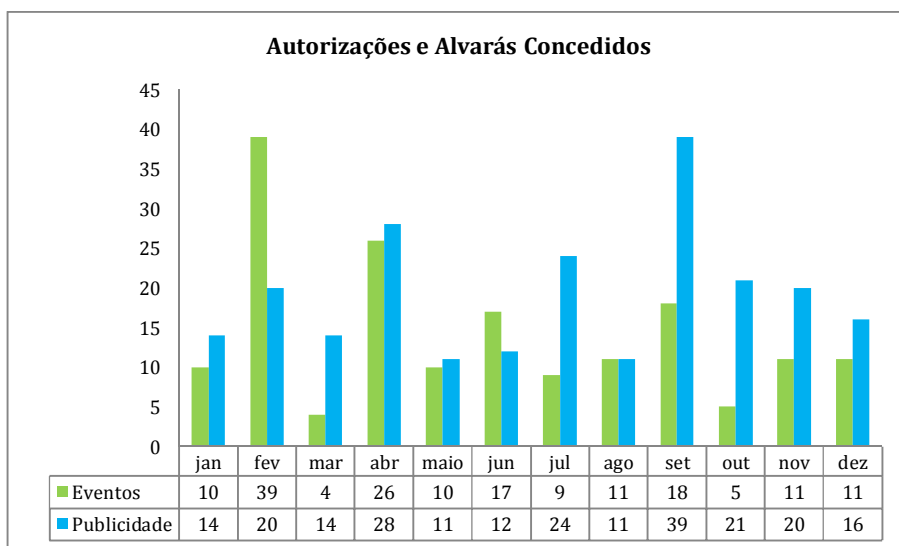


Gráfico 5 - Quantidade de autorizações para eventos e licenças para exibição de publicidade concedidas no período.

QUADRO DE COLABORADORES

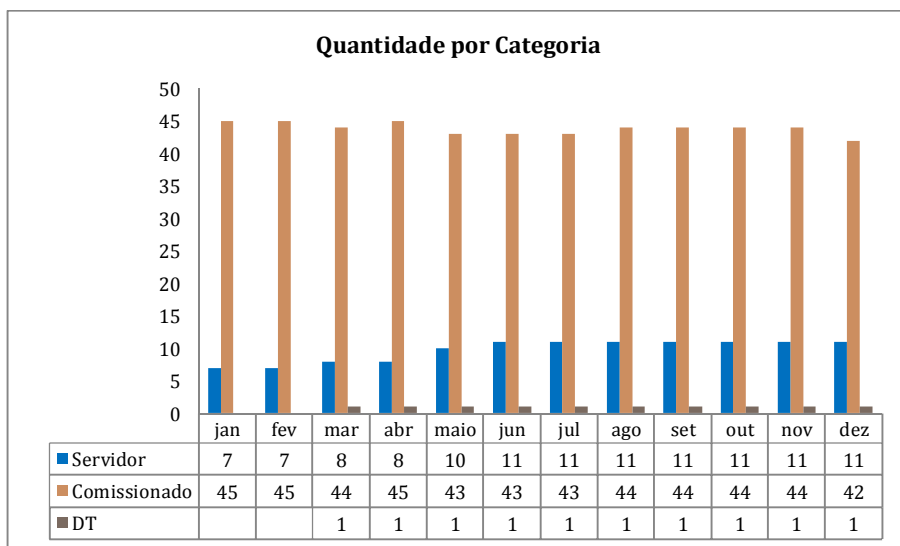


Gráfico 6- Quantidade de colaboradores por categoria.

(*) O cargo Tempo Determinado (TD) foi criado a partir do mês de março para inserir os funcionários que atuam na função de serviços gerais. Nos dois primeiros meses deste ano, os funcionários que exerciam essa função pertenciam ao quadro da Semed.

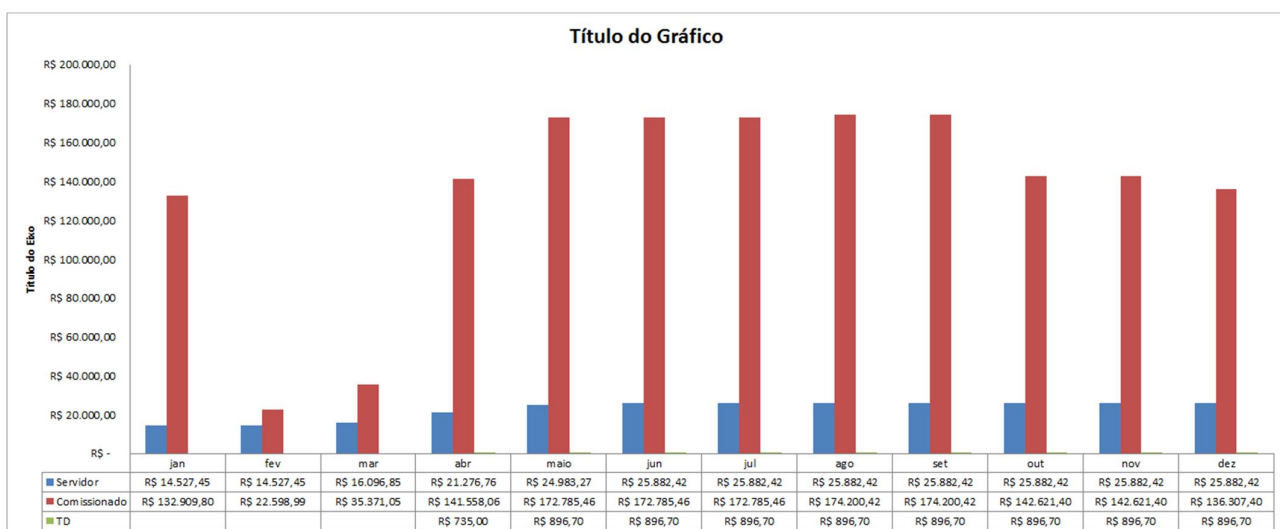


Gráfico 7 - Valor da Folha de Pagamento por categoria.

CUSTO MENSAL DA SECRETARIA

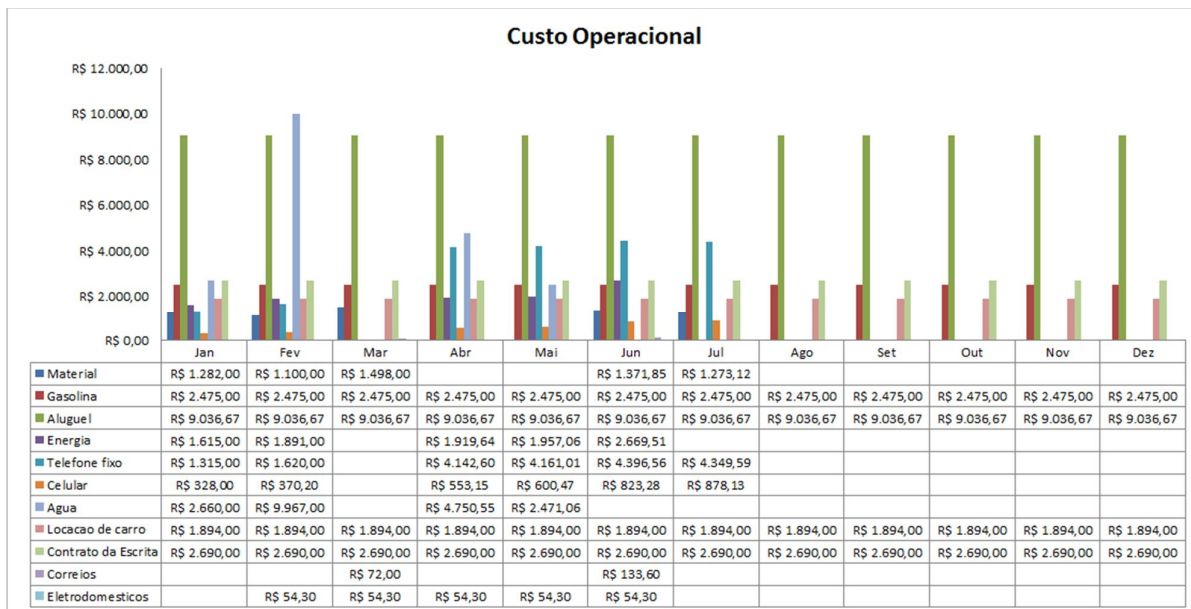


Gráfico 8 - Valor gasto com custo operacional.

Até o fechamento deste relatório alguns valores não foram informados pela Secad.

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

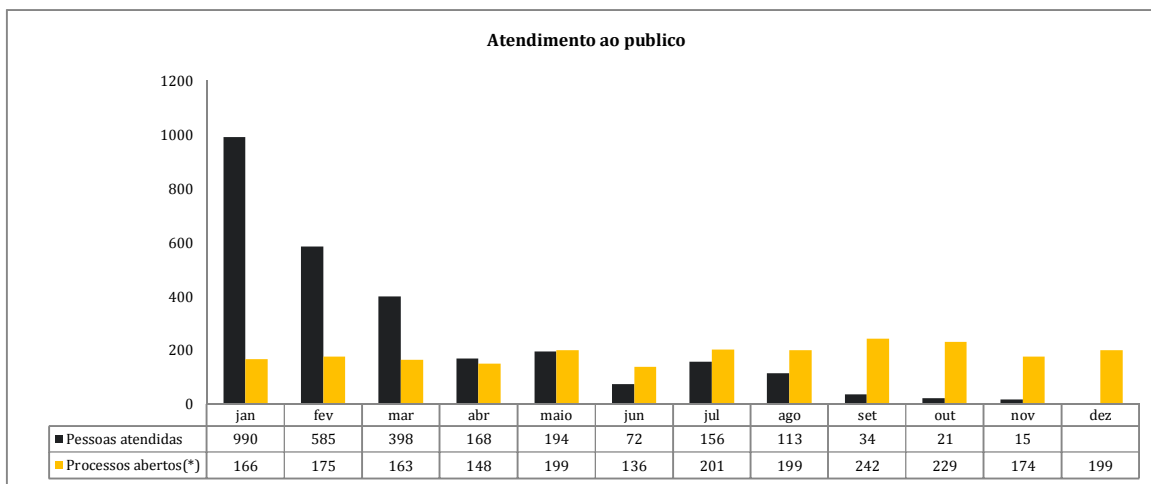


Gráfico 9 - Números registrados na Central de Atendimento da Seplan.

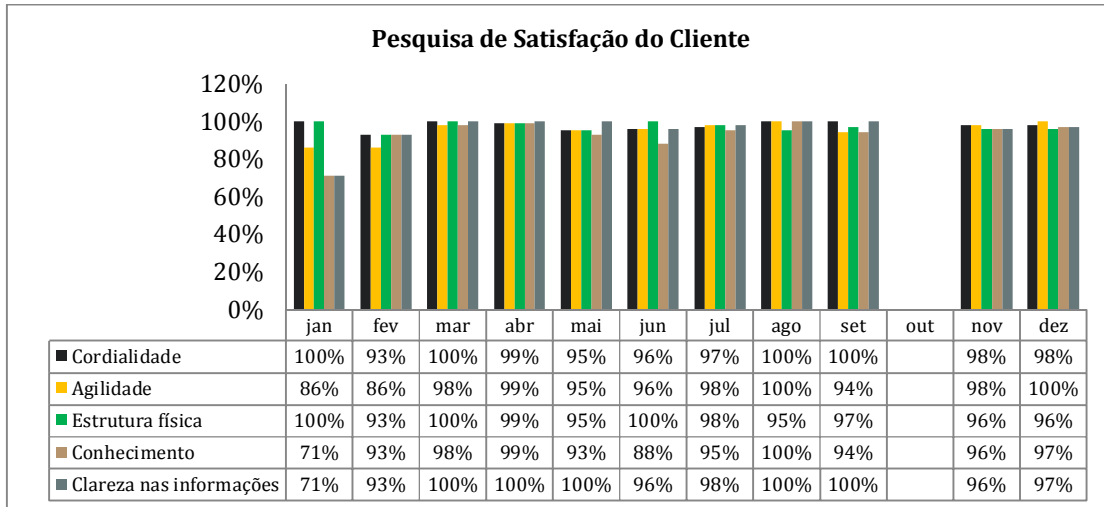


Gráfico 10 - Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente Presencial.

CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

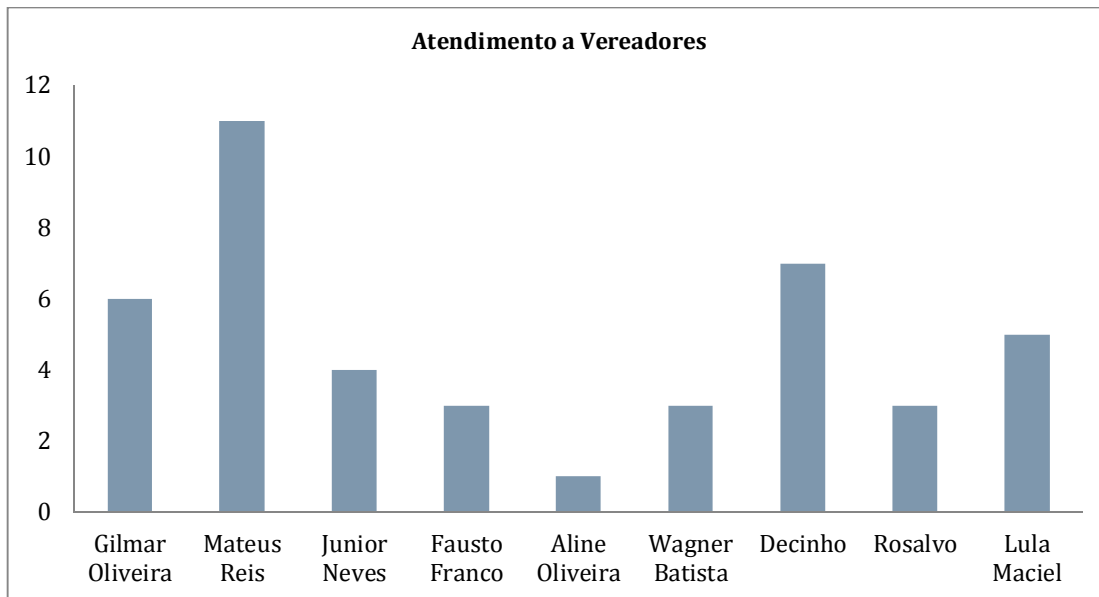


Gráfico 11 - Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores, no período de janeiro a dezembro de 2014.

Serviço Solicitado	Quantidade	%
Autorização para evento	17	39%
Acompanhamento de Processo	24	56%
Informações	2	5%
TOTAL	43	100%

Tabela 3 - Atendimento a Vereadores por tipo de serviço, no período de janeiro a dezembro de 2014.

Vereador	Assunto	Data Chegada	Data Resposta
Fausto Franco	Solicitação implantação Projeto Nosso Lazer e Cinema Popular em todos os conjuntos habitacionais oriundos do Minha Casa Minha Vida.	09/04/2014	23/04/2014
Gilmar Oliveira	Solicitação de posicionamento judicial ou administrativo a cerca do processo referente às barracas da orla de Lauro de Freitas.	23/04/2014	23/04/2014
Lula Maciel	Solicitação de lista de Contrapartidas dos empreendimentos das áreas remanescentes do antigo Jockey Clube da Bahia, conforme Lei nº 1458/2011, que determina aplicações das mesmas nas regiões.	16/05/2014	16/05/2014
Edilson Ferreira	Solicita a aplicação das providências necessárias para a gestão condominial dos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV no município, conforme Portaria nº 168/13 do Ministério das Cidades.	19/05/2014	21/05/2014
Edilson Ferreira	Providências no sentido de instalar telas de proteção nos apartamentos do Programa Minha Casa Minha Vida, tanto nos que já foram, como nos que serão entregues, neste município, bem como a manutenção das mesmas.	30/07/2014	12/08/2014
Lula Maciel	Providências no sentido de criação de parâmetros para a construção de lixeiras residenciais embutidas nos muros e imóveis neste município, bem como a manutenção das mesmas.	13/08/2014	28/08/2014
Mirela Oliveira	Requer reenvio de informações sobre como vem operando o Poder Executivo Municipal junto ao Governo do Estado da Bahia, solicitando daquele a ingerência municipal no que tange ao Projeto Denominado "Via Expressa Contorno de Lauro de Freitas" - no sentido de reduzir ao máximo os impactos sobre as desapropriações de residências familiares e pequenos comércios.	02/10/2014	09/10/2014
Mateus Reis	Providências no sentido de entrar em entendimento com o comando da 52ª Companhia de Polícia Militar, referente ao prazo de liberação da anuência para realização de eventos no município de Lauro de Freitas.	20/09/2014	07/10/2014
Lula Maciel	Providências no sentido de entrar em entendimento com a Conder, a fim de liberar as escrituras públicas das áreas quitadas e/ou doadas na comunidade de Cajá/Vida Nova, neste município.	27/10/2014	-
Mateus Reis	Providências no sentido de implantar o Programa Calçada Legal neste município.	27/10/2014	-

Tabela 4 - Indicações de Vereadores encaminhadas à Seplan no período de janeiro a dezembro de 2014.

COMUNICAÇÃO INTERNA

INFORME SEPLAN

Com a colaboração do DECOM, foram publicadas 8 (oito) edições do Informe Seplan no período:

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

INFORME SEPLAN

Lauro de Freitas, 07 de novembro de 2014 Ano II, Edição 45

Prefeitura lança questionário para otimizar planejamento da cidade

VILAS. QUEREMOS OUVIR VOCÊ

O estímulo ao diálogo com variados segmentos da sociedade tem sido uma prática bastante utilizada pela atual gestão, especialmente nos últimos meses, com a realização de conferências, reuniões, palestras e debates. Reforçando o valor que a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) atribui à opinião popular, está disponível no site da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) um questionário com perguntas que irão nortear o planejamento do loteamento Vilas do Atlântico.

A medida será adotada nas demais localidades do município, e tem o objetivo de planejar uma cidade melhor para os laurofritenses, com a participação popular. De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, o uso da informatização é uma forma democrática de ouvir a população, pois está disponível em qualquer ponto que tenha acesso à Internet, inclusive nos smartphones e tablets. "O questionário é respondido mediante informação da inscrição imobiliária do imóvel, sendo que só poderá ser acessado uma única vez por unidade imobiliária", pontua.

Logística de acesso - No site da Seplan (<http://seplan.laurodefreitas.ba.gov.br>) acesse o questionário a partir da figura "Vilas, Queremos Ouvir Você" localizada na borda superior direita da página principal. Após mensagem inicial, digitar o número da inscrição imobiliária e o nome do proprietário, exatamente como está no Cadastro Imobiliário e responder às perguntas selecionando uma das alternativas apresentadas e selecionando o botão "Finalizar". Vale ressaltar que os dados são sigilosos, e que serão divulgados apenas os resultados consolidados do questionário, preservando a privacidade do cidadão.

A PMLF destaca que caso haja alguma dificuldade em acessar o questionário por inconsistências nos dados do imóvel, o cidadão deverá encaminhar e-mail para seplan@pmf.ba.gov.br que a Seplan providenciará os devidos encaminhamentos.

Aniversariantes do mês

06/11	Carlos Alves de Freitas Junior Departamento de Dados e Referências	14/11	Ailton Criama Loureiro dos Santos Departamento de Dados e Referências
17/11	Antoníela Oliveira Santana Gabinete	25/11	Ana Carolina Andre Rabelo Superintendência de Habitação

Você sabia?

» Você sabia que Operação Tapa-Buraco foi realizada em Vilas do Atlântico no último dia 04 ?

Diariamente, os profissionais da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Infraestrutura (Geinfra), intensificaram o procedimento de percorrer as diversas vilas do município, com a execução de serviços focados na requalificação dos logradouros. As ações são desenvolvidas em várias regiões da cidade, a exemplo, da operação "Tapa-Buraco" realizada nesta terça-feira (4), nas localidades de Vilas do Atlântico (Rua Praia de Copacabana e transversais), Itinga (Rua Arnaldo Sales e Evaristo G. Pereira) e Ipitanga (Rua Luiz Carlos Duarte).

Outras ações – Em 2013, a Geinfra promoveu o recapeamento asfáltico e a operação "Tapa-Buraco" em diversas localidades da cidade: Avenida Santo Antônio (Portão), Rua Castor J. Barbosa (Itinga), Avenida Luis Tarquinio (Vilas do Atlântico), Avenida Fortaleza (Itinga), entre outras.

Eventos

07/11	» Oficina de Dança Afro, Itinga
08/11	» Mutirão de Vacinação
12/11	» Plano de Negócio e Formação de Rede Empreendedora, Gejut

Seplan Apresenta

Conselhos Municipais

Conselho Municipal de Políticas Urbanas – CPMU

Criado em 16 de Janeiro de 2006 através da Lei Nº 1169, o CPMU, Conselho Municipal de Políticas Urbanas, tem por finalidade assessorar, estudar e propor diretrizes para o desenvolvimento urbano com participação social e integração das políticas fundiária e de habitação, de saneamento ambiental e de trânsito, transporte e mobilidade urbana.

O CPMU é composto por representantes do poder público e da sociedade civil e está vinculado funcionalmente ao Órgão Gestor da Política Urbana Municipal, a Seplan. As atas das reuniões, programação dos próximos encontros e toda legislação pertinente ao Conselho está disponível em <http://seplan.laurodefreitas.ba.gov.br/>

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clóvis A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Antepetro - Lauro de Freitas/BA, CEP 41.700-000

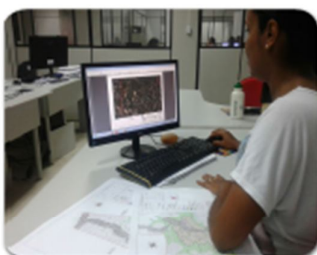
Márcio Anagnão Paiva
Prefeito Municipal
Eliana Cláudia Marback
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Aiko Sena / Adriana Costa
Fotos: Seplan
Diagramação: Elyzanete Nery

Figura 26 - Ano II, Edição 45 do Informe Seplan.



Seplan zera a fila de levantamentos topográficos e de geoprocessamento



O Departamento de Dados e Referências – DDR, um dos setores integrantes da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana – SEPLAN, tem a importante responsabilidade de analisar e informar a situação fundiária do Município quanto aos parcelamentos aprovados, áreas públicas ou particulares, bem como suas informações georreferenciadas.

Dentre as rotinas do departamento necessárias para o cumprimento de suas obrigações, as atividades relacionadas com os levantamentos topográficos e de geoprocessamento encontram-se sem fila de espera desde outubro de 2014 em decorrência de mutrões realizados pela equipe durante o 3º trimestre do ano corrente.

Com um total de 53 demandas relacionadas com estas atividades no período de janeiro a outubro deste ano, 100% já foram finalizadas e as demandas atuais têm sido atendidas conforme solicitações e com um tempo de resposta mais rápido.

O próximo passo a ser tomado será a otimização no procedimento de análise dos processos tais como os de Amembramento, Desmembramento, Remembramento e Desdobros inseridos recentemente no departamento, buscando também maior rapidez no atendimento deste tipo de demanda.

Aniversariantes do mês

06/11 Carlos Alves de Freitas Junior
Departamento de Dados e Referências

14/11 Airlton Crisma Loureiro dos Santos
Departamento de Dados e Referências

17/11 Antonieta Oliveira Santana
Gabinete

25/11 Ana Carolina Andre Rabelo
Superintendência de Habitação

Você sabia?

» Você sabia que a Câmara Municipal de Lauro de Freitas aprovou lei que designa nomes para os logradouros do Município?

Aguardando somente publicação no Diário Oficial, a lei aprovada pela Câmara nomeará os logradouros do Município de Lauro de Freitas constantes do Cadastro Imobiliário e que até então eram denominados somente por letras e números.

Eventos

15/11
» Dança Festival de Fomô, Concha Acústica, 14h
» Mutirão de Pesagem do Bolsa Família, Ilinga
» Saúde em Ação* Cuidando da Nossa Gente*

18/11
» Show Beneficente, Concha Acústica, 14h

17 a 24/11
» 1ª Copa Municipal Colegial, Ginásio de Esportes

Seplan Apresenta



Topografia

Topografia significa a descrição exata e detalhada de um lugar, e tem como principal objetivo, representar graficamente as características de uma área, incluindo o relevo, curvas de nível, elementos existentes no local, metragem, cálculo de área, coordenadas geográficas e acidentes geográficos.

Algumas dificuldades na realização dos levantamentos topográficos são comuns a atividade tais como a necessidade de limpeza de terrenos com mata densa, a incidência de violência em algumas áreas e as constantes mudanças climáticas. Na Seplan, os técnicos responsáveis pelas atividades de topografia são o diretor da divisão de topografia Carlos Alves e os topógrafos Jenilda Bastos e Airlton Crisma.

Figura 27 - Ano II, Edição 46 do Informe Seplan.



Seplan e Sefaz integradas na emissão de Habite-se



Habite-se é o ato administrativo que autoriza o início da utilização efetiva de construções ou edificações. Trata-se de um documento que comprova que um empreendimento ou imóvel foi construído segundo as exigências (legislação local, especialmente o Código de Obras do Município) estabelecidas pela prefeitura para a aprovação de projetos.

Para a emissão do Habite-se, um dos documentos necessários é a Certidão de Regularidade Fiscal do ISSQN Habite-se referente à prestação de serviço de execução de obra de construção civil, demolição, reparação, conservação, ampliação ou reforma do imóvel, fornecido pela Secretaria da Fazenda – Sefaz.

O trabalho conjunto entre a Secretaria da Fazenda (Sefaz) e a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), tem permitido maior integridade nas informações relacionadas com este imposto, desde a entrada do processo de construção e/ou ampliação e reforma já que o requerente informa a previsão do custo da obra pretendida e este valor, que é repassado para a Sefaz, posteriormente é validado através dos alvarás relacionados com estas construções. Os processos de Habite-se também são encaminhados para a Secretaria da Fazenda para lançamento do cadastro imobiliário.

Os documentos necessários para a solicitação da Certidão de Regularidade do ISSQN Habite-se podem ser consultados através do endereço www.sefaz.laurodefreitas.ba.gov.br. A lista dos documentos necessários para abertura de processo de Habite-se está disponível em www.seplan.laurodefreitas.ba.gov.br.

Aniversariantes do mês

06/11 Carlos Alves de Freitas Junior
Departamento de Dados e Referências

14/11 Ailton Crisma Loureiro dos Santos
Departamento de Dados e Referências

17/11 Antonleta Oliveira Santana
Gabinete

25/11 Ana Carolina André Rabelo
Superintendência de Habitação

Você sabia?

» Você sabia que a Lei Federal 9.093 de 12 de Setembro de 1995 que dispõe sobre feriados, limita os feriados municipais?

De acordo com o Art. 2º da citada lei, os municípios podem declarar, além dos feriados nacionais constantes em Lei Federal, até 4 (quatro) feriados locais. Estas datas precisam estar de acordo com a tradição e arcabouço cultural do município.

Lauro de Freitas possui, além dos 8 (oito) feriados nacionais instituídos em lei que são Confraternização Universal (1º de Janeiro), Tiradentes (21 de abril), Dia do Trabalho (1º de Maio), Independência do Brasil (7 de Setembro), Nossa Senhora Aparecida (12 de outubro), Finados (2 de novembro), Proclamação da República (15 de novembro) e Natal (25 de dezembro), os feriados municipais do Dia de Santo Amaro de Ipitanga (15 de Janeiro), Corpus Christi (data móvel), Emancipação do Município (31 de Julho) e Dia da Consciência Negra (20 de Novembro).

Eventos

18/11
» Ação em alusão ao Dia da Consciência Negra, Quingoma

22/11
» Dia "D" da Vacinação, Postos do Município

22 e 23/11
» Festival Ipitanga de Teatro (FIT), Cine Teatro

24/11
» Ação em alusão ao Dia da Consciência Negra, SPM

Seplan Apresenta



Dia da Consciência Negra

O Dia Nacional de Zumbi e da Consciência Negra, celebrado em 20 de novembro, foi instituído oficialmente pela lei nº 12.519, de 10 de novembro de 2011. A data faz referência à morte de Zumbi, o então líder do Quilombo do Palmares, situado entre os estados de Alagoas e Pernambuco, na região Nordeste do Brasil. Zumbi foi morto por bandeirantes em 1695, na referida data.

Figura 28 - Ano II, Edição 47 do Informe Seplan.



Limites dos municípios: Lauro de Freitas participa de reunião na Alba



Os limites territoriais dos municípios balneários - Lauro de Freitas, Salvador, Camaçari, Simões Filho, Candelas, Dias D'Ávila, Itaparica e Vera Cruz - foram tratados durante reunião promovida pela Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia (SEI) em parceria com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e a Comissão Especial de Assuntos Territoriais e Emanipação da Assembleia Legislativa da Bahia (Alba), na manhã desta terça-feira (25), na sede da Alba, situada no Centro Administrativo da Bahia (CAB).

Para o prefeito de Lauro de Freitas, Márcio Paiva, a reunião foi muito importante, pois possibilitou que a administração municipal reforçasse seu interesse em defender as áreas que pertencem à cidade, especialmente, as que estão em trechos de limites com outros municípios, a exemplo de Salvador.

A secretária de Planejamento e Gestão Urbana de Lauro de Freitas (Seplan), Eliana Marback, destaca que a reunião veio em boa hora, principalmente, pelo fato de que o Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal (PDDM) está em fase de revisão, ou seja, se for definido os limites logo o PDDM será contemplado com as mudanças. "Encaminhamos em março de 2014 para SEI a nossa proposta. Nossa expectativa é que após os trabalhos de campo a proposta seja validada", sinaliza.

O encontro contou com a presença do prefeito de Lauro de Freitas, Márcio Paiva; secretários municipais e vereadores de Lauro de Freitas; representantes das cidades envolvidas; técnicos do IBGE e da SEI; e o deputado Estadual Cacá Leão. Na oportunidade houve a apresentação da metodologia utilizada pela SEI e a discussão de alguns tópicos sobre questionamentos em áreas limítrofes.

Aniversariantes do mês

06/11 Carlos Alves de Freitas Junior
Departamento de Dados e Referências

14/11 Ailton Crisma Loureiro dos Santos
Departamento de Dados e Referências

17/11 Antonieta Oliveira Santana
Gabinete

25/11 Ana Carolina Andre Rabelo
Superintendência de Habitação

Você sabia?

» Você sabia que o maior inimigo do homem no cuidado com a saúde é o preconceito?

O câncer de próstata aparece silencioso e é o segundo mais comum entre os homens brasileiros, atrás apenas do câncer de pele. O pior é que, devido ao preconceito, cerca de 13 mil brasileiros vão morrer da doença por não buscarem tratamento. De acordo com o Instituto Nacional de Câncer (INCA), estima-se que 69 mil novos casos da doença serão diagnosticados este ano no país. A boa notícia é que, apesar de ser um dos mais prevalentes em homens, quando descoberto precocemente com o diagnóstico feito através de exame físico (toque retal) e laboratorial (dosagem do PSA - antígeno prostático específico), a chance de cura é de 90%.

Eventos

28/11 » OPM nos Bairros, Vila Pralana

28/11 » "Saúde em Ação - Cuidando da Nossa Gente", Areia Branca
» Festa de Premiação - FIT, Praça da Matriz

01/12 » Ação em alusão ao Dia Mundial de combate à AIDS, Portão

12/12 » Seminário de Integração Seplan, Unime

Seplan Apresenta



Mapoteca Seplan

Local ou dispositivo onde ficam guardados os mapas, cartas geográficas, históricas e etc. Este é o significado da palavra mapoteca no dicionário. A Mapoteca da Seplan reúne fisicamente os TACs, plantas, registros de cartórios, ou seja, todo acervo cartográfico documental e informações georeferenciadas relacionadas com o Município de Lauro de Freitas e necessários para a realização de consulta técnica e instrução dos processos que transitam na Prefeitura.

Grande parte desta documentação já foi digitalizada e está disponibilizada no site da Seplan (www.seplan.laurodefreitas.ba.gov.br).

Figura 29 - Ano II, Edição 48 do Informe Seplan.



Limites municipais: Prefeitura de Lauro de Freitas discute divisas com Salvador



Na manhã desta segunda-feira (1º), a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio das secretarias de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), Governo (Segov) e Infraestrutura (Seinfra), participou uma vistoria técnica juntamente com a Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia (SEI), Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e Prefeitura de Salvador. A atividade teve a finalidade de checar em campo as áreas limítrofes das duas cidades.

A ação desenvolvida faz parte dos procedimentos para a revisão dos limites dos municípios balneares - Lauro de Freitas, Salvador, Camaçari, Gmões Filho, Candeias, Dias D'Ávila, Itaparica e Vera Cruz - promovida pela SEI juntamente com o IBGE e a Comissão Especial de Assuntos Territoriais e Emancipação da Assembleia Legislativa da Bahia (Aba).

Durante as visitas nas áreas de divisa, os técnicos percorreram o Jardim das Margaridas, Praia de Ipitanga, Aeroporto, Itinga, entre outras regiões nas adjacências. Na oportunidade houve a interação entre os representantes dos municípios e o avanço nas definições de limites mais específicos.

De acordo com a secretária da Seplan de Lauro de Freitas, Eliana Marback, os trabalhos de revisão das divisas foram produtivos. Ela destaca que no caso de Gmões Filho foi identificado que não existe conflito territorial entre as cidades. Já com relação a Camaçari não foi necessário fazer o trabalho de campo, pois o limite é o próprio Rio Joanes. "Hoje começamos a ver a situação com Salvador, que com este município temos vários pontos de conflito, mas vimos também as possibilidades para novos limites. Aguardamos uma nova reunião com a SEI e vamos manter firme nossa proposta de Lauro de Freitas ir até a BA-526 (Cia-Aeroporto)", pontua.

O representante do IBGE, Geraldo Costa, destacou que no período da manhã houve ainda uma reunião na SEI com os representantes das duas cidades, um encontro que antecedeu as vistorias técnicas nas localidades mapeadas.

Aniversariantes do mês

06/12 **Alexsandra M. M. de Oliveira**
Gabinete

10/12 **Francisca Daniela Prado Rocha**
Departamento de Dados e Referências

14/12 **Adriana A.M. e Galvão Ribeiro**
Gabinete

Seplan Apresenta

Licenciamento de Eventos -
Decreto Nº 3.807/2014

Publicado em 18 de novembro de 2014, o decreto nº 3.807/2014 dispõe sobre os procedimentos para o licenciamento de eventos no âmbito do Município de Lauro de Freitas.

Considera-se evento, a realização de qualquer atividade de entretenimento, recreativa, social, cultural, religiosa ou esportiva, institucional ou promocional, comunitária ou privada, cuja realização tenha caráter temporário, com ou sem fins lucrativos.

O novo decreto revoga o de nº 3.643 de 21 de maio de 2013 e traz como uma das alterações, a necessidade de apresentação de anuência dos ocupantes dos imóveis localizados no perímetro de 200 (duzentos) metros à direita e à esquerda do local onde será realizado o evento, e também anuência dos que lhe são frontais e os que estão imediatamente ao fundo.

O documento está disponível no site endereço www.seplan.laurodefreitas.ba.gov.br, em Legislação.

Você sabia?

» Você sabia que a substituição de frota de lâmpadas de postes de iluminação pode ser feita através de 0800?

Com o foco na comodidade dos cidadãos, especialmente nos casos de lâmpadas queimadas dos postes de iluminação da cidade, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Serviços Públicos (Sesp), destaca que o município pode contar com um contato direto da empresa prestadora do serviço de manutenção.

Através do número 0800 284-8181, o laurofritense pode falar com a Citeluz e formalizar seu pedido, por exemplo, de troca de lâmpada. Por meio deste canal o cidadão terá uma resposta mais célere.

Eventos

08/12
» Curso "Reciclando Inclusão- Saberes e Práticas", Unime

08/12
» "Saúde em ação - Cuidando da Nossa Gente", Itinga e Centro

12/12
» Seminário de Integração Seplan, Unime

Figura 30 - Ano II, Edição 49 do Informe Seplan.



Seplan inicia série de mutirões aos finais de semana



Com o objetivo de otimizar o fluxo de processos, especialmente os referentes a empreendimentos, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), promove durante o mês de dezembro sempre aos sábados o Mutirão de Licenciamento. A atividade consiste em zerar os processos que estão em análise no órgão.

No último sábado (6), a Seplan registrou mais de 153 processos com algum tipo de tramitação sendo: análise construção e habite-se (11 processos de construção analisados, 3 processos de habite-se analisados e 4 relatórios de vistoria elaborados); conclusão de processo de construção pela diretoria (10 processos concluídos e 7 processos despachados para destinos diversos); processos de análise de orientação prévia (AOP) 8 liberações e 2 AOPs encaminhada para a Secretaria de Meio Ambiente, saneamento e Recursos Hídricos (Semarh); análise de reparos gerais (5 processos deferidos); análise de viabilidade (25 processos físicos e 37 viabilidades); análise Departamento de Dados e Referências – DDR - (10 processos de parcelamento do solo, 5 processos analisados de contrapartida); processos finalizados pelo gabinete (13 deferidos e 2 indeferidos).

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, os requerentes poderão contar com uma novidade implantada pela secretária. "A partir de agora, o requerente já pode obter o modelo da placa de alvará diretamente no site da Seplan, mediante acesso à área restrita, com a senha informada no ato do protocolo", pontua.

Nos próximos sábados a análise será concentrada nos processos que estavam com pendência e voltaram para conclusão da análise, ou aqueles que voltaram da Semarh e Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop) para conclusão.

Aniversariantes do mês

06/12 **Alexsandra M. M. de Oliveira**
Gabinete

10/12 **Francisca Daniela Prado Rocha**
Departamento de Dados e Referências

14/12 **Adriana A.M. e Galvão Ribeiro**
Gabinete

Você sabia?

» Você sabia que a equipe Lauro de Freitas venceu a Gincana Seplan Social 2014?

Iniciada em Setembro de 2013, a gincana promovida durante os Seminários de Integração Seplan, promove a competitividade aliada ao exercício da consciência social através de disputas acirradas entre as equipes Lauro de Freitas e Galvador. Repetindo o feito de 2013 quando também foi ganhadora, a equipe Lauro de Freitas venceu a edição 2014 reunindo na última prova, quantidade maior de alimentos não perecíveis que serão doados à comunidade do Quilômetro. As duas equipes arrecadaram mais de 430kg de alimentos.

Eventos

17/12
» Espetáculo "SuperAção", Unime

18/12
» Confraternização de Natal, Seplan

Seplan Apresenta



Seminário de Integração Seplan

O Seminário de Integração SEPLAN é um encontro criado no ano de 2013 com a proposta de unir toda equipe SEPLAN para discutir temas relacionados ao município de Lauro de Freitas e ao dia a dia dos departamentos, buscando a melhoria na eficiência da Secretaria. Além da discussão de questões técnicas, também é oferecido aos colaboradores, palestras ligadas à qualidade de vida e conhecimentos gerais, além da realização de atividades lúdicas como a Gincana Social, brincadeiras e comemorações de aniversários e outras datas especiais.

Os encontros, muito utilizados em grandes organizações e em empresas de cultura voltada para a fluidez no conhecimento e cultura de equipe, possui 4 (quatro) edições no ano de 2014 e passará por mudanças para o próximo ano, sempre mantendo o foco no conhecimento e produtividade, na integração e na diversão dos colaboradores da Seplan e de toda Prefeitura.

Figura 31 - Ano II, Edição 50 do Informe Seplan.



Requerimento Online: Seplan disponibiliza novo serviço para laurofreitenses



Com o foco em promover maior comodidade ao cidadão, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), passa a disponibilizar os serviços online através da "Central de Serviços Seplan". Agora, os requerentes podem fazer a solicitação de abertura de processo através do "Requerimento Online".

O município passa ter a possibilidade através do site da Seplan (<http://seplan.laurodefreitas.ba.gov.br/>) do acesso ao "Requerimento Online". O cidadão pode agora fazer a solicitação inicial de um processo de empreendimento do tipo: Análise de Orientação Prévia – AOP; Habite-se; Licença para Ampliação e/ou Reforma; Licença para Construção; Licença para Construção de Muro Divisório; Licença para Demolição; Licença para Modificação de Projeto; e Licença para Reparos Gerais.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, o acesso ao "Requerimento Online" ocorre através de um cadastro onde é necessário informar os dados de identificação, endereço e a senha que será utilizada para futuros acessos. "Vale salientar que o acesso será validado através do e-mail informado no cadastro, para o qual será enviado o código de validação. Sendo assim, é importante que o e-mail esteja correto", pontua.

A Seplan informa que para as solicitações de análise de AOP o requerente só deverá comparecer à Central de Atendimento da Seplan após a conclusão do processo, para apresentação do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) referente à taxa do serviço e retirada do produto.

Aniversariantes do mês

06/12 **Alexsandra M. M. de Oliveira**
Gabinete

10/12 **Francisca Daniela Prado Rocha**
Departamento de Dados e Referências

14/12 **Adriana A.M. e Galvão Ribeiro**
Gabinete

Você sabia?

» Você sabia que a Prefeitura está colocando pisos em Imóveis MCMV do conjunto habitacional Dona Lindu?

Todos os 1.131 apartamentos do empreendimento Dona Lindu, em Itinga, receberam pisos. As obras para implantação já foram iniciadas. A intervenção nos Imóveis construídos na primeira fase do programa Minha Casa Minha Vida visa a melhoria das condições de vida das famílias contempladas.

A iniciativa é fruto do trabalho da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), através da Superintendência de Habitação (Suhab).

A ação tem sido possível graças a uma parceria com a Caixa Econômica Federal, através de uma empresa especializada que tem executado os trabalhos. O revestimento está sendo colocado nas áreas internas das unidades, além do banheiro e da cozinha que já vinham com piso cerâmico.

Eventos

18/12 a 21/12
» Micareta de Portão

20/12
» Saúde em Ação - Cuidando da Nossa Gente - Lagoa dos Patos e Pitangueiras

22/12
» Reunião na Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia (SEI) para definição dos novos limites Lauro de Freitas - Salvador

25/12
» Natal

Seplan Apresenta



Site da Seplan

Lançado no dia 23/09/2013, o site da Seplan tem como foco a transparência das informações.

A democratização e universalização do acesso aos serviços públicos é fundamental para o relacionamento entre o Estado e o cidadão. É neste contexto que as distâncias físicas são superadas e a tecnologia da informação torna-se uma ferramenta para viabilizar a prestação de serviços públicos de forma ágil e eficiente aos cidadãos.

A prestação de serviços públicos por meios eletrônicos, especialmente a internet, tem como um de seus principais objetivos disponibilizar todos ou a maior parte dos serviços a partir de um único ponto de entrada, a qualquer hora. Portanto, não basta apenas informatizar o serviço, é preciso agregar valor, reduzir a burocracia e simplificá-lo. Trata-se, então, de colocar em prática o princípio de "governo em um só lugar".

Figura 32 - Ano II, Edição 51 do Informe Seplan.



Lauro de Freitas amplia e consolida seu território



A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) participou, na manhã desta segunda-feira (22), de mais uma rodada de entendimentos sobre os limites territoriais entre Lauro de Freitas e Salvador. O encontro realizado na Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia (SEI), no Centro Administrativo, na Avenida Paralela, reuniu representantes da Secretaria Municipal de Planejamento de Lauro de Freitas (Seplan), da Superintendência de Controle e Ordenamento do Uso do Solo do Município de Salvador (Sucom) e da SEI. Com a proposta intermediária da SEI, que será encaminhada à Assembleia Legislativa da Bahia (Alba), Lauro de Freitas ganhará aproximadamente 3 km de território.

A sugestão de delimitação do órgão técnico será encaminhada para votação na Alba pelo até então diretor geral da SEI, Geraldo Reis. De acordo com o estudo, as regiões de Areia Branca, Capeião e Quinta da Glória passarão a incorporar, legalmente, o município de Lauro de Freitas, tão logo seja sancionada a lei pelo Governo do Estado. Enquanto que a Instituição Quinta Portuguesa e o Jardim das Margaridas continuarão a pertencer a capital baiana.

Para o prefeito de Lauro de Freitas, Márcio Paiva, trata-se de "um ato de justiça com o município que vinha perdendo áreas importantes ao longo do tempo sem qualquer contrapartida ou reparação das autoridades competentes". Disse ainda que o bom senso das equipes que trabalharam no levantamento dos limites foi importante para o resultado final que assegurou a ampliação do território de Lauro de Freitas.

De acordo com diretor geral da SEI, Geraldo Reis, existe um esforço para que a situação seja resolvida. "O que apresentamos aqui foi uma proposta com intuito de buscar a solução e pelo nosso entendimento técnico bastante razoável para as duas partes. Para nós o prejuízo maior é deixar uma questão como essa sem solução", finalizou.

Estiveram presentes ainda representantes do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), a Comissão Especial de Assuntos Territoriais e Emancipação da Assembleia Legislativa da Bahia (Alba) e a Comissão de Lauro de Freitas composta por representantes do Gabinete do Prefeito (Gapre), da Secretaria de Governo (Segov) e Secretaria de Infraestrutura (Seinfra).

Aniversariantes do mês

06/12 Alexandra M. M. de Oliveira
Gabinete

10/12 Francisca Daniela Prado Rocha
Departamento de Dados e Referências

14/12 Adriana A.M. e Galvão Ribeiro
Gabinete

Você sabia?

» Você sabia que a arrecadação da última prova da Ginástica Seplan Social foi entregue na tarde de ontem (22/12)?

Os 538 itens alimentícios não perecíveis arrecadados através do Seplan Social foram entregues na tarde do dia 22/12/2014, para a Associação Casa de Caridade Adolfo Bezerra de Menezes - AACABEM, localizada no Cajá, que presta assistência a idosos carentes de Lauro de Freitas.

Eventos

27/12
» Lavagem do Pé de Oiti, Centro

28 e 30/12
» Assinatura de contrato dos beneficiários do MCMV, Ginásio de Esportes

31/12
» Révillon

Seplan Apresenta



Seplan Social

Acreditando que o trabalho social é capaz de promover o crescimento das pessoas e que, através dele, pode-se colher resultados grandiosos, a Seplan realiza, através de uma gincana ocorrida durante os Seminários de Integração, disputas com objetivo social cujos resultados são votados para o Município de Lauro de Freitas, batizando a ação de Seplan Social.

A primeira ação social realizada em março foi a arrecadação de mais de 73 mil notas fiscais doadas para a AACABEM, associação que presta assistência a idosos carentes de Lauro de Freitas. Em junho, mais de 30 cobertores, colchões e colchonetes foram arrecadados e entregues para a Defesa Civil do Município que intermediou a distribuição aos necessitados. No mês de outubro, os profissionais da Secretaria entregaram 408 brinquedos para a Associação Cultural Tupã e Associação Rever Parque Santa Rita de Itinga, Amabil - Projeto Dance Comigo de Areia Branca e para a Associação de Vida Nova, em Vida Nova. Em dezembro, a ação retornou para a AACABEM e doou mais de 538 itens alimentícios não perecíveis. As ações terão continuidade no ano de 2015.

Figura 33 - Ano II, Edição 52 do Informe Seplan.