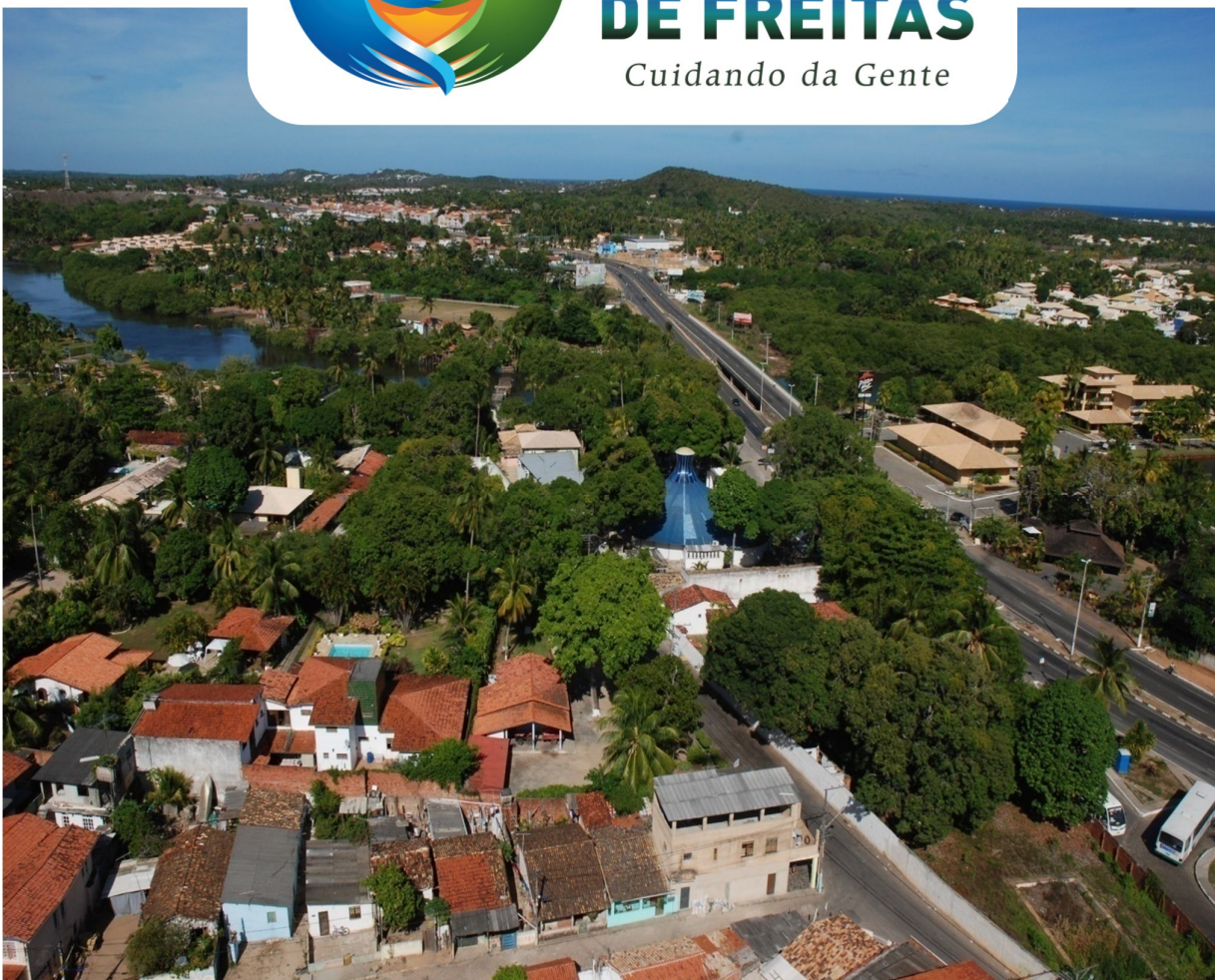




PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO
DE FREITAS**

Cuidando da Gente



RELATÓRIO DE ATIVIDADES SEPLAN

MARÇO E ABRIL DE 2014

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

SUMÁRIO

| | |
|-----------------------|----|
| Apresentação | 3 |
| Inovações | 4 |
| Habitação | 8 |
| Legislação | 9 |
| Estudos Urbanísticos | 12 |
| Reuniões Estratégicas | 23 |
| SEPLAN em Dados | 29 |

Apresentação

Este documento apresenta, de forma sintética, as principais atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) nos meses de março e abril de 2014, organizadas nos seguintes capítulos:

INOVAÇÕES:

Este capítulo apresenta as novidades implementadas no período, como projetos, procedimentos, ferramentas de gestão, entre outros.

HABITAÇÃO:

Este capítulo apresenta as atividades desenvolvidas pela Superintendência de Habitação (Suhab).

LEGISLAÇÃO:

Capítulo que apresenta as propostas de regulamentações e revisões de legislação elaboradas.

ESTUDOS URBANÍSTICOS

Neste capítulo estão apresentados os estudos relativos ao planejamento urbano de Lauro de Freitas.

REUNIÕES ESTRATÉGICAS

Este capítulo apresenta as reuniões estratégicas que tiveram a participação de representantes da Seplan.

SEPLAN EM DADOS:

Capítulo destinado à apresentação dos dados relativos à produção da Seplan, bem como das despesas do órgão, acompanhados de breve análise.

Inovações

NOVO MODELO DE INSCRIÇÃO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Garantindo a transparência da gestão municipal, a Seplan, através da Superintendência de Habitação, iniciou no dia 31 de março as inscrições informatizadas para o Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV).

Ação pioneira no município, esse modelo de inscrição proporciona maior comodidade ao cidadão, que não tem que enfrentar filas, e permite um melhor monitoramento das inscrições realizadas, uma vez que a consulta em tempo real da quantidade de inscritos está disponível no site da secretaria. Outra vantagem do modelo é que permite traçar estatísticas e o perfil dos inscritos.

Já prevendo que muitos munícipes não têm acesso à Internet de suas residências, a Seplan realizou no dia 24 de março uma reunião com os proprietários de *lanhouses* e representantes da sociedade civil organizada, onde os presentes foram apresentados ao formulário utilizado na inscrição e esclareceram dúvidas relacionadas ao PMCMV.

Somente no primeiro dia foram realizadas **3.482** inscrições.

seplan.laurodefreitas.ba.gov.br/index.php?page=69

PROGRAMAS

Minha Casa Minha Vida

Observações importantes para o preenchimento da ficha cadastral:

- As inscrições estarão abertas até o dia 31/05/2014 e podem ser feitas a qualquer dia e hora através deste site;
- A ordem de inscrição **não** é critério de seleção;
- Antes de iniciar o procedimento de cadastro, tenha em mãos os dados dos documentos e endereço do titular e do cônjuge, se for o caso;
- Os campos da ficha cadastral marcados com (*) são de preenchimento obrigatório;
- A correta informação contribuirá para incluí-lo nos processos de seleção e classificação, quando serão confirmadas as informações prestadas na ficha cadastral;
- Todas as informações declaradas serão comprovadas através de documentos legais;
- A comprovação de participação em Movimento Social somente será aceita mediante declaração firmada pelos líderes dos respectivos movimentos, com firma reconhecida em cartório;
- Ao final do procedimento de cadastro será emitido um comprovante de inscrição, imprima-o e guarde-o em um lugar seguro. Você pode, a qualquer momento, emitir uma segunda via deste comprovante;

Contatos:

✉ mcmvlf@pmf.ba.gov.br

Inscrições
Programa Minha Casa
Minha Vida
De 31/03 a 31/05/2014

CONDOMÍNIO LEGAL

GALPÃO LEGAL

Conselhos Municipais

Minha Casa Minha Vida
Informações

INSCRITOS MCMV
14.126

Início
Institucional
Catálogo de Serviços
Documentos e Formulários
Legislação
Links Úteis
Mapas
Projetos e Programas
Transparência
Fale com a Seplan

Figura 1 - Tela do site contendo o nº de inscritos no PMCMV, em tempo real.



Figura 2 - Reunião com os proprietários de *Ianhouses*, em 24 de março de 2014.

SEPLAN SOCIAL

Acreditando que o trabalho social é capaz de promover o crescimento das pessoas e que, através dele, pode-se colher resultados grandiosos, a Seplan estabeleceu como prova da “Gincana Lauro de Freitas x Salvador” a coleta de notas fiscais para doação a uma instituição do município.

A instituição escolhida foi a Associação Casa de Caridade Adolfo Bezerra de Menezes (ACCABEM), que presta assistência a idosos carentes de Lauro de Freitas, e para onde foram entregues mais de 73.000 notas fiscais além de alimentos, recebidos através de doação dos funcionários.

O espírito competitivo aliado à solidariedade mostrada pelos servidores, superou a expectativa da Gincana e, para a entrega dos itens arrecadados, no Seminário Seplan realizado em 27 de março, esteve presente o presidente da ACCABEM, que agradeceu a iniciativa e falou sobre os trabalhos desenvolvidos pela entidade filantrópica.

As notas fiscais arrecadadas serão convertidas para a realização de obras na sede da instituição.



Figura 3 - Seminário Seplan realizado em 27 de março de 2014.

MÍDIA EXTERIOR

Entendendo a importância de revitalização da paisagem urbana do município, focando no quesito de exibição de publicidade, a Seplan em parceria com a Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop), através da Superintendência de Ordem Pública (Suop), iniciou no mês de abril uma ação para orientar as empresas que atuam no segmento no município de Lauro de Freitas.

O objetivo principal da ação é expor a legislação vigente que trata do assunto e apresentar as alterações efetivadas na atual gestão. Na oportunidade, os presentes podem esclarecer as dúvidas referentes ao assunto.

A primeira edição dessa ação ocorreu em uma empresa de confecção de projetos de publicidade, localizada em Ipitanga, e abrangerá todas as empresas atuantes em Lauro de Freitas.



Figura 4 - Reunião com representantes de empresa de confecção de projetos de publicidade, em 09 de abril de 2014.

PESQUISA DE SATISFAÇÃO POR TELEFONE

A Seplan, confiando que medir a satisfação dos clientes constantemente não é mais algo inovador e sim algo realmente indispensável, incluiu a partir do mês de abril como ferramenta de verificação da qualidade do atendimento, além do Formulário de Pesquisa de Satisfação, a Pesquisa de Satisfação por Telefone.

Ouvir as sugestões dos usuários dos serviços da secretaria, entender os motivos de suas reclamações e identificar o que os deixam satisfeitos, possibilita ao órgão, a tomada de medidas assertivas na melhoria da prestação dos serviços. Com esse propósito foram contatados 14 (quatorze) requerentes de um total de 168 (cento e sessenta e oito) cadastros de atendimento, referentes ao mês de abril, inclusos no banco de dados, e solicitado que atribuissem uma nota ao atendimento prestado, sendo 1(um) a menor nota e 5 (cinco) a maior nota, além de requisitar que opinassem de forma livre sobre o que acreditam que poderia ser mudado ou sobre o que deve ser mantido no oferecimento dos serviços.

A pesquisa apontou 93% de satisfação, conforme a Tabela 1.

| Nota | Quantidade | Percentual |
|--------------------------|------------|-------------|
| 1 (péssimo) | 1 | 7% |
| 2 (ruim) | 0 | 0% |
| 3 (regular) | 0 | 0% |
| 4 (bom) | 2 | 14% |
| 5 (ótimo) | 11 | 79% |
| Total de Ligações | 14 | 100% |

Tabela 1 - Resultado da Pesquisa de Satisfação por Telefone

Habitação

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

ATENDIMENTO AO BENEFICIÁRIO

Com a abertura das inscrições do PMCMV no mês de março, a Suhab criou 2 (dois) canais de comunicação específicos para os beneficiários do programa: email e telefone. Com todas as ações de esclarecimentos sobre a adesão ao Programa, realizadas no período que antecedeu as inscrições, a superintendência não registrou aumento da procura por atendimento presencial

| | Janeiro | Fevereiro | Março | Abril |
|---------------------------|---------|-----------|-------|-------|
| Atendimentos PMCMV | 500 | 300 | 528 | 323 |

Tabela 2 - Atendimentos do PMCMV.

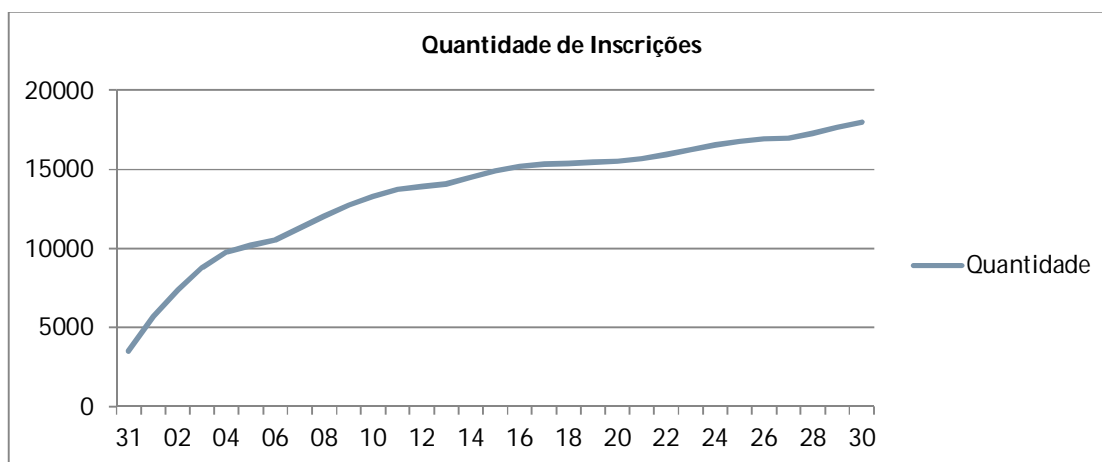


Gráfico 1 – Inscrições no Programa MCMV no mês de abril de 2014.

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PARA PMCMV

Para atender os moradores dos empreendimentos do PMCMV Residencial Brisas de Itinga e Residencial Dona Lindú, a Suhab confirmou o domínio municipal de 2 (duas) áreas: uma área de 4.300m², na Rua Dr. Mauricio em Itinga, e outra área de 19.656,47m², que está reservada para implantação de uma creche para 240 crianças.

PROJETO DE TRABALHO TECNICO SOCIAL

Entre os meses de março e abril, a Suhab concluiu o Projeto Técnico Social para o Residencial Dona Lindú. No dia 24 de abril a Caixa Econômica Federal aprovou o projeto, que está aguardando os trâmites oficiais para a sua implantação.

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

Visando a regularização fundiária de cerca de 40 unidades habitacionais na área da Chácara Thaiti, identificadas pelo município em 2000 através do Programa Melhor, a Suhab realizou o cadastramento das edificações e da situação sócio-econômica das famílias residentes que serão beneficiadas com a Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia (CUEM).



Figura 5 - Cadastramento na Rua Joana Angélica, uma das ruas na região da Chácara Thaiti.

Legislação

Como resultado dos estudos realizados pela Seplan, foram elaboradas as seguintes propostas para melhoria da legislação urbanística do município:

DECRETO Nº3.718/2014

Publicado em 12 de fevereiro, o Decreto nº 3.718/2014 dispõe sobre a proibição, por prazo indeterminado, da divulgação de mensagens por meios classificados como engenhos do tipo outdoor, painel, letreiro em suporte autoportante, bem como em totem, em locais expostos ao público ao longo da Avenida Santos Dumont (Estrada do Coco) no Município de Lauro de Freitas.

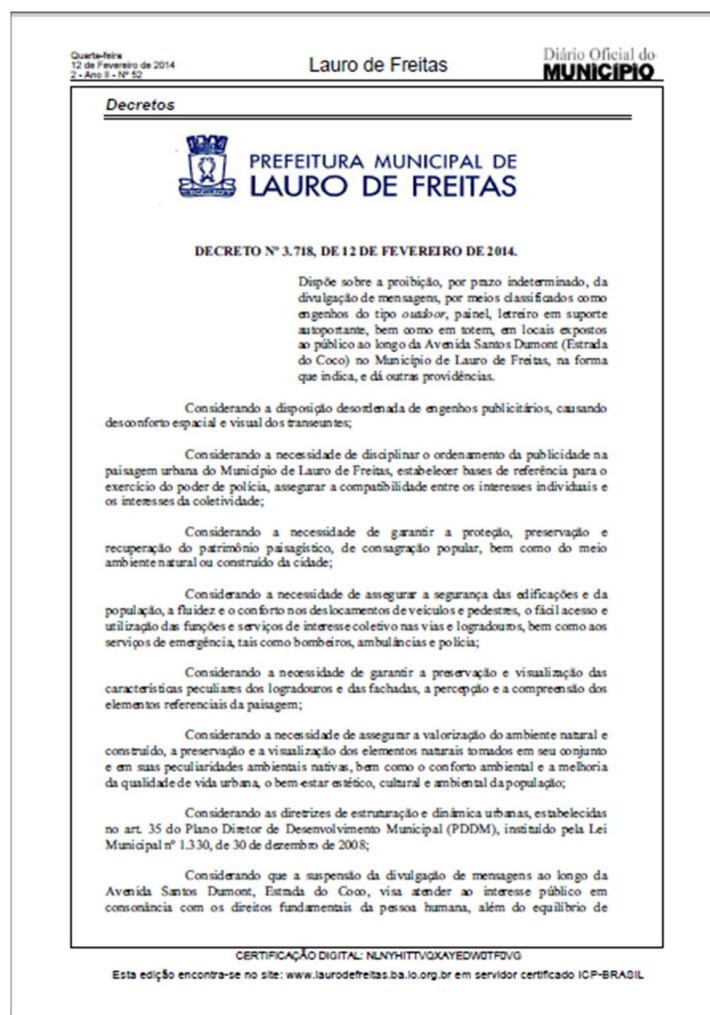


Figura 6 – Decreto nº3.718/2014, publicado em 12 de fevereiro de 2014.

DECRETO Nº 3.735/2014

O Decreto nº 3.735/2014, publicado em 25 de março, regulamenta no âmbito do Poder Executivo Municipal, os procedimentos de trâmites e documentos da Comissão Permanente de Regularização, prevista na Lei Municipal nº 1.511/2013.

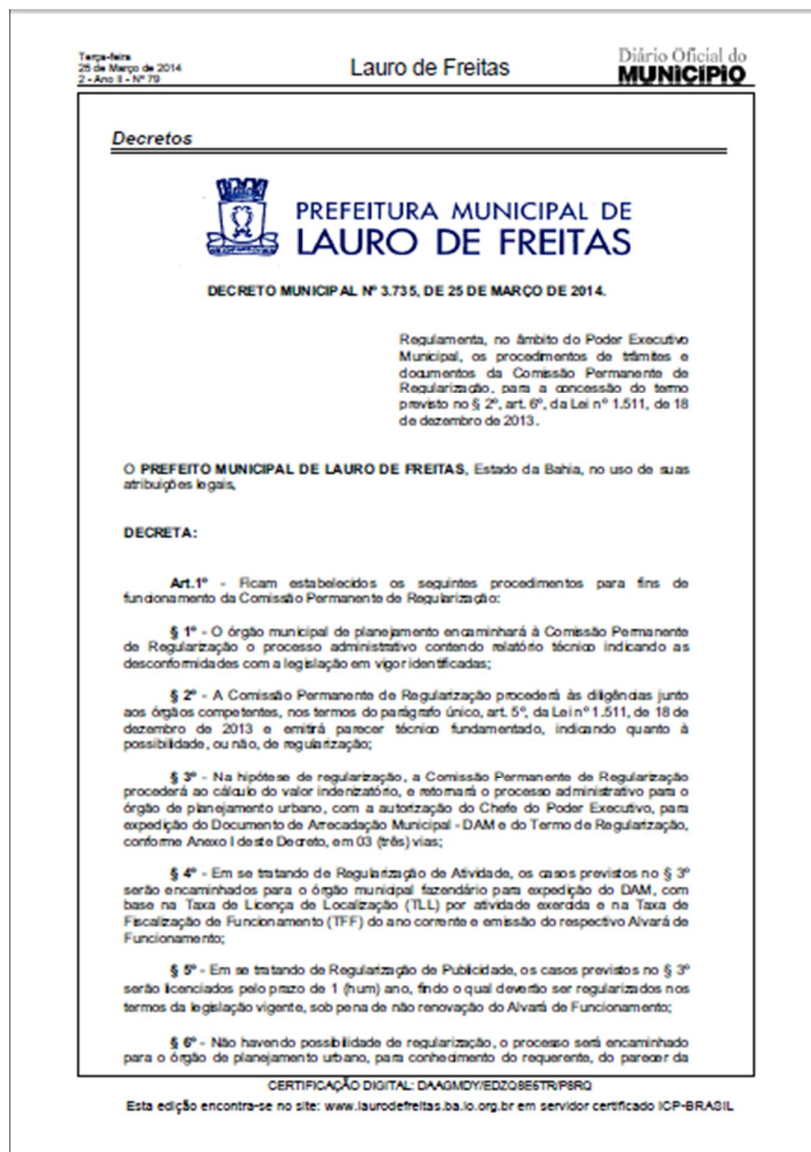


Figura 7 - Decreto nº 3.735/2014, publicado em 25 de março de 2014.

REVISÃO DA LEI MUNICIPAL Nº 1.478/2012

Conclusão dos estudos de revisão da Lei Municipal 1.478/2012, que dispõe sobre calçadas, muros e limpeza de imóveis, gerando proposta de minuta desta Lei.

A próxima etapa será o envio da proposta para apreciação do chefe do Poder Executivo.

Estudos Urbanísticos

Dando continuidade ao processo de revisão da legislação urbanística de Lauro de Freitas, as seguintes propostas foram elaboradas:

ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO MIRAGEM

Conclusão e entrega do projeto preliminar de revitalização de área verde do Loteamento Miragem elaborado em atendimento a uma solicitação da Associação de Moradores do Loteamento Miragem (Amom). A proposta ainda não é definitiva, uma vez que poderá sofrer ajustes após a conclusão do Levantamento Topográfico que está sendo realizado na área.

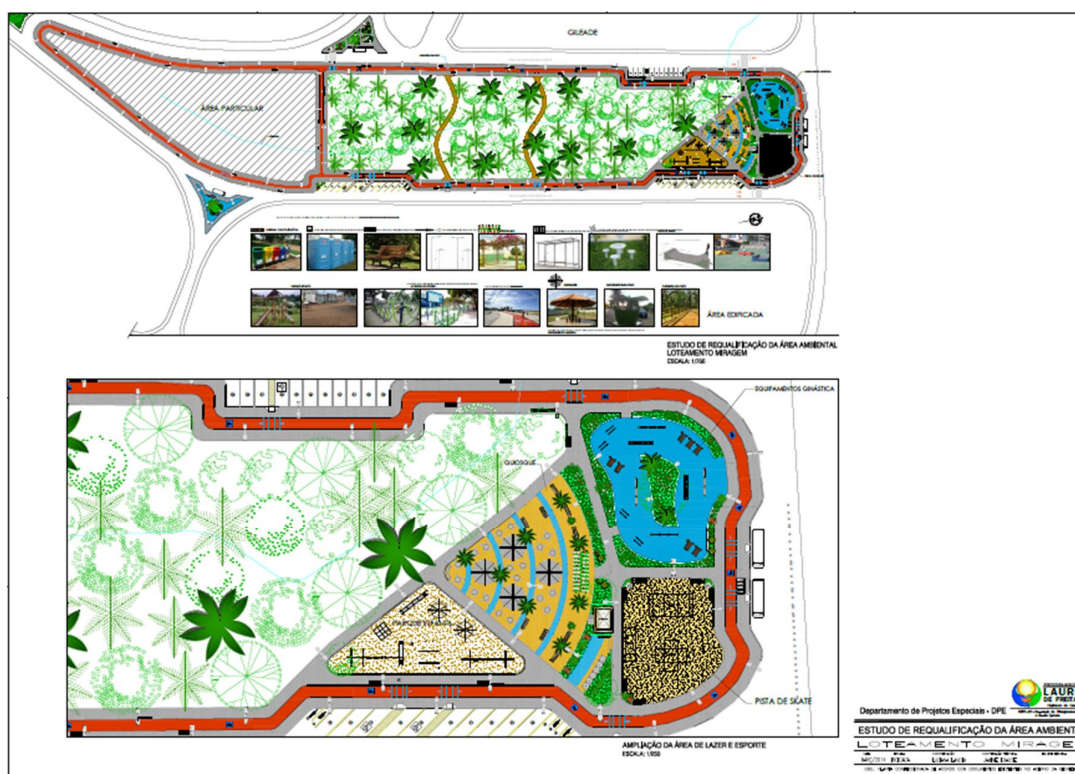


Figura 8 - Estudo de Requalificação de Área Ambiental do Loteamento Miragem.

CALÇADÃO DA RUA JOSÉ ERNESTO DOS SANTOS

Adequação do projeto de transformação da Rua José Ernesto dos Santos, no Centro, após análise e considerações da Settop, onde foram incluídas quatro vagas grandes para carga e descarga durante o período da noite. Em março o projeto básico foi enviado a Secretaria de Infraestrutura (Seinfra) para elaboração da planilha orçamentária.



Figura 9 - Proposta de intervenção da Rua José Ernesto dos Santos.

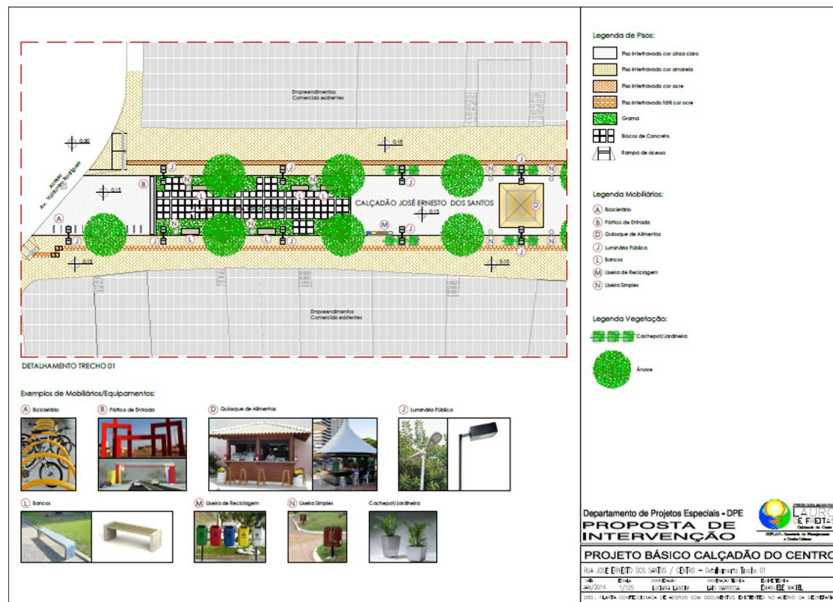


Figura 10 - Detalhamento da intervenção da Rua José Ernesto dos Santos – Trecho 1.

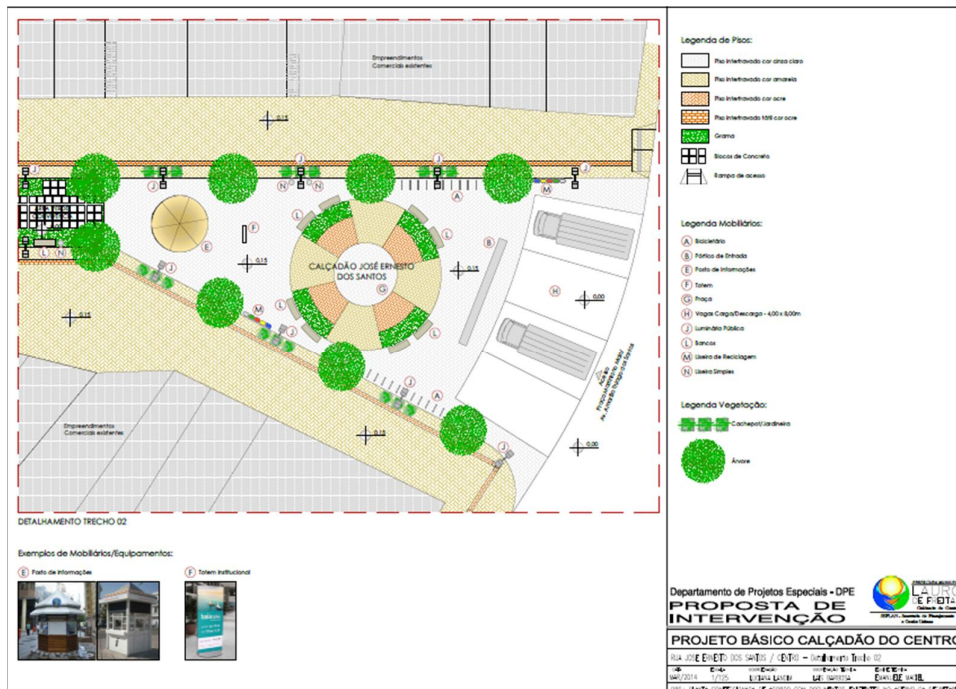


Figura 11 - Detalhamento da intervenção da Rua José Ernesto dos Santos – Trecho 2.

LOTEAMENTO RECREIO IPITANGA

Durante o período a Seplan iniciou e concluiu o estudo do loteamento Recreio de Ipitanga. Concluída a coleta de todos os documentos, a secretaria elaborou relatório com conteúdos sobre a legislação pertinente, os parâmetros urbanísticos aplicáveis, fotos e relatos sobre as visitas técnicas, a ocupação atual do solo, a descaracterização do desenho original do loteamento e mapas temáticos que instruíram o estudo (legal, ocupação, proposta, etc.).



Figura 12 - Delimitação de Bairros - Recreio de Ipitanga

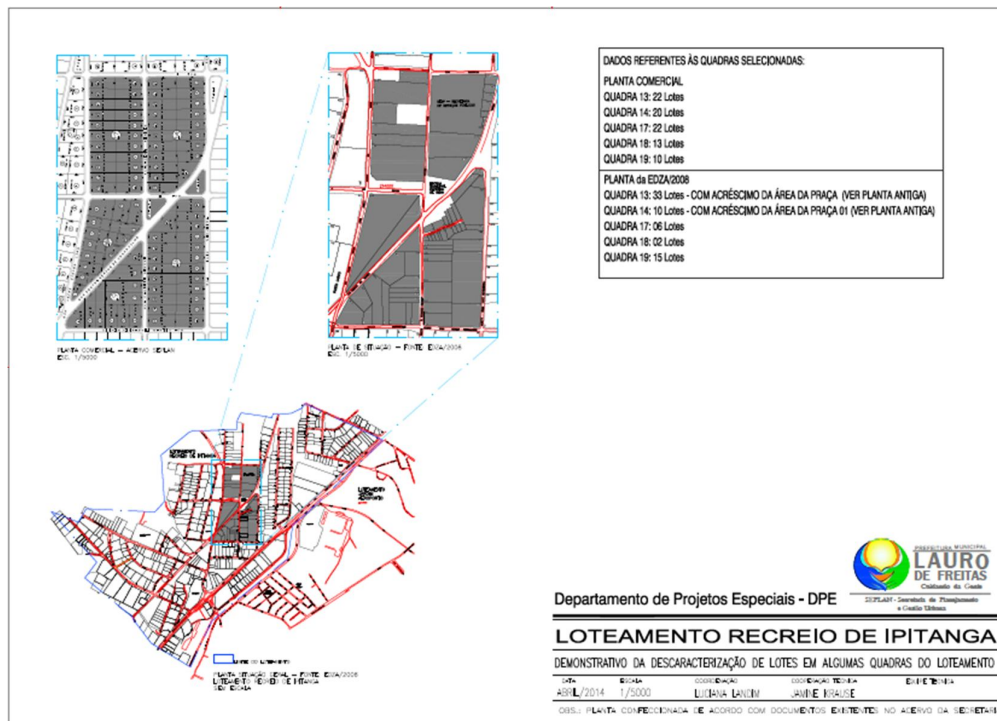


Figura 13 - Mapa de descaracterização de lotes no Loteamento Recreio de Ipitanga.

CAMELÓDROMO CLÉRISTON ANDRADE

Conclusão do projeto preliminar de implantação de 28 (vinte e oito) barracas padronizadas na Ponte Clériston Andrade, para ordenamento dos ambulantes do local.

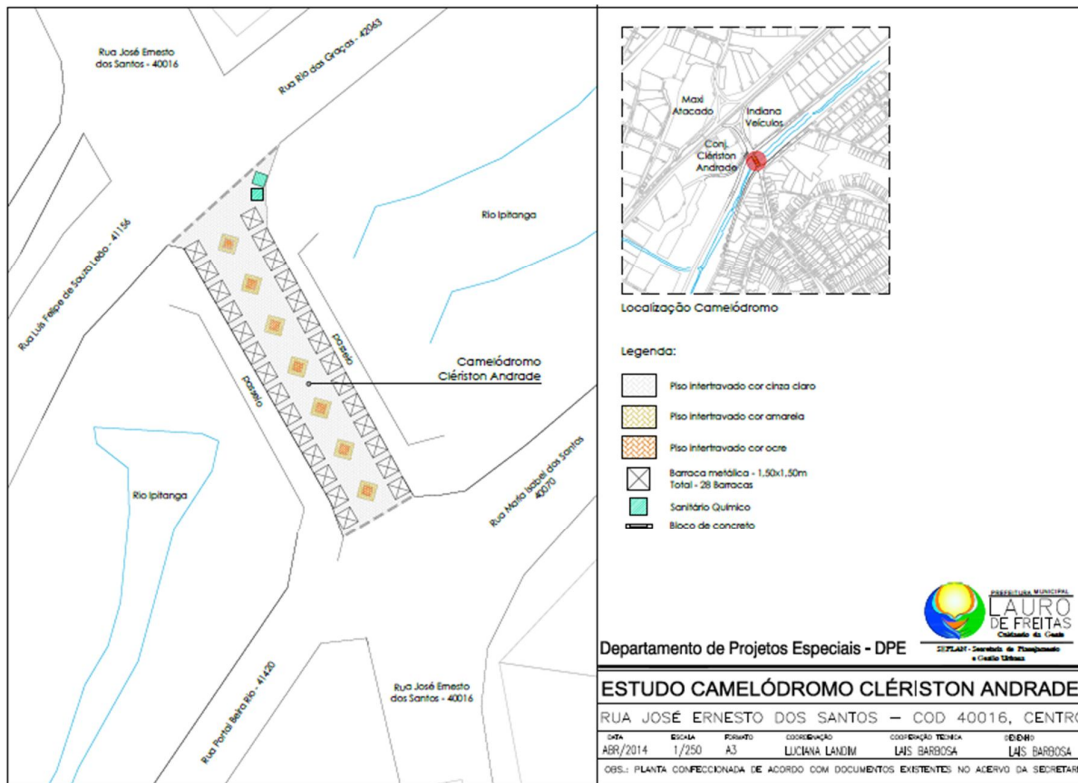


Figura 14 - Estudo para a instalação do Camélédro Clériston Andrade.

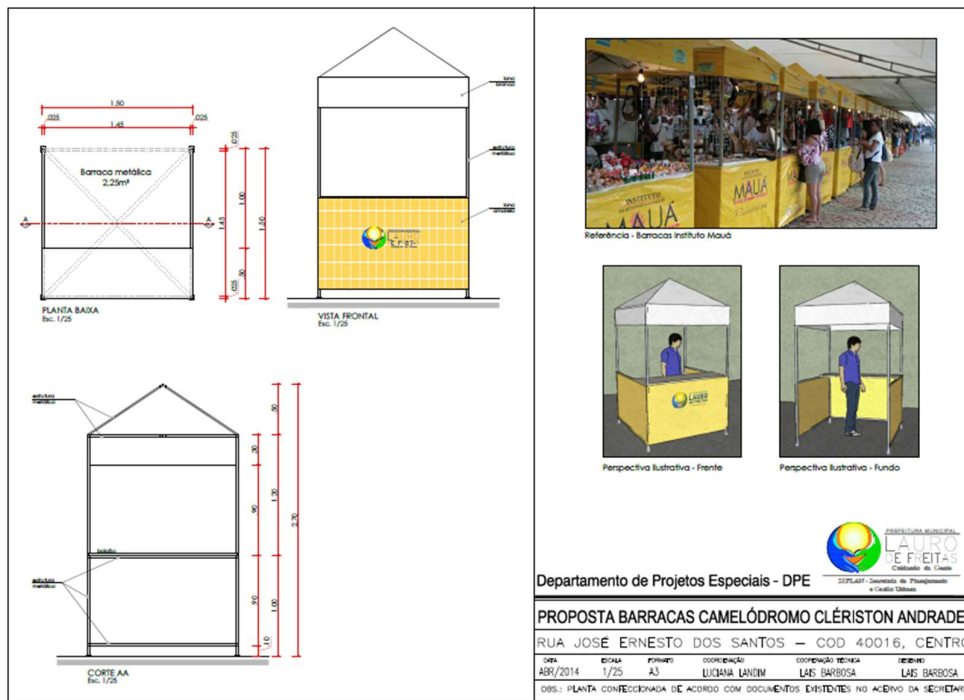


Figura 15 - Proposta para as barracas do Camelódromo Clériston Andrade.

ORLA DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO

Após a elaboração de mapa com a identificação dos 11 (onze) pontos no calçadão do loteamento Vilas do Atlântico para implantação de barracas padronizadas, foi desenvolvido o protótipo dos novos equipamentos da orla, com áreas e medidas, e elaboração de *layout* detalhado.

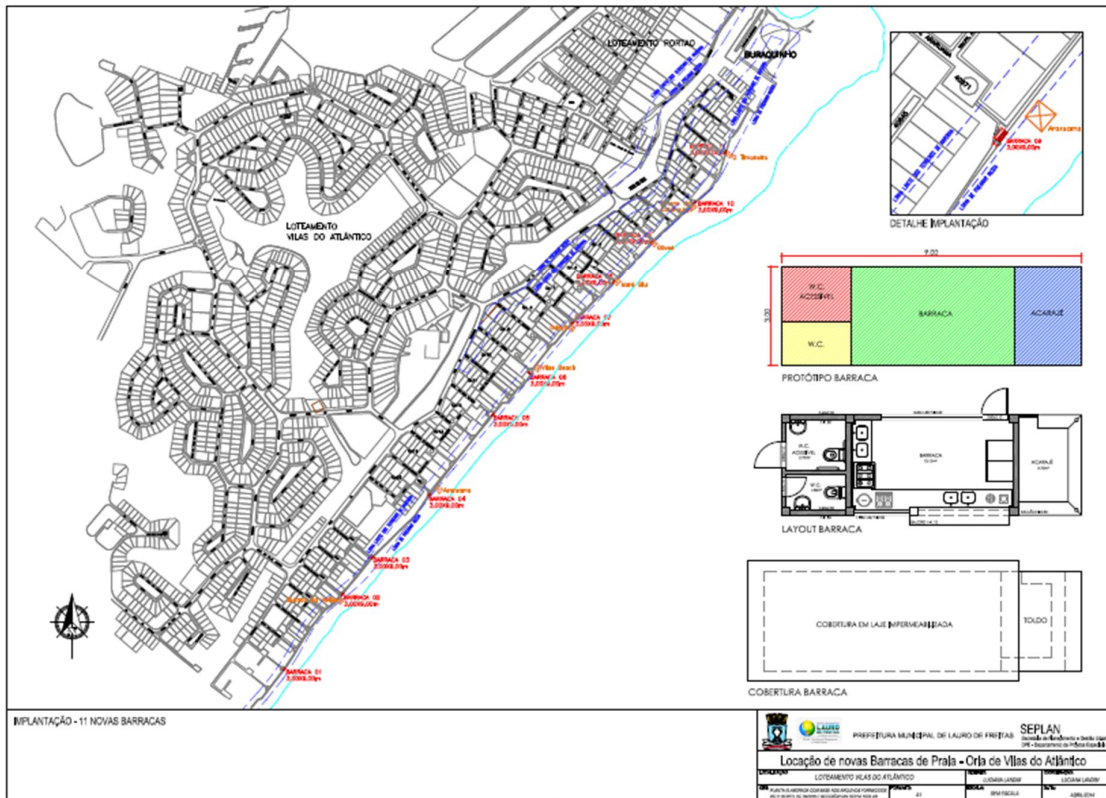


Figura 16 - Mapa de localização das novas barracas na orla do loteamento Vilas do Atlântico.

ÁREAS PÚBLICAS DE LOTEAMENTOS

Entre os meses de março e abril, a Seplan iniciou e concluiu estudo para averiguar a situação atual das áreas públicas acerca da destinação e o real uso das mesmas em loteamentos aprovados. A conclusão da pesquisa resultou na elaboração de mapa temático apontando as áreas e seus respectivos propósitos conforme planta aprovada para o loteamento. No período foi realizado o estudo dos loteamentos Jardim Belo Horizonte e Varandas Tropicais.



Figura 17 - Mapa temático sobre o estudo de áreas públicas do loteamento Jardim Belo Horizonte.

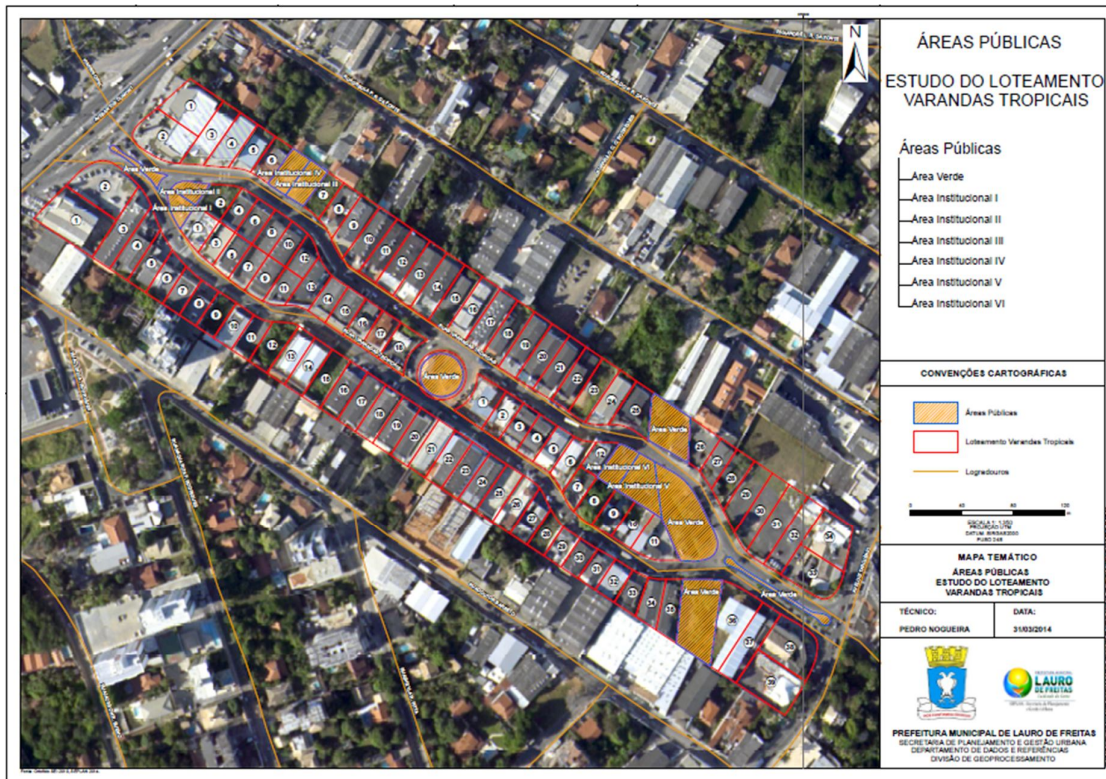


Figura 18 - Mapa temático sobre o estudo de áreas públicas do loteamento Varandas Tropicais.

Reuniões Estratégicas

As seguintes reuniões estratégicas foram realizadas nos meses de março e abril:

RESIDENCIAL DONA LINDU

Reunião realizada no dia 06 de março, entre a Seplan e a Seinfra para elaborar Termo de Acordo e Compromisso – TAC que deverá ser assinado pelos barraqueiros do Residencial Dona Lindu, como pré-requisito para o recebimento das novas barracas padronizadas.

CAPELA BOM PASTOR

Reunião e visita técnica em atendimento à solicitação do Vereador Mateus Reis e de representantes da Paróquia Santo Amaro de Ipitanga, com a presença da Seplan, Seinfra e Secretaria de Serviços Públicos (Sesp) onde foram discutidas obras de macrodrenagem, limpeza e construção de muro para a área ocupada pela Capela Bom Pastor, em Vida Nova.

LOTEAMENTO MIRAGEM

No dia 19 de março, a Seplan junto à Settop realizou uma visita técnica à área verde do Loteamento Miragem, objeto de projeto de revitalização, para identificar possíveis locais para previsão de pontos de ônibus, além da definição dos sentidos de tráfego das vias adjacentes.

Dando continuidade, a Seplan apresentou, em 31 de março, a proposta de revitalização da área verde ao presidente da Associação de Moradores do Loteamento Miragem (AMOM), Sr^o Miguel Polino, e reuniu-se, em 15 de abril, com proprietários de porção da área verde do loteamento, para apresentação da titularidade da área, identificação da porção específica e conhecimento sobre suas propostas urbanísticas para o local.

CALÇADÃO JOSÉ ERNESTO DOS SANTOS

Reunião entre a Seplan e a Settop, realizada no dia 14 de março, com o objetivo de discutir os impactos gerados no trânsito com a transformação da Rua José Ernesto dos Santos em calçadão, e estabelecer soluções de adequação do projeto.

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)

Reunião ordinária do CMH, realizada no dia 12 de março, com a presença dos membros do Poder Público e da sociedade civil organizada. Na ocasião foi feita uma avaliação da Audiência Pública do PMCMV, realizada em 20 de fevereiro, prestados esclarecimentos sobre a situação regular do CMH perante o Ministério das Cidades, além de discussões sobre o trabalho social pós-ocupação de empreendimentos do PMCMV.

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA (CMPU)

Nos meses de março e abril, o CMPU realizou duas reuniões. Na reunião ordinária, realizada no dia 19 de março, com a presença de representantes do Poder Executivo, Poder Legislativo e da sociedade civil organizada, foram apresentados os membros substituídos do Conselho. A Seplan apresentou o Projeto Orla aos conselheiros e forneceu informações acerca do andamento do Projeto Cidade Bicicleta. Além disso, discutiu-se a proposta de alteração da Lei de Verticalização exposta pela representante da Seinfra, Verônica Marreca.

Em 02 de abril, foi realizada uma reunião extraordinária da Câmara Técnica do CMPU, com o objetivo de discutir a imagem urbana do Município e parâmetros de verticalização, comparando os parâmetros de Lauro de Freitas com os de demais Municípios.

PROJETO CIDADE BICICLETA

Em março foram realizadas 2 (duas) reuniões para discutir a implantação do Projeto Cidade Bicicleta no município Lauro de Freitas. A reunião do dia 20 de março envolveu o Grupo de Trabalho do projeto e teve como objetivo reavaliar os traçados já apresentados pela Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia (Conder) na reunião do dia 04 de fevereiro e avaliar os traçados ainda não apresentados, como a ligação Portão X Luiz Tarquínio.

De posse do material apresentado nessa última reunião, a Seplan, Settop, Seinfra e Secretaria de Governo (Segov) promoveram uma reunião em 25 de março para avaliar os traçados propostos pela Conder, analisando o que passa pela Av. Praia de Itapuã, Av. Praia de Copacabana e Av. Luiz Tarquínio.

Em 3 de abril, a Seplan, Settop e Segov, com a participação do conselheiro do CPMU, Sr^o Antônio Jorge, analisaram os traçados que passam pela Av. Priscila Dutra, avenidas do Loteamento Miragem que farão a ligação com Buraquinho (Av. Antonio Carlos Magalhães e Av. Carlos Conceição) e ligação entre Luiz Tarquínio e Portão, perpassando um trecho da Estrada do Coco.

Após a análise, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) apresentou à Conder, em 10 de abril, a avaliação dos traçados discutidos na reunião realizada em 20 de março, que resultou na entregadas plantas às técnicas da Conder presentes, para as devidas adequações.

BARRACAS DO FINAL DE LINHA DO CENTRO

Reunião convocada para que os proprietários de barracas instaladas no final de linha de ônibus do Centro recebessem informações da Seinfra sobre o local para onde serão transferidos, prazos e procedimentos para a realocação, além de sanarem suas dúvidas sobre instalação de sanitários, pontos de energia, segurança pública, dentre outros. Estiveram presentes representantes da Seplan, Seinfra, Gabinete do Prefeito (Gapre) e os barraqueiros da região.

A participação da Seplan foi para manifestar apoio e apresentar a proposta de Termo de Ajustamento de Condução que foi elaborado para situações semelhantes.

PROGRAMA DE AÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO (PADU)

Reunião realizada em 25 de março, com a presença da Seplan, Settop, Seinfra e Secretaria de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos (Semarh) para apresentação do Programa a todos os presentes e informações sobre a criação da Comissão Municipal de Desenvolvimento Urbano, suas atribuições e objetivos.

Após a apresentação do Programa, as secretarias envolvidas promoveram 2 (duas) reuniões no mês de abril onde foi elaborada e revisada a versão definitiva do Decreto de criação da Comissão Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU e do Programa de Ação e Desenvolvimento Urbano – PADU.

Além disso, foram estabelecidos métodos de trabalho para revisão de legislações municipais incompletas ou inconsistentes e demais ações que visem ao programa.

ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS E MORADORES DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO (SALVA)

Participação da Seplan na assembléia da Salva, realizada em 10 de março no Vilas Tênis Clube, com a presença de moradores do loteamento Vilas do Atlântico e representantes da Seplan, Seinfra, Superintendência do Desenvolvimento da Indústria, Comércio e Serviços (Sudics) além do Prefeito, Dr^o Márcio Paiva.

Na ocasião, a Seplan apresentou o projeto para orla do município e os presentes tiveram a oportunidade de esclarecer dúvidas relacionadas ao projeto.



Figura 19 - Assembléia da Salva, realizada em 10 de março.

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Visando unificar os conhecimentos sobre as propostas dos diversos órgãos municipais, compatibilizando-os, e dessa forma evitar a duplicidade de solicitação para a instalação de equipamentos públicos em uma mesma área, representantes da Seplan, Secretaria Municipal de Educação (Semed), Secretaria de Saúde (Sesa), Seinfra, Semarh, Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania (Semasci), Secretaria de Turismo, Esporte e Lazer (Setel) promoveram 2 (duas) reuniões no período para atualizar o mapa do município, identificando os equipamentos públicos que estão sendo previstos, contratados, orçados e conveniados.

Como resultados desses encontros foram mapeados os seguintes equipamentos públicos: 2 (duas) escolas de ensino fundamental, 8 (oito) creches, 3(três) quadras cobertas, 1 (um) CRAS, 1(um) CREAS, 1(um) restaurante popular, 7(sete) postos de saúde, 1 (uma) Unidade de Pronto-Atendimento - UPA, 2 (duas) academias de saúde, 1 (um) CAPS, 1 (um) complexo de saúde, 1(um) ginásio, Praça do PEC, 4 (quatro) quadras poliesportivas, 1 (um) centro de artes marciais, espaço Mais Cultura, 2 (dois) mercados populares, 2 (dois) shoppings populares, 1(um) centro comercial para moradores do MCMV do Jambuí, 2 (dois) galpões de catadores. Além disso, as reformas de campos, praças, quadras e ginásios foram mapeados e houve a socialização de projetos de implantação de um empreendimento do PMCMV com 100 unidades habitacionais e de requalificação da orla do município.

O mapeamento, realizado em ferramenta de geoprocessamento, também indica a fonte de recurso e o estágio da obra.

REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA BRIGADEIRO MÁRIO EPINGHAUS

Reunião realizada em 08 de abril, com a participação da Seplan, Seinfra, Sesp, Settop, Secretaria Municipal da Fazenda (Sefaz), Sesa e Gapre para estabelecer ações que proporcionem a requalificação integrada da Av. Brigadeiro Mário Eppinghaus.

Dentre as ações estabelecidas na reunião, 3 (três) ficaram sob a responsabilidade da Seplan, sendo elas:

- 1- Elaboração de Termo de Ajustamento de Conduta- TAC que deverá ser assinado pelos proprietários de barracas do Centro (Av. Brigadeiro Mário Eppinghaus), para que estes sejam relocados para o Estádio Municipal. A assinatura deste TAC, que contém direitos e deveres dos requerentes e da PMLF, é pré-requisito para o recebimento da Autorização Precária de Funcionamento dos novos boxes;
- 2- Levantamento e fiscalização dos alvarás de funcionamento e publicidade.

CENTRO PANAMERICANO DE JUDÔ (CPJ)

Reunião entre a Seplan e Secretaria do Trabalho, Emprego, Renda e Esporte da Bahia (Setre), em 25 de abril, para discutir acerca do Habite-se do Centro Panamericano de Judô, em fase final de construção na área que abrigava o Kartódromo Ayrton Senna.

O alvará de construção foi liberado em 23 de setembro de 2013, e nesta reunião foram apresentadas as pendências existentes para a liberação do Habite-se.

Sabendo da importância da instalação do equipamento esportivo, que será um dos mais modernos das Américas, os órgãos envolvidos se comprometeram a empregar todos os esforços para que o processo seja concluído da forma mais rápida possível, obedecendo a legislação vigente.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA (INCRA)

Reunião realizada em 25 de abril, entre a Seplan, através da Suhab, e o Incra para tratar da regularização fundiária da comunidade quilombola do Quingoma.

SECRETARIA DE SAÚDE DA BAHIA (SESAB)

Reunião entre a Seplan, Settop, Seinfra e Sesab para tratar da obra de requalificação do sistema viário do entorno do Hospital Menandro de Farias.

SEPLAN em Dados

LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

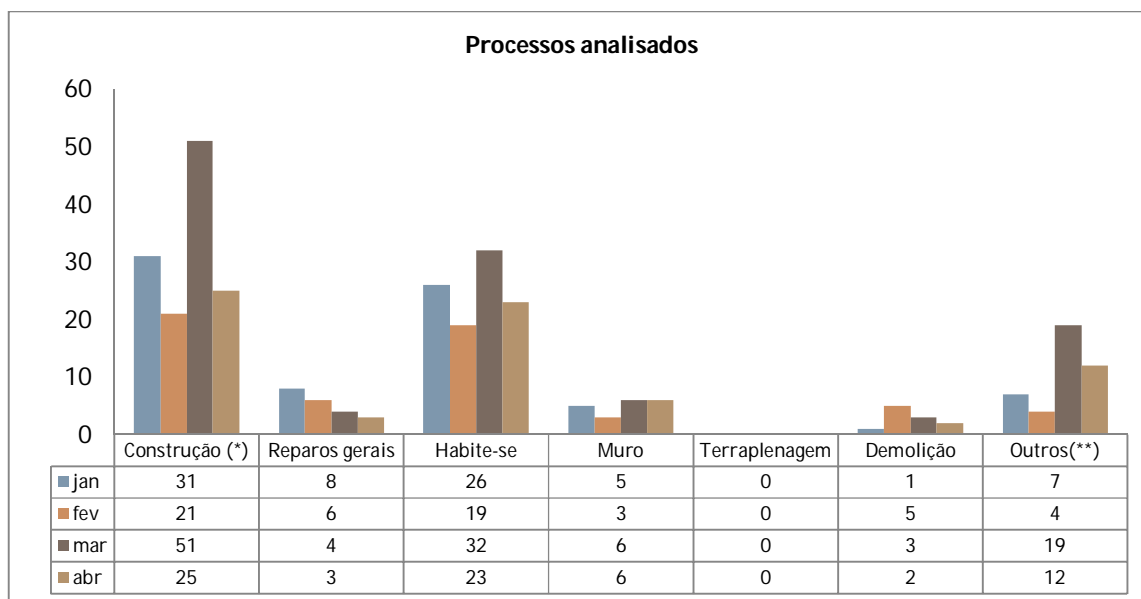


Gráfico 2 - Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.

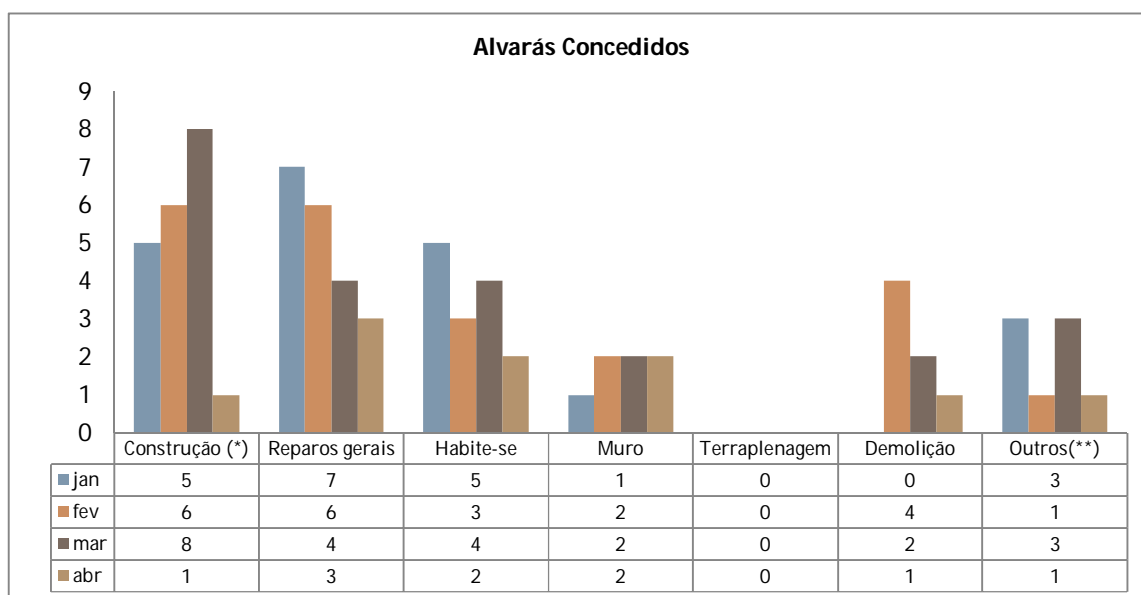


Gráfico 3 - Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.

(*) - estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(**) - estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA

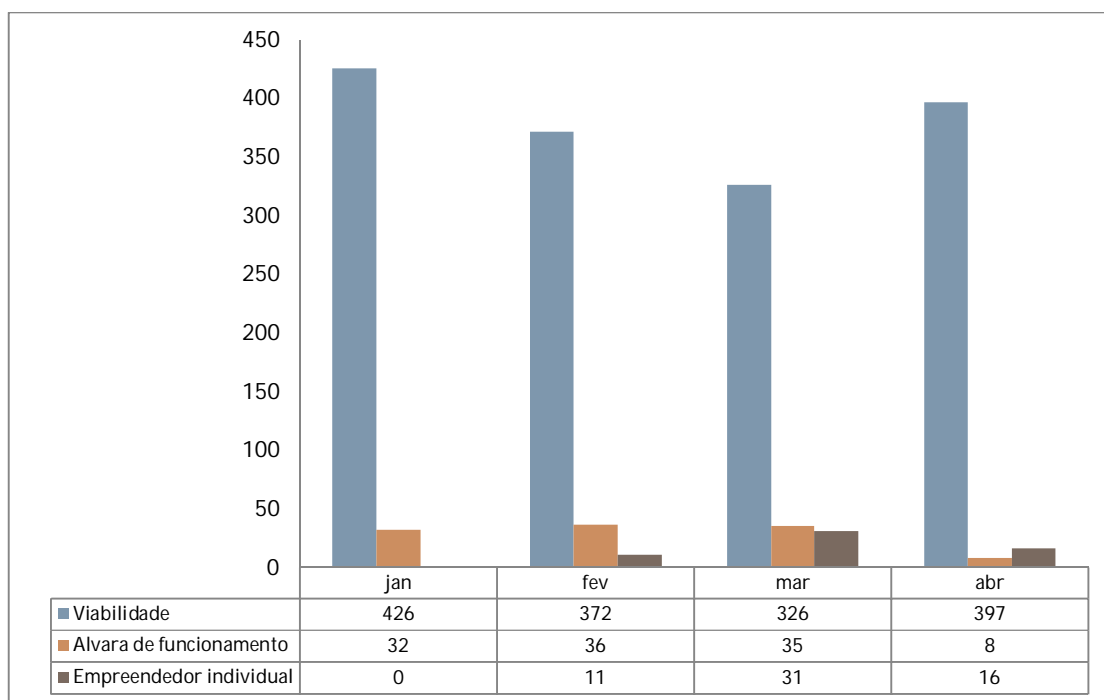


Gráfico 4 - Quantidade de solicitações relacionadas a atividade econômica concedidas no período.

(*) - O alvará de funcionamento é concedido pela Sefaz, cabendo à Seplan apenas analisar o Pedido de Viabilidade através do Regim (Sistema da Junta Comercial da Bahia). A solicitação de Alvará de Funcionamento somente é realizada através de processo físico quando se tratam de igrejas, associações e MEI.

PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA

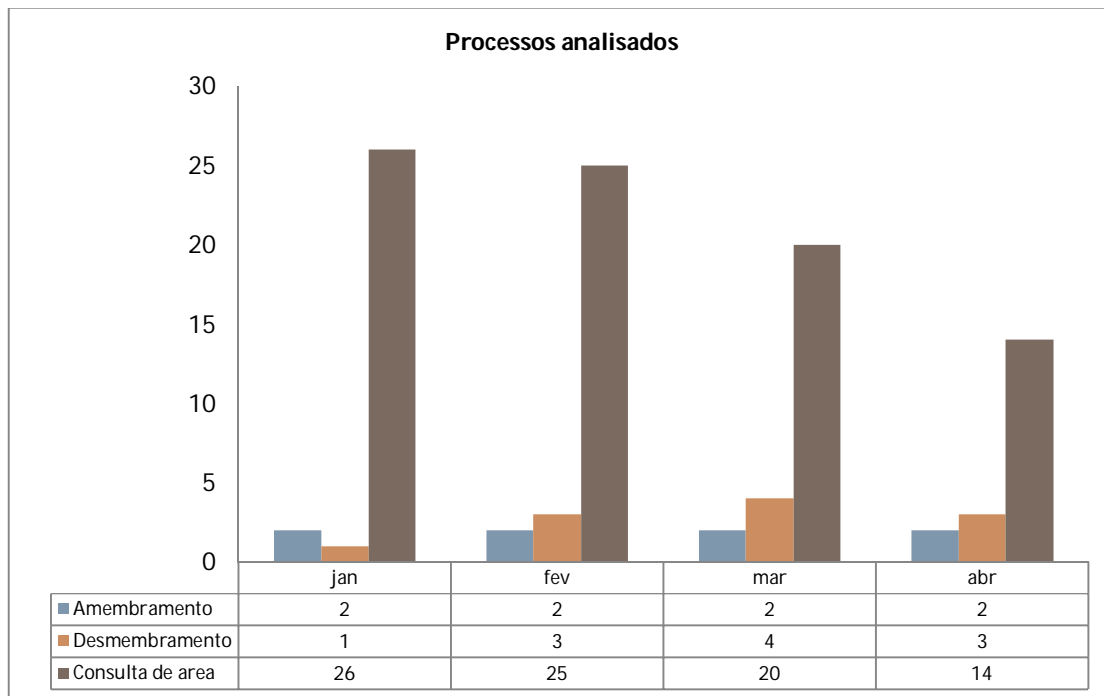


Gráfico 5 - Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por requerentes externos.

| Serviço (*) | Jan | Fev | Mar | Abr |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Consultas de Áreas | 8 | 5 | 3 | 2 |
| Mapas Temáticos Elaborados | 9 | 9 | 14 | 5 |
| Processos de Desapropriação | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Topografia/Cadastro | 11 | 10 | 3 | 4 |

Tabela 3 - Serviços demandados dos diversos órgãos municipais.

(*) Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

MAPAS TEMÁTICOS ELABORADOS

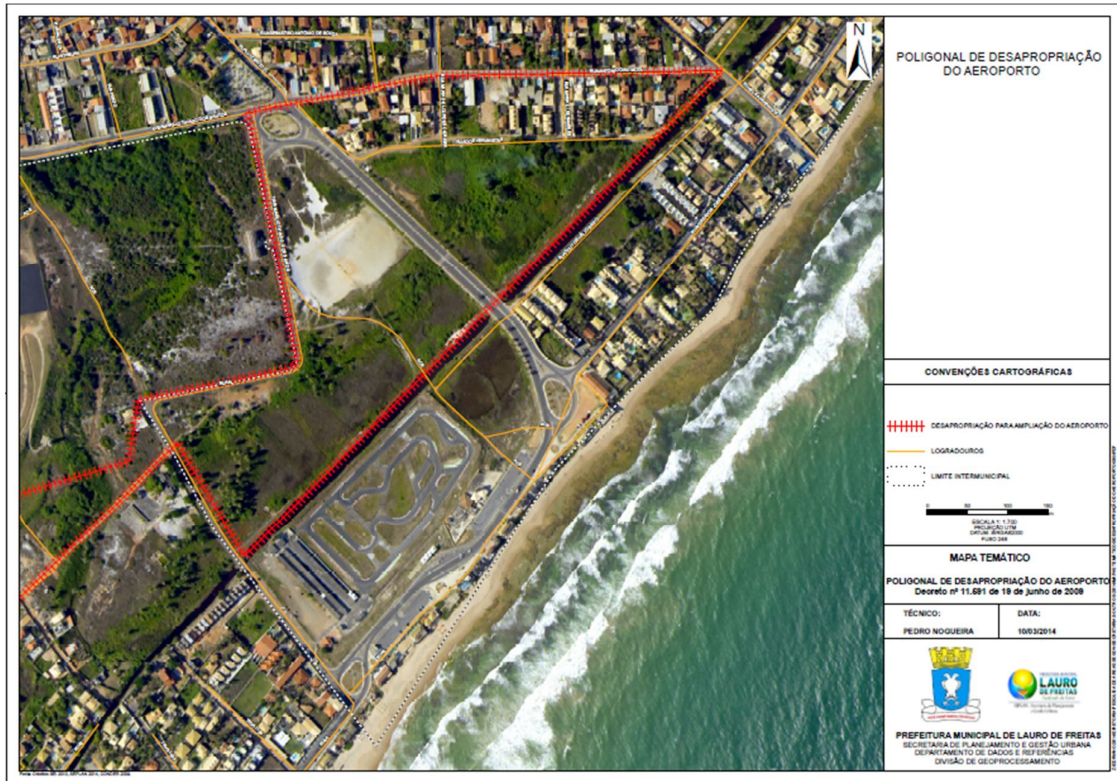


Figura 20 - Mapa da Poligonal de Desapropriação do Aeroporto.

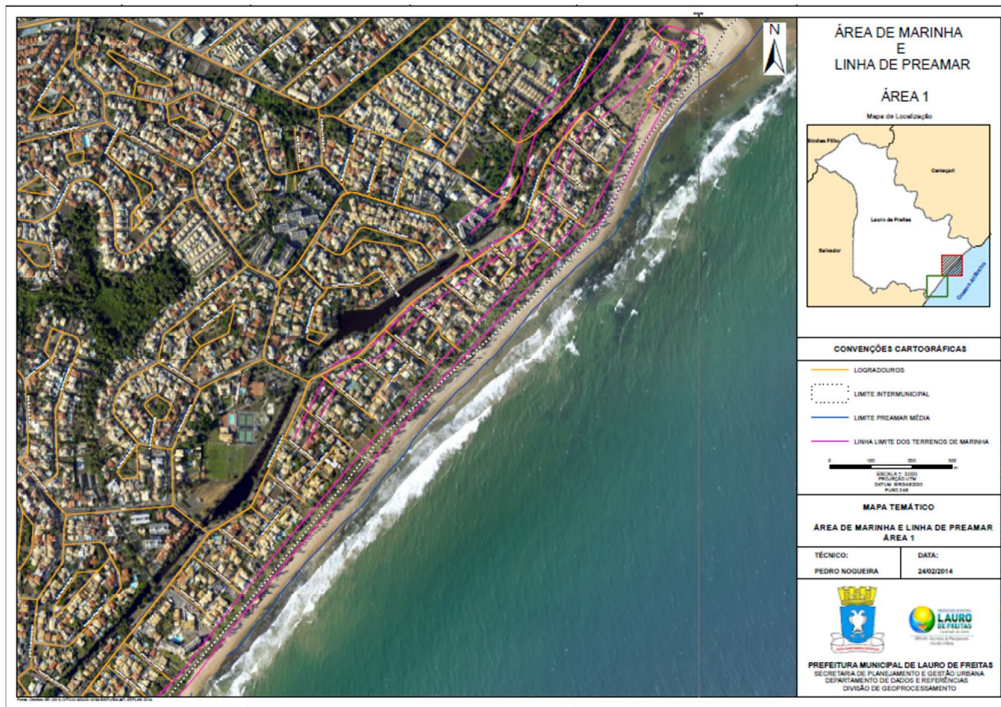


Figura 21 - Mapa da Área da Marinha e Linha Preamar - Área 1.

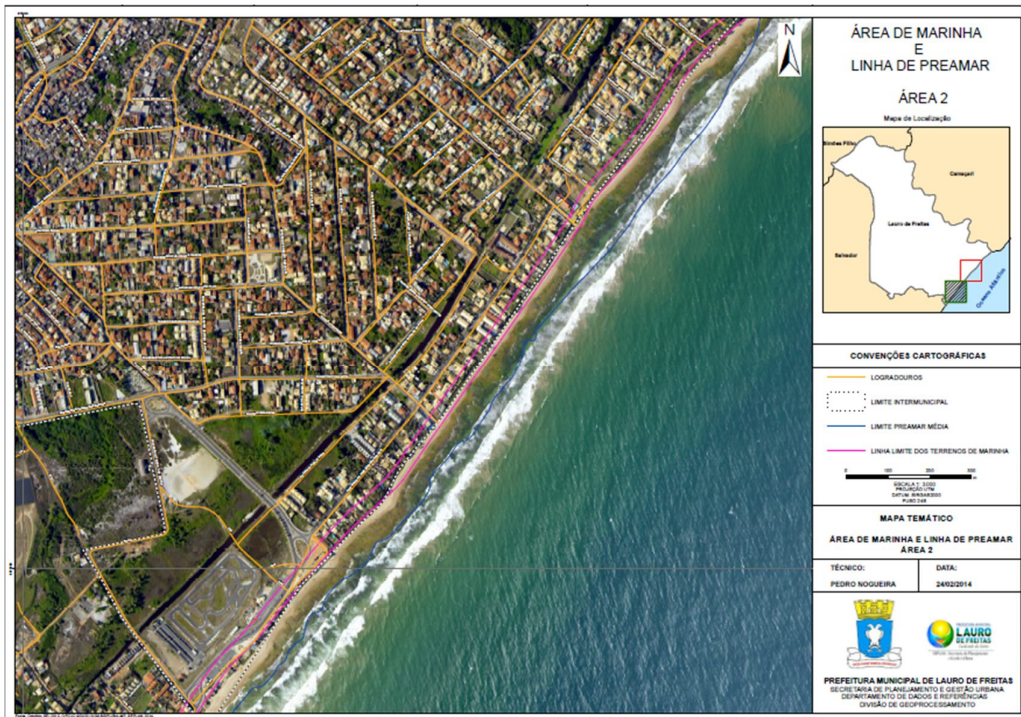


Figura 22 - Mapa da Área da Marinha e Linha Preamar - Área 2.

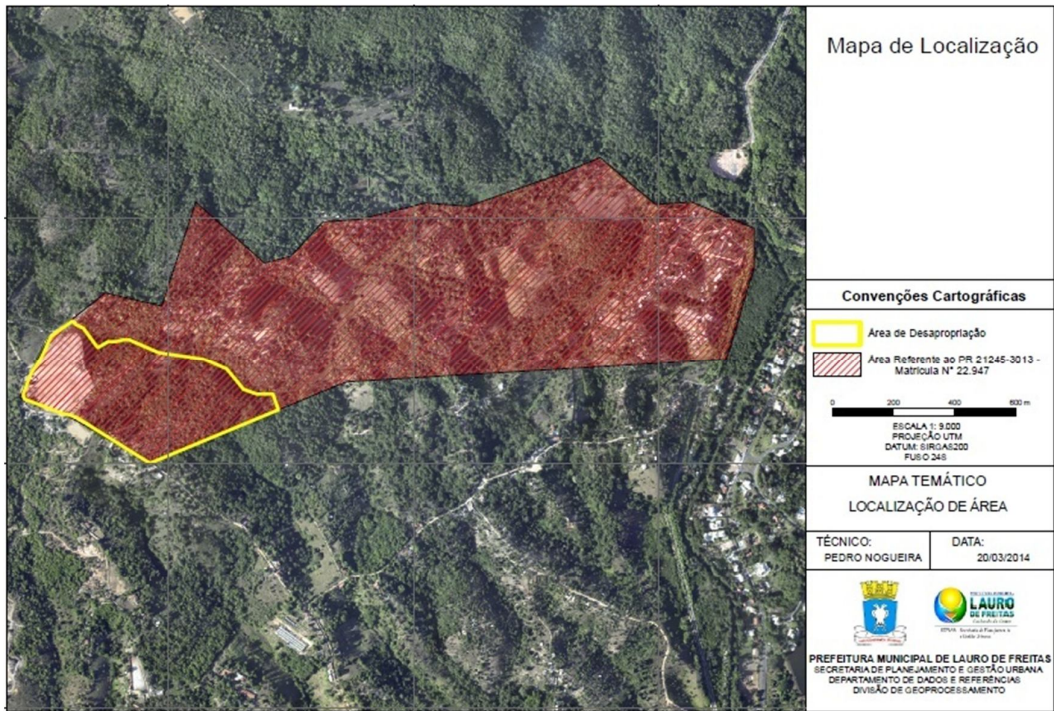


Figura 23 - Mapa da Poligonal para Desapropriação da Central de Podas.

EVENTO E PUBLICIDADE

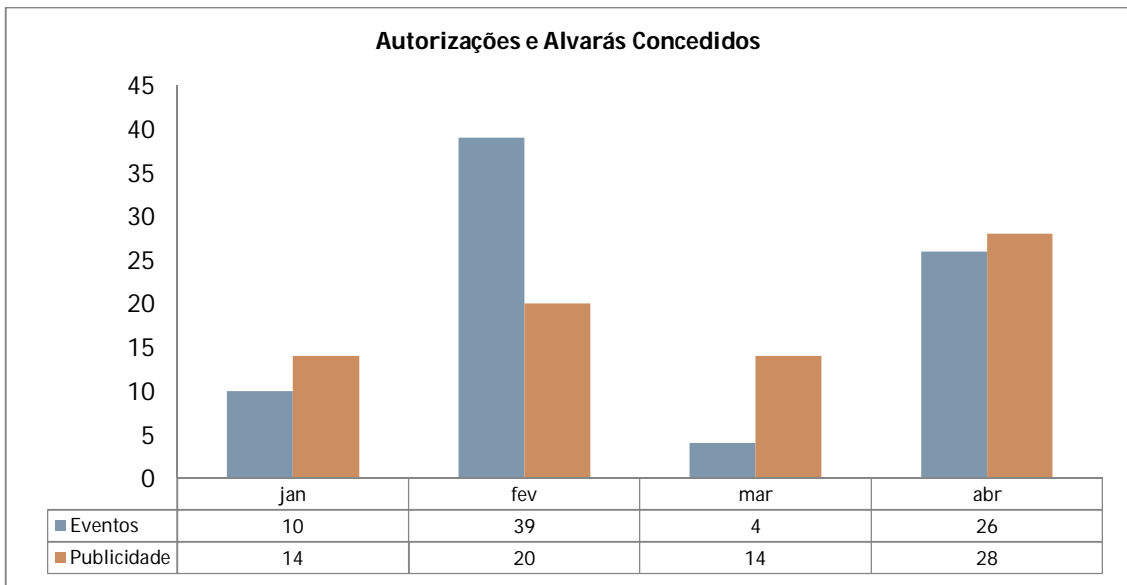


Gráfico 6 - Quantidade de autorizações para eventos e licenças concedidas no período para exibição de publicidade.

CONDOMÍNIO LEGAL

Nos meses de março e abril foram realizadas 2 (duas) edições do projeto Condomínio Legal. A 8ª edição ocorreu no Condomínio Village, nos dias 21 e 22/03/2014, e a 9ª edição no Condomínio Amsterdam nos dias 25 e 26/04/2014, ambos localizados na Rua Direta de Santo Antônio – Portão, mantendo o formato das últimas edições, onde a Superintendência de Ordem Pública (Suop) notificou os lotes do condomínio para apresentarem a Ficha de Cadastro preenchida com a cópia dos documentos solicitados, no posto de atendimento da PMLF.

Com a publicação da regulamentação da Lei 1.511/2013, através do Decreto 3.735/2013 de 25 de março de 2014, a Seplan enviou, através de email, a todos os moradores que apresentaram a Ficha Cadastral preenchida e àqueles que registraram presença nas edições anteriores, um comunicado com os procedimentos necessários para a regularização do imóvel através da referida Lei.

| | Jan | Fev | Mar | Abr |
|----------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Atendimentos SEPLAN | 44 | - | 40 | 5 |
| Atendimentos SEMARH | (*) | - | 6 | 1 |
| Atendimentos SEFAZ | 27 | - | 0 | 4 |
| Processos Abertos | 0 | - | 2 | 0 |

Tabela 4 - Atendimentos realizados no Condomínio Legal.

(*)A Semarh não esteve presente no evento.

QUADRO DE COLABORADORES

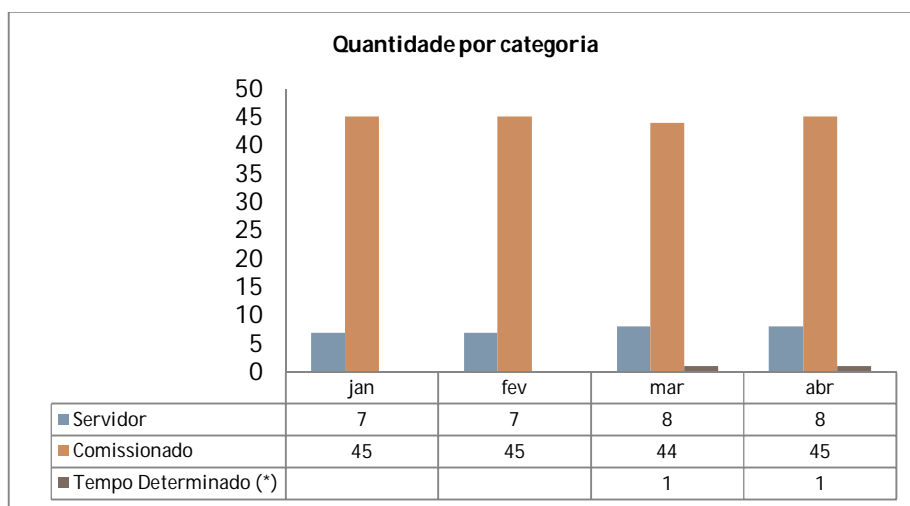


Gráfico 7- Quantidade de colaboradores por categoria.

(*) O cargo Tempo Determinado (TD) foi criado a partir do mês de março para inserir os funcionários que atuam na função de serviços gerais. Nos dois primeiros meses deste ano, os funcionários que exerciam essa função pertenciam ao quadro da Semed.

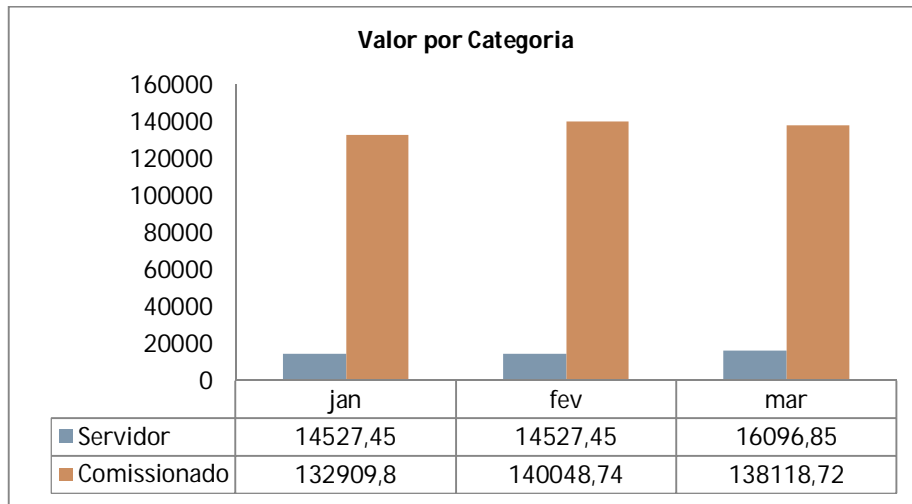


Gráfico 8 - Valor da Folha de Pagamento por categoria.

CUSTO MENSAL DA SECRETARIA

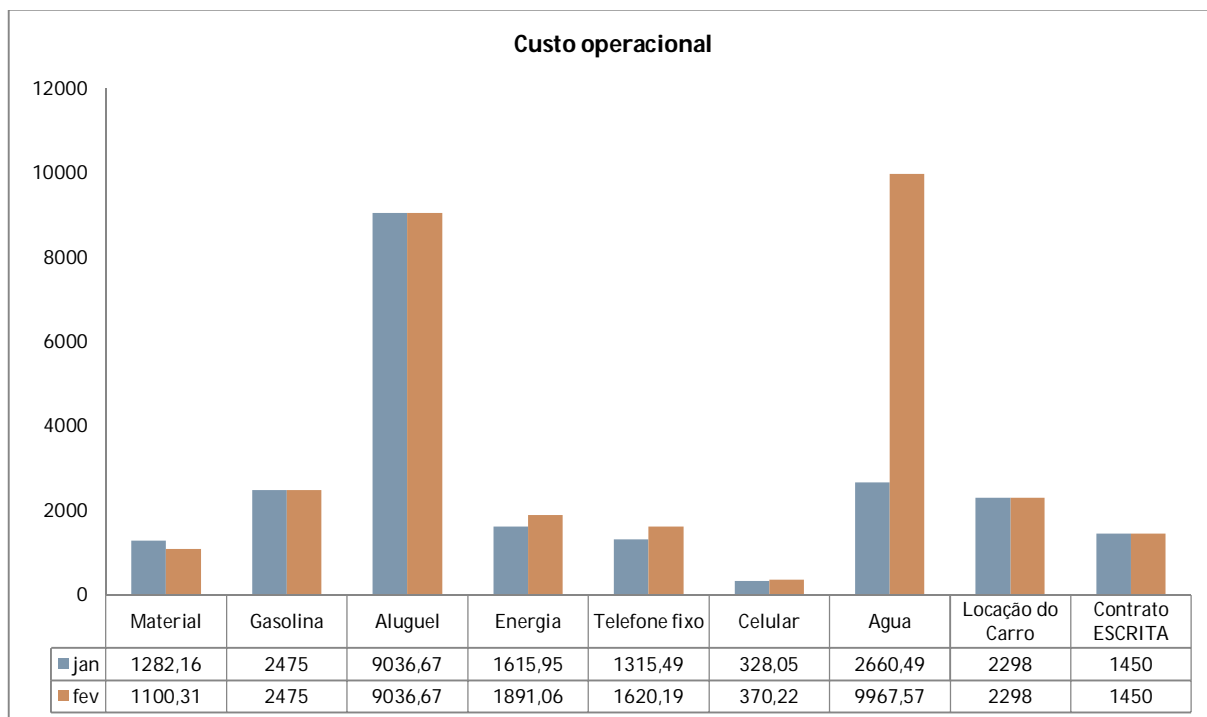


Gráfico 9 - Valor gasto com custo operacional.

| Despesas | Até Fevereiro/2014 | Março/2014 | Até Março/2014 | Média Mensal |
|-------------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------|
| Material | R\$ 2.382,47 | | | |
| Gasolina | R\$ 4.950,00 | R\$ 2.475,00 | R\$ 7.425,00 | R\$ 2.475,00 |
| Aluguel | R\$ 18.073,34 | R\$ 9.036,67 | R\$ 27.110,01 | R\$ 9.036,67 |
| Locação do Carro | R\$ 4.596,00 | R\$ 2.298,00 | R\$ 6.894,00 | R\$ 2.298,00 |
| Telefone Fixo | R\$ 2.935,68 | | | |
| Energia | R\$ 3.507,01 | | | |
| Celular | R\$ 698,27 | | | |
| Água | R\$ 12.628,06 | | | |
| Contrato ESCRITA | R\$ 2.900,00 | | | |
| TOTAL | R\$ 52.670,83 | | | |

Tabela 5 – Custo Operacional da Seplan.

Até o fechamento deste relatório, a Secretaria de Administração (Secad) não havia informado os valores referentes ao custo operacional da Seplan no meses de março e abril.

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

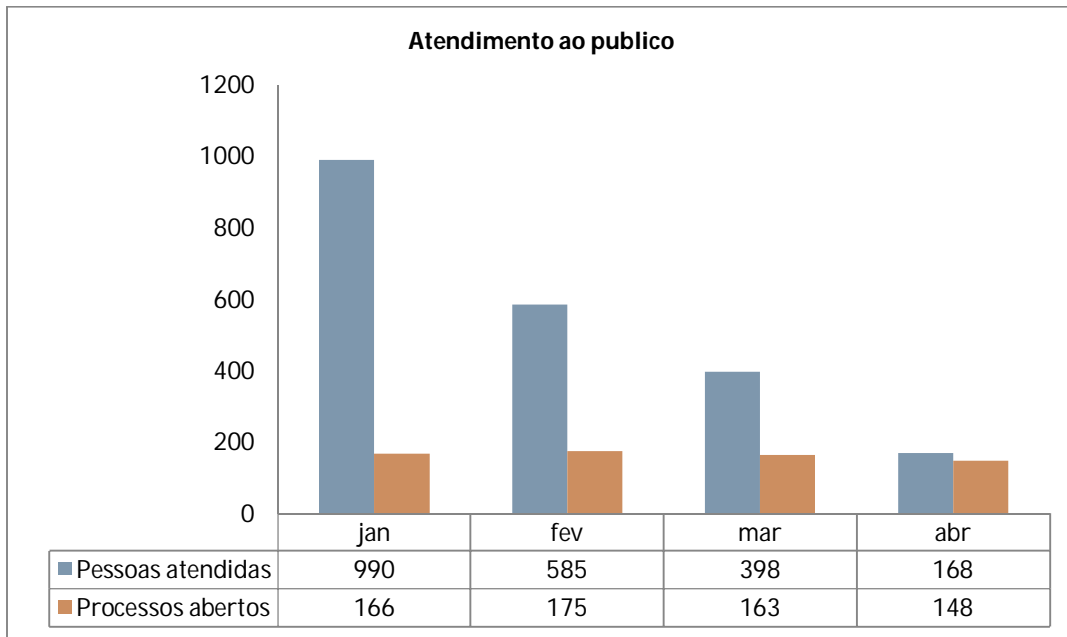


Gráfico 10 - Números registrados na Central de Atendimento da Seplan.

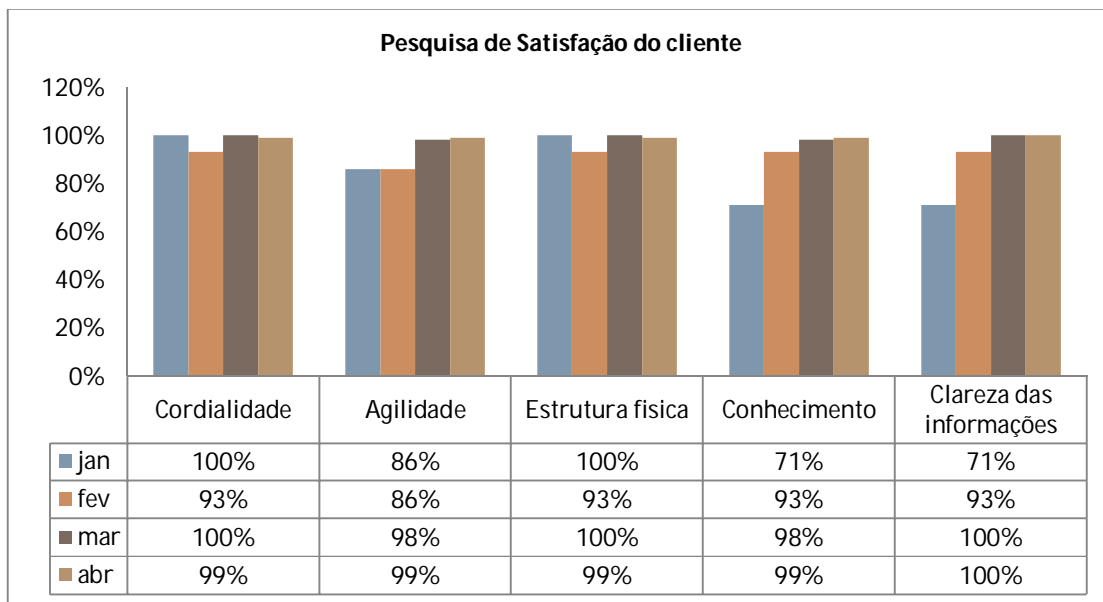


Gráfico 11 - Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente.

CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

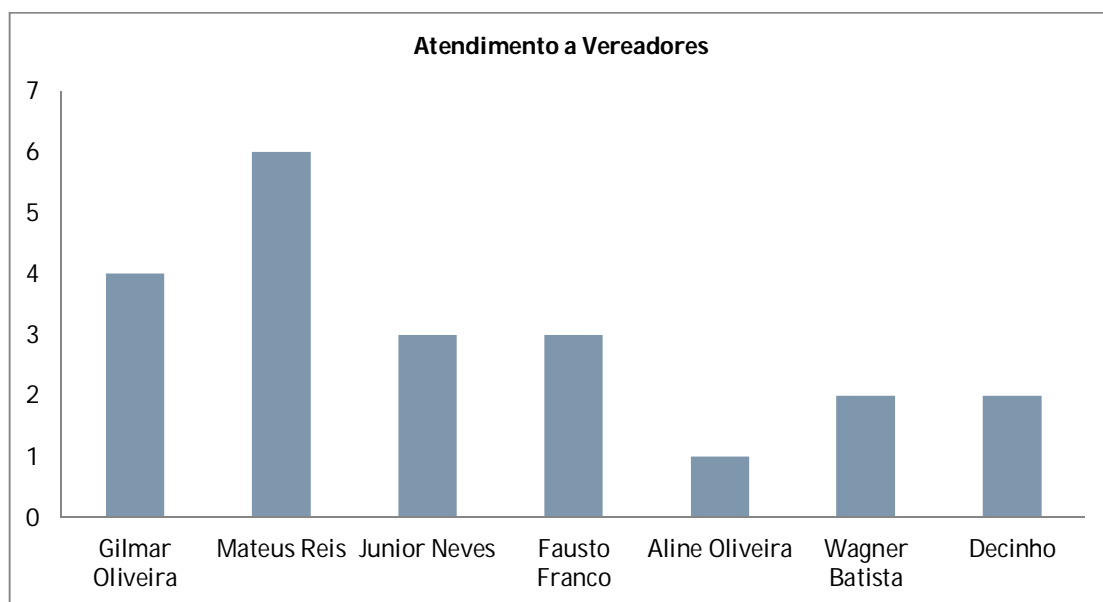


Gráfico 12 - Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores, no período de janeiro a abril de 2014.

| Serviço Solicitado | Quantidade | % |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Autorização para evento | 9 | 43% |
| Acompanhamento de Processo | 11 | 52% |
| Informações | 1 | 5% |
| TOTAL | 21 | 100 |

Tabela 6 - Atendimento a Vereadores por tipo de serviço, no período de janeiro a abril de 2014.

| Vereador | Assunto | Data Chegada | Data Resposta |
|------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| Fausto Franco | Solicitação implantação Projeto Nosso Lazer e Cinema Popular em todos os conjuntos habitacionais oriundos do Minha Casa Minha Vida. | 09/04/2014 | 23/04/2014 |
| Gilmar Oliveira | Solicitação de posicionamento judicial ou administrativo a cerca do processo referente às barracas da orla de Lauro de Freitas. | 23/04/2014 | 23/04/2014 |

Tabela 7 - Indicações de Vereadores encaminhadas à Seplan

COMUNICAÇÃO INTERNA

Com a colaboração do DECOM, foram publicadas 8 (oito) edições do Informe Seplan no período:

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

INFORME SEPLAN

Lauro de Freitas, 07 de março de 2014 Ano II, Edição 10

CONTRAPARTIDA SOCIAL: PREFEITURA PRORROGA PRAZO PARA COMPARECIMENTO DE EMPRESAS

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), alerta as empresas que possuem pendências relacionadas à quitação de contrapartida social, que atendem o Edital de Convocação, que dispõe sobre a obrigatoriedade do comparecimento à sede da Seplan, localizada na Rua Cláudio A. Rodrigues, Quadra 5, Lote 13, Jardim Aeroporto, até o dia 21 de março. A republicação do Edital de Convocação está na edição do último dia 30 de janeiro, do Diário Oficial Eletrônico do Município.

A contrapartida social traz benefícios para a comunidade, uma vez que viabiliza a construção de equipamentos públicos importantes para o município, como salas de aula, unidades de saúde, terminais de ônibus, requalificação de praças, entre outros, além de elaboração de projetos que visam à melhoria da qualidade de vida dos munícipes.

No município, a contrapartida social foi instituída através da Lei 929/1999, alterada pelas Leis 1289/2007 e 1321/2008, todas elas disponíveis no site da Seplan. O instrumento de contrapartida social consiste na obrigação do responsável pela construção de empreendimentos residenciais, com área superior a 500m², a construir ou arcar com despesas de projetos e/ou execução de obras de equipamentos públicos.

A portaria 122/2013, publicada pelo prefeito Márcio Paiva, estabelece que a Seplan e a Secretaria de Infraestrutura (Seinfra) realizam o levantamento de todas as contrapartidas firmadas com o município no período de 2009 a 2012. Este levantamento foi realizado e resultou em uma relação de empreendimentos que possuem algum tipo de pendência, todos aqueles listados no anexo do edital.

Aniversariantes do mês

| | |
|---|--|
| 09/03 Jamile Almeida Leite Superintendência de Habitação | 13/03 Wagner Santana Bispo Brandão Departamento de Cotas e Referências |
| 16/03 Elyssandra Araújo Nery Núcleo de Tecnologia de Informação | 19/03 Marilda de Paiva Souza Departamento Administrativo Financeiro |

Você sabia?

» Você sabia que qualquer empreendimento, residencial ou não residencial, só pode ser utilizado com a licença de Habite-se?

Uma obra será considerada em condições de habitabilidade e receberá o Habite-se, se estiver concluída, garantir segurança a seus usuários e à população direta ou indiretamente por ela atendida, e estar em plena conformidade com o projeto aprovado.

O Habite-se só poderá ser concedido se:

- I- a obra estiver completamente concluída;
- II- o projeto tiver sido executado em conformidade com o projeto aprovado;
- III- as condicionantes que porventura tenham sido definidas no alvará de construção tenham sido cumpridas;
- IV- a solução de esgotamento sanitário estiver implantada conforme projeto aprovado;
- V- houver viabilidade de fornecimento de água e de energia elétrica.

O Habite-se poderá ser parcial nos seguintes casos:

- I. edifício composto de área comercial e residencial, utilizadas de forma independente, em unidades e pavimentos distintos concluídos;
- II. construção por etapas, desde que a etapa proposta esteja completamente concluída;
- III. programas habitacionais com caráter emergencial, desanunciados e executados pelo Poder Público ou pela comunidade beneficiada.

Eventos

- 08/03**
» Ação alusiva ao dia Internacional da Mulher, Parque São Paulo - Itinga
- 08/03**
» I Congresso de Mulheres, Vila Praiana
- 08/03**
» Apresentação Teatral "Mulher", Cine Teatro
- 10/03**
» Ciclo de Palestras "Março Mulher", Centro de Saúde da Mulher - Itinga

Seplan Apresenta

Ana Carolina André Rabelo, 41 anos, formada em Serviço Social, atualmente é Superintendente de Habitação.

Acho que é fundamental para o sucesso de um trabalho, que haja integração e inter-setorialidade". É assim que Ana Carolina Rabelo, mais conhecida como Carol, destaca algo que considera fundamental para o bom funcionamento de qualquer grande organização. Na Superintendência de Habitação, órgão que passou a integrar a estrutura organizacional da Seplan, Carol teve participação essencial na preparação e realização da Audiência Pública sobre o Programa Minha Casa Minha Vida.

Ela admite que seu hobby favorito é a prática de exercícios físicos, especialmente em academia. Além disso, não esconde sua predileção pelo Esporte Clube Vitória, seu querido Leão da Barra!

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana / Rua Cláudio A. Rodrigues, Quadra 5, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.750-000

Elaine Chaves Matos
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Rita Reis
Rita Reis
Diagramação: Elyssandra Nery

Figura 24–Ano II, Edição 10 do Informe Seplan.



VILAS DO ATLÂNTICO: PREFEITO APRESENTA PROJETO PARA A ORLA DA CIDADE



O prefeito de Lauro de Freitas, Márcio Paiva, participou, na noite desta segunda-feira (10), da Assembleia Geral da Sociedade dos Artigos do Loteamento Vilas do Atlântico (Salva), realizada no Vilas Tênis Clube.

Acompanhado do chefe de Gabinete, Edmilson Silva; dos secretários de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), Eliana Marback; de Infraestrutura (Seinfra), André Carvalho; e do superintendente de Indústria, Comércio e Serviços, Gustavo Ferraz, o prefeito apresentou aos moradores de Vilas do Atlântico a primeira concepção do projeto de requalificação da orla do município - que se estende da Praia de Ipitanga à Praia de Buraquinho, passando por Vilas do Atlântico.

De acordo com o prefeito Márcio Paiva, o projeto seguiu todos os critérios estabelecidos pelos órgãos competentes. "Este projeto seguiu as premissas do Governo Federal, no âmbito do 'Projeto Orla Brasil', e foi muito elogiado pelo Juiz Carlos D'Ávila", destacou o prefeito.

Márcio também frisou a importância de sua participação na assembleia dos moradores. "Estou aqui hoje porque estou aberto ao diálogo. Quero ouvir e debater com vocês, para que possamos escolher a melhor opção para a nossa orla, sem, é claro, deixar de cumprir as exigências legais".

Após a apresentação do projeto para a orla do município - realizada pela secretária da Seplan, Eliana Marback -, o prefeito participou de um debate com os moradores, com o objetivo de esclarecer todas as dúvidas referentes ao projeto, fortalecendo, assim, o diálogo com a população.

Aniversariantes do mês

08/03 **Jamile Almeida Leite**
Superintendente de Habitação

15/03 **Vagner Santana Bispo Brandão**
Departamento de Dados e Referências

16/03 **Elyzandra Araújo Nery**
Núcleo de Tecnologia da Informação

31/03 **Márlida de Paiva Souza**
Departamento Administrativo Financeiro

Você sabia?

» Você sabia que a contrapartida social é um instrumento aplicado apenas a empreendimentos residenciais?

Está sujeito à contrapartida social o empreendimento:

- a ser comercializado com finalidade residencial;
- tenha área igual ou superior a 600m².

O valor referente à contrapartida social é aplicado pelo empreendedor na construção de equipamentos públicos de interesse social e de lazer como: salas de aula, praças, pavimentação asfáltica, creches, etc.

O empreendimento que estiver sujeito à contrapartida social é licenciado mediante assinatura prévia de Termo de Contrapartida Social, no qual estão definidas as obrigações do construtor.

O habite-se do empreendimento sujeito à contrapartida social é concedido mediante comprovação de que as obrigações definidas no Termo de Contrapartida Social foram devidamente executadas pelo construtor.

As regras de aplicação da contrapartida social estão estabelecidas nas leis: 929/1990, 1289/2007 e 1321/2008.

Eventos

14/03
» Inauguração da Central Humanizada de Marcação da Saúde

15/03
» 3ª Edição do Mutirão de Glaucoma, Portão

17/03
» Mutirão de Mamografia, Areia Branca

20/03
» Ação alusiva ao Dia Mundial da Tuberculose, Itinga

Seplan Apresenta



Daniela Mara Menezes Fernandes Gutierrez, formada em Comunicação Social. Atualmente trabalha na Superintendência de Habitação da Seplan.

“A grande satisfação é poder contribuir para que pessoas, que conviviam com a insegurança quanto à permanência em suas comunidades tenham o seu direito reconhecido e possam, finalmente, fazer parte formalmente da cidade”. É com essas palavras que o destaque desta edição do Informe Seplan, Daniela Gutierrez, traduz o que mais gosta em seu trabalho. Ela gosta da cor branca, entretanto, quando mistura ao azul e vermelho, fica mais contente, pois é torcedora do Esporte Clube Bahia, seu querido “Bahéa”!

Quando o assunto é trabalhar ela não “amarela”, pois sua satisfação é contribuir cada vez mais para o desenvolvimento da Secretaria e do município de Lauro de

Figura 25–Ano II, Edição 11 do Informe Seplan.



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA PROMOVE REUNIÃO PARA DISCUTIR ORLA



Reforçando o valor que a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) atribui à opinião popular, foi realizada na tarde desta quarta-feira (19), mais uma reunião do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU). O evento realizou-se na sede da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), e teve como objetivo discutir temas importantes para a cidade, a exemplo, da proposta do projeto da orla de Lauro de Freitas.

De acordo com a secretária da Seplan e presidente do CMPU, Eliana Marbad, o foco da Prefeitura é promover a participação dos laurofritenses na construção das medidas adotadas pela PMLF em prol da cidade. "Através do Conselho buscamos essa interação com os cidadãos, pois no CMPU temos representantes de segmentos variados: sociedade civil organizada, Câmara Municipal de Vereadores e Poder Executivo", pontua.

A secretária destaca ainda que a reunião foi bastante proveitosa, principalmente pelos esclarecimentos de possíveis dúvidas e a transformação dos integrantes do CMPU em agentes multiplicadores do real objetivo da Prefeitura em buscar a melhor solução para a revitalização da orla da cidade.

Para um dos representantes da sociedade civil organizada, Fernando Alex Salões, a Prefeitura está no caminho certo em promover ações do gênero. Ele complementa ainda que a transparência é um caminho a ser seguido pelo Poder Público.

Aniversariantes do mês

08/03 **Jamile Almeida Leite**
Superintendente de Habitação

16/03 **Elyscandra Araújo Nery**
Núcleo de Tecnologia de Informação

31/03 **Martida de Paiva Souza**
Departamento Administrativo Financeiro

Você sabia?

» Você sabia por que as barracas de praia terão que ser demolidas?

O Ministério Público Federal (MPF), junto com a Advocacia Geral da União, entraram com uma ação para demitir todas as estruturas instaladas nas praias brasileiras, atendendo às diretrizes do Projeto Orla Brasil. Em Lauro de Freitas, a ação corre na 13ª Vara Cível Federal, nas mãos do Juiz Carlos D'Ávila Teixeira.

O Projeto Orla Brasil tem a finalidade de aplicar diretrizes gerais de disciplinamento de uso e ocupação da Orla Marítima. Para entendê-lo, precisamos conhecer alguns conceitos:

Zona costeira brasileira: faixa de 0,500 km de extensão, com área aproximada de 300.000 km², largura variável, que abrange uma parte litorânea, com um conjunto de municípios e o mar territorial brasileiro, com largura de 12 milhas náuticas a partir da linha de costa.

Orla marítima: a orla marítima pode ser definida como unidade geográfica instalada na zona costeira, delimitada pela faixa de intertécia entre a terra firme e o mar.

Praia: área coberta e descoberta periodicamente pelas águas, acrescida de faixa subseqüente de material débilico, tal como areias, cascalhos, seixos e pedregulhos, até o limite onde se inicia a vegetação natural, ou, em sua ausência, onde começa um outro ecossistema.

Terenos de maré alta: faixa de 33 metros, medidos horizontalmente, para a parte de terra, a partir de posição de linha do preamar médio (LPM) de 1931.

Terenos acrescidos de maré alta: aqueles que se tiverem formado, natural ou artificialmente, para o lado do mar ou dos rios e lagoas, em seguimento aos terrenos de maré alta.

Eventos

21 e 22/03
» 8ª Edição Condomínio Legal, Condomínio Village

21 a 24/03
» Mutirão de Mamografia, Areia Branca

22/03
» Projeto Nosso Lazer e Cinema Popular, Capelão

27/03
» Seminário de Integração Seplan, Faculdade Maurício de Nassau

Seplan Apresenta



Geraldo Santos Almeida, formado em Administração, atualmente trabalha na Superintendência de Habitação da Seplan.

Equilíbrio, resistência e natureza. São aspectos bem familiares para Geraldo Almeida, 38 de cartelinha de pescar, hobby que ele admite gostar muito, especialmente quando associado ao exercício de seus "dotes culinários". Para nosso destaque a cozinha também é territorial masculino!

Não se engane com seu rosto sério, pois basta conversar alguns instantes com ele para descobrir um senso de humor peculiar. Na Superintendência de Habitação, órgão que passou a integrar a estrutura organizacional da Seplan, Geraldo Almeida cuida de assuntos relevantes para o município, a exemplo, do Programa Minha Casa Minha Vida. "A interação com os colegas da Seplan e a possibilidade da mesma interação com outras secretarias isso impacta diretamente nos bons resultados do nosso trabalho", pontua.

Figura 26–Ano II, Edição 12 do Informe Seplan.

PREFEITURA REALIZA CAPACITAÇÃO COM PROPRIETÁRIOS DE LAN HOUSES



Sem Teto de Lauro de Freitas (MTST-LF), Francisco Santos, que atribui uma postura de transparência da Prefeitura em democratizar o acesso de todos no período das inscrições.

Na segunda-feira (24), a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Superintendência de Habitação (Suhab), promoveu uma capacitação com proprietários de lan houses e representantes de movimentos sociais da cidade. O evento foi realizado na sede da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), situada no Jardim Aeroporto, e teve como objetivo deixar os participantes aptos para auxiliar os cidadãos que utilizarem esses locais de acesso à Internet no período das inscrições no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV).

Na oportunidade, os técnicos da Suhab explicaram o funcionamento do MCMV e apresentaram o formulário de inscrição do programa, que estará disponível no site da Seplan, a partir da próxima segunda-feira (31). A superintendente da Suhab, Ana Carolina Ribeiro, destacou que não é permitida a cobrança de nenhum valor para que o munícipe se inscreva. De acordo com a superintendente, os responsáveis por lan houses poderão cobrar apenas o acesso à Internet e a impressão, assim como é feito com os demais clientes, pontua.

O proprietário de uma lan house em Itinga, Fábio Alberto Croesy, sinaliza que a PMLF está de parabéns em promover essa aproximação com os profissionais que atuam no segmento de acesso à Internet. Opinião compartilhada pelo representante do Movimento dos Trabalhadores

Outras ações – No mês de fevereiro, a Seplan promoveu a Audiência Pública sobre o Programa Minha Casa Minha Vida. Na oportunidade, os técnicos do órgão esclareceram todos os critérios vigentes definidos para a seleção no Programa. Os profissionais da Prefeitura especificaram ainda a data do cadastramento obrigatório para os Interessados e também para os cidadãos que já tinham feito o procedimento anteriormente, complementa ainda que a transparência é um caminho a ser seguido pelo Poder Público.

Aniversariantes do mês

09/03 **Jamile Almeida Leite**
Superintendência de Habitação

16/03 **Elyscandra Araújo Nery**
Núcleo de Tecnologia de Informação

31/03 **Marlida de Paiva Souza**
Departamento Administrativo Financeiro

Você sabia?

» Você sabia que a seleção para o Programa Minha Casa Minha Vida é baseada em critérios nacionais e municipais?

Nacionais:

- Famílias residentes em áreas de risco ou insalubridade ou que tenham sido desalojadas;
- Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;
- Famílias de que fazem parte pessoas com deficiência.

Locais:

- Residir no município de Lauro de Freitas (SA) num período mínimo de 5 (cinco) anos;
- Famílias vinculadas a movimento de luta pelo direito à moradia com assento no Conselho Municipal de Habitação de Lauro de Freitas (SA);
- Famílias em situação social cadastrado pelo município de Lauro de Freitas (SA) ou em situação de remanejamento em razão de obras públicas.

Os critérios municipais foram definidos pelo Conselho Municipal de Habitação e regulamentados por meio do Decreto 3700/2013

Eventos

28/03
» 1º Concurso de Poesias Juvenil, Casa do Trabalhador

29/03
» Mutirão de Saúde, Vila Pralina

29/03
» Mutirão Preventivo Ginecológico, USF - São Judas Tadeu (Itinga)

31/03 a 31/04
» Inscrições para o Programa Minha Casa Minha Vida, site Seplan

Seplan Apresenta



Jamile Almeida Leite atualmente trabalha na Superintendência de Habitação da Seplan. Formada em Gestão Comercial, no momento ela estuda Análise e Desenvolvimento de Sistemas.

O sonho da casa própria, programa Minha Casa Minha Vida e habitação de interesse social. São itens bem familiares no cotidiano profissional de Jamile Almeida, pois na Superintendência de Habitação (Suhab), órgão que passou a integrar a estrutura organizacional da Seplan, as demandas estão sempre ligadas à moradia dos munícipes.

O nosso destaque afirma se sentir realizada ao ver uma família de origem humilde conquistar um imóvel, principalmente quando ela participa do processo de aquisição do empreendimento. Em seus momentos de lazer Jamile não perde a oportunidade de torcer pelo seu time favorito, o Esporte Clube Vitória !!!

Figura 27–Ano II, Edição 13 do Informe Seplan.



LAURO DE FREITAS INFORMATIZA PROCESSO DE INSCRIÇÃO NO MINHA CASA MINHA VIDA



O sonho da casa própria é algo desejado por muitos cidadãos nos diversos pontos do país, tanto que o Governo Federal implantou o programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) para viabilizar a concretização deste anseio da população. Com o foco na transparência e democratização do MCMV na cidade, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), vem adotando uma série de medidas nos últimos meses, a exemplo da inscrição informatizada.

De forma pioneira no município, a PMLF disponibiliza, desde a segunda-feira (31), no site da Seplan, o formulário de inscrição no programa de habitação. Com isso, o laurofritense tem a comodidade de ficar sentado de pegar filas para a realização do procedimento. Além disso, foi implantado de maneira inédita, também no endereço eletrônico da secretaria, o contador em tempo real das inscrições.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, a ordem de inscrição não interfere no processo de seleção, ou seja, quem se inscrever no primeiro dia não terá prioridade em relação aos demais. "O novo modelo de inscrições para o programa, determinado pelo prefeito Márcio Paiva, além de proporcionar maior conforto à população, vai nos permitir traçar o perfil do cidadão que está em busca da casa própria. Com o uso da tecnologia poderemos gerar estatísticas e pretendemos que estas sejam disponibilizadas para o conhecimento de todos, em consonância com o princípio da transparência", pontua.

A população aprovou a iniciativa da Prefeitura, principalmente pela praticidade na realização da inscrição sem precisar ter que sair de casa. "Para mim foi ótimo o procedimento informatizado, pois demorei apenas três minutos para concluir minha inscrição", pontua a munícipe Maisa Santana. Opinião compartilhada pela também munícipe Mary Oliveira. Para ela, a Prefeitura está de parabéns.

Em uma semana de inscrições já foram registrados mais de 10.000 cadastros.

Aniversariantes do mês

11/04 **Márcia C. Santos de Amorim**
Diretora de Licenciamento de Construção

27/04 **Nailana Leite Muniz**
Gestora

Você sabia?

» Você sabia que o trecho da BA-088 (Estrada do Coco) compreendido entre a entrada do Aeroporto de Salvador e a Ponte sobre o Rio Jones (Km 0 ao Km 7,6) foi municipalizado?

Após assinatura do Contrato de Cessão de Uso assinado pelo prefeito Márcio Paiva e o Derba, o Município de Lauro de Freitas passa a administrar o trecho, podendo atuar de forma mais intensa.

Segundo o Prefeito Márcio Paiva, "Agora teremos mais autonomia para promover intervenções na região". Ele complementa ainda, destacando que pretende mudar o nome da via para "Santo Amaro de Ipitanga".

Eventos

04/04
» Inauguração Terminal Rodoviário de Porto

05/04
» Dia "D" nas Escolas, Quingoma

05/04
» Mutirão de Limpeza, Parque Santa Rita

31/03 a 31/05
» Inscrições para o Programa Minha Casa Minha Vida, site Seplan

Seplan Apresenta



Michelinne Rocha Souza, formada em Gestão Ambiental. Atualmente trabalha na Superintendência de Habitação da Seplan.

"É gratificante participar e acompanhar a formatação dos projetos técnicos, referente à temática social, demandados pelo Programa Minha Casa Minha Vida, contribuindo, mesmo de forma sucinta, com a melhoria da qualidade de vida dos beneficiários". É com essas palavras que o destaque desta edição do Informe Seplan traduz o que mais gosta em seu trabalho. Michelinne Rocha admite que gosta da cor preta, entretanto, quando o assunto é trabalhar ela não "amarela", pois sua satisfação é contribuir cada vez mais para o desenvolvimento do município.

Em seus momentos de lazer Michelinne gosta de ler bons livros, assistir filmes diversos e descobrir novos documentários. Tanto que não perde a oportunidade de compartilhar títulos importantes do gênero cinematográfico: "Home, nosso planeta, nossa casa; Floresta Amazônica; e Galápagos". Seu time favorito é o Esporte Clube Bahia!

Figura 28 - Ano II, Edição 14 do Informe Seplan.

PREFEITURA PROMOVE REUNIÃO COM EMPRESA DO SEGMENTO DE PUBLICIDADE



Na manhã desta quarta-feira (9), a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) e a Superintendência de Ordem Pública (Suop), promoveu uma reunião com representantes de uma empresa de confecção de projetos de publicidade. O evento foi realizado na região de Ipitanga com o objetivo de apresentar as legislações vigentes sobre a exposição de publicidades no município.

De acordo com o diretor de fiscalização da Suop, Alan Hohlenwerger, a ação será promovida com outras empresas do segmento. "A reunião foi importante, pois várias dúvidas foram tiradas, como por exemplo, a proibição de autoportante na Estrada do Coco", pontua.

Outras ações – Recentemente foi removido um autoportante (estrutura de publicidade) de um estabelecimento do segmento farmacêutico, situado na Estrada do Coco, que estava em desacordo com a legislação vigente.

Aniversariantes do mês

11/04 **Márcia C. Santos de Amorim**
Divisão de Licenciamento de Construção

27/04 **Naiana Leite Muniz**
Gabinete

Você sabia?

Você sabia que qualquer letreiro identificador de uma empresa deve ser licenciado pela Seplan?

Alguns conceitos relativos a letreiro, com base na Lei Municipal 1.323/2008:

Letreiro: mensagem que indica a denominação social de pessoas físicas ou jurídicas, o seu logotipo, nome fantasia, endereço físico ou eletrônico, telefone e/ou o exercício de atividade no imóvel sobre o qual se instala;

Supporte preexistente: estrutura já existente no imóvel que serve de sustentação para um letreiro (ex: fachadas);

Supporte autoportante: estrutura autônoma, construídas especialmente para a sustentação de um letreiro

O decreto 3.718, de 12 de fevereiro de 2014, proíbe os letreiros em suporte autoportante na Estrada do Coco. Algumas empresas já atenderam às notificações da Prefeitura e retiraram os seus letreiros autoportantes, como: Madalena OK, Localiza, Ferman, Drogasil, Ponto do Pão, Le Biscuit, Para Móveis Rústicos, Casa do Ar, Rei das Maquiagens, Perfiço.

A licença para exibição de publicidade deve ser renovada anualmente junto à Seplan.

Eventos

11/04
» Ação Social (Semed), Via Pralana

11/04
» Aula Inaugural - Luta Olímpica, Ginásio Municipal de Esportes

14 a 18/04
» Capacitação para Agentes Multiplicadores, Central do Cadastro Único

31/03 a 31/06
» Inscrições para o Programa Minha Casa Minha Vida, site Seplan

Seplan Apresenta



Patrícia Soares Caruna, natural de Salvador, atualmente trabalha na Superintendência de Habitação da Seplan.

“Cabelo Raspado”, “Não Vou Chorar” e “Diga que Valeu”. Calma isso não é a narração do Carnaval de Salvador, especialmente na passagem do Chiclete com Banana, mas a descrição de algumas das músicas que Patrícia Caruna não perde a oportunidade de ouvir em seus momentos de lazer. Fã de carteirinha do ritmo axé music, principalmente dos sucessos interpretados por Bili Marques, para ela não há melodia melhor.

Quando está na Superintendência de Habitação (Suhab), órgão que integra a estrutura organizacional da Seplan, o nosso destaque coloca seu lado “chicleteiro” para escanteio, pois a função que atua exige o máximo de atenção. Suas cores favoritas podem até ser o rosa e o lilás, entretanto seu coração vibra mesmo é pela combinação do vermelho e preto, ou seja, ela torcedora do Esporte Clube Vitória!

Figura 29 - Ano II, Edição 15 do Informe Seplan.



PREFEITURA REALIZA ENCONTROS DE INTEGRAÇÃO PARA MAPEAMENTO DE NOVOS

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



Com o propósito de promover a integração dos diversos órgãos envolvidos, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas realizou, no último dia 11 (sexta-feira), a segunda reunião de mapeamento de novos equipamentos públicos. O encontro, realizado na sala de reuniões da Central Humanizada de Marcação da Saúde, contou com a participação de secretários e representantes das Secretarias Municipais de Planejamento (Seplan), Educação (Semedi), Saúde (Sesa), Infraestrutura (Selinfra), Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Semarh), Ação Social (Semasci) e Esporte e Lazer (Setel).

A importância dessa ação foi evidenciada logo na primeira reunião, realizada no dia 4 de abril, na Seplan, quando foi possível perceber que muitos não tinham conhecimento de obras que já estão licitadas, ou até mesmo contratadas. Além disso, foi identificado que havia duplicidade de equipamentos previstos em um mesmo terreno.

Segundo Ana Catarina Rodrigues, Diretora do Departamento de Dados e Referências da Seplan (DDR), essas reuniões foram "a realização de um sonho". "O DDR é responsável pelas consultas fundiárias de um imóvel em Lauro de Freitas, e constantemente recebemos consultas de um mesmo terreno para fins diversos, o que nos deixa assustados, pois percebemos a falta de integração entre os envolvidos".

O produto final desses encontros foi o mapeamento, em ferramenta de geoprocessamento, dos seguintes equipamentos públicos: 2 escolas de Ensino Fundamental, 8 creches, 3 quadras cobertas, 1 CRAS, 1 CREAM, 1 restaurante popular, 7 postos de saúde, 1 Unidade de Pronto Atendimento (UPA), 2 academias de saúde, 1 CAPS, 1 complexo de saúde, 1 ginásio, Praça do PEC, 4 quadras poliesportivas, 1 centro de artes marciais, espaço Mais Cultura, 2 mercados populares, 2 shoppings populares, 1 centro comercial para moradores do Minha Casa Minha Vida de Jambuí, 2 galpões de catadores. Foram mapeadas também as reformas de campos, praças, quadras e ginásios e ainda socializados os projetos de Implantação de um empreendimento Minha Casa Minha Vida com 100 unidades habitacionais e de requalificação da orla de Lauro de Freitas. Além da localização, o mapeamento indica a fonte de recurso e estágio da obra. Na última reunião ficou acordado que os encontros continuarão, a partir de agora, com uma reunião mensal, garantindo assim a atualização dos dados mapeados.

Aniversariantes do mês

11/04 **Márcia C. Santos de Amorim**
Diretora de Licenciamento de Construção

27/04 **Nailana Leite Muniz**
Gabinete

Você sabia?

Você sabia que o primeiro passo para abrir uma empresa é consultar a Prefeitura?

Em Lauro de Freitas, o processo de abertura ou alteração de empresa é feito por meio do REGIN, sistema informatizado disponível na internet, que visa desburocratizar o processo de abertura e alteração de empresas, integrando os órgãos públicos.

Agora vamos ver qual o papel de cada órgão municipal no processo:

- Seplan: analisar se as atividades econômicas pleiteadas pela empresa podem funcionar no endereço informado.
- Setop: analisa a viabilidade de empresas que não consideradas pelo gênero de trabalho.
- Semarh: analisa a viabilidade de atividades que gerem qualquer impacto ambiental.
- Vigilância Sanitária: verifica as condições sanitárias do local.
- Setel: analisa a regularidade do imóvel no Cadastro Imobiliário e emite o alvará de funcionamento.

Como a Seplan só se pronuncia nas viabilidades de atividades realizadas em um determinado endereço, os autônomos ou microempreendedores individuais não estabelecidos, que realizam suas atividades em diversos locais, não devem nos consultar, já que a nossa análise é sempre relacionada a um endereço.

Eventos

21/02 a 21/05
» Inscrição do Programa Minha Casa Minha Vida, Site Seplan

22/04 a 02/05
» Campanha de Vacinação contra a Gripe

23/04
» Atividade ativas ao Dia do Hipertenso, Largo do Caramuru

23 a 26/04
» Páscoa de Cribo, na Praça de Matriz.

Seplan Apresenta



Tainá Guimarães Cedraz Silva, natural de Salvador, atualmente trabalha na Central de Atendimento da Seplan.

“O trabalho na Central de Atendimento é bem agitado. É abrir processos, consultar processos, tirar dúvidas com os analistas. É um 'vai e volta o tempo todo', mas muito gratificante, porque a gente vê e sente a satisfação do requerente". É com essas palavras que o destaque desta edição do Informe Seplan traduz o seu cotidiano profissional. Tainá Cedraz admite que gosta de cores com tons claros, a exemplo, do branco e rosa, entretanto, quando a combinação é vermelho e preto ela fica mais feliz, pois é Vitória de castelinho!

Em seus momentos de lazer Tainá gosta de assistir filmes diversos, frequentar restaurantes e bares sempre com "boas companhias", segundo ela. Na Seplan nosso destaque tem papel importante na interação diária com os cidadãos que buscam os serviços de secretaria, através da Central de Atendimento, setor referência de qualidade no município.

Figura 30 - Ano II, Edição 16 do Informe Seplan.



SEPLAN PROMOVE DISCUSSÃO SOBRE HABITE-SE DO CENTRO PAN-AMERICANO DE JUDÔ



O Brasil pode até ser o país do futebol, mas em Lauro de Freitas as diversas modalidades esportivas têm seu merecido espaço, tanto que a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), está prestes a entregar o alvará de habite-se do Centro Pan-Americano de Judô, situado na praia de Ipitanga.

Na manhã desta sexta-feira (25), representantes da Secretaria do Trabalho, Emprego, Renda e Esporte da Bahia (Setre) foram até a sede da Seplan para tratar dos detalhes sobre a obtenção do documento que certifica a conclusão da obra. Na oportunidade os técnicos da Seplan sinalizaram as pendências existentes para liberação do habite-se.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, o que estiver no alcance da secretaria será adotado para que o empreendimento seja entregue com a agilidade necessária. "A Seplan irá envolver todos os esforços para que o processo seja concluído da forma mais célere possível, obedecendo as questões legais, tendo em vista a importância do equipamento, que será o principal espaço para a prática do judô na América Latina", pontua.

Empreendimento referência - A construção do Centro Pan-Americano de Judô é uma realização do Governo do Estado da Bahia, através da Setre em parceria com o Ministério do Esporte, a Confederação Pan-Americana de Judô e a PMLF. O equipamento esportivo será um dos mais modernos das Américas e já servirá de palco para a preparação e aclimação dos atletas de judô dos países Pan-Americanos que estarão presentes nos Jogos Olímpicos Rio 2016.

Aniversariantes do mês

11/04 **Márcia C. Santos de Amorim**
Divisão de Licenciamento de Construção

27/04 **Naiana Leite Muniz**
Gabinete

Você sabia?

Você sabia que os empreendimentos verticalizados são aqueles que possuem mais de 2 pavimentos, incluindo o térreo?

Com base na Lei 1329/2008:

- Para efeito de gabarito, o subsolo não é considerado pavimento.
- O mezanino não é computado como pavimento quando estiver no pavimento térreo; não possuir unidade autônoma; tiver "pé direito" total (térreo + mezanino) máximo de 5,50 metros.
- A cobertura não é computada como pavimento quando ocupar no máximo 25% da área do pavimento imediatamente inferior; não possuir unidade autônoma; tiver o "pé direito" máximo de 2,60 metros.
- O gabarito máximo permitido é de 10 pavimentos, dependendo da área do terreno. Apenas para empreendimentos residenciais o gabarito poderá chegar a 15 pavimentos, desde que atenda a alguns critérios estabelecidos no Art 3º.
- Na área de borda os empreendimentos podem ter no máximo 2 pavimentos e cobertura.

Eventos

31/03 a 31/05
» Inscrição do Programa Minha Casa Minha Vida, Site Seplan

25 E 26/04
» Condomínio Legal

26/04
» Dia de vacinação contra gripe
» Dia de Combate à Hipertensão

27/04
» Evangeliza Lauro de Freitas

30/04
» Oficina de Artes Indígenas

Seplan Apresenta



Ludymylla de Araújo Barros, 24 anos, estudante de Arquitetura e Urbanismo na Unime, faz parte da equipe de atendimento da Seplan.

A pesar de ser pernambucana, natural de Petrolina, é em Lauro de Freitas que ela mora atualmente e presta um serviço de excelência ao cidadão que comparece à Central de Atendimento da Seplan, aprimorando seus conhecimentos para realizar o grande sonho profissional, que é ser arquiteta.

Mesmo nas horas de lazer, a sua grande paixão, que é a Arquitetura, está presente na leitura de revistas e livros relacionados ao tema. Assistir filmes e curtir as praias baianas também são atividades preferidas de Ludy, como é carinhosamente chamada pelos colegas de trabalho.

No BA-VI ela prefere ficar em paz, não tendo favorito. A mesma paz que é traduzida na cor preferida, o branco.

Para a nossa destaque, é muito gratificante colaborar para o desenvolvimento da Seplan e da cidade. "Somos a "porta de entrada" para a regularização e ordenamento deste município.

Figura 31 - Ano II, Edição 17 do Informe Seplan.