



PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO
DE FREITAS**

Cuidando da Gente



RELATÓRIO DE ATIVIDADES SEPLAN

JULHO E AGOSTO DE 2014

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

SUMÁRIO

Apresentação _____	3
Inovações _____	4
Habitação _____	20
Legislação _____	28
Estudos Urbanísticos _____	30
Reuniões Estratégicas _____	36
SEPLAN em Dados _____	44

Apresentação

Este documento apresenta, de forma sintética, as principais atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (SEPLAN) nos meses de julho e agosto de 2014, organizadas nos seguintes capítulos:

INOVAÇÕES

Neste capítulo são apresentadas as novidades implementadas no período, como projetos, procedimentos, ferramentas de gestão, entre outros.

HABITAÇÃO

Este capítulo apresenta as atividades desenvolvidas pela Superintendência de Habitação.

LEGISLAÇÃO

Capítulo que apresenta as propostas de regulamentações e revisões de legislação elaboradas.

ESTUDOS URBANÍSTICOS

Neste capítulo estão apresentados os estudos relativos ao planejamento urbano de Lauro de Freitas.

REUNIÕES ESTRATÉGICAS

Este capítulo apresenta as reuniões estratégicas que tiveram a participação de representantes da Seplan.

SEPLAN EM DADOS

Capítulo destinado à apresentação dos dados relativos à produção da Seplan, bem como das despesas do órgão, acompanhados de breve análise.

Inovações

CADASTRAMENTO DE AMBULANTES NA CASA DO TRABALHADOR

Com o foco na melhoria da paisagem urbana e o ordenamento do comércio informal do município de Lauro de Freitas, a Seplan, realizou nos meses de julho e agosto o cadastramento dos ambulantes e proprietários de barracas, que foram notificados pela Superintendência de Ordem Pública (Suop).

No período, agentes da Suop percorreram diversas localidades da cidade identificando os ambulantes ou barracas, notificando o responsável e alertando para que comparecessem à Casa do Trabalhador, na data e horário determinado no documento entregue, uma vez que a apresentação foi condicionada à notificação emitida pela Superintendência.

Foram registrados 164 cadastros. A ação envolveu além da Seplan, a Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop), através da Suop e da Guarda Municipal; a Secretaria de Ações Estratégicas (Saes), através da Superintendência de Ciência e Tecnologia (Sucti) e da Superintendência de Indústria, Comércio e Serviços (Sudics); a Secretaria de Ação Social e Cidadania (Semasci) e Secretaria da Juventude e Trabalho (Sejut).



Figura 1 - Cadastramento de Ambulantes

SISTEMA PARA CADASTRO DOS AMBULANTES

Com o objetivo de informatizar o cadastramento dos ambulantes de Lauro de Freitas, foi desenvolvido pela Seplan uma aplicação Web, integrada ao Portal Seplan, com as seguintes funcionalidades:

- Tela de cadastro com captura de foto;
- Emissão de requerimento com os dados cadastrados e local para assinatura do ambulante;
- Emissão de comprovante de cadastramento;
- Consulta de ambulantes cadastrados;
- Elaboração de relatórios estatísticos após o período de cadastramento.

PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Portal
SEPLAN

Início Documentos Legislação Ramais Telefones PMLF Informe Biblioteca Seplan Sair

PÁGINA PRINCIPAL
CONSULTAS
SISTEMAS >
Atendimento
Comércio Informal
Empreendimento >
Publicidade
Minha Casa Minha Vida >
CADASTROS BÁSICOS
ADMINISTRAÇÃO DO PORTAL
ADMINISTRAÇÃO

Cadastro de Comércio Informal

CPF:

Nome:

Consultar Limpar

Figura 2 - Tela Inicial do Sistema de Cadastro de Ambulantes

Cadastro de Comércio Informal

Identificação

(*) Dados Obrigatórios

Nº da Notificação*

CPF*

Nome Completo*

Endereço Residencial*

Número

Complemento

Bairro*

Cidade*

Data de Nascimento*

Sexo*

RG*

Data Emissão*

Órgão Emissor*

Número do Título

Zona*

Seção*

Cidade*

Telefone Fixo

Telefone Celular

E-mail

Local Onde Exerce a Atividade

Local onde exerce a atividade*

Informações da Atividade

Possui alguma autorização / Licença Fornecida pela Prefeitura? *

Há quanto tempo exerce a atividade no local? *

Há venda de bebidas no local? *

Tipo de mercadoria comercializada

Utiliza que tipo de estrutura? *

Outro tipo de estrutura

Foto

Foto

 Nenhum arquivo selecionado.

[Incluir](#) [Voltar](#)

Figura 3 - Tela de Cadastro do Sistema de Ambulantes

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Portal SEPLAN

[Início](#)
[Documentos](#)
[Legislação](#)
[Ramais](#)
[Telefones PMLF](#)
[Informe](#)
[Biblioteca Seplan](#)
[Sair](#)

PÁGINA PRINCIPAL

CONSULTAS

SISTEMAS >>

Atendimento

Comércio Informal

Empreendimento >>

Publicidade

Minha Casa Minha Vida >>

CADASTROS BÁSICOS

ADMINISTRAÇÃO DO PORTAL

ADMINISTRAÇÃO

Cadastro de Comércio Informal

CPF:

Nome:

[Consultar](#) [Limpar](#)

CPF	Nome	Data de Nascimento	Data de Cadastro	Espelho / Comprovante	Atualizar Foto
[REDACTED]	CELIA MARIA COSTA DE SOUZA	25/03/1958	24/07/2014		

Total de Cadastrados: 1

Figura 4 - Tela de Consulta do Sistema de Cadastro de Ambulantes



CADASTRO DE COMÉRCIO INFORMAL

Identificação		
CPF	Nome Completo	Sexo
██████████	████████████████████	F
Endereço Residencial		Número
████████████████████		●
Complemento		
Bairro	Cidade	
ITINGA	LAURO DE FREITAS	
Data de Nascimento	Título de Eleitor / Zona / Seção / Cidade	RG / Órgão Expedidor
██████████	████████████████████	██████████
E-mail	Telefone Fixo	Telefone Celular
		██████████
Local Onde Exerce a Atividade		
Local Onde Exerce a Atividade		
FIXO		
Endereço		
RUA CRISTOVAO,SAO		
Complemento		Loteamento
Ponto de Referência		Bairro
LARGO DO CARANGUEJO		ITINGA
Trajeto		
Informações de Atividade		
Há quanto tempo exerce a atividade no local?	Possui alguma autorização / Licença fornecida pela Prefeitura?	
10 Ano(s)	NÃO	
Há venda de bebidas no local?	Tipo de mercadoria comercializada	
SIM	LANCHES E BEBIDAS	
Utiliza que tipo de estrutura?	Outro tipo de estrutura	
BARRACA FIXA		

Declaro estar ciente de que o cadastro será analisado com base nas informações acima, das quais assumo total responsabilidade.

Lauro de Freitas, _____ de _____ de _____.

Assinatura

Figura 5 - Requerimento do Cadastro



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS

CADASTRO DE COMÉRCIO INFORMAL

Identificação			
CPF	Nome Completo	Data Nascimento	Data de Cadastro
██████████	████████████████████	██████████	24/07/2014
Local Onde Exerce a Atividade			
Endereço			
RUA CRISTOVAO,SAO			
Complemento		Loteamento	
Ponto de Referência		Bairro	
LARGO DO CARANGUEJO		ITINGA	
Informações de Atividade			
Há quanto tempo exerce a atividade no local?		Possui alguma autorização / Licença fornecida pela Prefeitura?	
10 Ano(s)		NÃO	
Há venda de bebidas no local?		Tipo de mercadoria comercializada	
SIM		LANCHES E BEBIDAS	
Utiliza que tipo de estrutura?		Outro tipo de estrutura	
BARRACA FIXA			

Autenticação: 0bcdc3302461e4c8cb039b946437c2d4732fa628

Figura 6 - Comprovante de Cadastro

SGU – MÓDULO DE EMPREENDIMENTO

Nos meses de julho e agosto a Seplan realizou ampliação dos serviços disponibilizados no Sistema Integrado de Gestão Urbana - SGU, integrando totalmente o licenciamento de alvarás e autorizações emitidas pela secretaria em um único sistema, pois, até então, esses licenciamentos eram feitos através do Portal da Seplan.

Os serviços que foram contemplados nessa etapa foram:

- Autorização para Implantação de Guarita
- Autorização para Obras em Vias e/ou Logradouros Públicos
- Licença para Demolição
- Licença para Terraplenagem
- Licença para Construção de Muro Divisório
- Licença para Reparos Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/DLC; SAIR Versão 2.9.4 - 30/07/2014

Analista de Empreendimento - DLC

Caixa de Entrada

- Caixa de Entrada
- Protocolo
- Cadastros Auxiliares

Disponíveis

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
-------	----------	--------------------------	---------	--------	-----------------	------


Recebidos

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 2300/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Construção de Muro Divisório	PITANGUEIRAS	09/08/2014 23:05:09	

[1] [Avançar]

Pendências Analisar Movimentar Detalhar

Figura 7 - Caixa de Entrada



PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAU/DGJ SAIR Versão 2.9.4 - 30/07/2014

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Alvará sem Ficha de Análise

Analista de Empreendimento - DIC

- Caixa de Entrada
 - Caixa de Entrada
 - Protocolo
 - Cadastros Auxiliares

Identificação do Documento:

Centro de Informação: Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas

Ano: 2014 Número: 2300 Data: 10/08/2014

Serviço Solicitado: Licença para Construção de Muro Divisório

Contatos do Documento:

CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
[REDACTED]	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		(12) 1234-5678	

Localização:

Logradouro: 040792 RUA CLINIO A RODRIGUES Nº: 235

Complemento: QUADRA B LOTE 13 Bairro: PITANGUEIRAS

Ponto de referência: PROXIMO AO POSTO SHELL

Contato Técnico:

Responsável Técnico: ELYSSANDRA NERY CREA/CAU: A591270


Inscrição Municipal: 10004997

Observação:

[Empty text area]

[Confirmar](#)

Figura 8 - Tela de Análise



PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAU/DGJ SAIR Versão 2.9.4 - 30/07/2014

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Licenciador DDU

- Caixa de Entrada
 - Caixa de Entrada
 - Protocolo

Setor: Pessoal

Disponíveis

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 2300/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Construção de Muro Divisório	PITANGUEIRAS	09/08/2014 23:18:52	
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1357/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Construção	PITANGUEIRAS	04/08/2014 14:12:34	
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1239/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Obras em Vias e Logradouro Público	VILAS DO ATLANTICO	28/07/2014 16:18:05	
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1242/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Terraplenagem	CENTRO	28/07/2014 13:15:27	

[1] [Avançar](#)

[Receber](#) [Detalhar](#)

[Pendências](#) [Licenciar](#) [Movimentar](#) [Detalhar](#)

Figura 9 - Caixa de Entrada do Licenciador



ALVARÁ DE LICENÇA Nº
Licença para Construção de Muro Divisório

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Processo:	PR - PMLF - 2300/2014	Data Entrada:	09/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
Logradouro:	RUA CLINIO A RODRIGUES		
Bairro:	PITANQUEIRAS	Nº	235
Complemento:	QUADRA B LOTE 13		
Ponto de referência:	PROXIMO AO POSTO SHELL		
Responsável Técnico:	ELYSSANDRA NERY		
Inscrição Municipal:	10004997	CAU / CREA:	A591270

OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES

Construção do Muro de Divisão medindo 10,52 m²

Data Emissão	Data de Validade	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal

Folha: 1/1

Figura 10 - Minuta do Alvará

Alvará sem Ficha de Análise

192


Identificação do Documento

Centro de Informação: Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas

Ano: 2014 Número: 2300 Data: 10/08/2014

Serviço Solicitado: Licença para Construção de Muro Divisório

Contatos do Documento

CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
[REDACTED]	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		(12) 1234-5678	

Localização

Logradouro: 040792 RUA CLINIO A RODRIGUES Nº: 235

Complemento: QUADRA B LOTE 13 Bairro: PITANGUEIRAS

Ponto de referência: PROXIMO AO POSTO SHELL

Contato Técnico

Responsável Técnico: ELYSSANDRA NERY CREA/CAU: A591270

Inscrição Municipal: 10004997

Observação

Construção do Muro de Divisão medindo 10,52 m2

DAMS VINCULADOS

VINCULAR DAM

Centro de Informação: PMLF Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas

Ano: Número: Tipo de Dam: Selecione...

Valor: Vencimento:

Adicionar Confirmar Cancelar

Imprimir Emitir Alvará

Figura 9 - Tela de Licenciamento



ALVARÁ DE LICENÇA Nº 2300
Licença para Construção de Muro Divisório

ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
Processo:	PR - PMLF - 2300/2014	Data Entrada:	09/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
Logradouro:	RUA CLINIO A RODRIGUES		
Bairro:	PITANGUEIRAS	Nº	235
Complemento:	QUADRA B LOTE 13		
Ponto de referência:	PROXIMO AO POSTO SHELL		
Responsável Técnico:	ELYSSANDRA NERY		
Inscrição Municipal:	10004997	CAU / CREA:	A591270

Construção do Muro de Divisão medindo 10,52 m2

OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES

Data Emissão	Data de Validade	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal
09/08/2014	09/02/2015		

Folha: 1/1

Figura 10 - Alvará / Autorização

SGU – MÓDULO DE EVENTOS

Com o objetivo de aumentar o escopo e a integração dos serviços prestados pela secretaria, no mês de julho foi inserido no SGU o módulo de Licenciamento de Eventos, pois o mesmo era licenciado através do Portal da Seplan.

Logo: PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS Cuidando da Gente

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/DIUJ SAIR Versão 2.9.4 - 30/07/2014

Setor: Pessoal

Caixa de Entrada

- Caixa de Entrada
- Protocolo

Disponíveis

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						

Receber Detalhar


Recebidos

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input checked="" type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1237/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos em Área Pública	PITANGUEIRAS	28/07/2014 15:54:08	
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1419/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos em Área Pública	PITANGUEIRAS	18/07/2014 14:25:31	
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1345/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos Esportivos	PITANGUEIRAS	18/07/2014 14:18:28	
<input type="checkbox"/>	PR - PMLF - 1400/2013	ELYSSANDRA ARAUJO NERY / TESTE	Exibicao de Publicidade Permanente	PITANGUEIRAS	17/07/2013 15:49:00	


[1] [Avançar]

Pendências Analisar Licenciar Movimentar Detalhar

Figura 11 - Caixa de Entrada



PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente



SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAU/DIU| SAIR Versão 2.9.4 - 30/07/2014

Caixa de Entrada

Caixa de Entrada

Protocolo

Emissão de Alvará de Autorização

Identificação do Documento

Centro de Informação: Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas

Ano: 2014 Número: 2342 Data: 10/08/2014

Serviço Solicitado: Autorização Especial para Eventos em Área Pública

Contatos do Documento

CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
[REDACTED]	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		(12) 1234-5678	

Localização da Solicitação

Logradouro: AVENIDA LUIZ TARQUINIO Nº: 1987

Complemento: Bairro: VILAS DO ATLANTICO

Ponto de referência:

Detalhamento

Natureza: Seleccione..

Nome:

Local:

Público:

Validade Inicial: *

Validade Final: *

Propriedade do Imóvel: Seleccione..

Dados da Produtora

CPF/CNPJ:

Nome:

Observação/Restrições: *

[Confirmar](#)

Figura 12 - Tela de Análise do Evento



ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO Nº
Atividades Indoor

DADOS DO PROCESSO			
Processo:	PR - PMLF - 2342/2014	Data Entrada:	09/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	CPF / CNPJ:	[REDACTED]
DADOS DO EVENTO			
Nome do Evento:	FESTA SHOW	Público:	15000
Período:	15/08/2014 - 16/08/2014	Horário:	21:00 - 02:00
Nome / Produtora:	ELYSSANDRA NERY	CPF / CNPJ:	[REDACTED]
Local:	Local Y	Área /	Privado
Logradouro:	AVENIDA LUIZ TARQUINIO		
Complemento:		Nº:	1987
Bairro:	VILAS DO ATLANTICO		

OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES

O PRODUTOR DO EVENTO DEVERÁ CUMPRIR TODAS AS NORMAS ESTABELECIDAS NO DECRETO.

Data Deferimento	Data de Validade	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal

Figura 13 - Minuta da Autorização

- Caixa de Entrada ▲
- Caixa de Entrada
- Protocolo ▼

Emissão de Alvará de Autorização


Identificação do Documento

Centro de Informação:

Ano: Número: Data:

Serviço Solicitado:

Contatos do Documento

CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
[REDACTED]	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		(12) 1234-5678	

Localização da Solicitação

Logradouro: Nº:

Complemento: Bairro:

Ponto de referência:

Detalhamento


Número do Alvará gerado:


Natureza:

Nome:

Local:

Público:

Validade Inicial: 

Validade Final: 

Propriedade do Imóvel:

Dados da Produtora

CPF/CNPJ:

Nome:

Observação/Restrições:

DAMS VINCULADOS

Nº Dam	Ano	Valor	Vencimento
8745	2014	8.745,14	29/07/2014

[Imprimir](#)

Figura 14 - Tela de Licenciamento



ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO Nº 116
Atividades Indoor

DADOS DO PROCESSO			
Processo:	PR - PMLF - 1237/2014	Data Entrada:	28/07/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	CPF / CNPJ:	[REDACTED]
DADOS DO EVENTO			
Nome do Evento:	Elyssandra	Público:	15000
Período:	28/07/2014 - 29/07/2014	Horário:	12:00 - 12:00
Nome / Produtora:	ELYSSANDRA NERY	CPF / CNPJ:	[REDACTED]
Local:	teste	Área /	Público
Logradouro:	RUA CLINIO A RODRIGUES		
Complemento:	teste de cadastro de complemento	Nº:	125
Bairro:	PITANGUEIRAS		
OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES			
teste de cadastro de observacao do evento			

Data Deferimento	Data de Validade	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal
28/07/2014	29/07/2014		

Figura 15 - Autorização Especial para Eventos

Habitação

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV)

SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS

Finalizada a etapa de inscrições para habilitação dos interessados no PMCMV, a Superintendência de Habitação (Suhab) iniciou as chamadas públicas de acordo com o atendimento dos critérios exigidos pelo programa.

Até o fechamento deste relatório a PMLF publicou a lista de 8 (oito) chamadas públicas. Aqueles que tiveram seu nome publicado nas listas compareceram para comprovação das informações prestadas no momento de sua inscrição no programa. Foram convocadas no período, 1.132 (hum mil cento e trinta e dois) pessoas para comprovação das informações prestadas no ato da inscrição, sendo que deste total:

- 88 (oitenta e oito) não compareceram à convocação;
- 150 (cento e cinquenta) foram desclassificados por não comprovarem as informações prestadas na inscrição;
- 66 (sessenta e seis) ainda estão pendentes aguardando apresentação de documentos complementares;

No dia 26 de agosto a Suhab enviou à Caixa Econômica Federal 564 (quinhentos e sessenta e quatro) dossiês técnicos referentes à 1ª e 2ª etapa do empreendimento Brisas de Itinga, contendo a documentação dos convocados que compareceram às Chamadas Públicas visando à análise e aprovação dos selecionados. Desse total:

- 179 (cento e setenta e nove) são deficientes ou possuem deficientes na família;
- 52 (cinquenta e dois) são idosos;
- 62 (sessenta e dois) contemplam famílias em área de risco;
- 166 (cento e sessenta e seis) são membros de famílias inscritas no Bolsa Aluguel;

A ordem de chamada dos futuros beneficiários obedece aos critérios previstos na Portaria do Ministério das Cidades nº 595 de 18/12/2013 e no Decreto Municipal nº 3.702, de 12/12/2013, que homologa a Resolução do Conselho de Habitação de Lauro de Freitas.

Crerios	Instncia
1. Famlias residentes ou que tenham sido desabrigadas de reas de risco ou insalubres;	Nacional
2. Famlias com mulheres responsveis pela unidade familiar;	Nacional
3. Pessoas que possuam na famlia pessoas com deficincia.	Nacional
4. Residir no municpio de Lauro de Freitas (BA) no perodo mnimo de 5 (cinco) anos, comprovado atravs de documento emitido por instituio pblica ou privada;	Municipal
5. Famlias vinculadas a movimento de luta pelo direito a moradia com assento no Conselho Municipal de Habitao de Lauro de Freitas e atuao comprovada neste municpio h mais de 2 (dois) anos, comprovada mediante declarao firmada pelos lderes dos respectivos movimentos com firma reconhecida;	Municipal
6. Famlias em aluguel social custeado pelo municpio de Lauro de Freitas nos termos da Lei Municipal n 1.338 de 25 de junho de 2009 ou em situao de remanejamento em rao de obras pblicas.	Municipal
Cota destinada a pessoas com deficincia – 3% do universo total convocado.	
Cota destinada a idosos – 3% do universo total convocado.	
A Portaria n 595 de 18/12/2013, do Ministrio das Cidades, estabelece ainda que podero ser utilizados at 50% das unidades habitacionais contratadas para o atendimento das pessoas que se encontrem em situao de risco geolgico.	

Tabela 1 - Crerios

Chamada	Nº Convocados	Período Apresentação
1ª	278	07/07 – 16/07
2ª	189	21/07 – 28/07
3ª	99	28/07 – 29/07
4ª	135	28/07 – 30/07
5ª	147	07/08 – 11/08
6ª	89	14/08 – 15/08
7ª	100	25/08 – 26/08
8ª	95	01/09 – 02/09*
Total	1.132	-

Tabela 2 - Chamadas Públicas

*Foi considerada a data de publicação em 26/08/14 da 8ª Chamada Pública para inclusão no relatório do período.

ATENDIMENTO AO BENEFICIÁRIO

Em paralelo aos atendimentos realizados aos convocados nas listas, a Suhab continuou prestando atendimento através de telefone, e-mail e presencial, onde foram prestados esclarecimentos acerca das inscrições e processo seletivo do programa.

	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto
Atendimentos PMCMV	500	300	528	323	289	462	2.324	2.116

Tabela 3 - Atendimentos do PMCMV.

PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL

Em 7 de julho, foi publicado o Convênio para Execução do Projeto de Trabalho Técnico Social Pós-Ocupação a ser realizado no Residencial Dona Lindu A, B e C.

Durante o período a Suhab iniciou diálogo com a Comissão de Licitação (Copel) visando à composição do procedimento licitatório e elaboração do Termo de Referência para tal projeto, resultando na

abertura do processo licitatório. A superintendência participou ainda de reunião no empreendimento contando com a participação da construtora Sertenge, onde foram discutidos assuntos relativos à obra e previsão de início do trabalho social, assim como outros assuntos referentes ao empreendimento como: demandas por equipamentos básicos da área de saúde, implantação do centro comunitário, barracas e transporte.

Ainda enquanto encaminhamento dos Relatórios de Diagnóstico de Demanda – RDD, o Governo do Estado, através da sua Superintendência de Habitação, solicitou informações acerca da situação dos trabalhos sociais, bem como da implantação de equipamentos públicos no entorno dos empreendimentos MCMV e respectivas demandas nas áreas de educação, saúde e assistência social, para tanto, foram elaborados pela Seplan mapas temáticos com os equipamentos implantados e a implantar, acompanhados de planilhas padrões com suas respectivas informações.

Atos Administrativos

CAIXA

Convênio Padrão - Trabalho Social - Programa Minha Casa
Minha Vida - Recursos Fundo de Arrendamento Residencial

Grau de sigilo
#PÚBLICO

**CONVÊNIO PARA EXECUÇÃO DO
PROJETO DE TRABALHO SOCIAL QUE
ENTRE SI CELEBRAM A CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL E O MUNICÍPIO
LAURO DE FREITAS, NO ÂMBITO DO
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA -
PMCMV, NA FORMA ABAIXO:**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei Nº 759, de 12.08.69, constituída pelo Decreto Nº 66.303, de 06.03.1970, alterado pelo Decreto-Lei Nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973 e regendo-se, presentemente, pelo estatuto aprovado pelo Decreto nº 6.473 de 05.05.2008, e publicado no Diário Oficial da União em 05 de Junho de 2008, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 4, lote X, em Brasília - DF, inscrita no CGC/ME sob o Nº 00.380.305/0001-04, neste ato representada pelo Sr. LUIZ ANTONIO DE SOUZA, RG 0151661834 SSP/BA, CPF 097.873.385-15, doravante denominada CAIXA e, de outro lado o MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 13.927.819/0001-40 doravante denominada CONVENIADA, neste ato representada pelo Sr. MARCIO ARAPONGA PAVÃO, portador do RG 02825604-07 SSP/BA, CPF 567.524.905-20, residente e domiciliado à Av. Santos Dumont, 106 - Km 7,5 - Cond. Marina Riverside III C. Casa 10 - Ponta Lauro de Freitas/Ba, no uso de suas atribuições, têm justa e acertada a execução de Projeto de Trabalho Social, de acordo com o especificado pela CAIXA e Ministério das Cidades no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos das cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO - O presente Instrumento tem por finalidade a realização de atividades constantes do Projeto de Trabalho Social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, em conformidade com as especificações contidas no ANEXO I (Projeto de Trabalho Social), que passa a constituir parte integrante e complementar deste instrumento.

Parágrafo Primeiro - As atribuições da CONVENIADA, para implementação do Projeto de Trabalho Social do Programa Minha Casa Minha Vida, serão realizados no empreendimento denominado Residência Dona Lindu A, B, C, cadastrado no SIAPP sob o nº 293838-04 - A, 293840-35 - B, 293841-49 - C, constituído de 464 - A, 435 - B, 232 - C, totalizando 1131 (Hum mil cento e trinta e hum) unidades habitacionais, localizado à Rua Rua Dinah Rodrigues, s/n, Ilíngs, Lauro de Freitas/Ba.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO - O Projeto de Trabalho Social de que fala a CLÁUSULA PRIMEIRA será realizado por um prazo de 02 (dois) meses, no período de 27 de setembro /2014 até 30 de junho /2015, (outra dia, mês e ano).

27.990 v006 mico

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: AXXOCSSWUUTGLXZMFZD2QA

Esta edição encontra-se no site: www.laurodefreitas.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

Figura 16 - Publicação do Convênio para Execução do PTTS

FÓRUM DE PÓS-OCUPAÇÃO

Durante o mês de julho a Suhab participou das atividades do Fórum que envolveu:

- Avaliação do evento de capacitação para síndicos, subsíndicos e conselheiros fiscais;
- Discussão objetivando a criação de plataforma digital para curso a distância (EAD) de Gestão Condominial para síndicos e subsíndicos a ser desenvolvido em parceria com a Universidade Federal da Bahia, através da Escola de Administração;
- Planejamento de reunião sobre os projetos técnicos de trabalho social no MCMV e diagnóstico de demandas, para qual serão convocados os secretários municipais.

No mês de agosto, a Suhab participou de reunião com a Superintendência Regional da Caixa onde realizou os ajustes finais para a reunião com os secretários municipais de Salvador e Região Metropolitana a fim de discutir a necessidade de implementação dos Projetos Técnicos de Trabalho Social - PTTS nos empreendimentos Minha Casa Minha Vida, as necessidades e encaminhamentos relacionados à elaboração e implementação dos PTTS e também à implantação de equipamentos e serviços públicos no entorno dos empreendimentos para atender as demandas emergentes a partir da ocupação dos Residenciais, apontadas nos Relatórios de Diagnóstico de Demanda. A reunião contou com a participação da Seplan e Suhab, que discutiram sobre a integração da Superintendência de Habitação à estrutura da Seplan, a questão dos limites territoriais entre Lauro de Freitas e Salvador e explanaram ainda sobre a necessidade de entregar as unidades habitacionais em consonância com a implantação de equipamentos públicos – referindo-se ao Residencial Brisas de Itinga, empreendimento com previsão de entrega para dezembro do ano corrente, com equipamentos previstos para o entorno (creche, UBS, Academia da Terceira Idade) já em início das obras.



Figura 19 - Reunião com a Superintendência Regional da Caixa Econômica Federal

IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS NO EMPREENDIMENTO BRISAS DE ITINGA

Dando continuidade aos trabalhos visando à implantação de equipamentos públicos – creches, unidade básica de saúde, Academia da Terceira Idade e centro comunitário para os empreendimentos Residencial Dona Lindú A,B,C e Residencial Brisas de Itinga, foram realizadas nos dias 6 e 20 de agosto reuniões com a Caixa e a Construtora Sertenge para tratar de ajustes técnicos para implantação dos equipamentos nas áreas a que se destinam.

COLOCAÇÃO DE PISO NOS EMPREENDIMENTOS MCMV

No período a Superintendência de Habitação firmou parceria com a Caixa Econômica Federal com vistas à contratação de empresa especializada para colocação de piso nas unidades entregues na primeira fase do PMCMV.

A colocação de piso nas unidades habitacionais do PMCMV visa à melhoria das condições de vida das famílias, facilitando a manutenção e preservação dos apartamentos já entregues.

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

Em 11 de julho a superintendência participou de reunião realizada com a presença da Secretaria de Infraestrutura (Seinfra) para tratar das ações de regularização fundiária nas localidades de Vila Nova de Portão, Lagoa dos Patos e Itinga.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CHÁCARA THAITI

Após a conclusão do pedido de averbação do desmembramento de uma área de terreno medindo 15.900,97m² no loteamento Chácara Thaiti, no dia 26 de agosto foi entregue pelo Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Lauro de Freitas a Certidão de Abertura da Matrícula, possibilitando a emissão dos termos individuais de Concessão de Direito Real de Uso a serem entregues às famílias cadastradas do referido loteamento em data oportuna.

Legislação

ESTUDOS PARA REVISÃO DO PDDM

Durante o mês de agosto, foram realizados estudos para a revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal – PDDM vigente, Lei 1330/2008, com o objetivo de atualizar seu conteúdo. Essa revisão deve ser o procedimento inicial para a consolidação das leis urbanísticas, pois é o PDDM que estabelece diretrizes gerais para o desenvolvimento do Município e subsidia a elaboração das demais Leis.

DECRETO MUNICIPAL Nº 3.758/2014

Publicado em 14 de julho, o Decreto Municipal nº 3.758/2014 dispõe sobre autorização temporária a concessão de novos alvarás de funcionamento, construção e habite-se para empreendimentos de uso não residencial localizados em vias coletoras dos loteamentos Miragem e Vilas do Atlântico.

Decretos



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

DECRETO Nº 3.758 DE 14 DE JULHO DE 2014.

Autoriza temporariamente a concessão de novos alvarás de funcionamento, construção e habite-se para empreendimentos de uso não residencial localizados em vias coletoras dos loteamentos Miragem e Vilas do Atlântico, na forma que indica e dá outras providências.

Considerando que, nos termos da lei municipal 928/99, o zoneamento e uso do solo do Loteamento Vilas do Atlântico e do Condomínio Eco Vilas, com a definição dos grupos de atividades permitidas e permissíveis, seria feita conforme a planta a que se refere o art. 1º da lei e que a planta não foi publicada, obstando a aplicabilidade da lei nesse particular;

Considerando que o Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal, instituído pela Lei Municipal 1330/2008, define os loteamentos Miragem e Vilas do Atlântico como Zona Predominantemente Residencial (ZPR), conforme Mapa 2 do Anexo I da referida lei, onde se admite "a possibilidade de implantação de atividades de comércio e serviços";

Considerando que as vias classificadas como coletoras, pela Lei Municipal Nº 1329/2008, possuem caixa de rua com dimensionamento suficiente para atender à demanda de empreendimentos não residenciais;

Considerando a insegurança jurídica causada pelo conflito entre os Termos de Acordo e Compromisso de aprovação dos loteamentos Miragem e Vilas do Atlântico, a Lei 928/1999 e o Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Lauro de Freitas, instituído pela Lei 1330/2008;

Considerando a inobservância dos parâmetros urbanísticos por administrações anteriores, que ensejou até dezembro de 2012 a liberação de empreendimentos comerciais e/ou de serviços nos principais corredores de acesso da malha viária dos Loteamentos Miragem e Vilas do Atlântico;

Considerando a comprovada necessidade de empreendimentos comerciais e serviços de vizinhança e conveniência, que atendam à demanda dos diversos empreendimentos residenciais dos Loteamentos Miragem e Vilas do Atlântico, como contribuição para a consequente redução de deslocamentos dos residentes, o que desonera o sistema viário e o tráfego no Município, proporcionando melhores condições de mobilidade urbana;

Considerando o impacto causado pelo crescimento desordenado dos loteamentos Miragem e Vilas do Atlântico na mobilidade urbana daqueles loteamentos;

Considerando a possibilidade de adoção de medidas que contribuam com a segurança pública, como condição para a implantação de empreendimentos comerciais e/ou de serviços dos Loteamentos Miragem e Vilas do Atlântico;

Figura 20 - Decreto Municipal 3.758/2014, publicado em 14 de julho de 2014.

Estudos Urbanísticos

Dando continuidade ao processo de revisão da legislação urbanística de Lauro de Freitas, as seguintes propostas foram elaboradas:

QUINTAS DO PICUAIA

Dando continuidade ao estudo do Loteamento Quintas do Picuaia, a Seplan elaborou o relatório final da área que possibilitou a confecção dos mapas comparativos da localidade, após as correções e adequações assim como a revisão da planta comparativa temática, o relatório urbanístico final foi concluído.

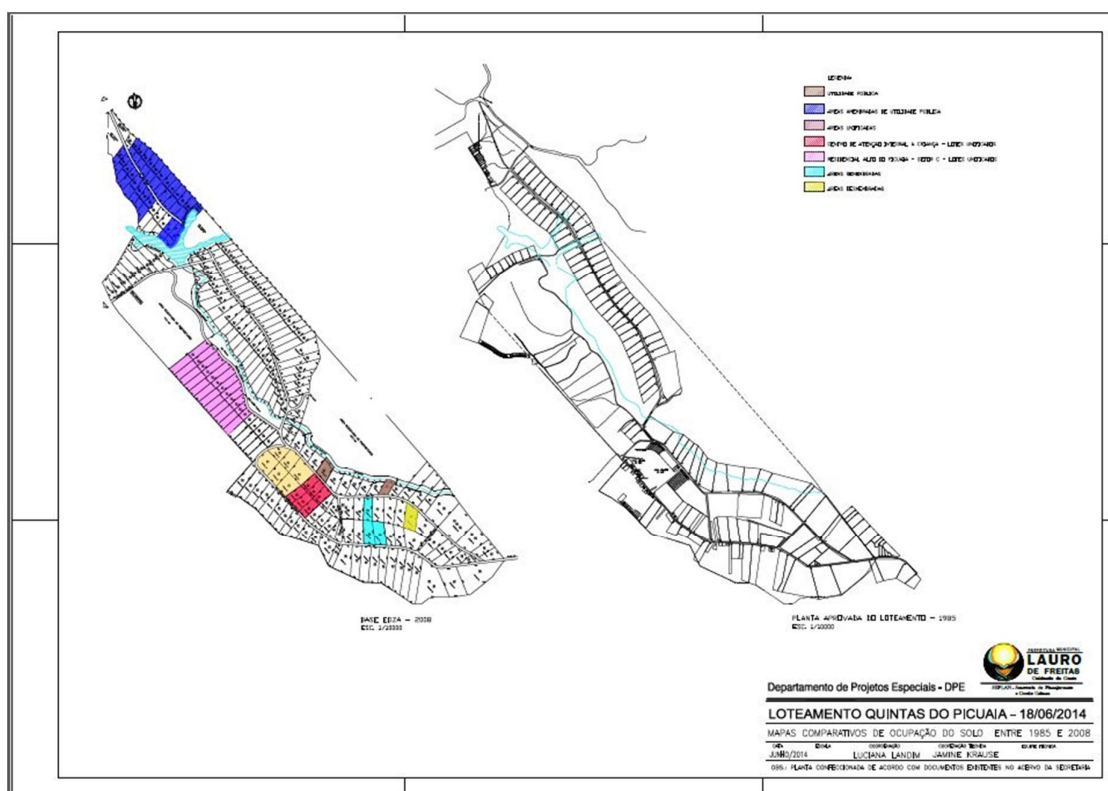


Figura 21 - Mapa Final do estudo referente aos lotes do loteamento Quintas do Picuaia

LOTEAMENTO RECREIO IPITANGA

Durante o período a Seplan revisou e concluiu o estudo do loteamento Recreio de Ipitanga. Concluída a revisão do relatório e após as correções e adequações na planta comparativa temática, o relatório urbanístico final foi concluído.

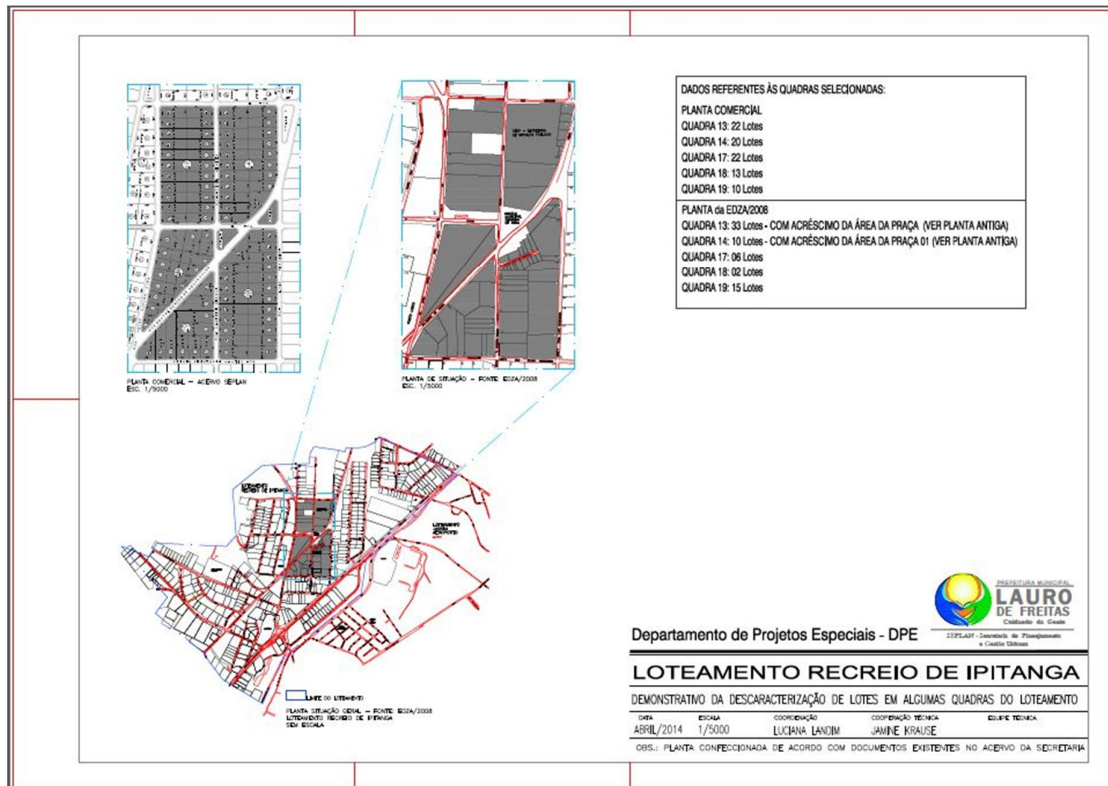


Figura 22 - Mapa Final do estudo referente ao loteamento Recreio Ipitanga.

LOTEAMENTO MIRAGEM

Durante o período a Seplan iniciou e concluiu o estudo do loteamento Miragem. Concluída a coleta de todos os documentos, a secretaria elaborou Relatório Urbanístico Final com conteúdos sobre a apresentação do loteamento, histórico da legislação, considerações gerais baseadas nas visitas técnicas além de propostas urbanísticas e mapa temático indicando as propostas sugeridas no relatório.

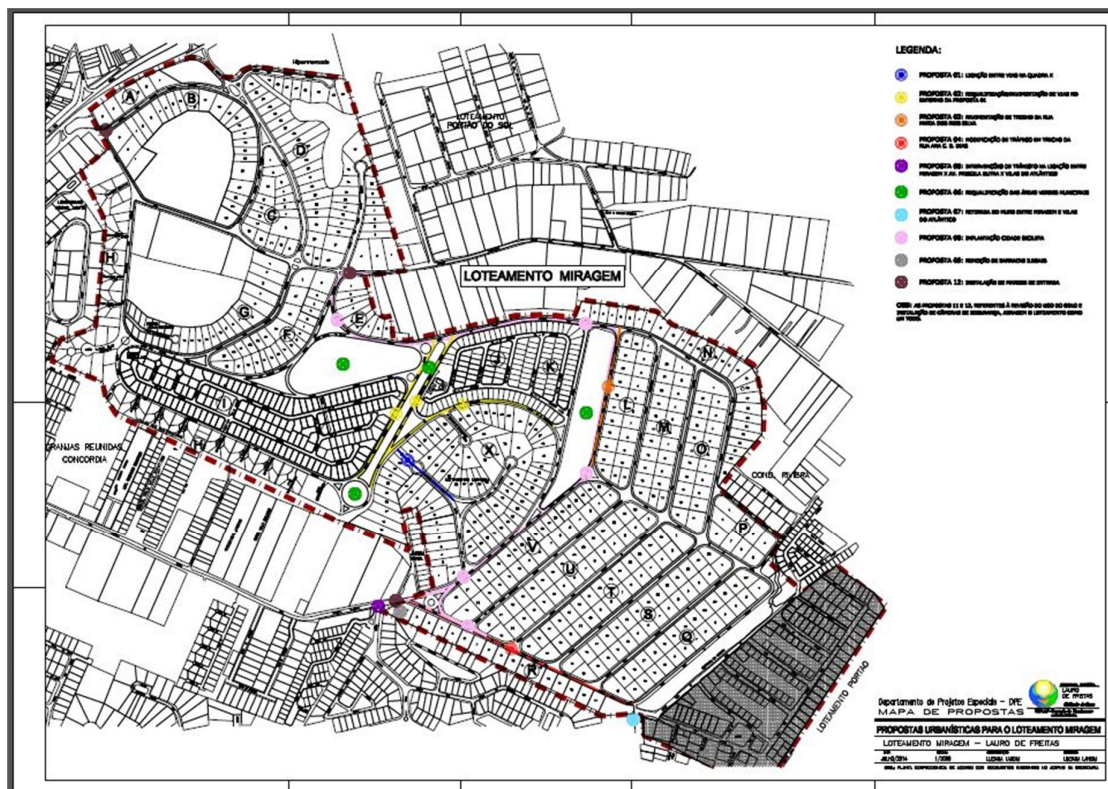


Figura 24 - Mapa Final do estudo referente ao loteamento Miragem com indicação das propostas.

REVITALIZAÇÃO DE ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO MIRAGEM

Compatibilização do projeto de revitalização da área verde do loteamento Miragem com o levantamento topográfico realizado na área. Com base nas informações de tal levantamento, verificou-se a necessidade de adequações, resultando em um novo projeto que está em fase de conclusão.

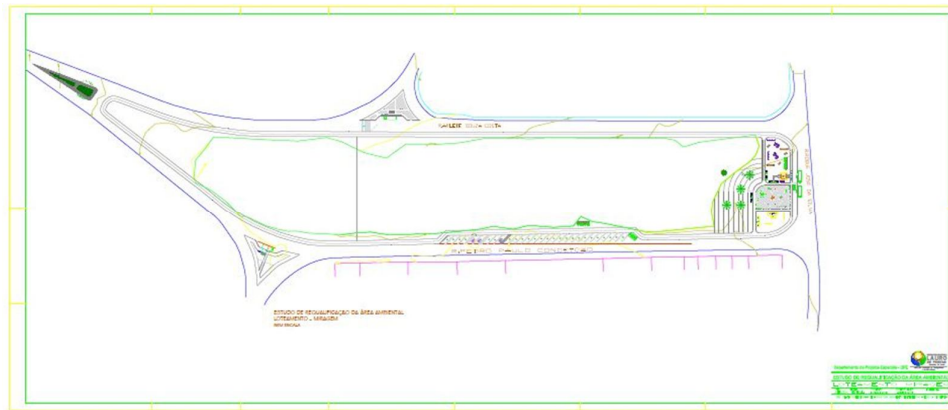


Figura 25 - Mapa do Estudo de Requalificação de Área Ambiental do Loteamento Miragem.

LAYOUT DO CADASTRAMENTO DE AMBULANTES

Elaboração de layout após visita técnica à Casa do Trabalhador, para atividades de cadastramento dos ambulantes do município.

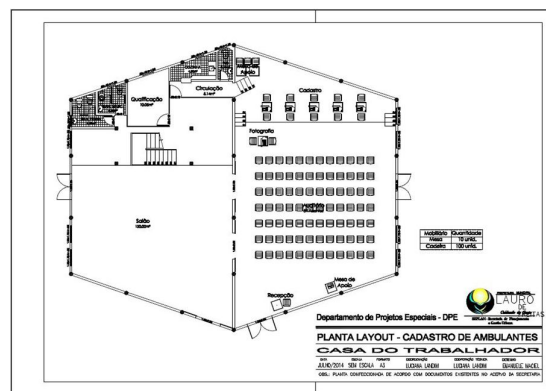


Figura 26 - Layout do cadastramento de ambulantes na Casa do Trabalhador.

ÁREAS PÚBLICAS DA FACE LESTE DA ESTRADA DO COCO

Após estudo realizado a fim de identificar as áreas públicas dos parcelamentos aprovados da face leste da Estrada do Coco até a orla marítima, a Seplan realizou a revisão do mapa resultado de tal estudo, que representa a situação da ocupação das áreas públicas atualmente, assim como a criação do mapa geral e a conclusão do relatório final de tais áreas dos loteamentos da face leste.

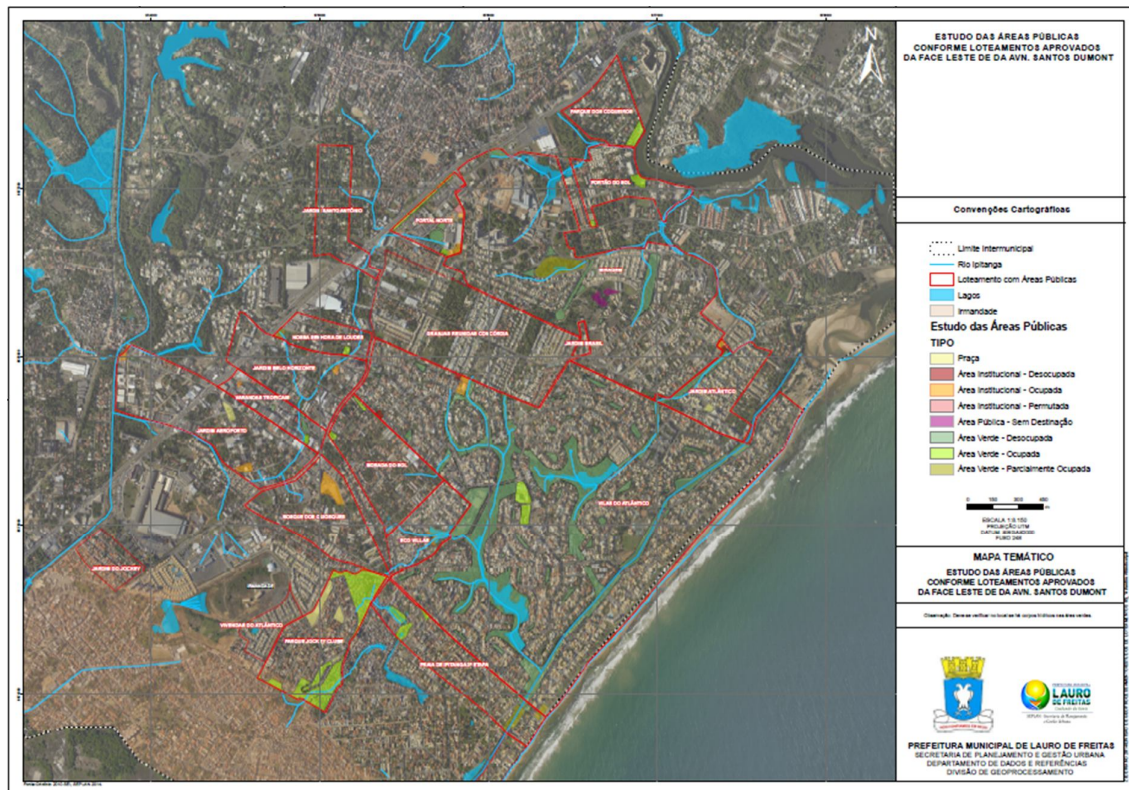


Figura 27 - Mapa Temático das Áreas Públicas dos Loteamentos Aprovados da Face Leste da Estrada do Coco.

Reuniões Estratégicas

As seguintes reuniões estratégicas foram realizadas nos meses de julho e agosto:

CONVÊNIO UNIME - PROGRAMA DE ESTÁGIO

Reunião realizada em 03 de julho entre a Seplan, Semed, Semasci e Coordenadores de Cursos da Unime com o objetivo de discutir a elaboração de proposta de convênio entre a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas e a Instituição, que resultará em implantação de programa de estágios que envolva as diversas esferas da Universidade, locando os estudantes de acordo com sua área de atuação.

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)

Em 09 de julho foi realizada reunião ordinária do CMH, com a presença dos membros do Poder Executivo e sociedade civil organizada. Na ocasião foram discutidos assuntos como as Chamadas Públicas do PMCMV, apresentados os projetos de equipamentos públicos para os Residenciais Dona Lindu e Brisas de Itinga, assim como o mapa com tais equipamentos em diversas fases em todo o Município.

Ainda acerca de assuntos referentes ao PMCMV, ocorreu em 17 de julho reunião extraordinária do conselho com a presença dos membros do Poder Executivo e sociedade civil organizada e na oportunidade, foi levado para votação proposta de procedimento a ser adotado em casos de candidatos selecionados pelo programa que não compareceram no dia e horário previamente agendados.

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA (CMPU)

Reunião ordinária do CMPU, realizada no dia 09 de julho, com a presença dos membros do Poder Executivo e Sociedade Civil. Na ocasião foi apresentado o Projeto de Lei de Regularização Fundiária, assim como o Projeto de Lei de Acessibilidade e o resultado da Câmara Técnica para estudos de verticalização.

PROGRAMA MUNICIPAL DE VÍDEO MONITORAMENTO

Após a publicação do Decreto 3.758/2014 foram realizadas reuniões entre a Seplan, o Gabinete de Gestão Integrada Municipal (GGIM) e representantes de empresas de Vilas do Atlântico e Miragem, com

o objetivo de apresentar o Programa Municipal de Vídeo Monitoramento, cuja adesão está prevista no referido decreto como condicionante para a implantação de novos empreendimentos nos loteamentos.

MORADORES LOTEAMENTO MIRAGEM

Em 16 de julho foi realizada reunião integrada que contou com a participação do Prefeito Márcio Paiva, o Chefe de Gabinete Edmilson Silva, além de representantes da Seplan, Suop, Sesp, Seinfra, Settop e os moradores do Loteamento Miragem. Na ocasião, as reclamações e propostas dos moradores foram registradas e distribuídas para as secretarias de acordo com as competências de cada órgão.



Figura 28 - Reunião com Moradores do Loteamento Miragem.

PROJETO DE LEI DE ACESSIBILIDADE

No período foram realizadas 3 (três) reuniões com a participação da Seplan, Seinfra, Settop, Segov e o Departamento de Acessibilidade da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, com o objetivo de apresentar e discutir a Minuta de Lei de Acessibilidade proposta pela Seplan, assim como a compatibilização com a Lei Federal vigente.

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Reunião realizada em 22 de julho, com a presença da Seplan, Suhab, Jota Nunes Construtora, Sedur-Ba, representantes do Ministério das Cidades, da Caixa Econômica Federal e da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ).

Na oportunidade, ocorreu a apresentação do projeto sustentável de empreendimento MCMV no Município de Lauro de Freitas, elaborado pela UFRJ em adaptação ao projeto original de autoria da Jota Nunes Construtora. O projeto tem como diferencial proporcionar conforto aos beneficiários através de modelo de padrão construtivo visando maior aproveitamento da ventilação e iluminação natural.

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Dando continuidade na identificação dos equipamentos públicos que estão sendo previstos com os representantes da Seplan, Semed, Sesa, Seinfra, Semarh, Semasci, Setel, foi realizada reunião no dia 11 de julho com objetivo de atualizar o mapa do município identificando os equipamentos públicos que estão sendo previstos/contratados/orçados/conveniados.

Foram realizadas atualizações no mapa elaborado com as informações das reuniões, corrigindo alguns pontos sobre a situação de convênios, entre outras alterações. Como resultado das atualizações, será elaborado um mapa final, com a situação atual de cada equipamento e posteriormente enviado ao Gabinete do Prefeito.



Figura 29 - Reunião Equipamentos Públicos.

PROJETO CIDADE BICICLETA

No período foram realizadas 2 (duas) reuniões com a presença de representantes da Seplan e Settop onde foi iniciada e concluída a análise do projeto ciclovitário elaborado e entregue pela Conder. Alguns trechos já haviam sido avaliados pela Settop, restando para conclusão a Av. Fortaleza, Av. Gerônimo José Santana, a ligação Itinga X Centro, o centro da cidade e a Av. Maria dos Reis dos Santos. Após este encontro, as considerações serão repassadas à Conder para ajustes.

EMPRESÁRIOS DO LOTEAMENTO PORTAL NORTE CENTER

Reunião realizada em 18 de julho, com o Prefeito Márcio Paiva e proprietários e locatários dos galpões existentes no Loteamento Portal Norte Center, que contou com a participação da Seplan, Settop, Sesp, GGIM e teve o objetivo de estabelecer ações que proporcionem o ordenamento do loteamento.



Figura 30 - Reunião com Empresários do Loteamento Portal Norte Center.

COMPATIBILIZAÇÃO DOS LOGRADOUROS NA BASE DE LAURO DE FREITAS

Dando continuidade ao trabalho integrado entre a Seplan, Segov e Sefaz, acerca do mapeamento dos logradouros no município de Lauro de Freitas, no período foram realizadas 2 (duas) reuniões. A Seplan ficou responsável pela atualização da base e o envio aos demais órgãos, além do mapeamento e inserção na base dos logradouros não mapeados, tendo como resultado os mapas apresentados para conhecimento da delimitação. Foram estabelecidas ainda orientações entre a Seplan e a Sefaz referente ao Cadastro Imobiliário.

A Seplan ficou responsável em enviar à Segov a listagem dos mapas da proposta de bairros e planilha de logradouros, com vistas a Câmara de Vereadores aprovação da divisão de bairros e nomeação dos logradouros sem denominação. Após a aprovação será iniciado processo de criação de novos CEPs do município pelos Correios.

CORRETORES QUE ATUAM EM LAURO DE FREITAS

Em 11 de agosto, foram recebidos pelo prefeito Márcio Paiva para reunião, os corretores de imóveis que atuam no município e em áreas como a região do Loteamento Miragem e Vilas do Atlântico, para discutir assuntos como, o ordenamento na publicidade.

O encontro que contou com a participação da Seplan e Settop, teve como objetivo principal ouvir as pessoas que estão envolvidas com o mercado imobiliário, possibilitando a contribuição das mesmas para ordenamento do município, neste primeiro momento com maior foco nas regiões de Loteamento Miragem e Vilas do Atlântico, por se tratar de áreas onde a procura por imóveis é bem maior e onde também houve uma expansão imobiliária desordenada nos últimos anos.



Figura 31 - Reunião com Corretores que Atuam em Lauro de Freitas.

MORADORES DO LOTEAMENTO MARISOL

Com o objetivo de prestar todas as informações acerca da aprovação do Loteamento Marisol e a legislação que confirma que o loteamento pertence ao município de Salvador, assim como informar os serviços prestados por Lauro de Freitas à referida área, em 16 de agosto foi realizada reunião com a presença da Seplan, Projur e Sesp.



Figura 32 - Reunião referente ao Loteamento Marisol.

REPRESENTANTES DO LOTEAMENTO PORTAL DO SOL

Reunião realizada em 18 de agosto com a presença da Settop, Sesp, Seplan, Seinfra, Gapre e síndica do Loteamento Portão do Sol, com o objetivo de identificar as demandas de serviços públicos dos moradores, especialmente a convivência com a Suop, que passou a ocupar um imóvel público no loteamento.

ALUNOS DO CURSO DE ARQUITETURA DA UNIME

Em 26 de agosto, foram recebidos na Seplan aproximadamente 30 (trinta) alunos do curso de arquitetura da Unime, acompanhados pela professora Cristina Araújo, com o objetivo de prestar esclarecimentos aos universitários acerca do PDDM vigente e os estudos em andamento para sua revisão. A proposta de divisão de bairros para o município também foi pauta da reunião.

AMOVA E A ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE LAURO DE FREITAS

Realizada reunião em 27 de agosto com representantes da Amova e Associação Comercial de Lauro de Freitas para esclarecimentos acerca da legislação de Vilas do Atlântico, com a presença do Procurador do Município, Chefe de Gabinete, Settop, Semarh e Seplan.

SEPLAN em Dados

LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

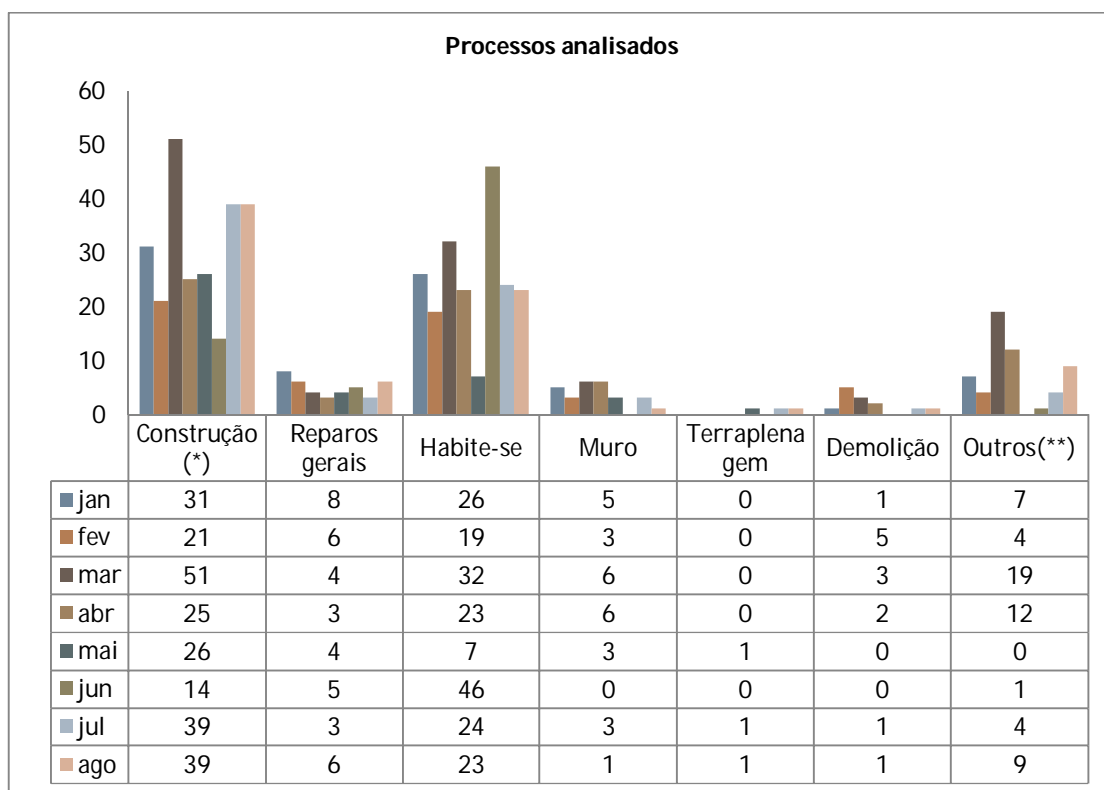


Gráfico 1 - Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.

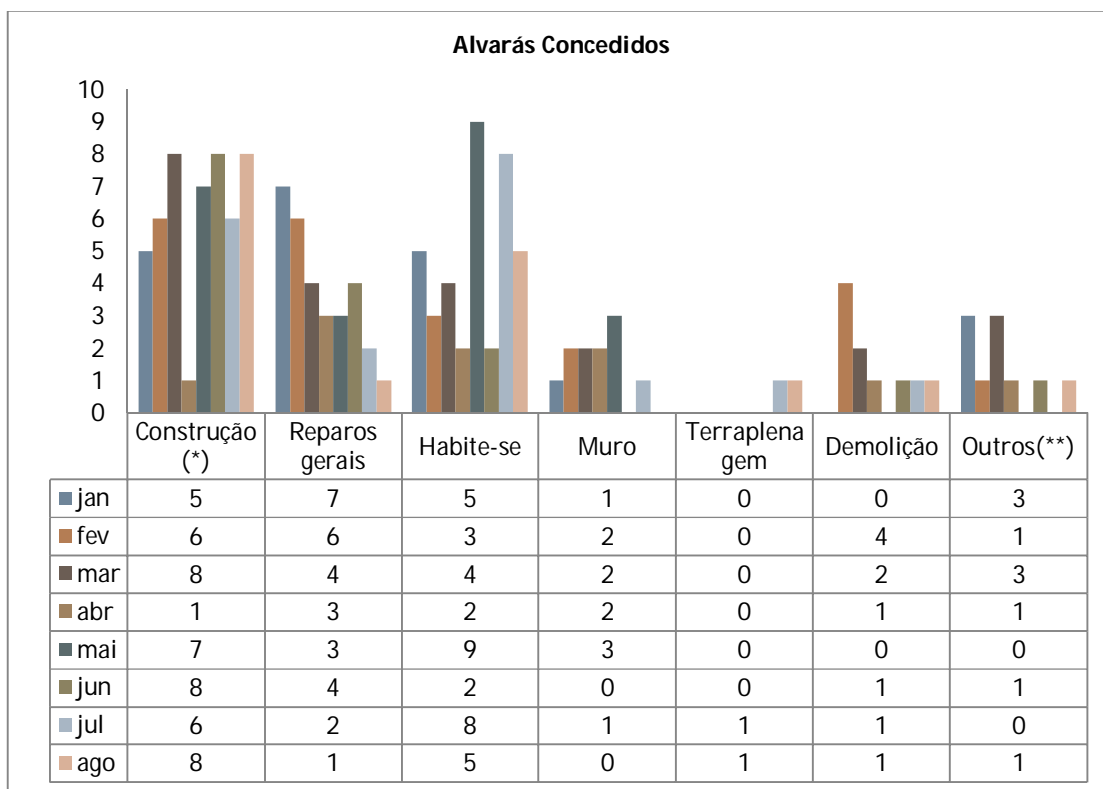


Gráfico 2 - Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.

(*) - estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(**) - estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA

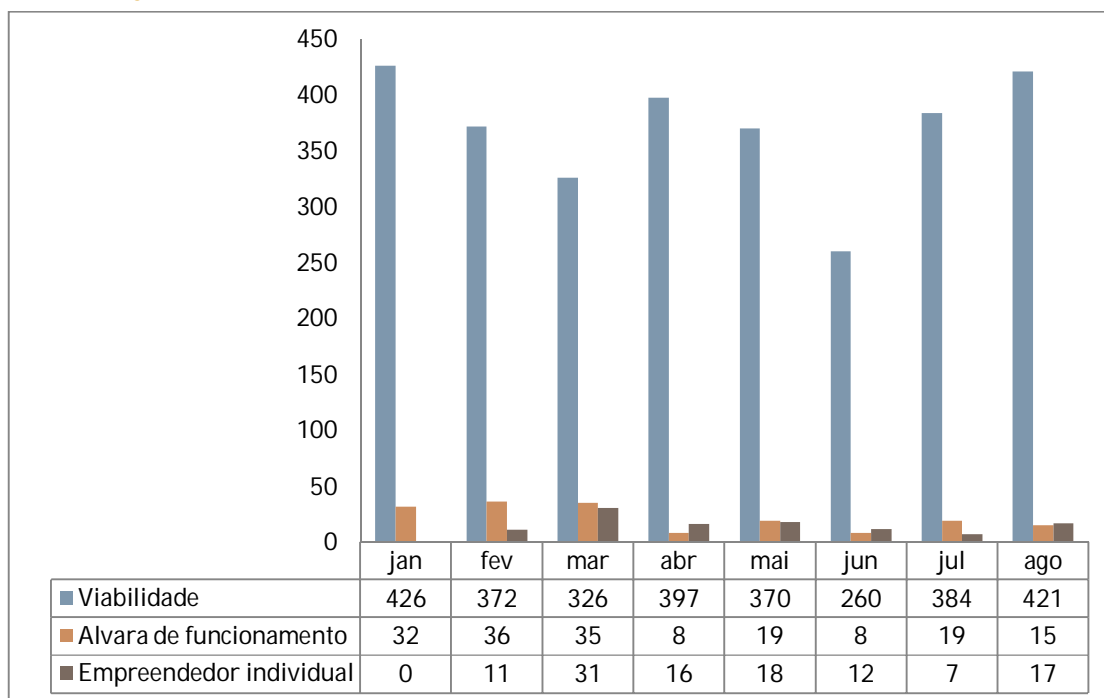


Gráfico 3 - Quantidade de solicitações relacionadas à atividade econômica concedidas no período.

(*) - O alvará de funcionamento é concedido pela Sefaz, cabendo à Seplan apenas analisar o Pedido de Viabilidade através do Regin (Sistema da Junta Comercial da Bahia). A solicitação de Alvará de Funcionamento somente é realizada através de processo físico quando se tratam de igrejas, associações e MEI.

PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA

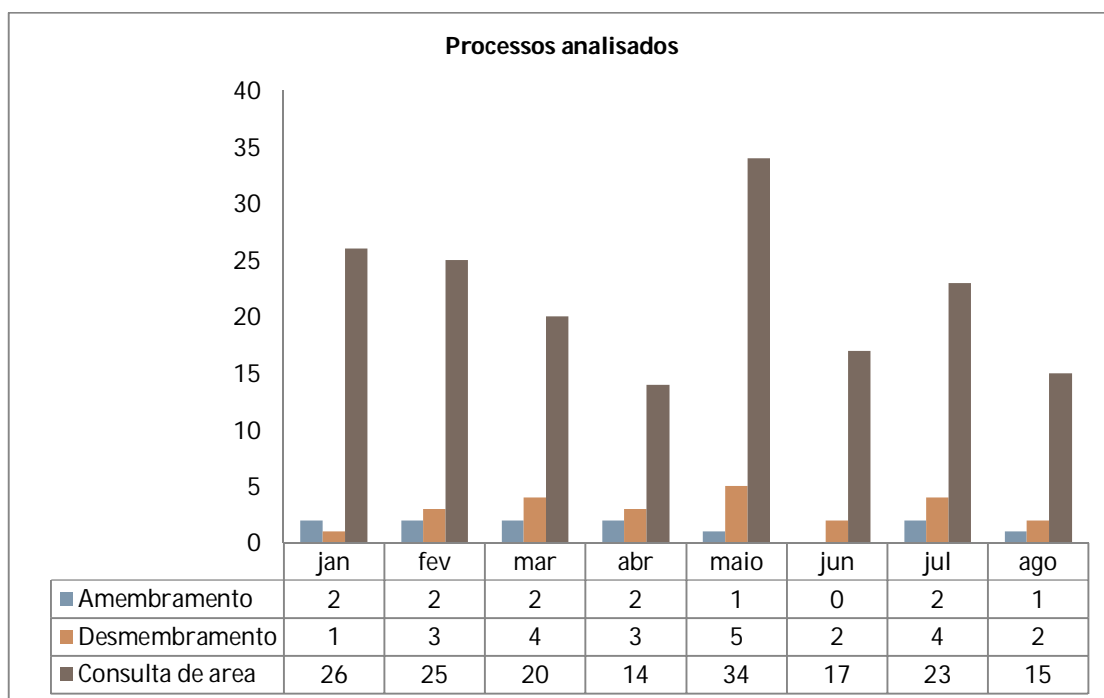


Gráfico 4 - Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por requerentes externos.

Serviço (*)	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago
Consultas de Áreas	8	5	3	2	10	8	7	18
Mapas Temáticos Elaborados	9	9	14	5	24	8	15	31
Processos de Desapropriação	0	0	0	0	1	0	0	0
Topografia/Cadastro	11	10	3	4	11	6	9	7

Tabela 4 - Serviços demandados dos diversos órgãos municipais

(*) Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

MAPAS TEMÁTICOS ELABORADOS



Figura 33 - Mapa Final do Levantamento das Áreas Públicas do Loteamento Portal Norte Center.

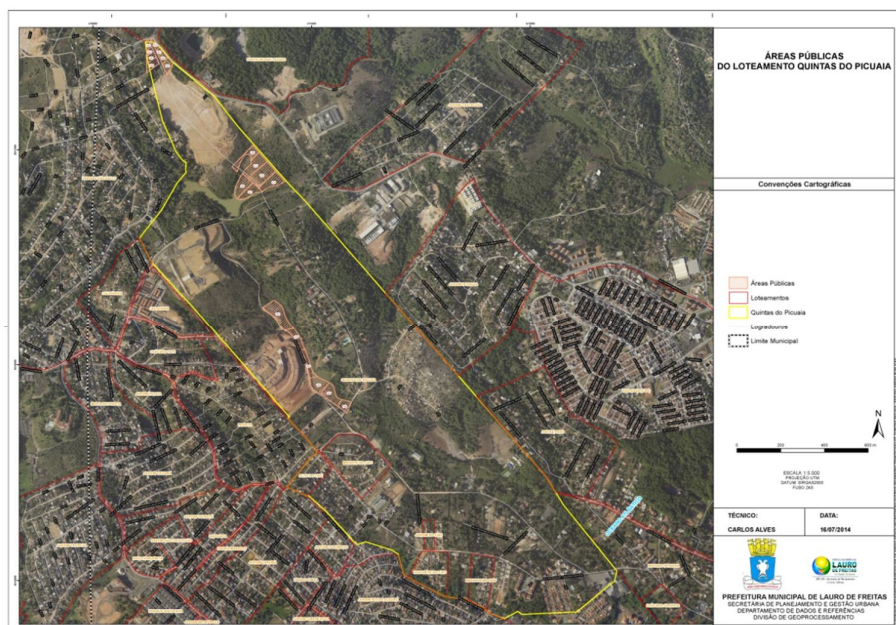


Figura 34 - Mapa Temático das Áreas Públicas do Loteamento Quintas do Picuáia.

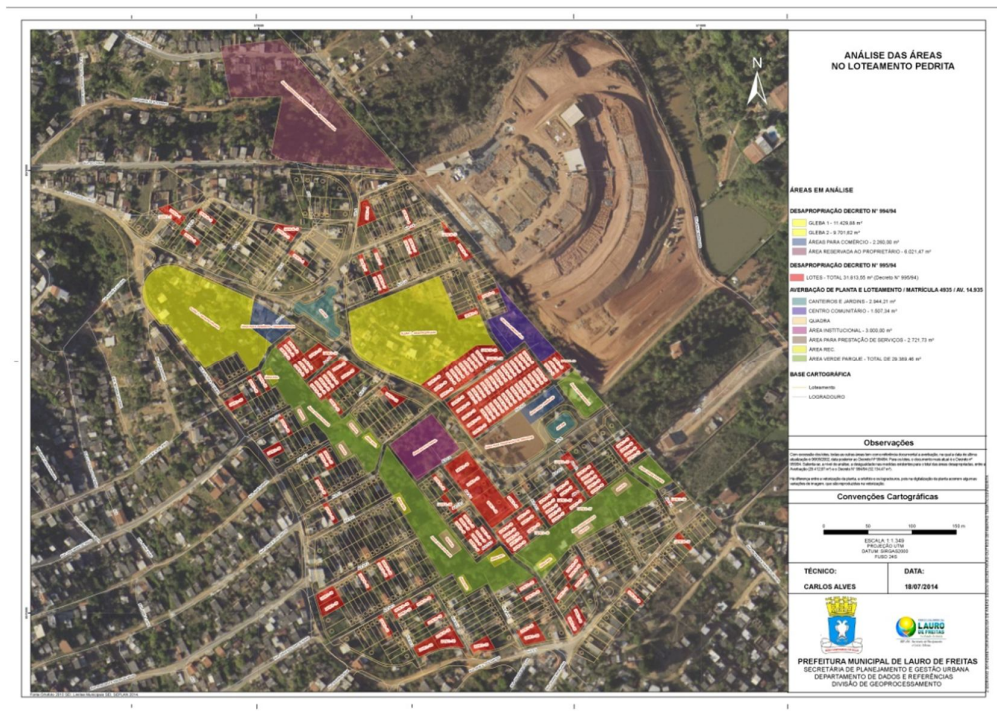


Figura 35 - Mapa Temático - Análise das Áreas do Loteamento Pedrita.

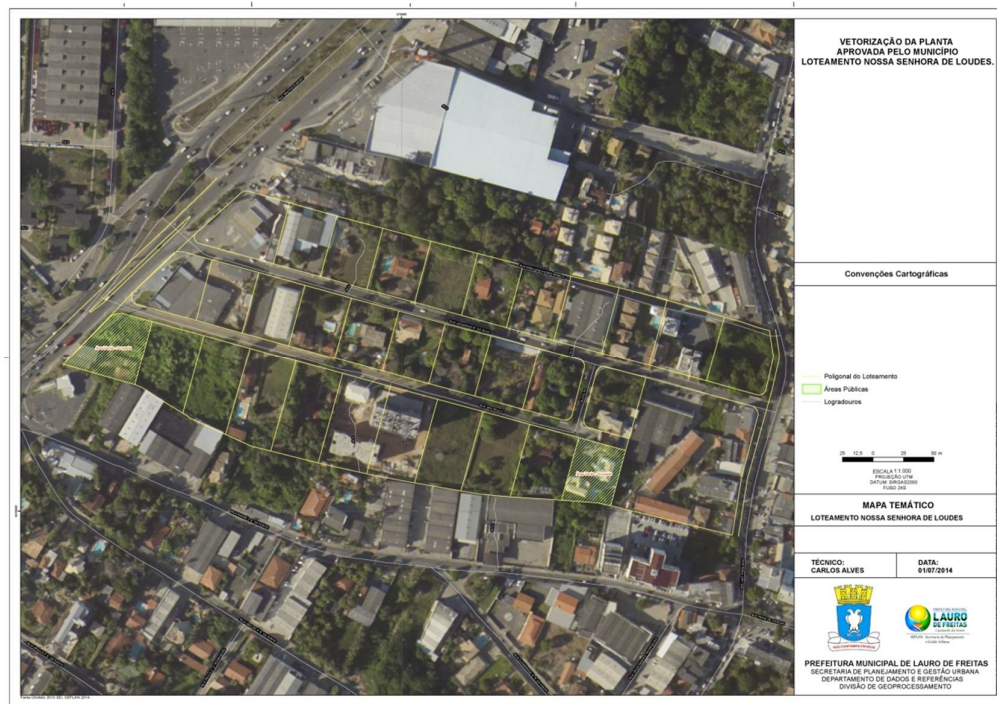


Figura 36 - Mapa Temático Loteamento Nossa Senhora de Lourdes.



Figura 37 - Mapa Temático – Análise do Loteamento Industrial Pólo Tarumã.

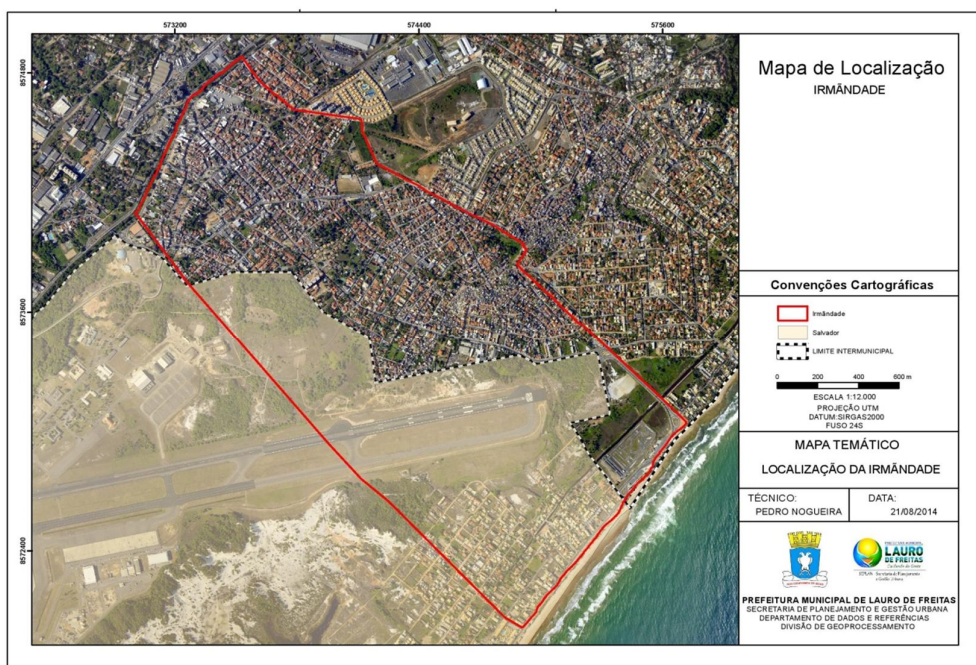


Figura 38 - Mapa de Localização da Irmandade.

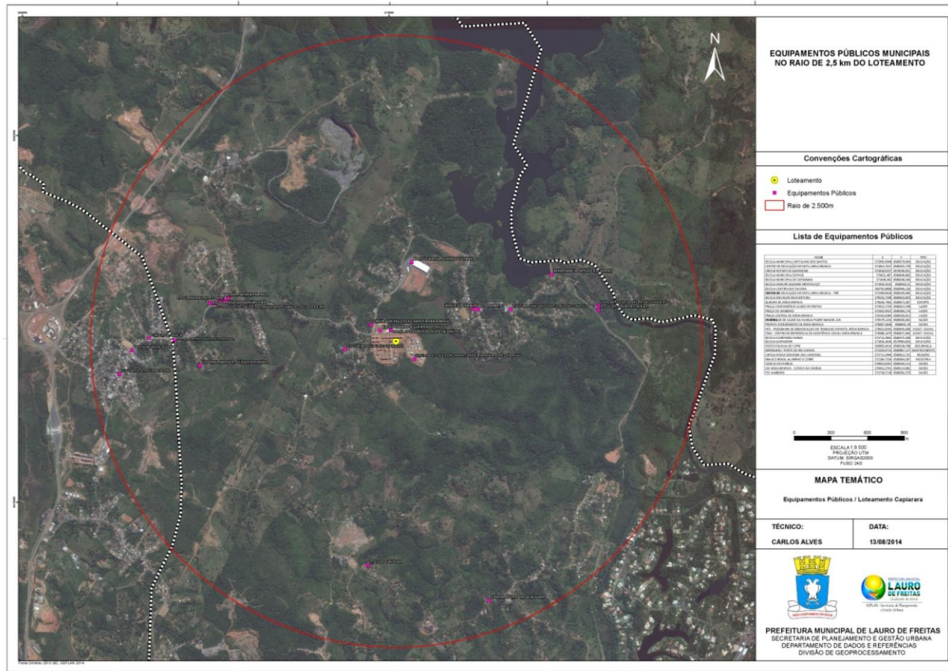


Figura 39 - Mapa dos Equipamentos Públicos no Entorno Loteamento Capiarara.

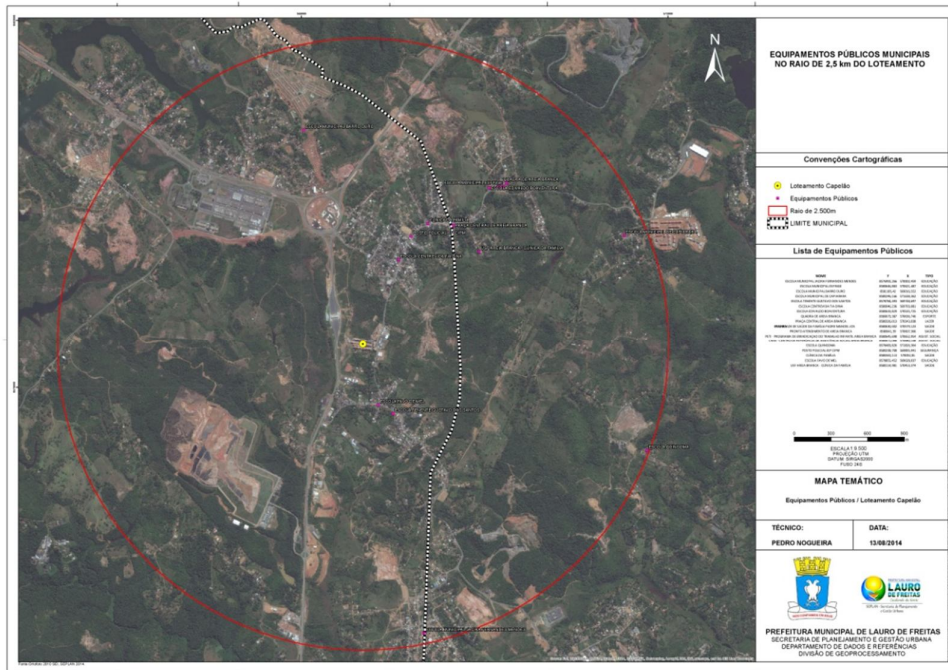


Figura 40 - Mapa dos Equipamentos Públicos no Entorno Loteamento Capelão.

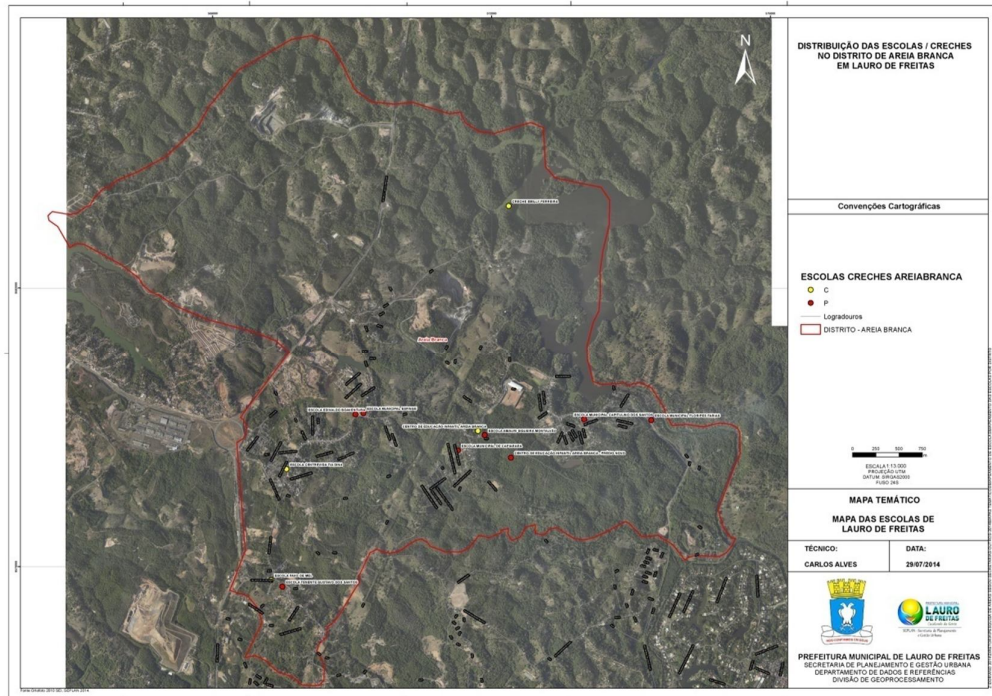


Figura 41 – Mapa Temático das Escolas/Creches em Areia Branca.

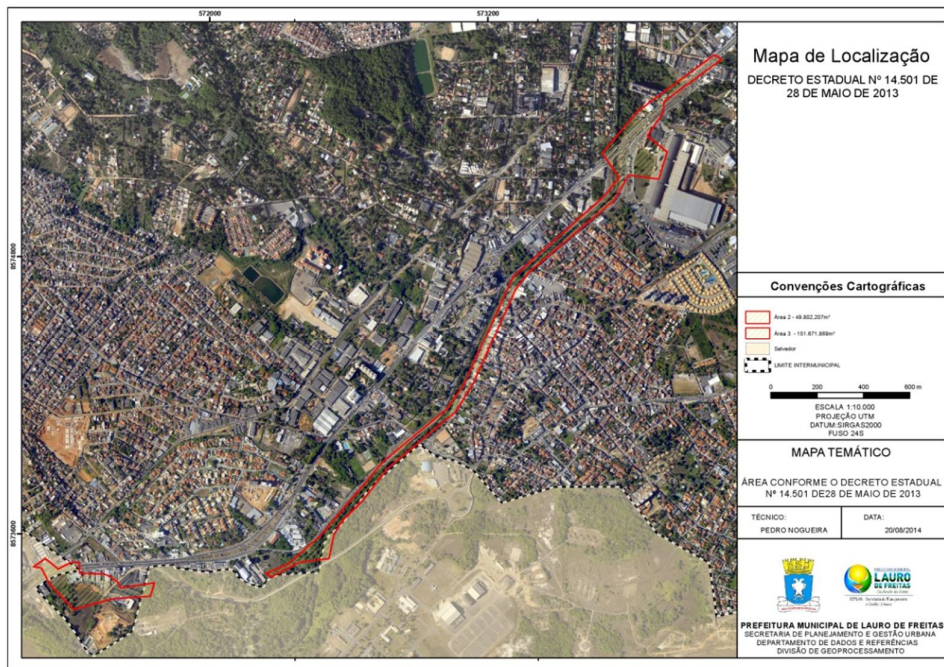


Figura 42 - Mapa de Localização Decreto Estadual de Desapropriação de área do metrô.

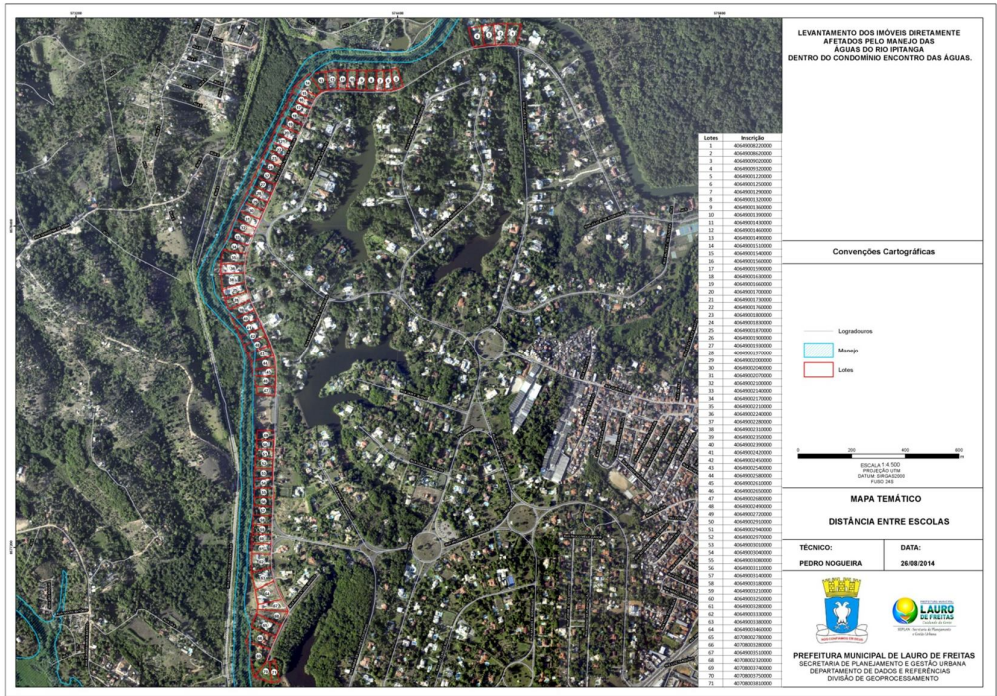


Figura 43 - Mapa dos Lotes Afetados pelo Manejo das Águas do Rio Ipitanga no Cond. Encontro das Águas.

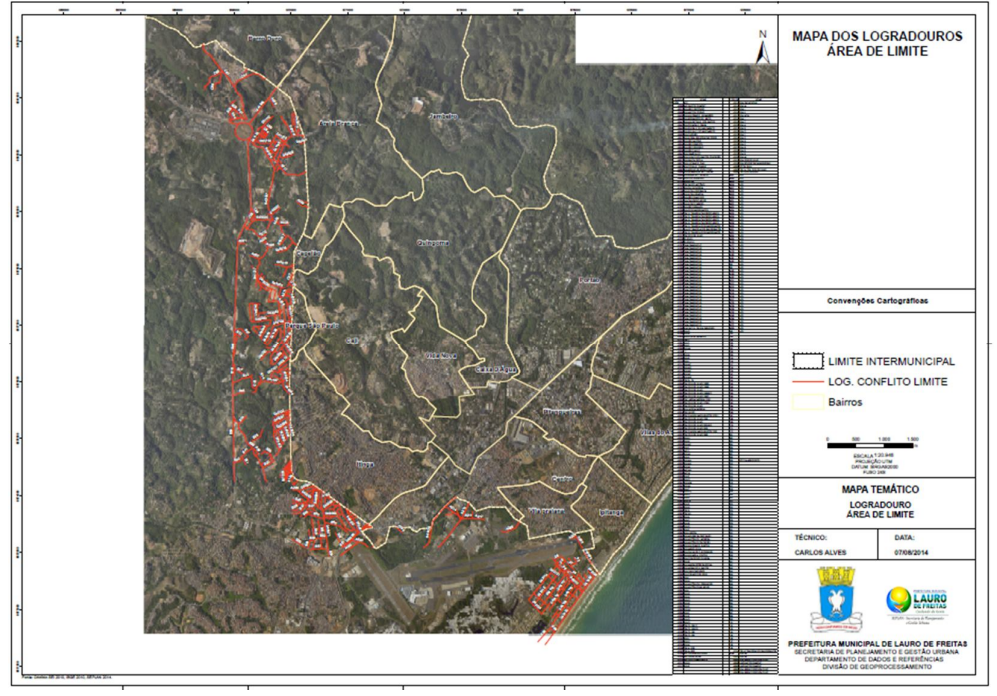


Figura 44 - Mapa dos Logradouros – Área de Limite

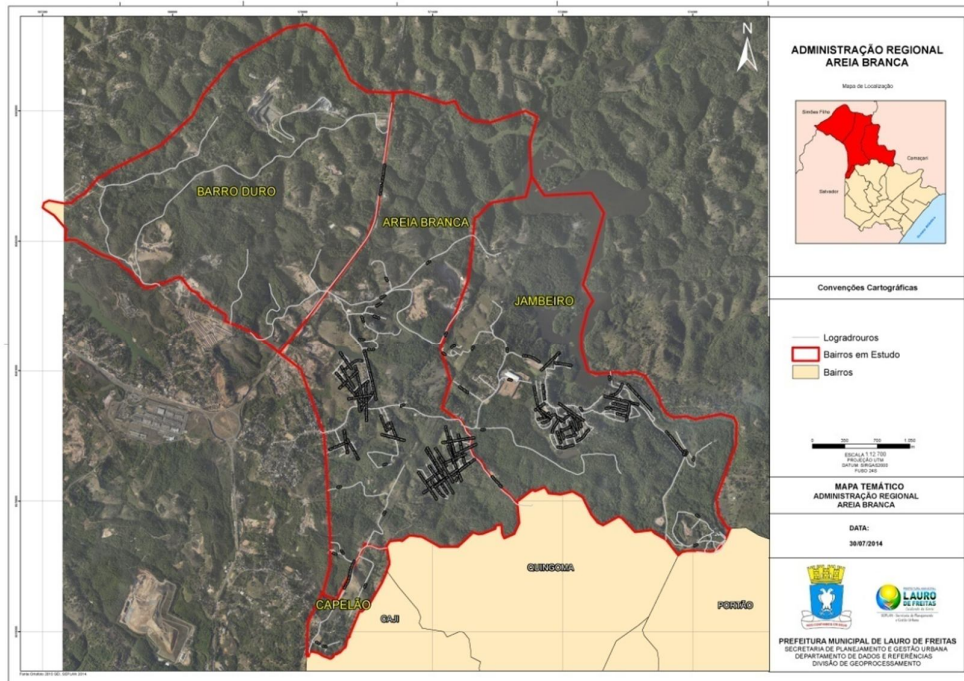


Figura 45 - Mapa Temático dos Bairros em Estudo na Área de Areia Branca.

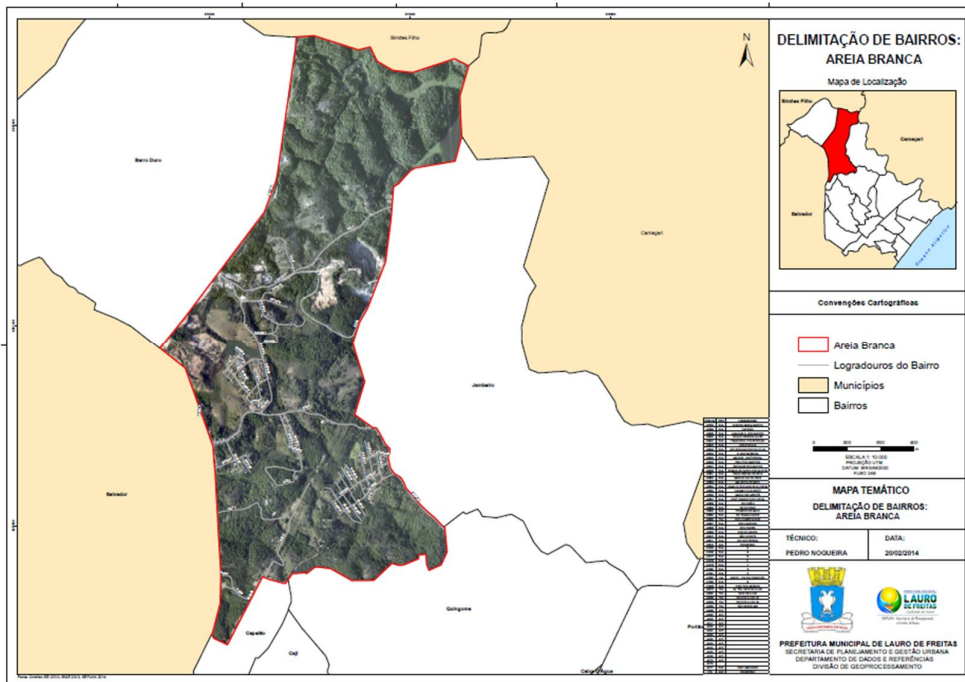


Figura 46 - Mapa de Delimitação de Bairros – Areia Branca.

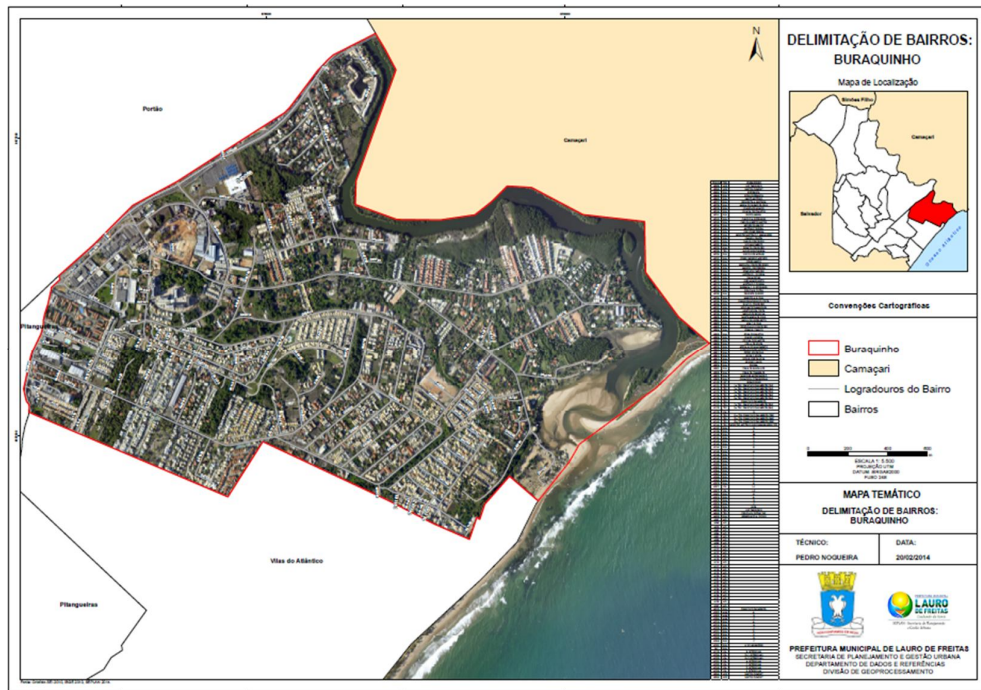


Figura 47 - Mapa de Delimitação de Bairros – Buraquinho.

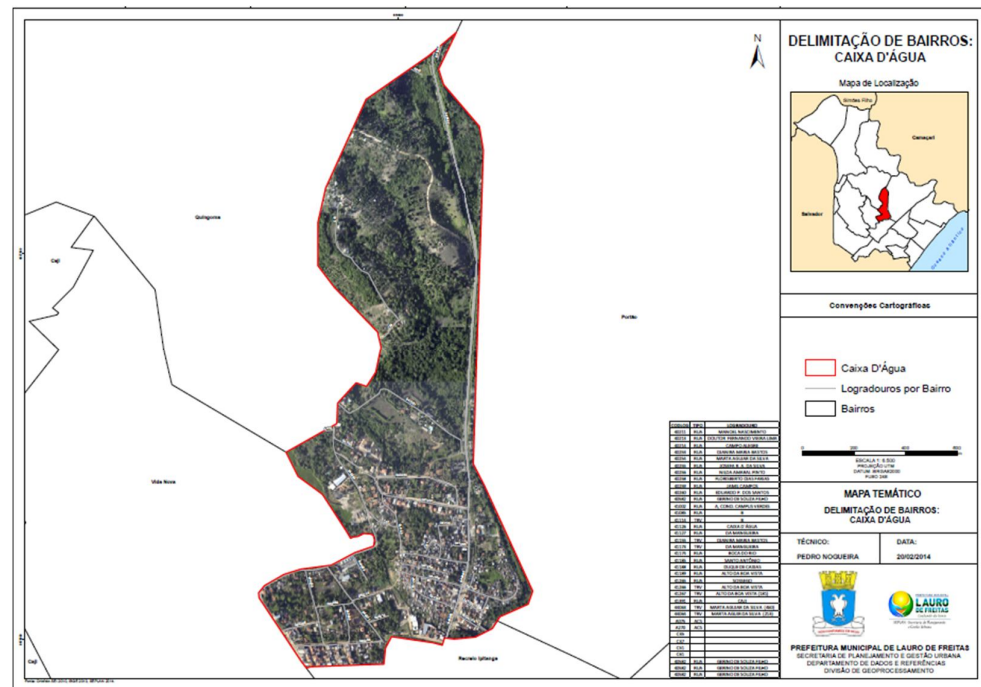


Figura 48 - Mapa de Delimitação de Bairros – Caixa D' Água.

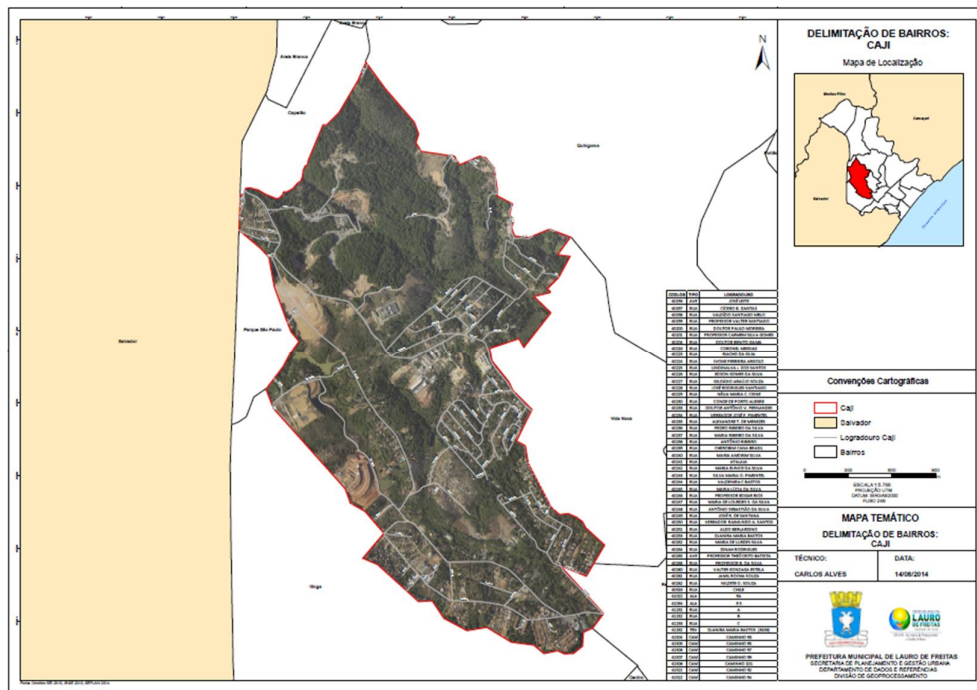


Figura 49 - Mapa de Delimitação de Bairros – Cajá.

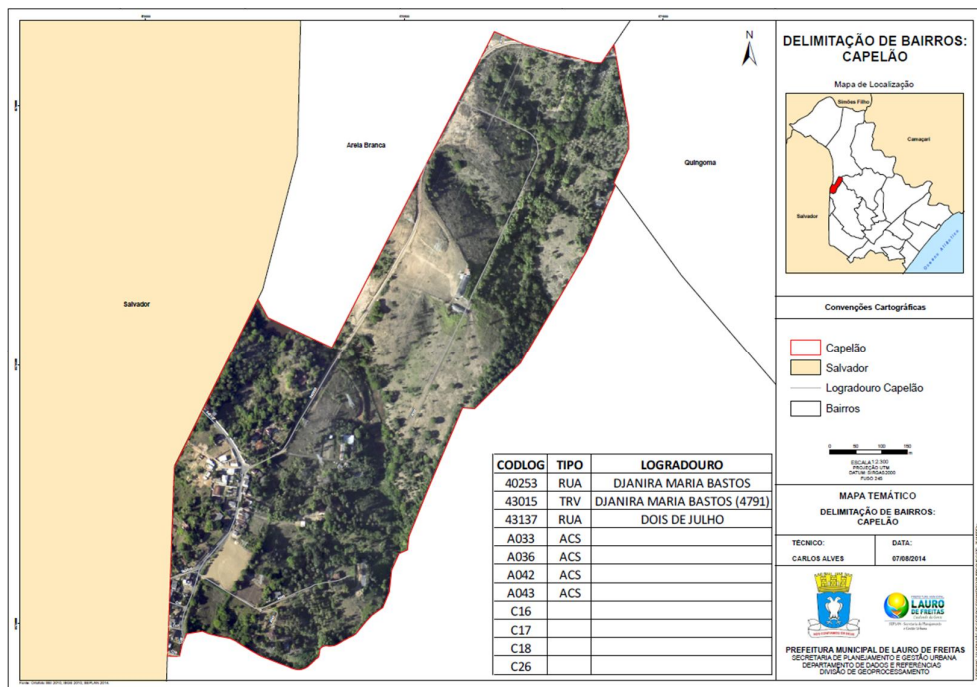


Figura 50 - Mapa de Delimitação de Bairros – Capelão.

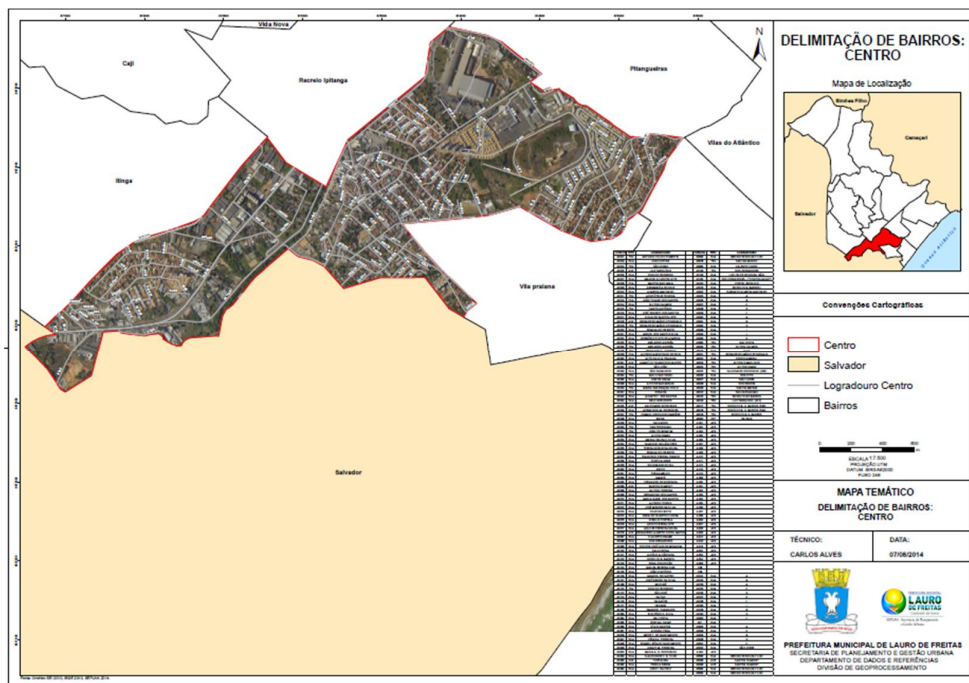


Figura 51 - Mapa de Delimitação de Bairros – Centro.

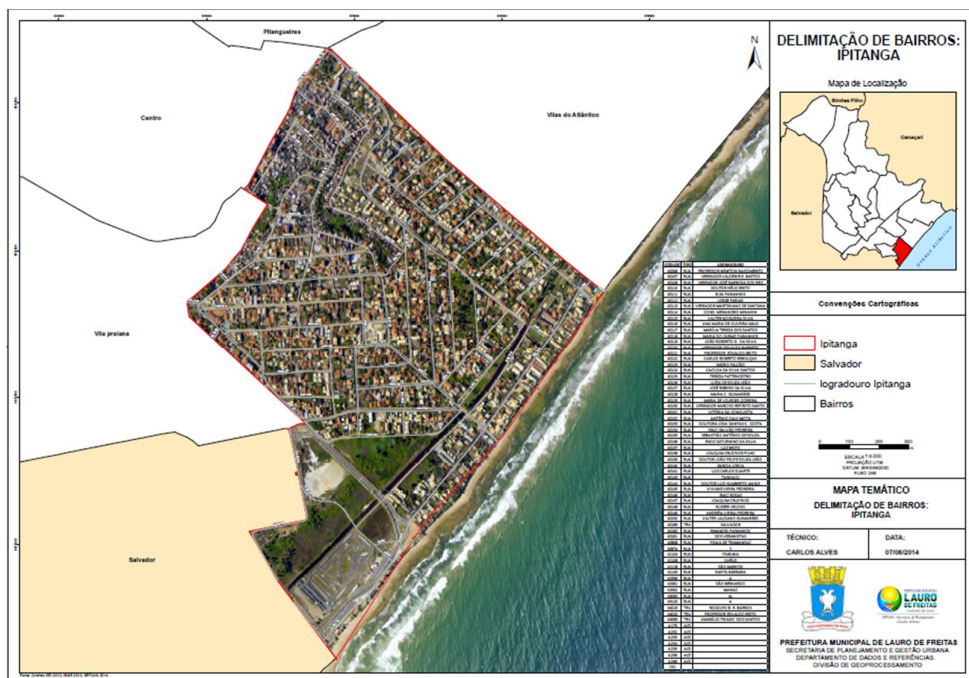


Figura 52 - Mapa de Delimitação de Bairros – Ipitanga.

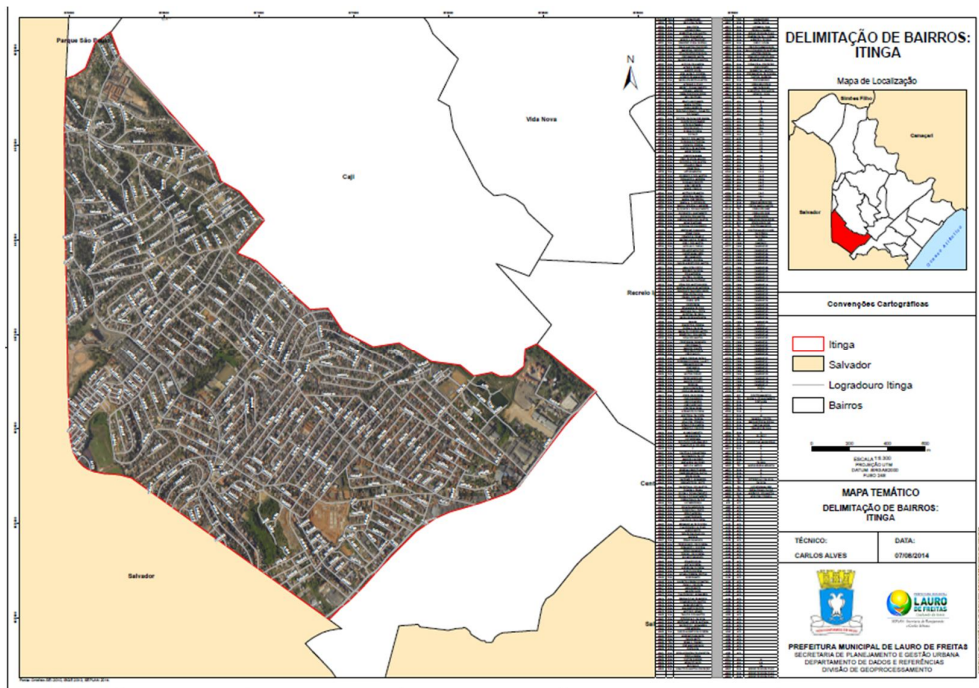


Figura 53 - Mapa de Delimitação de Bairros – Itinga.

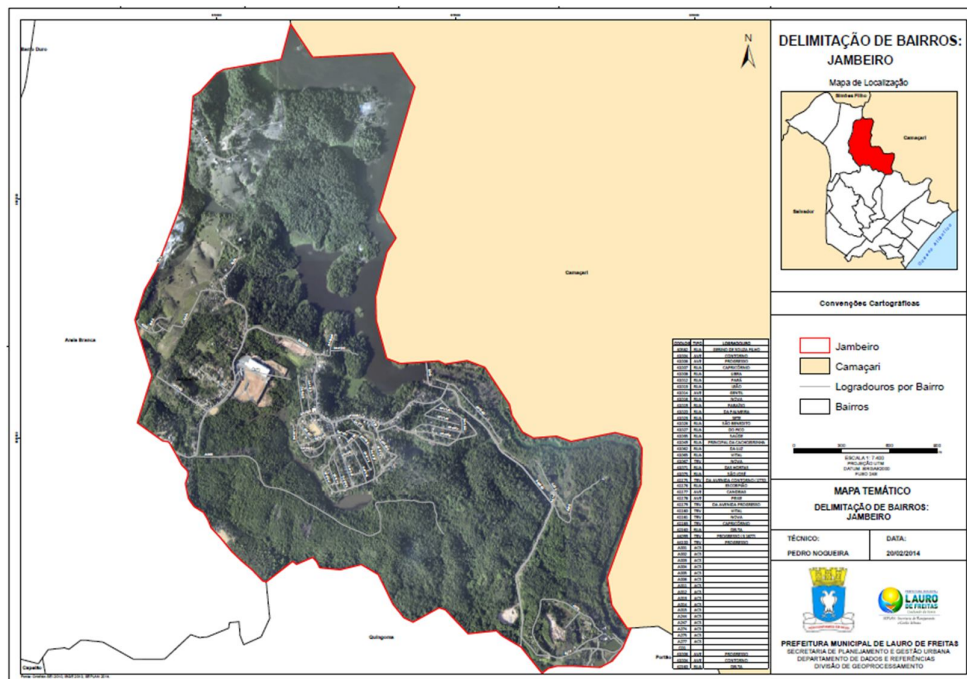


Figura 54 - Mapa de Delimitação de Bairros – Jambeiro.

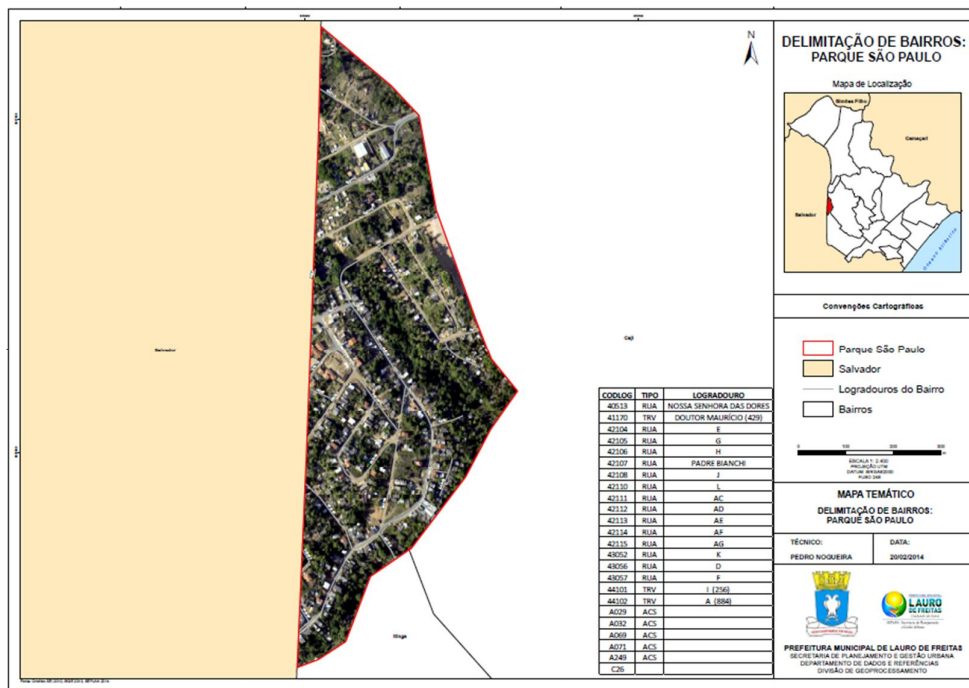


Figura 55 - Mapa de Delimitação de Bairros – Parque São Paulo.

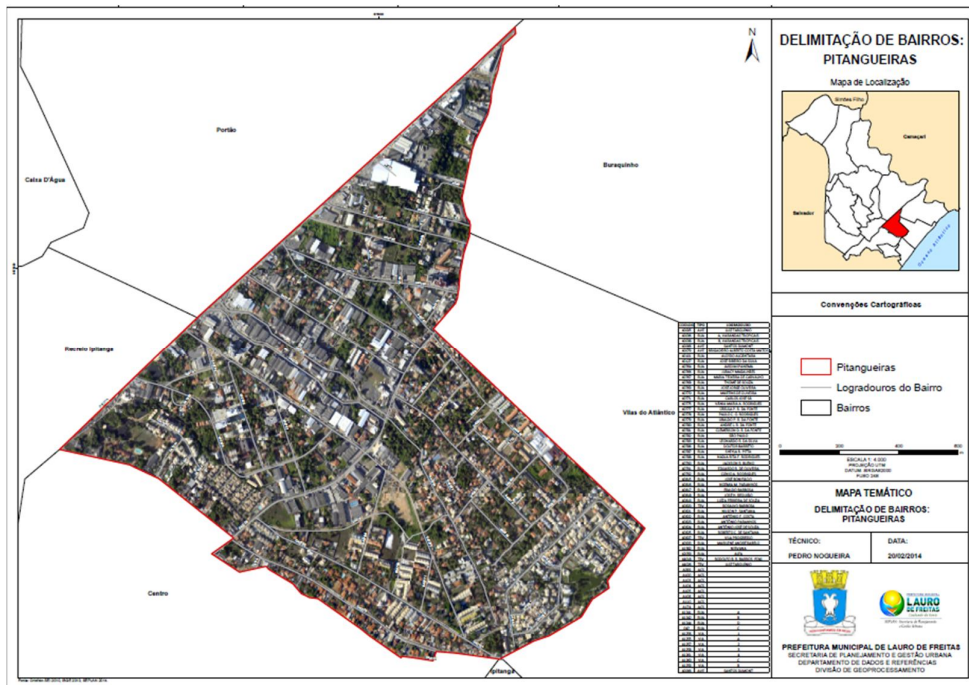


Figura 56 - Mapa de Delimitação de Bairros – Pitangueiras.

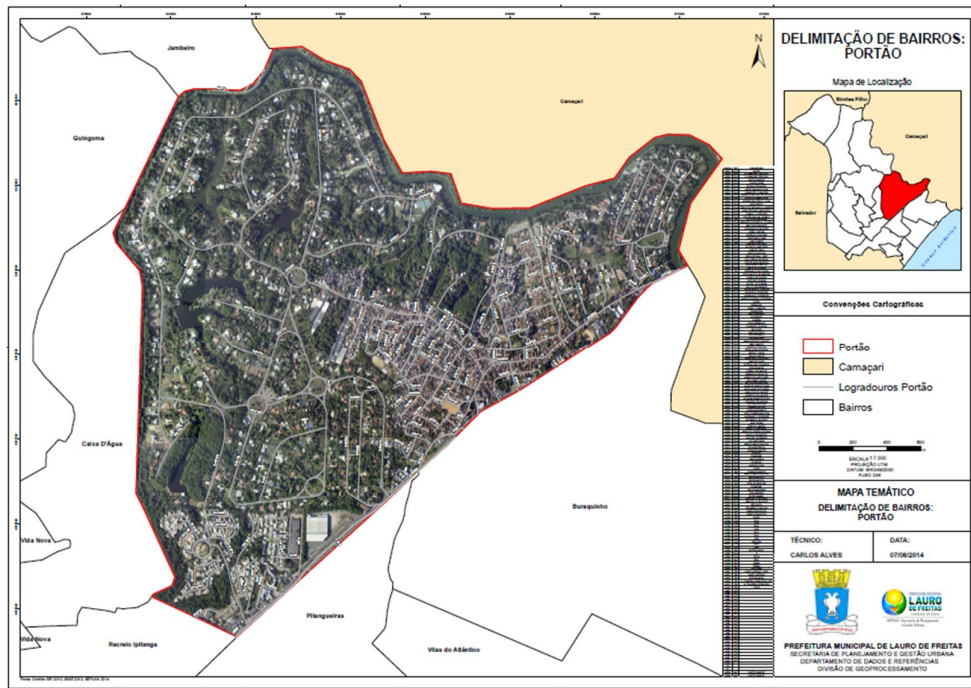


Figura 57 - Mapa de Delimitação de Bairros – Portão.

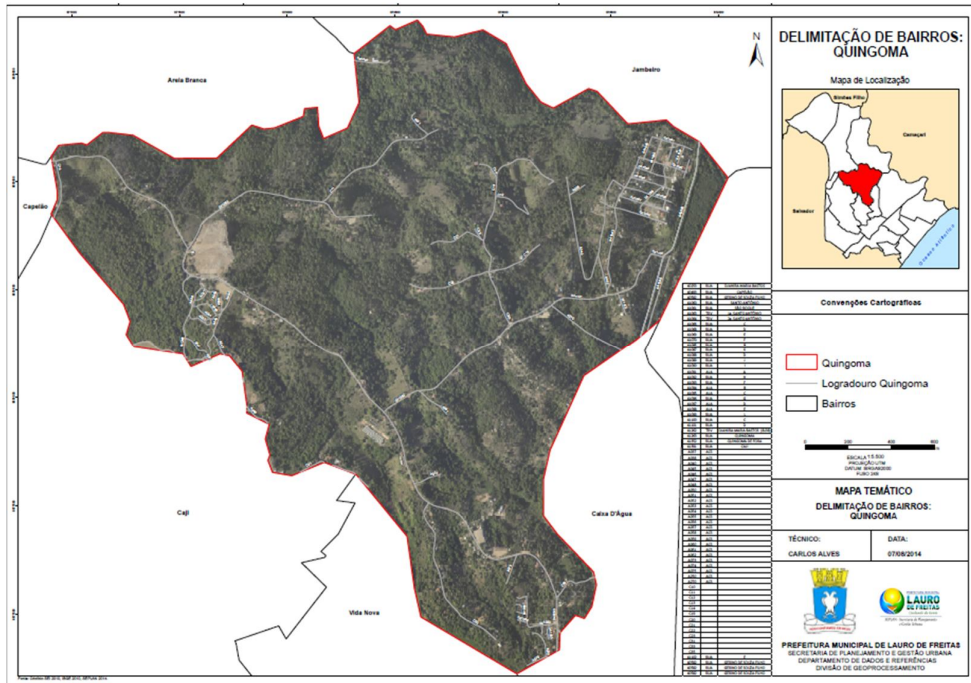


Figura 58 - Mapa de Delimitação de Bairros – Quingoma.

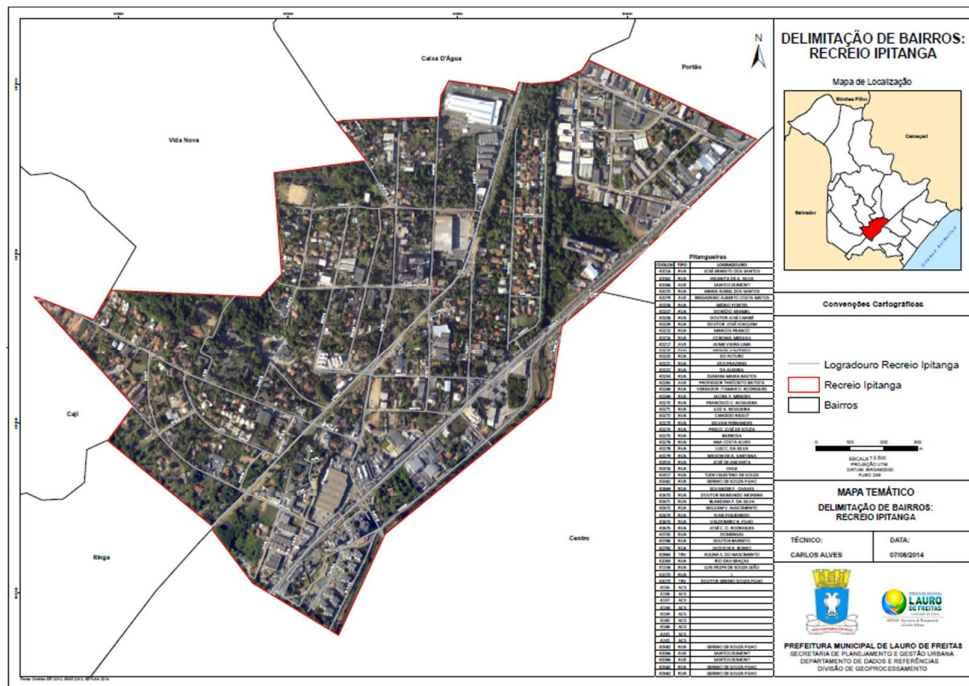


Figura 59 - Mapa de Delimitação de Bairros – Recreio Ipitanga.

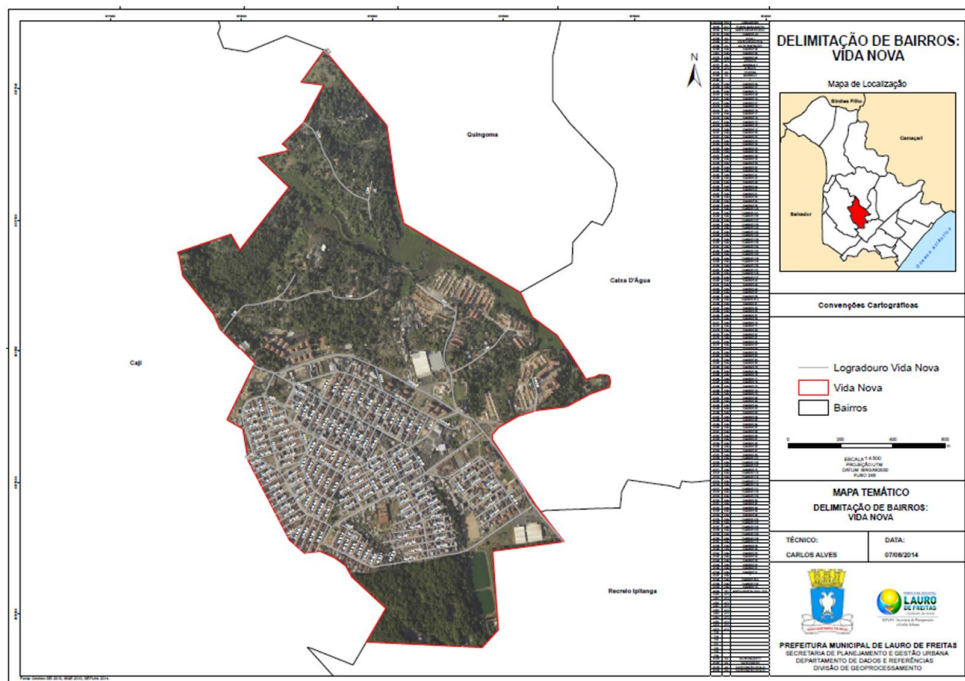


Figura 60 - Mapa de Delimitação de Bairros – Vida Nova.

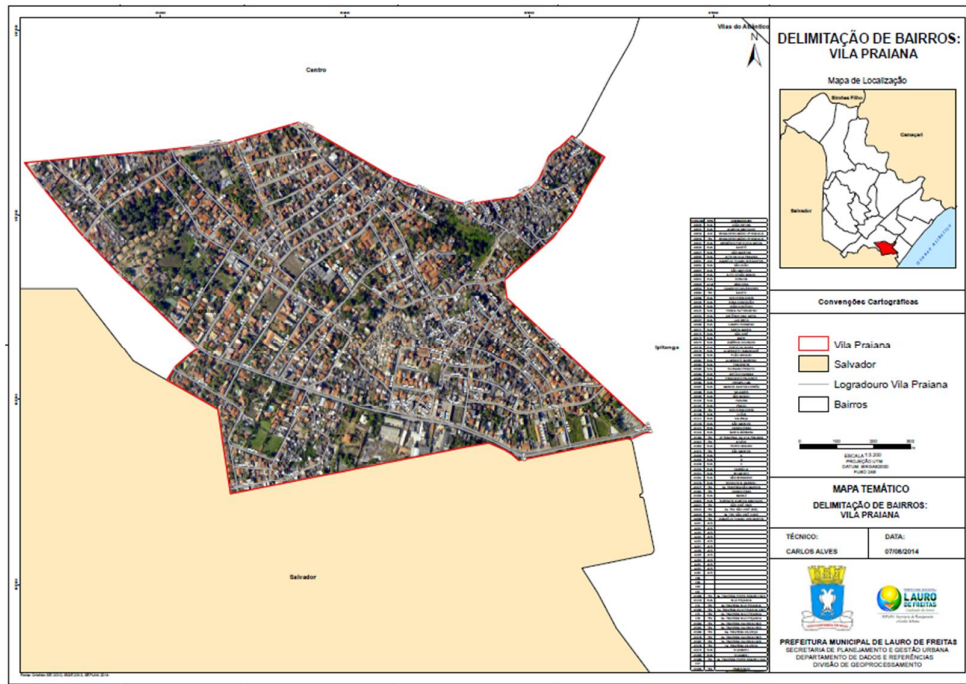


Figura 61 - Mapa de Delimitação de Bairros – Vila Praiana.

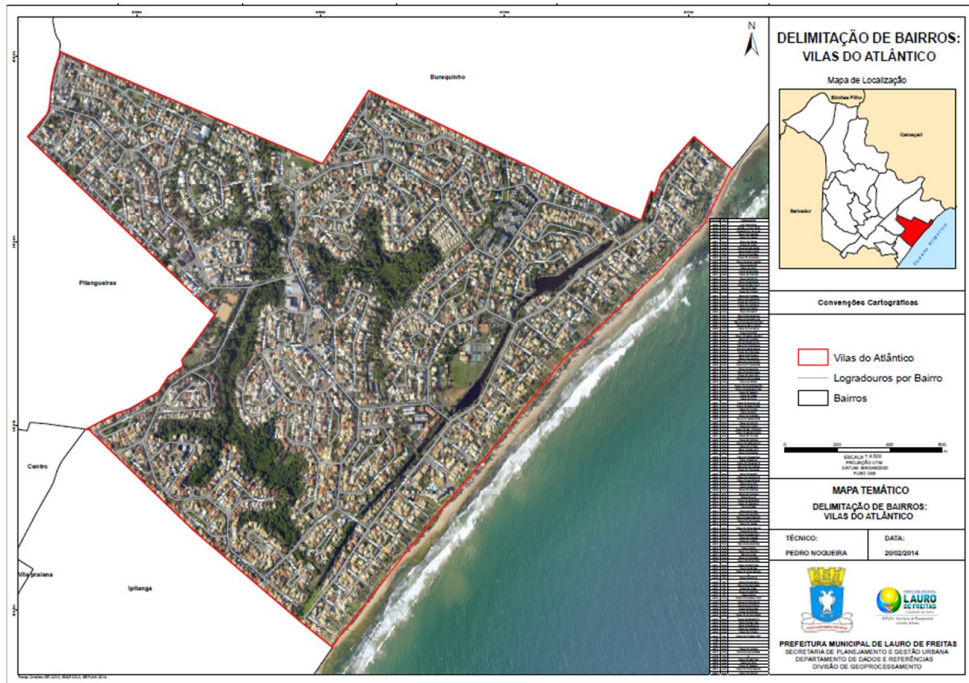


Figura 62 - Mapa de Delimitação de Bairros – Vilas do Atlântico.

EVENTO E PUBLICIDADE

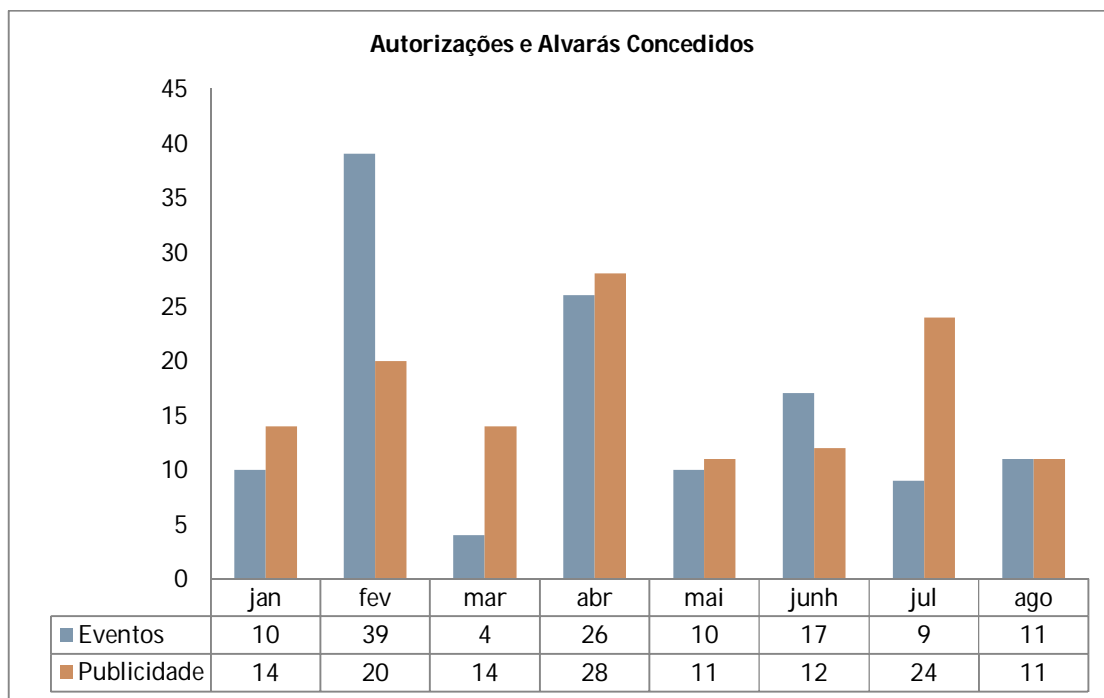


Gráfico 5 - Quantidade de autorizações para eventos e licenças para exibição de publicidade concedidas no período.

CONDOMÍNIO LEGAL

No período não houve edições do programa, que avançará para um novo estágio, com o levantamento da situação de todos os condomínios já visitados pelo projeto.

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago
Atendimentos SEPLAN	44	-	40	5	74	-	-	-
Atendimentos SEMARH	(*)	-	6	1	(*)	-	-	-
Atendimentos SEFAZ	27	-		4	(*)	-	-	-
Processos Abertos	0	-	2	0	0	-	-	-

Tabela 5 - Atendimentos realizados no Condomínio Legal.

(*) A Semarh compareceu parcialmente no dia 30/05 e não esteve presente no evento no dia 31/05.

(*) A Sefaz não esteve presente no evento nos dias 30/05 e 31/05.

QUADRO DE COLABORADORES

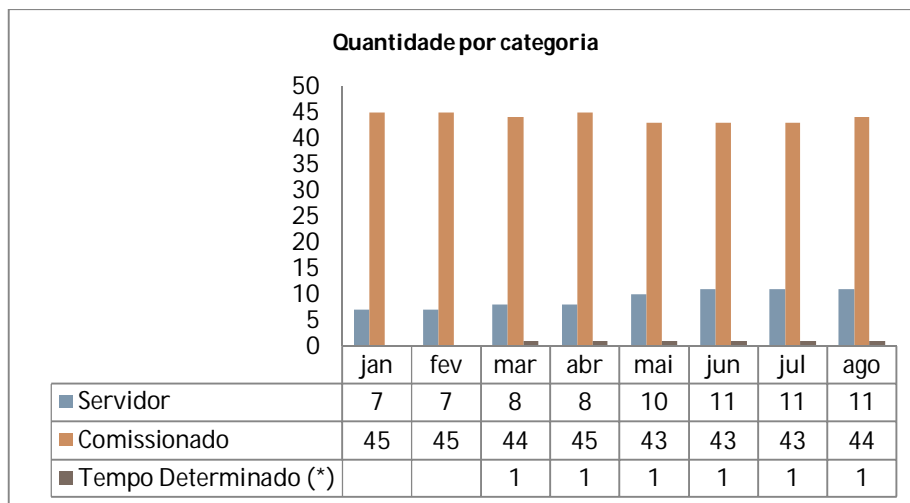


Gráfico 6- Quantidade de colaboradores por categoria.

(*) O cargo Tempo Determinado (TD) foi criado a partir do mês de março para inserir os funcionários que atuam na função de serviços gerais. Nos dois primeiros meses deste ano, os funcionários que exerciam essa função pertenciam ao quadro da Semed.

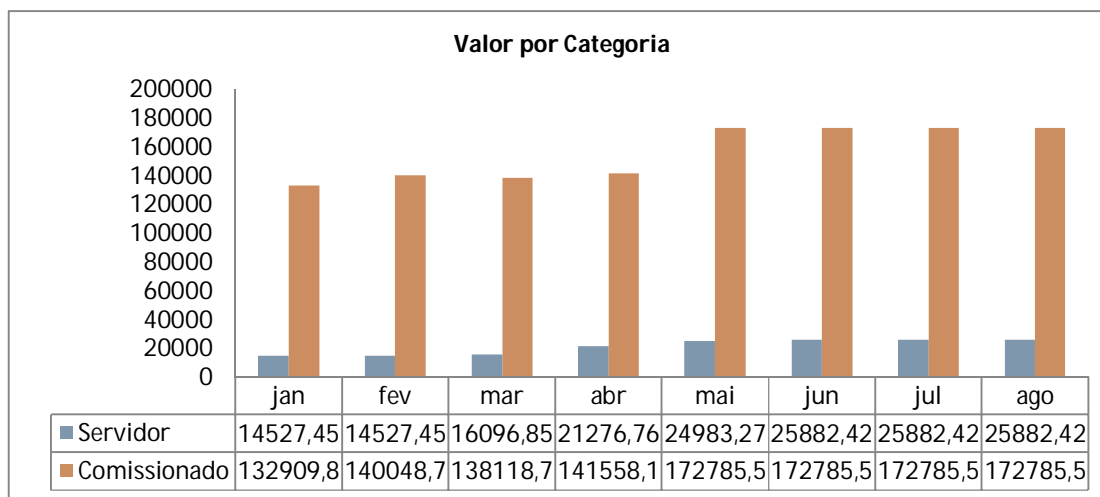


Gráfico 7 - Valor da Folha de Pagamento por categoria.

CUSTO MENSAL DA SECRETARIA

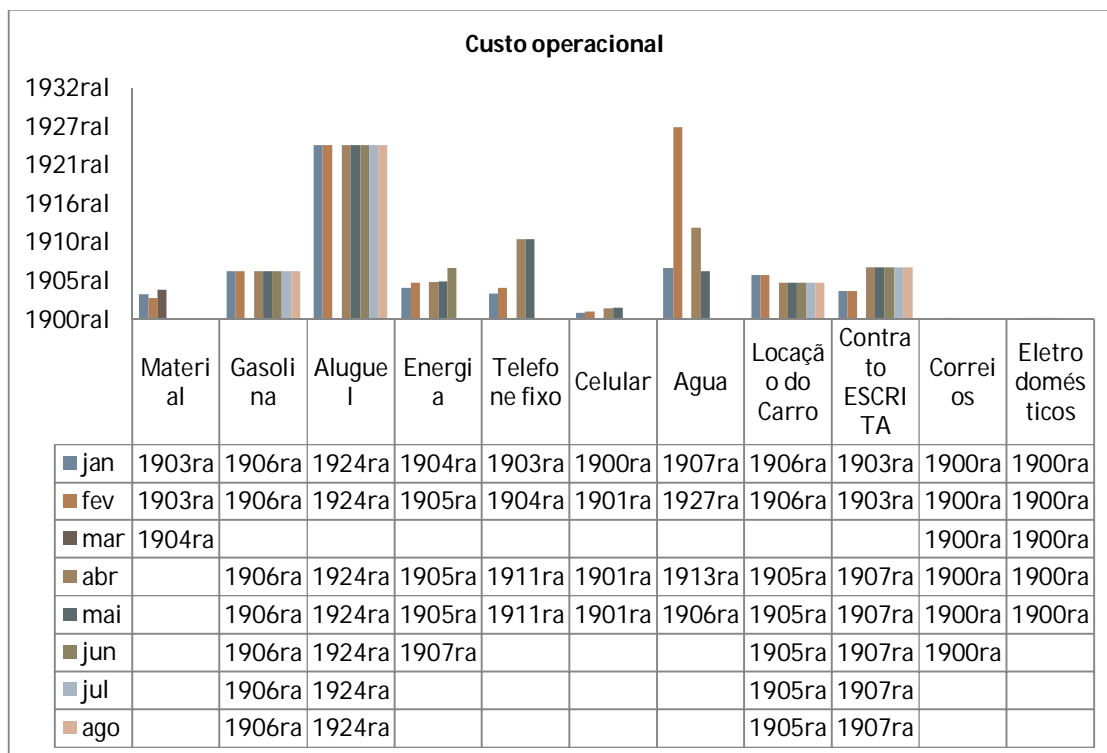


Gráfico 8 - Valor gasto com custo operacional.

Despesas	Até Abril/2014	Mai/2014	Junho/2014	Julho/2014	Agosto/2014
Material	R\$ 2.382,47				
Gasolina	R\$ 7.425,00	R\$ 2.475,00	R\$ 2.475,00	R\$ 2.475,00	R\$ 2.475,00
Aluguel	R\$ 27.110,01	R\$ 9.036,67	R\$ 9.036,67	R\$ 9.036,67	R\$ 9.036,67
Energia	R\$ 5.426,65	R\$ 1.957,06	R\$ 2.669,51		
Telefone Fixo	R\$ 7.078,28	R\$ 4.161,01			
Celular	R\$ 1.251,42	R\$ 600,47			
Água	R\$ 17.378,61	R\$ 2.471,06			
Locação do Carro	R\$ 6.490,00	R\$ 1.894,00	R\$ 1.894,00	R\$ 1.894,00	R\$ 1.894,00
Contrato ESCRITA	R\$ 5.590,00	R\$ 2.690,00	R\$ 2.690,00	R\$ 2.690,00	R\$ 2.690,00
Correios	R\$ 72,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
Eletrodomésticos	R\$ 162,90	R\$ 54,30			
TOTAL	R\$ 80.367,34				

Tabela 6 - Custo Operacional da Seplan.

Até o fechamento deste relatório, a Secad não havia informado os valores referentes ao custo operacional da Seplan acerca de alguns itens no período.

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

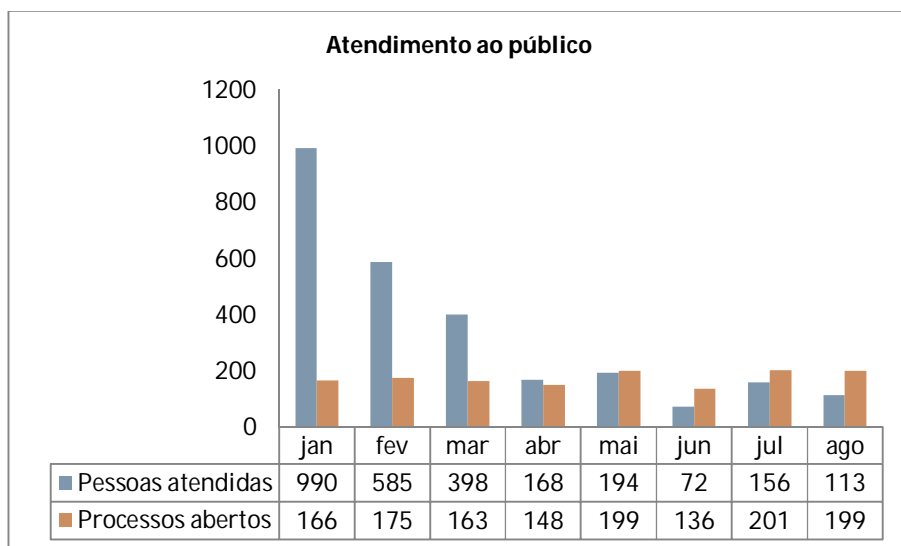


Gráfico 9 - Números registrados na Central de Atendimento da Seplan.

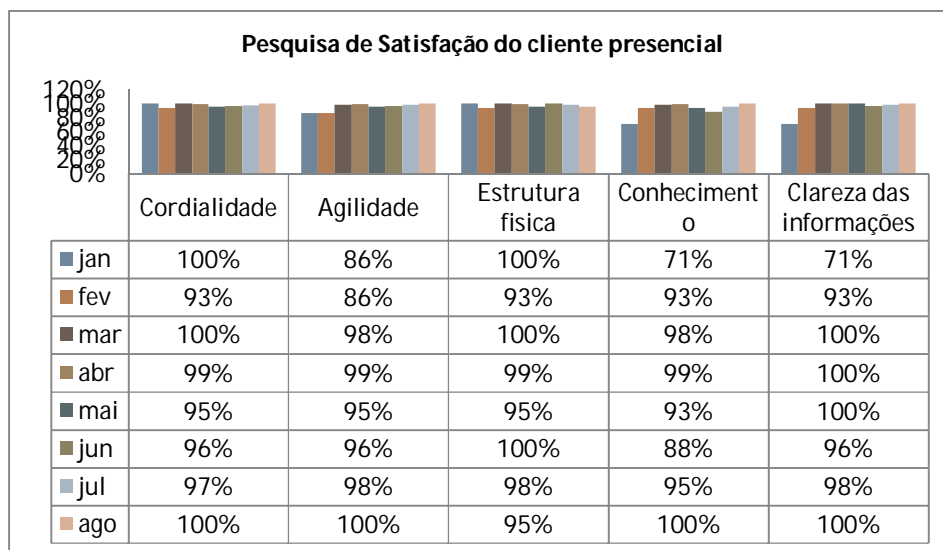


Gráfico 10 - Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente Presencial.

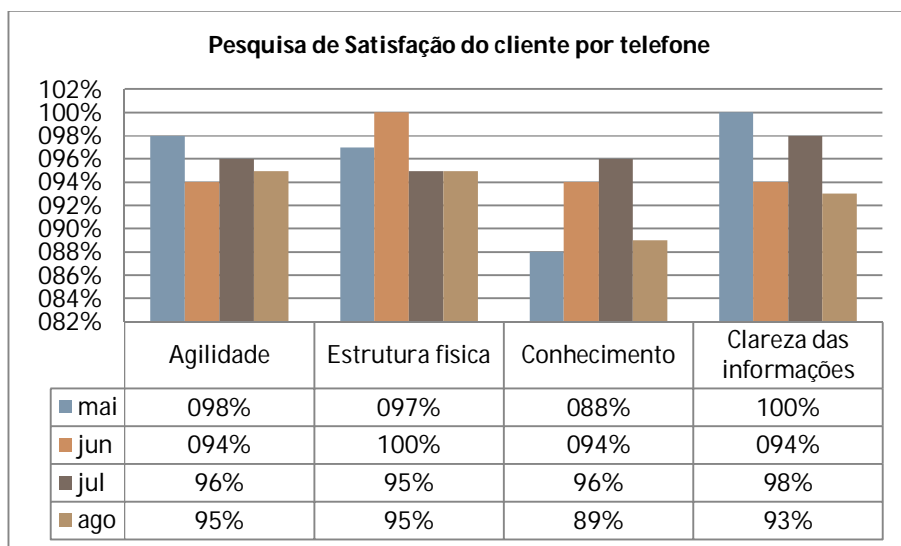


Gráfico 11 - Pesquisa de Satisfação do Cliente por telefone

CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

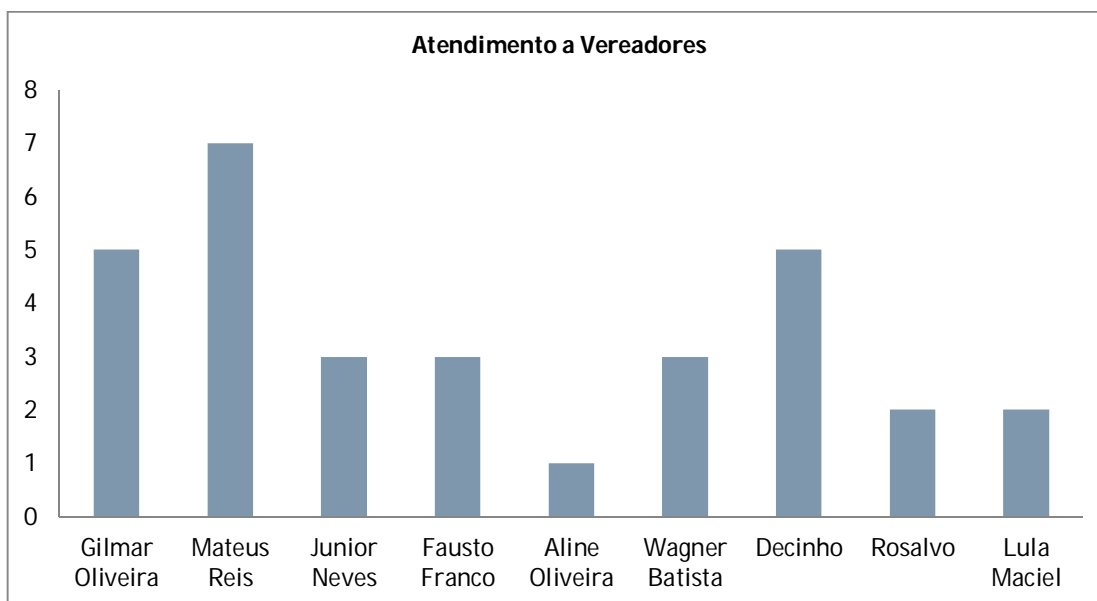


Gráfico 12 - Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores, no período de janeiro a agosto de 2014.

Serviço Solicitado	Quantidade	%
Autorização para evento	13	42%
Acompanhamento de Processo	17	55%
Informações	1	3%
TOTAL	31	100%

Tabela 7 - Atendimento a Vereadores por tipo de serviço, no período de janeiro a agosto de 2014.

Vereador	Assunto	Data Chegada	Data Resposta
Fausto Franco	Solicitação implantação Projeto Nosso Lazer e Cinema Popular em todos os conjuntos habitacionais oriundos do Minha Casa Minha Vida.	09/04/2014	23/04/2014
Gilmar Oliveira	Solicitação de posicionamento judicial ou administrativo a cerca do processo referente às barracas da orla de Lauro de Freitas.	23/04/2014	23/04/2014
Lula Maciel	Solicitação de lista de Contrapartidas dos empreendimentos das áreas remanescentes do antigo Jockey Clube da Bahia, conforme Lei nº 1458/2011, que determina aplicações das mesmas nas regiões.	16/05/2014	16/05/2014
Edilson Ferreira	Solicita a indicação da aplicação das providências necessárias para a gestão condominial dos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV no município, conforme Portaria nº 168/13 do Ministério das Cidades.	19/05/2014	21/05/2014
Edilson Ferreira	Indica providências no sentido de instalar telas de proteção nos apartamentos do Programa Minha Casa Minha Vida, tanto nos que já foram, como nos que serão entregues, neste município, bem como a manutenção das mesmas.	30/07/2014	12/08/2014
Lula Maciel	Indica ao prefeito, providências no sentido de criação de parâmetros para a construção de lixeiras residenciais embutidas nos muros e imóveis neste município, bem como a manutenção das mesmas.	13/08/2014	28/08/2014

Tabela 8 - Indicações de Vereadores encaminhadas à Seplan no período de janeiro a agosto de 2014.

COMUNICAÇÃO INTERNA

SEMINÁRIO DE INTEGRAÇÃO

Iniciada em setembro de 2013, a ação de integração que vem sendo desenvolvida mensalmente pela Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) através de seminários que têm como programação a apresentação de vídeos motivacionais, palestras com temas diversos, assim como anúncio de mudanças administrativas na Secretaria. O seminário conta com uma etapa lúdica, onde é realizado um Quiz no qual os colaboradores participam de uma disputa em que precisam responder questões relacionadas ao município de Lauro de Freitas, além da comemoração dos aniversariantes do mês.

No mês de julho não houve o encontro em decorrência da caminhada da emancipação do município, que ocorreu na mesma data que seria realizado o seminário, em 31 de julho. No mês de agosto o encontro ocorreu no dia 22 do referido mês.



Figura 63 - Seminário de Integração Realizado em 22 de agosto.

INFORME SEPLAN

Com a colaboração do DECOM, foram publicadas 9 (nove) edições do Informe Seplan no período:



SEPLAN ARRECADADA MAIS DE 30 ITENS PARA DESABRIGADOS PELAS CHUVAS



Dando continuidade às ações estimuladas e divulgadas entre os colaboradores através do seu Seminário de Integração, a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) realiza mais uma campanha de arrecadação com cunho social.

Desta vez, os colaboradores tiveram a missão de reunir cobertores, colchões e colchonetes que serão distribuídos para as famílias necessitadas de Lauro de Freitas, com o intermédio da Defesa Civil do Município.

A medida, que possui o envolvimento de todos os funcionários da Seplan e já é a segunda realizada este ano, tem a intenção de diminuir um pouco o sofrimento das famílias vítimas de fortes chuvas e que estejam em áreas de risco. Até o momento já foram recolhidos 32 itens. A primeira ação deste ano ocorreu em janeiro, quando foram arrecadadas mais de 70 mil notas fiscais, que foram doadas para uma instituição que cuida de idosos abandonados ou cuja família não possui condições financeiras para arcar com as despesas.

De acordo com a diretora de divisão que arrecadou o maior número de cobertores, Marcele Sicupira, foi uma grande satisfação para ela colaborar com a iniciativa. "Minha pequena contribuição foi com muito amor e dedicação. Para ajudar sou a primeira a levantar a bandeira e acolher ao próximo sem distinção, afinal de contas Deus já nos ajuda tanto...", comenta.

Segundo a responsável do Departamento Administrativo Financeiro (DAF), Adriana Costa, o sucesso das campanhas foi tão grande que a Seplan pretende continuar as ações do gênero no mês de outubro, período que é comemorado o Dia das Crianças.

Aniversariantes do mês

02/07 **Micheline Rocha Sousa**
Superintendência de Habitação

06/07 **Wasgton Rodrigues dos Santos**
Departamento Administrativo-Financeiro

08/07 **Lais Gomes da Silva Barbosa**
Departamento de Projetos Especiais

25/07 **Eveli Brito de Jesus**
Superintendência de Habitação

Você sabia?

Você sabia que a Defesa Civil de Lauro de Freitas agora faz parte da Seinfra?

Desde a Reforma Administrativa publicada através da Lei Municipal nº 1.521 de 10 de Dezembro de 2013, a Defesa Civil deixou de fazer parte da Secretaria de Serviços Públicos (Sesp) e passou a integrar a Seinfra. Sob a supervisão da Coordenação de Edificações, a Defesa Civil possui em sua estrutura um Diretor de Departamento, um Diretor de Divisão, um Engenheiro Civil, uma Técnica em Meio-Ambiente e uma secretária além do quadro de voluntários formado por servidores municipais e entidades civis e filantrópicas que desenvolvem o voluntariado em Lauro de Freitas.

Dentre suas atribuições está a realização de vistorias de rios e encostas; vistorias de casas comerciais, casas de shows, postos de combustível, central e distribuidora de GLP; elaboração de plano de emergência, plano de contingência e plano de operação chuva-POC além da aprovação de projetos de segurança contra incêndio e pânico, que é uma exigência da Seplan para a aprovação de empreendimentos com mais de 750 m².

Eventos

08/07
» Assinatura de convênio com o Sine Bahia

09/07
» Reunião do Conselho Municipal de Habitação (CMH), 8h

09/07
» Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU), 14h

10/07
» Reunião da Seplan com comissão de moradores do Miragem

11/07
» Reunião de mapeamento dos futuros equipamentos públicos

Seplan Apresenta



Rosivane Souza Garrido, graduada em Economia e Pós-graduada em Relações Públicas e Gestão de Pessoas.

Mãe da linda Maria Eduarda de apenas cinco meses, Rose, como costuma ser chamada pelos amigos, não esconde sua torcida pelo Esporte Clube Bahia assumida até em ensaio fotográfico durante sua gravidez, onde ela e o esposo vestem a camisa do time. Já sobre sua idade, o contrário acontece, ela faz segredo total!

Assistente Administrativo do Gabinete do Prefeito desde o início de 2014, Rose está temporariamente lotada na Superintendência de Habitação (Suhab) com a missão de ajudar a equipe na convocação das famílias classificadas nesta etapa do programa.

Sobre a atividade exercida atualmente na Suhab, ela diz: "Fico emocionada com a alegria das pessoas quando recebem minha ligação para a convocação. É bom realizar uma atividade que só vai ajudar os cidadãos", destaca.



SEPLAN APRESENTA BALANÇO DAS AÇÕES DE TOPOGRAFIA NO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2014



Diversos serviços são desenvolvidos diariamente na cidade pelos profissionais da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), especialmente os que envolvem o ordenamento e o uso do solo do município. Muitos laurofreitenses já devem ter visto a cena de um técnico da PMLF em algum terreno olhando através de um equipamento colocado em um tripé, ou seja, executando o procedimento conhecido como "Topografia".

Em 2014, a equipe de topografia da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) registrou no primeiro semestre o quantitativo de 34 levantamentos, com destaque para os estudos de áreas públicas com vistas à implantação de equipamentos como postos de saúde, creches e escolas, que contemplarão várias comunidades.

Mesmo com as dificuldades na realização da atividade como a necessidade de limpeza de terrenos com vegetação densa, incidência de violência em algumas áreas e as constantes mudanças climáticas, os levantamentos ocorrem a "todo vapor" e com propostas de inovação. De acordo com a topógrafa Jenilda Bastos, servidora da Seplan, a ideia é realizar a identificação de todas as áreas públicas dos loteamentos aprovados em Lauro de Freitas e a atualização na base cartográfica através dos levantamentos topográficos realizados sistematicamente.

Topografia - A ação consiste na descrição exata e detalhada de uma determinada localidade, e tem como principal objetivo, representar graficamente as características de uma área, incluindo o relevo, curvas de nível, elementos existentes no local, metragem, cálculo de área, coordenadas geográficas, entre outros.

Através dos levantamentos topográficos é possível responder aos questionamentos levantados pela Procuradoria Jurídica do Município (Projur), Superintendência de Ordem Pública (Suop) e demais órgãos da Prefeitura, além do Ministério Público, quanto à poligonal de áreas, contribuindo para a identificação da titularidade. Os levantamentos topográficos também subsidiam os processos administrativos de localidades a serem desapropriadas, permutadas e nos processos administrativos de desmembramento e amembramento.

Aniversariantes do mês

02/07 **Michelinne Rocha Sousa**
Superintendência de Habitação

08/07 **Lais Gomes da Silva Barbosa**
Departamento de Projetos Especiais

06/07 **Wasgton Rodrigues dos Santos**
Departamento Administrativo-Financeiro

25/07 **Eveli Brito de Jesus**
Superintendência de Habitação

Você sabia?

Você sabia que foi assinado contrato para instalação de fiscalização eletrônica no trânsito?

Com intuito de evitar acidentes e garantir a segurança no trânsito, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop) assinou o contrato que prevê a instalação do sistema de fiscalização eletrônica em Lauro de Freitas. O documento formalizado pelo prefeito Márcio Paiva contempla a instalação de 32 fotossensores e a distribuição de talonários eletrônicos que serão usados por agentes de trânsito em todo município.

As mudanças começam a ser implantadas a partir desta segunda-feira e tem 30 dias para serem concluídas. As multas que eram manuscritas, agora serão aplicadas através dos talonários eletrônicos, equipamentos que têm conexão à internet (3G), permitindo a consulta de informações referentes aos veículos em tempo real e diretamente do banco de dados do Departamento Detran - BA.

Eventos

12/07
» "Cuidando da Nossa Gente", Jardim Talismã - Itinga

16/07
» Reunião dos moradores do Miragem com a Seplan

17/07
» Reunião entre Seplan, Seinfra e SPU para tratar do Projeto Orla

19/07
» Reunião dos empresários do Portal Norte Center com o Prefeito e a Seplan

Seplan Apresenta



Departamento de Dados e Referências (DDR)

O Departamento de Dados e Referências (DDR) tem a responsabilidade de analisar e informar a situação fundiária da cidade quanto aos parcelamentos aprovados, áreas públicas ou particulares, bem como suas informações georreferenciadas. Guardião do acervo cartográfico de Lauro de Freitas o setor teve participação fundamental nos trabalhos executados na proposta de delimitação dos bairros de Lauro de Freitas encaminhado para a Câmara Municipal de Vereadores.

Periodicamente o DDR realiza reuniões com inúmeros órgãos de distintas esferas (municipal e estadual) com o foco de socializar informações atualizadas sobre áreas do município. Mesmo com uma equipe compacta, o Departamento tem desenvolvido ações que contribuem para que a Seplan avance cada vez mais no planejamento do uso do solo da cidade.



ESTUDOS DOS LOTEAMENTOS DA CIDADE AVANÇAM COM SUCESSO



Dando continuidade aos diversos procedimentos voltados para a reorganização de Lauro de Freitas, a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), por meio do Departamento de Projetos Especiais (DPE), continua a realizar os estudos dos loteamentos da cidade. A ação tem o objetivo de identificar possíveis desconformidades legais de empreendimentos e avaliar a aplicabilidade prática das disposições previstas na legislação vigente. Com a conclusão dos procedimentos são definidas ações de adequação e reordenamento da área objeto do levantamento. O estudo é complementado com o levantamento feito pelo Departamento de Dados e Referências (DDR), que consiste em analisar toda a documentação formal, digitalizar as plantas e identificar áreas públicas dos loteamentos aprovados no município.

Até o momento o DPE já adotou o procedimento nos loteamentos Miragem, Vilas do Atlântico, Quintas do Picaúia e Recreio Ipitanga, sendo alcançado o estágio conclusivo na primeira localidade citada. De acordo com a diretora do DPE, Luciana Landim, os métodos utilizados pelos técnicos do setor durante os estudos são: coleta de documentos, estudo da legislação vigente, visitas técnicas, elaboração de mapas, identificação das situações problemáticas e definição de propostas.

A secretária da Seplan, Eliana Marback, destaca que os estudos urbanísticos dos loteamentos do município irão subsidiar a elaboração da Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo (Louos) de Lauro de Freitas.

Aniversariantes do mês

02/07 **Michelinne Rocha Sousa**
Superintendência de Habitação
08/07 **Lais Gomes da Silva Barbosa**
Departamento de Projetos Especiais

06/07 **Wasgton Rodrigues dos Santos**
Departamento Administrativo-Financeiro
25/07 **Eveli Brito de Jesus**
Superintendência de Habitação

Você sabia?

Você sabia que a Seplan tem três minutos de lei prontas para envio à Câmara Vereadores?

Até o momento a Seplan já registrou os seguintes avanços junto ao Legislativo Municipal: Lei 1501/2013 (Escritórios Virtuais), Lei 1511/2013 (Regularização de empreendimentos), Lei 1512/2013 (Alteração da Lei de Verticalização), Lei 1528/2014 (Contrapartida Social). Além das leis aprovadas e sancionadas, três novos projetos de lei já estão prontos para envio à Câmara Municipal: alteração da Lei de Calçadas, alteração da Lei de Acessibilidade e alteração da Lei de Regularização Fundiária, esta última elaborada pela Superintendência de Habitação (Suhab).

Além dos dispositivos legais acima apresentados, os seguintes decretos foram propostos pela Seplan e publicados pelo Prefeito: Decretos 3.643 (licenciamento de eventos), 3675 e 3718 (publicidade na Estrada do Coco), 3679 (licenciamento de obras em logradouros públicos), 3758 (alteração de uso em Vilas do Atlântico e Miragem).

A legislação urbanística de Lauro de Freitas encontra-se disponível no site da Seplan.

Eventos

- 19/07**
» "Cuidando da Nossa Gente", Escolas Municipais
- 21/07**
» Campeonato Brasileiro de Seleções de Vôlei
- 21/07 a 22/08**
» Cadastro de Ambulantes, Casa do Trabalhador

Seplan Apresenta



Departamento de Projetos Especiais (DPE)

O Departamento de Projetos Especiais (DPE) é responsável por cuidar das questões referentes ao planejamento urbano e a revisão da legislação urbanística do município. O setor vem realizando atividades importantes com o foco no desenvolvimento da cidade, a exemplo, do estudo inédito realizado na região do Loteamento Miragem.

Nesta localidade o DPE concluiu as atividades com a confecção de um relatório técnico com todas as disposições sobre a referida área (mapas temáticos, registros fotográficos, levantamento histórico, entre outros). O foco do setor é contemplar boa parte das áreas existentes em Lauro de Freitas.

Figura 66 - Ano II, Edição 29 do Informe Seplan.



Seplan promove cadastramento de ambulantes na Casa do Trabalhador



Com o foco na melhoria da paisagem urbana e o ordenamento do comércio informal da cidade, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), iniciou nesta semana o cadastramento dos ambulantes e proprietários de barracas, que são notificados pela Superintendência de Ordem Pública (Suop).

O procedimento é simples, periodicamente agentes da Suop percorrem diversas localidades do município, quando identificam um ambulante ou barraca, automaticamente notificam o responsável para que compareça na Casa do Trabalhador, situada no Centro, para atendimento no dia indicado na própria notificação entregue.

De acordo com a coordenadora executiva da Seplan, Adriana Moes, somando os dois primeiros dias da ação (segunda e terça-feira) houve o registro de 58 cadastros. "Agradecemos a colaboração da Suop; Guarda Municipal; Superintendência de Indústria, Comércio e Serviços (Sudics); Superintendência de Ciência e Tecnologia (Sucti); Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop); Secretaria de Assistência Social e Cidadania (Semasci); Secretaria de Ações Estratégicas; e Secretaria da Juventude e Trabalho (Sejut)", pontua.

Os atendimentos são feitos das 8h às 14h, nas seguintes datas: julho (25, 28, 29 e 30) e agosto (04, 05, 07, 08, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 21 e 22). A Seplan reforça que o comparecimento está condicionado a notificação emitida pela Suop.

Aniversariantes do mês

02/07 **Micheline Rocha Sousa**
Superintendência de Habitação

06/07 **Wasgton Rodrigues dos Santos**
Departamento Administrativo-Financeiro

08/07 **Lais Gomes da Silva Barbosa**
Departamento de Projetos Especiais

25/07 **Eveli Brito de Jesus**
Superintendência de Habitação

Você sabia?

» **Você sabia que o DGU analisa em média 200 processos por mês?**

Segundo o levantamento feito pelo Departamento de Gestão Urbana (DGU), o setor analisa mensalmente cerca de 200 processos. Esse número foi obtido a partir de levantamento feito no período de janeiro a junho deste ano, quando a média mensal registrada foi: atividade - 116; empreendimento - 40; publicidade - 24; evento - 19. O quantitativo alcançado é reflexo das medidas adotadas pela gestão da Seplan, buscando desburocratizar e informatizar os serviços prestados ao cidadão.

Os indicadores registrados serviram também para apresentar a maior demanda do DGU, que atualmente são os processos que envolvem atividades. Com isso fica evidente como o setor contribui para o desenvolvimento econômico de Lauro de Freitas.

Eventos

21/07 a 22/08
» Cadastro de Ambulantes, Casa do Trabalhador

26/07
» 1º Encontro de Autos Antigos de Lauro de Freitas, praça da Matriz

27/07
» XII Corrida da Emancipação

31/07
» Caminhada em comemoração a Emancipação

Seplan Apresenta



Departamento de Gestão Urbana (DGU)

Responsável por cuidar das questões referentes ao licenciamento na cidade (empreendimentos, atividades, publicidades e eventos), o Departamento de Gestão Urbana (DGU) está estruturado em quatro segmentos bem específicos para o atendimento de cada demanda: Divisão de Licenciamento de Construções (DLC), Divisão de Licenciamento de Atividades (DLA), Divisão de Licenciamento de Publicidades (DLP) e Divisão de Licenciamento de Eventos (DLE).

De acordo com a diretora do DGU, Ana Paula Vicente, no primeiro semestre de 2014, o departamento registrou uma média de 200 processos analisados por mês. Os números demonstram como o Departamento é procurado pelos laurofreitenses que buscam a legalidade de suas obras diversas, placas com propagandas, estabelecimentos variados, festas e similares.



Seplan marca presença nos festejos da Emancipação de Lauro de Freitas



A cidade amanheceu diferente nesta quinta-feira (31), pois os laurofritenses comemoraram o aniversário de 52 anos de Emancipação Política do município. As atividades programadas para celebrar uma das datas mais importantes do calendário oficial foram iniciadas com um café da manhã no Restaurante Popular. Na oportunidade os servidores da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) fizeram uma breve confraternização e concluíram os últimos detalhes da festa.

Uma alvorada de fogos e o hasteamento das bandeiras do Brasil, Bahia e Lauro de Freitas, ao som da Banda da Aeronáutica, marcaram a sequência de ações previstas para as primeiras horas do dia. Cumprido o ato oficial, o prefeito da cidade, Márcio Paiva, secretários, demais autoridades e a sociedade civil seguiram para Igreja da Matriz, no Centro, onde uma foi realizada uma Missa Solene. O templo ficou lotado e o discurso emocionado do gestor da cidade foi aplaudido de pé pelos féis que assistiam ao ato eucarístico.

Mantendo a assiduidade no comparecimento aos diversos eventos da PMLF, a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) colocou seu "bloco" na rua e acompanhou com muita animação todas as atividades do dia, distribuindo rosas brancas para moradores do circuito.

Durante a caminhada, nem mesmo as mudanças climáticas atrapalharam o alto astral e bom humor da equipe da Seplan.

Aniversariantes do mês

04/08 **Débora Bacellar da Conceição**

Central de Atendimento

20/08

Luciana Landim Miranda da Silva

Departamento de Projetos Especiais

20/08 **Tiago Max Almeida dos Reis**

Departamento de Gestão Urbana

Você sabia?

» Você Sabia que Lauro de Freitas morreu em um acidente aéreo?

A região ocupada hoje pelo município de Lauro de Freitas pertencia originalmente a Salvador, até que, em 1880, passou a ser distrito de Montenegro, atual Camaçari. Em 1932, retornou a Salvador e em 31 de julho de 1962 foi transformado em município, quando o vereador Paulo Moreira de Souza propôs substituir o nome Santo Amaro de Ipitanga por Lauro de Freitas, homenageando o político baiano.

Poucos dias antes das eleições em que concorria para governador da Bahia, o candidato Lauro Farani Pedreira de Freitas morreu em acidente aéreo, juntamente com Gercino Coelho (pai do ex-governador Nilo Coelho) e o piloto Guilherme Brandão de Castro. Essa homenagem póstuma foi uma grande motivação para que o distrito soteropolitano se transformasse em um município.

Onze anos depois da emancipação, Lauro de Freitas passou a integrar a Região Metropolitana de Salvador.

Eventos

21/07 a 22/08

» Cadastro de Ambulantes, Casa do Trabalhador

02 e 03/08

» Espetáculo Pisit Mota, no Cine Teatro Lauro de Freitas

04/08

» Curso de Informática Básica gratuito para adolescentes que integram o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV), do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)

Seplan Apresenta



Analine Passos, 21 anos, atualmente trabalha na Central de Atendimento da Seplan.

“Saber olhar o mundo com os olhos de uma criança e perceber a necessidade do próximo”, são com essas palavras que nosso destaque desta edição, Analine Passos, define sua sensibilidade na busca de contribuir para a melhoria da sociedade.

Fã de carteirinha de filmes, especialmente os que envolvem: ação, aventura, comédia e romance, a jovem universitária não esconde sua predileção também pela leitura de livros em seus momentos de lazer. Ah! Detalhe importante ela é torcedora do “Tricolor de Aço”, seu querido Bahia.

Na Seplan, Analine Passos está integrando a Central de Atendimento do órgão, setor responsável pelo primeiro contato do cidadão com a Secretaria. Ela destaca que o novo desafio será importante, pois contribuirá tanto com seu crescimento profissional quanto com o desenvolvimento da cidade através da Seplan.

Figura 68 - Ano II, Edição 31 do Informe Seplan.



Seplan sistematizará avaliação de desempenho dos seus colaboradores



Com foco na melhoria da qualidade técnica do serviço prestado ao cidadão e no crescimento profissional de seu corpo funcional, a Secretaria de Planejamento iniciará em Agosto/2014, a sistematização da avaliação de desempenho dos seus colaboradores. A ação, que passará por um processo de padronização e criação de procedimentos, já é explorada informalmente pela secretaria desde o início da gestão. De acordo com a Secretária, toda seleção e definição dos ocupantes de cargo são baseadas na análise de currículo e adequação do funcionário à vaga, com posteriores ajustes quando necessário. Temos a preocupação em manter a qualidade dos nossos serviços, exemplo disso é nossa Central de Atendimento, toda composta por estudantes de arquitetura por possuírem conhecimentos específicos que otimizam a prestação do serviço. No início deste ano, a avaliação de desempenho escrita foi utilizada na definição da ocupação de alguns cargos de assessoria especial. Recentemente, a avaliação de desempenho, desta vez a discursiva, foi definitiva na promoção de duas colaboradoras para o cargo de Diretora de Departamento.

De acordo com a Diretora do Departamento Administrativo Financeiro, Adriana Costa, trata-se somente da sistematização de uma ferramenta já utilizada intuitivamente pela instituição: "Partiremos agora para um processo de formalização deste tipo de ferramenta, com a aplicação de questionários, campanhas de comunicação interna para mobilização dos envolvidos e realização de diagnósticos. Nossa intenção é beneficiar os dois interessados, o funcionário, que terá a oportunidade de receber o feedback sobre seu desempenho, possibilitando a melhoria deste, e a Secretaria que criará a possibilidade de desenvolver o potencial de cada funcionário, gerando melhores resultados organizacionais.

Avaliação de Desempenho: Avaliação de Desempenho é uma apreciação sistemática do desempenho de cada pessoa, em função das atividades que ela desempenha, das metas e resultados a serem alcançados e do seu potencial de desenvolvimento. Ou seja, é uma avaliação realizada mediante a qualidade de entrega de todo profissional dentro de uma organização.

Aniversariantes do mês

04/08 **Débora Bacellar da Conceição**
Central de Atendimento

20/08 **Luciana Landim Miranda da Silva**
Departamento de Projetos Especiais

20/08 **Tiago Max Almeida dos Reis**
Departamento de Gestão Urbana

Você sabia?

» Você sabia que o DPE agora tem uma nova composição?

Em prol da revisão da legislação urbanística do Município, a equipe do Departamento de Projetos Especiais (DPE) foi reforçada com a chegada das arquitetas Ana Paula Vicente e Ana Catarina Rodrigues, que juntamente com Luciana Landim estarão focadas na revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal (PDDM) e na criação da Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo (LOUOS), além de leis complementares que irão contribuir para o desenvolvimento ordenado de Lauro de Freitas. Com a saída das duas diretoras o DGU e o DDR passaram a ser comandados, respectivamente, por Suelen Travassos e Laila Jorge. O DPE conta ainda com a colaboração de Emanuele Maciel, estudante de arquitetura, no apoio técnico e administrativo das rotinas do departamento.

Eventos

08/08
» Feira Literária, Colégio Equipe

09/08
» Ação de Saúde "Cuidando da Nossa Gente", Aracuí e Itinga

11/08
» Reunião com Corretores Imobiliários de Lauro de Freitas, Secult

Seplan Apresenta



Departamento Administrativo-Financeiro

Conhecido antigamente como NUAF, mas batizado oficialmente como DAF desde a publicação da Lei nº 1521 de dezembro de 2013, o departamento é responsável pelas rotinas relacionadas com as áreas financeiras, administrativas e de recursos humanos da Seplan. O dinamismo e capacidade de solução são algumas das características principais dos integrantes deste Departamento que conta atualmente com 13 colaboradores.



Famílias de Lauro de Freitas contempladas com os imóveis do programa Minha Casa Minha Vida terão infraestrutura completa



O próximo empreendimento do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) com previsão de entrega até o final deste ano será o Residencial Brisas de Itinga, localizado ao lado do Residencial Dona Lindu. O imóvel é composto por 899 unidades residenciais, sendo que destas, 22 são adaptadas para uso de pessoas com deficiência. Distribuídos em 31 blocos, as unidades possuem área privativa de 43m², contendo dois quartos, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.

Atendendo às exigências de qualidade do MCMV, o empreendimento é equipado com infraestrutura completa, composta por meio-fio, pavimentação, redes de água potável, esgotamento sanitário com tratamento, energia elétrica com iluminação pública e disponibilidade de acesso ao transporte público. O condomínio conta também com área social e de lazer, centro comunitário, quadra poliesportiva e parque infantil, sendo prevista a instalação de equipamentos públicos como creche para 240 crianças, unidade básica de saúde, academias para a terceira idade, centro comunitário e uma escola de ensino fundamental.

Minha Casa Minha Vida - É um programa do Governo Federal com o apoio do Município e do Estado, que possibilita a construção de unidades para atendimento, pelo poder público, de famílias de renda até R\$ 1.600,00. O MCMV foi criado em 25 de março de 2009 pela Medida Provisória nº 459/2009, convertida na Lei Federal nº 11.977/2009, que fixou os requisitos para indicação dos beneficiários do programa, tendo sido complementados, inicialmente, pela Portaria nº 140/2010, Portaria nº 610, de 26 de dezembro de 2011, em seguida pela Portaria nº 595/2013, ambas do Ministério das Cidades.

Aniversariantes do mês

04/08 **Débora Bacellar da Conceição**
Central de Atendimento

20/08 **Luciana Landim Miranda da Silva**
Departamento de Projetos Especiais

20/08 **Tiago Max Almeida dos Reis**
Departamento de Gestão Urbana

Você sabia?

» Você sabia que a Caixa Econômica fiscaliza o uso dos imóveis do MCMV?

É de responsabilidade da Caixa Econômica Federal (CEF), fiscalizar as irregularidades quanto ao uso dos imóveis que estejam em dissonância com a finalidade do programa. Além disso, a instituição também é responsável pelas efetivações das ações administrativas e judiciais relacionadas com estas irregularidades, reavendo os imóveis que porventura tenham sido negociados a terceiros, seja por venda ou locação, disponibilizando essas unidades habitacionais mais uma vez para o programa.

Eventos

16/08
» Curso "Reciclando Inclusão- Saberes e Práticas", Auditório da Unime
» 7ª Edição do Mutirão de Glaucoma, Sesa

20/08
» 5ª Edição do Encontro Escolha a Calma, Casa do Trabalhador

22/08
» Seminário de Integração da Seplan, Auditório da Unime

Seplan Apresenta



Superintendência de Habitação – Suhab

Integrada a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana - Seplan desde a Lei nº 1.521 de dezembro de 2013, a Superintendência de Habitação – Suhab é responsável por viabilizar a implantação de instrumentos de política habitacional, incentivar e promover políticas públicas, diretrizes e planos municipais de habitação juntamente com a comunidade local. Seus sete integrantes distribuídos entre o Departamento de Habitação de Interesse Social e o Departamento de Regularização Fundiária esbanjam união e competência!

Figura 70 - Ano II, Edição 33 do Informe Seplan.



Lauro de Freitas, 22 de agosto de 2014

Ano II, Edição 34

Prefeitura esclarece questionamentos relacionados ao Loteamento Marisol



Questionamentos relacionados ao Loteamento Marisol foram discutidos no último dia 16, em reunião que contou com a participação de representantes da PMLF, Prefeitura de Salvador e moradores do local.

A reunião contou com a participação da secretária de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), Eliana Marback; procurador Geral do Município, Rafael Barreto; e o diretor de Limpeza Urbana, André Lacerda. Houve ainda a presença de um representante da Prefeitura de Salvador, o secretário da Cidade Sustentável, André Fraga.

A necessidade de definição sobre a qual município o Loteamento pertence oficialmente além da necessidade de ações de infraestrutura na área, foram as principais demandas sinalizadas pelos moradores e esclarecidas pela secretária da Seplan, Eliana Marback, que explicou que a localidade pertence ao município de Salvador, conforme definido na Lei nº 2.713 de 25 de agosto de 1969, que define os limites intermunicipais de Lauro de Freitas, onde está evidenciado que o Loteamento Marisol está no território da capital baiana.

Dúvidas relacionadas com a cobrança do IPTU também foram levantadas e elucidadas pelo procurador Geral do Município que explicou que os imóveis do Loteamento Marisol foram registrados em cartório imobiliário como sendo de Lauro de Freitas. Em virtude disso foram inscritos no cadastro imobiliário da PMLF, o que gerou a cobrança do IPTU.

“O ponto mais positivo desta reunião foi a presença do município de Salvador, pois o interesse e a contribuição de Lauro de Freitas para resolver já existia. Mas nada pode ser resolvido sem a participação de Salvador. Legalmente a solução é através do Governo do Estado, mas na hora que os dois município se mostram favoráveis para uma solução, certamente o Governo do Estado não será contra e vai resolver que seja logo feita a revisão da divisão dos limites das cidades”, pontua Eliana.

Para Cristiano Robson Santana, proprietário de imóvel no Loteamento, a Prefeitura de Lauro de Freitas esclareceu muitos detalhes sobre as questões que envolvem o loteamento de forma clara.

Aniversariantes do mês

04/08 Débora Bacellar da Conceição
Central de Atendimento

20/08 Luciana Landim Miranda da Silva
Departamento de Projetos Especiais

20/08 Tiago Max Almeida dos Reis
Departamento de Gestão Urbana

Você sabia?

» Você sabia que o Restaurante Popular e a Concha Acústica estão no território de Salvador?

Após 7 anos de emancipação de Lauro de Freitas, o Governo do Estado da Bahia publicou a Lei 2713/1969, que redefiniu os limites do município. A partir de então, entre a Praia de Ipitanga e a Estrada do Coco, Lauro de Freitas passou a ser separada de Salvador pela linha divisória da área militar da Base Aérea. Ocorre que há alguns anos o Comando da Base Aérea doou parte de sua propriedade ao município de Lauro de Freitas, onde foram construídos alguns equipamentos públicos, como o Restaurante Popular e a Concha Acústica.

Os conflitos relacionados aos limites entre Salvador e Lauro de Freitas estão presentes também em Itinga, Parque São Paulo, Areia Branca e outras localidades vizinhas à Estrada CIA-Aeroporto, onde existem imóveis que estão nos dois municípios.

Eventos

23/08

» Saúde em Ação “Cuidando da Nossa Gente”, Quingoma e Itinga
» Final do Campeonato Municipal da Liga Desportiva

25/08

» Lançamento oficial da Semana do Bebê, Ginásio de Esportes

22/08

» I Fórum Municipal Lei Maria da Penha, Casa do Trabalhador

Seplan Apresenta



Gabinete

Gabinete provém da palavra gabinete que significa central de controle e é exatamente esta a missão desta área da Seplan. Garantir a qualidade de tudo que diz respeito à Secretaria.

Composto pela Coordenação Executiva e pela Assessoria Especial, seus integrantes são Edcarla Pereira, Alexsandra Medeiros, Olivia Cruz, Jonas Maia e Adriana Moes, todos comandados pela Secretária Eliana Marback

Figura 71 - Ano II, Edição 34 do Informe Seplan.



Lauro de Freitas, 29 de agosto de 2014

Ano II, Edição 35

Estudantes de Arquitetura e Urbanismo realizam visita técnica na Seplan



A Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) recebeu na última terça-feira (26), cerca de 20 estudantes do curso de Arquitetura e Urbanismo da União Metropolitana de Educação e Cultura (Unime), para realização de visita técnica. No encontro, os alunos puderam esclarecer dúvidas a respeito do Plano Diretor de Desenvolvimento do Município de Lauro de Freitas, além de conhecer detalhes sobre a proposta de divisão territorial de bairros.

De acordo com a professora da disciplina de Projetos de Urbanismo e Paisagismo que solicitou o encontro, Cristina Araújo, a explanação realizada pelo Departamento de Projetos Especiais da Seplan ajudará os alunos na elaboração de projetos que consistirão na escolha de uma localidade de Lauro para a realização de análise iconográfica e de uso do solo, tabulação de informações e, ao final, proposição de instalação ou requalificação de uma fração do espaço público da cidade.

Segundo Luciana Landim, Diretora de Projetos Especiais da Seplan, os estudantes tiveram informações sobre a legislação vigente, os vazios legais existentes e o trabalho que a Seplan vem desenvolvendo, com o objetivo de atualizar e consolidar as leis urbanísticas do município. "O encontro proporcionou que os estudantes obtivessem informações urbanísticas sobre o Município de Lauro de Freitas diretamente de profissionais que lidam, no dia a dia, com a dinâmica da cidade, passando de uma visão puramente acadêmica para a prática de atuação de um órgão público", pontua Landim.

Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal (PDDM) - Instrumento básico de política urbana de um município que busca a promoção urbana e ambiental, assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao exercício das atividades econômicas.

Aniversariantes do mês

04/08 **Débora Bacellar da Conceição**
Central de Atendimento

20/08 **Luciana Landim Miranda da Silva**
Departamento de Projetos Especiais

20/08 **Tiago Max Almeida dos Reis**
Departamento de Gestão Urbana

Você sabia?

» Você sabia que os alunos da Unime já fizeram uma visita técnica a Seplan em 2014?

Na visita realizada em 12 de maio, foi apresentado aos alunos do curso de Arquitetura da Unime quais as atribuições da Seplan através da explicação do papel de cada setor. Foram demonstradas também as ações que promoveram a melhoria contínua da qualidade do atendimento da Secretaria além da apresentação do funcionamento do site. Ocorreu também a discussão de pontos específicos como as situações de regularização de empreendimentos além de outros temas relacionados ao planejamento do solo do município.

Eventos

30/08
» Saúde em Ação "Cuidando da Nossa Gente", Vila Praiana e Itinga

02/09
» Dia Internacional da Igualdade Feminina

03/09
» Reunião do Conselho Municipal de Habitação
» Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana

Seplan Apresenta



Elmo Costa, Assessor Técnico, Departamento de Projetos Especiais (DPE)

“ Não podemos voltar atrás para fazer um novo começo, mas podemos começar agora a fazer um novo fim”. Frase preferida do Coronel Elmo, como também é conhecido devido aos seus anos de contribuição ao Exército Brasileiro. Bacharel em direito e rubro-negro de coração, ele é o mais novo integrante da equipe Seplan. Esposo de Rose e pai de Eric, Mateus e Mariana, este amante da cor azul e praticante de corrida de rua integra a equipe com a importante missão de repensar o desenvolvimento urbano de nossa Lauro de Freitas.