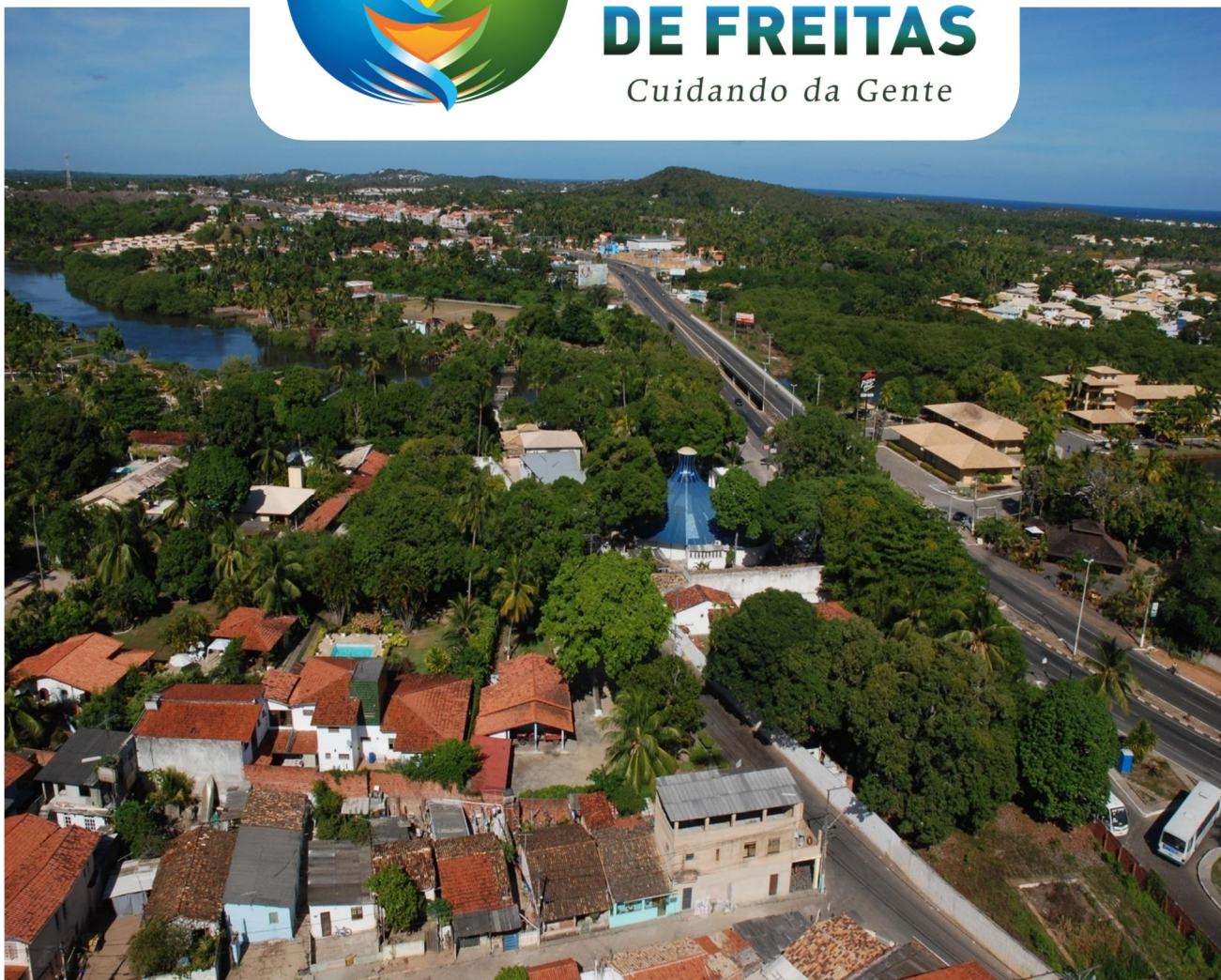




PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO  
DE FREITAS**

*Cuidando da Gente*



# RELATÓRIO DE ATIVIDADES SEPLAN

**JULHO E AGOSTO DE 2013**

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

## SUMÁRIO

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Apresentação          | 3  |
| Inovações             | 4  |
| Legislação            | 11 |
| Estudos Urbanísticos  | 12 |
| Reuniões Estratégicas | 23 |
| SEPLAN em Dados       | 29 |
| Considerações Finais  | 49 |

# Apresentação

Este documento apresenta, de forma sintética, as principais atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (SEPLAN) nos meses de julho e agosto de 2013, organizadas nos seguintes capítulos:

## **INOVAÇÕES:**

Este capítulo apresenta as novidades implementadas no período, como projetos, procedimentos, ferramentas de gestão, entre outros.

## **LEGISLAÇÃO:**

Capítulo que apresenta as propostas de regulamentações e revisões de legislação elaboradas.

## **ESTUDOS URBANÍSTICOS**

Neste capítulo estão apresentados os estudos relativos ao planejamento urbano de Lauro de Freitas.

## **REUNIÕES ESTRATÉGICAS**

Este capítulo apresenta as reuniões estratégicas que tiveram a participação de representantes da SEPLAN.

## **SEPLAN EM DADOS:**

Capítulo destinado à apresentação dos dados relativos à produção da SEPLAN, bem como das despesas do órgão, acompanhados de breve análise.

# Inovações

## TRANSPARÊNCIA SEPLAN

Com o objetivo de oferecer transparência nos serviços prestados pela secretaria, durante todo o mês de julho a SEPLAN fez alterações no layout de suas instalações com a colocação de divisórias de vidro.

No dia 31 de julho, data em que se comemora a emancipação de Lauro de Freitas, foi finalizada a última etapa do serviço com a reforma na Central de Atendimento. Agora, além da interação entre os departamentos, o cidadão terá total visibilidade do funcionamento da Secretaria enquanto é atendido.



Figura 1: Corredor da SEPLAN.



Figura 2: Coordenadoria Executiva.



Figura 3: Central de Atendimento.

## VIDEOMONITORAMENTO

Implantação do sistema de monitoramento de imagens geradas através de câmeras estrategicamente instaladas, inicialmente, na Central de Atendimento. O objetivo do videomonitoramento é acompanhar o atendimento em tempo real, a partir de qualquer ponto com acesso à Internet além de contribuir com a segurança da secretaria.



Figura 4: Imagem da câmera de videomonitoramento

## NOVO FLUXO DO REGIN

O primeiro passo para abertura de empresa em Lauro de Freitas é o pedido de viabilidade no REGIN, sistema da Junta Comercial da Bahia disponibilizado pela Internet. Com o propósito de reduzir o tempo de resposta ao empresário, foi implantado um novo fluxo e a partir de então o procedimento foi otimizado. No fluxo anterior (Figuras 5 e 6) todos os órgãos envolvidos eram consultados tanto na viabilidade quanto no alvará de funcionamento. No novo fluxo, apenas Sefaz, Seplan e Settop são consultados na viabilidade e a Sefaz, Semarh e Vigilância Sanitária no alvará de funcionamento (Figuras 7 e 8)



Figura 5: Antigo fluxo de viabilidade pelo REGIN.



Figura 6: Antigo fluxo de alvará de funcionamento pelo REGIN.

### VIABILIDADE DE LOCALIZAÇÃO

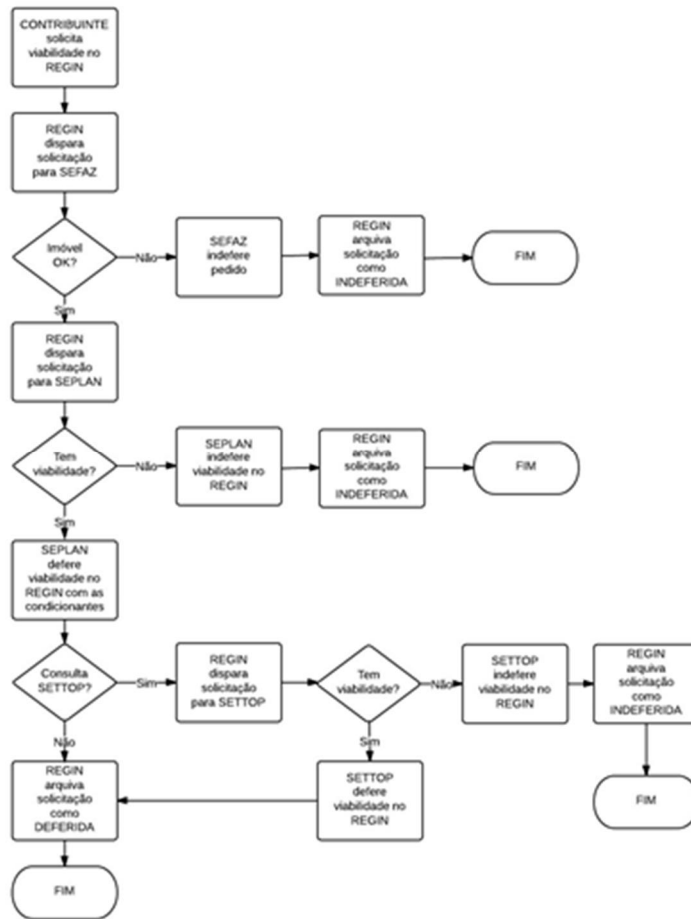


Figura 7: Fluxo modificado de pedido de viabilidade pelo REGIN.

### ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

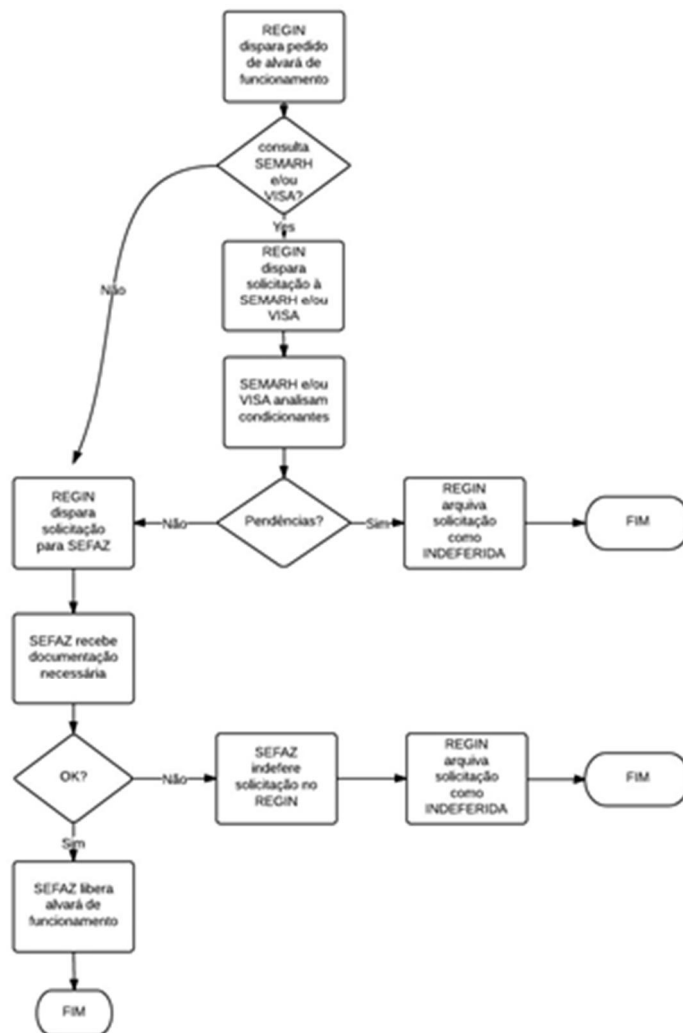


Figura 8: Fluxo modificado de alvará de funcionamento pelo Regin

### OPERAÇÃO CALÇADAS

Operação conjunta entre a Seplan, Sesp e Guarda Municipal para a desobstrução das calçadas do município, no intuito de facilitar a circulação dos pedestres.

A primeira edição aconteceu em 29 de agosto, no Loteamento Miragem, com o saldo de 04 engenhos removidos, sendo 03 placas e 01 cavalete. Na ocasião, a SESP emitiu 15 notificações por irregularidades de licenciamento de atividade, publicidade e construção.



Figuras 9: Operação Calçadas no Loteamento Miragem – 29/08/2013.

## Legislação

Como resultado dos estudos realizados pela SEPLAN, foram elaboradas as seguintes propostas para melhorias na legislação do município:

### ALTERAÇÃO DA LEI MUNICIPAL 1329/2008 – LEI DE VERTICALIZAÇÃO

A proposta consiste em aumentar a taxa de ocupação e reduzir a taxa de permeabilidade para empreendimentos não residenciais verticalizados, além de permitir um andar a mais exclusivamente para garagem.

O objetivo maior dessa proposição é atrair novos empreendimentos comerciais, aumentando a oferta de emprego e aquecendo a economia do município.

### TERMO DE REGULARIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS, PARCELAMENTOS, ATIVIDADES E PUBLICIDADES CONSOLIDADOS

A Lei proposta visa regularizar edificações, empresas, engenhos publicitários e loteamentos irregulares do município, mediante aplicação de contrapartidas. O alto índice de irregularidade no município motivou a elaboração do Projeto de Lei,

Os dois projetos de Lei supracitados foram apresentados na Câmara Municipal de Lauro de Freitas, no dia 16 de agosto, com a presença dos vereadores e gestores municipais, que puderam interagir e esclarecer dúvidas com a equipe da Seplan.



Figura 10 – Apresentação dos Projetos de Lei na Câmara Municipal

# Estudos Urbanísticos

Dando continuidade ao processo de revisão da legislação urbanística de Lauro de Freitas, as seguintes áreas foram estudadas:

## LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO

Foi finalizada a elaboração dos mapas legais e tabelas com parâmetros urbanísticos de Vilas do Atlântico. Durante o estudo, foram elaborados nove mapas e oito tabelas, referentes às oito etapas de implantação do loteamento. Nesse estudo todos os TACS, a Lei de Ocupação e Uso do Solo de 1992 e o zoneamento do PDDM do Município foram considerados.

A SEPLAN continua realizando visitas técnicas para elaboração de mapa de ocupação real, terrenos baldios e atividades irregulares.

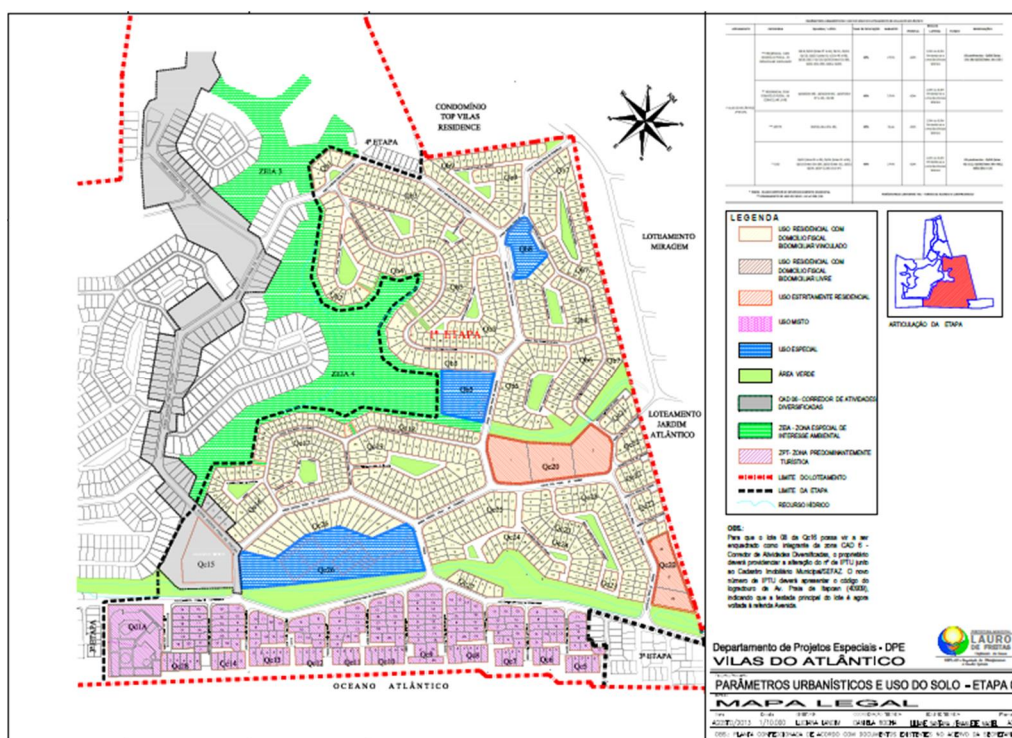


Figura 11: Mapa Legal do loteamento Vilas do Atlântico - 1ª etapa.

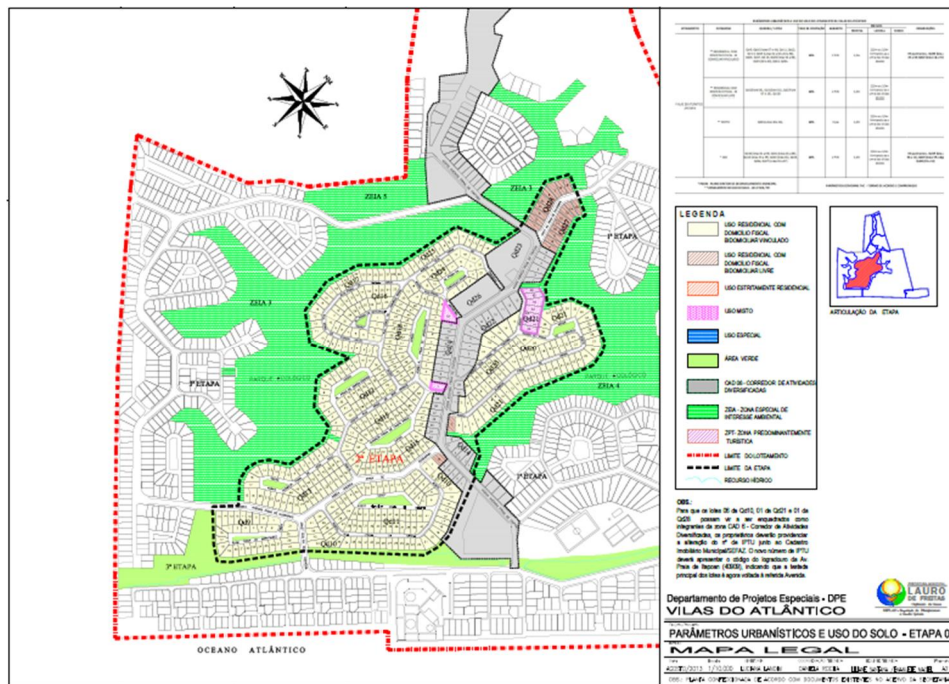


Figura 12: Mapa Legal do loteamento Vilas do Atlântico – 2ª etapa.

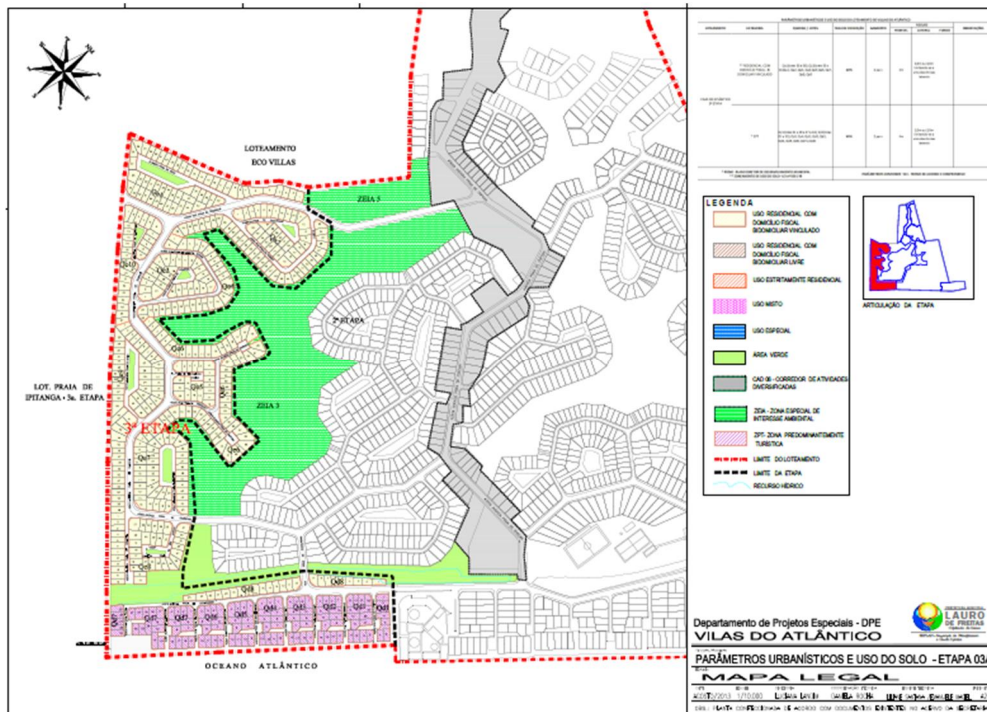


Figura 13: Mapa Legal do loteamento Vilas do Atlântico – 3ª etapa A

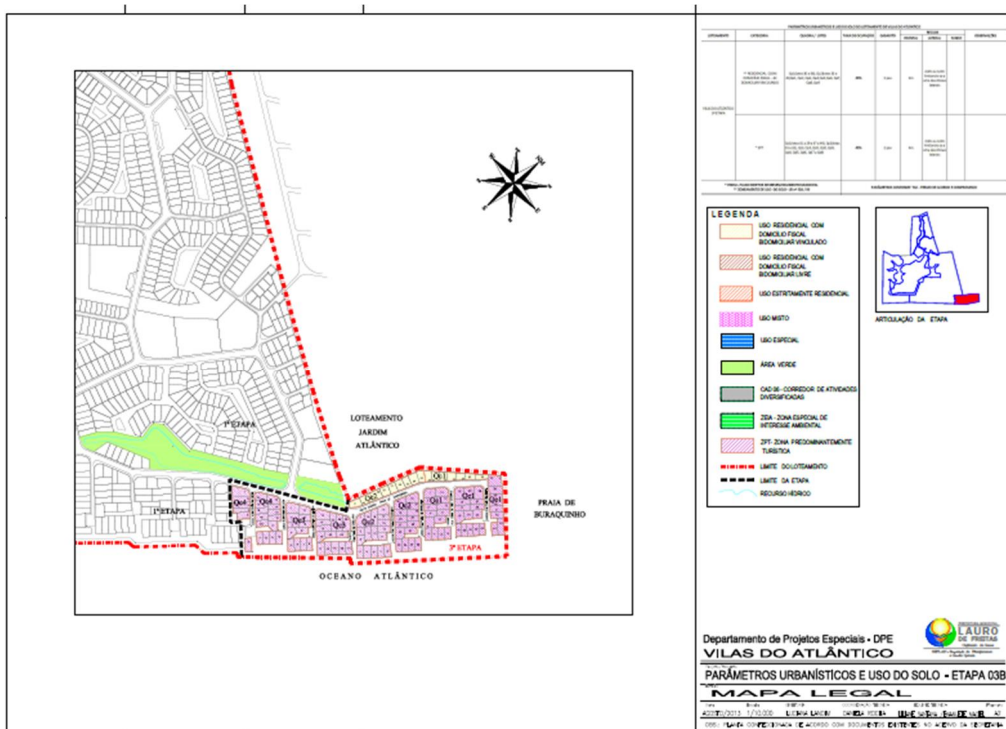


Figura 14: Mapa Legal do loteamento Vilas do Atlântico – 3ª etapa B.

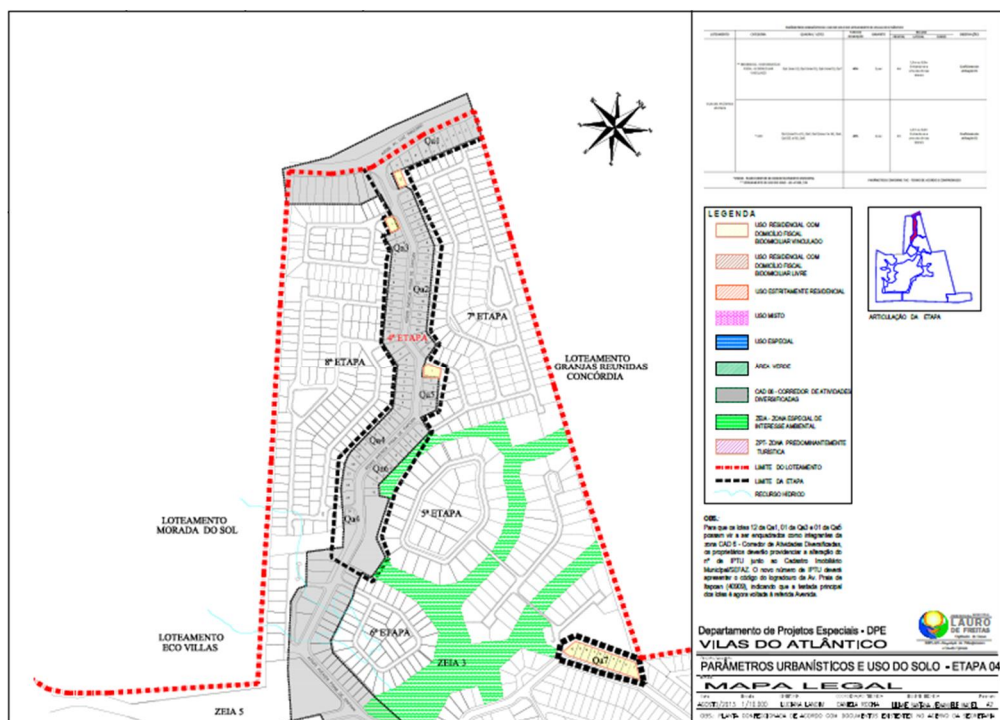


Figura 15: Mapa Legal do loteamento Vilas do Atlântico – 4ª etapa.

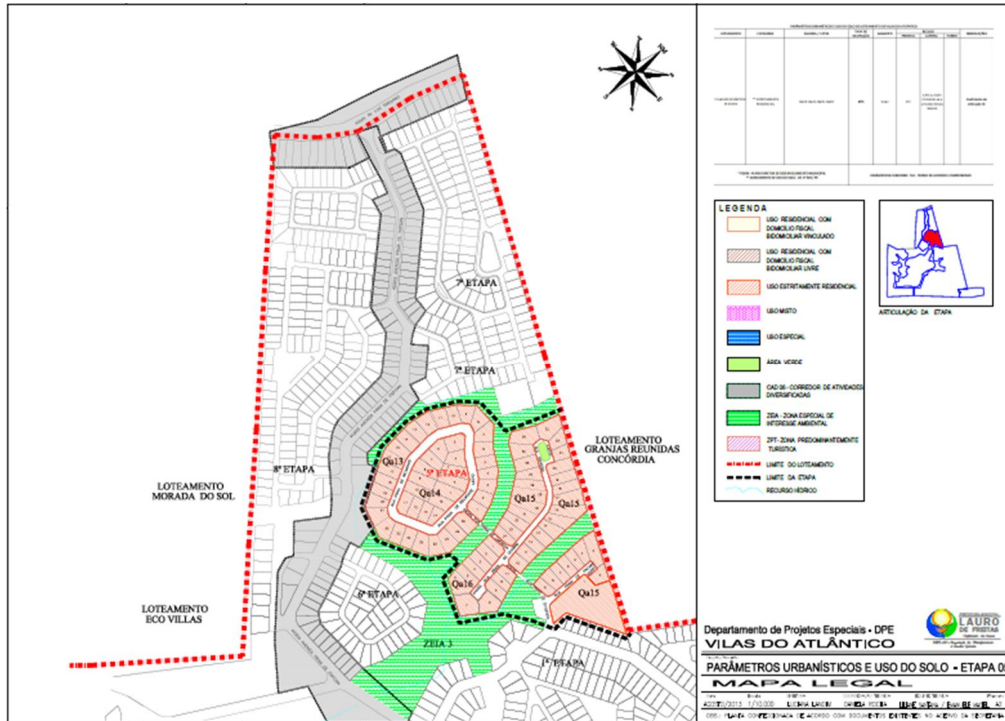


Figura 16: Mapa Legal do loteamento Vilas do Atlântico -5ª etapa.

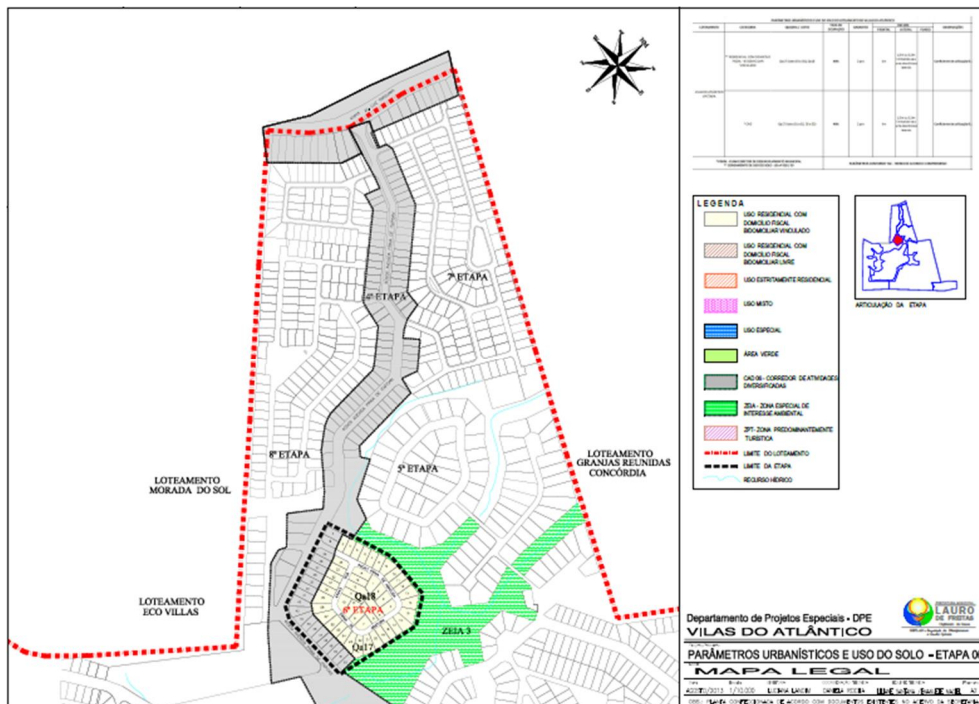


Figura 17: Mapa Legal do loteamento Vilas do Atlântico -6ª etapa.



## PERCURSO DA “CAMINHADA DA PAZ”

Em parceria com a SETTOP, foram elaboradas três propostas de percursos para a Caminhada da Paz, realizada na festa de Emancipação de Lauro de Freitas.

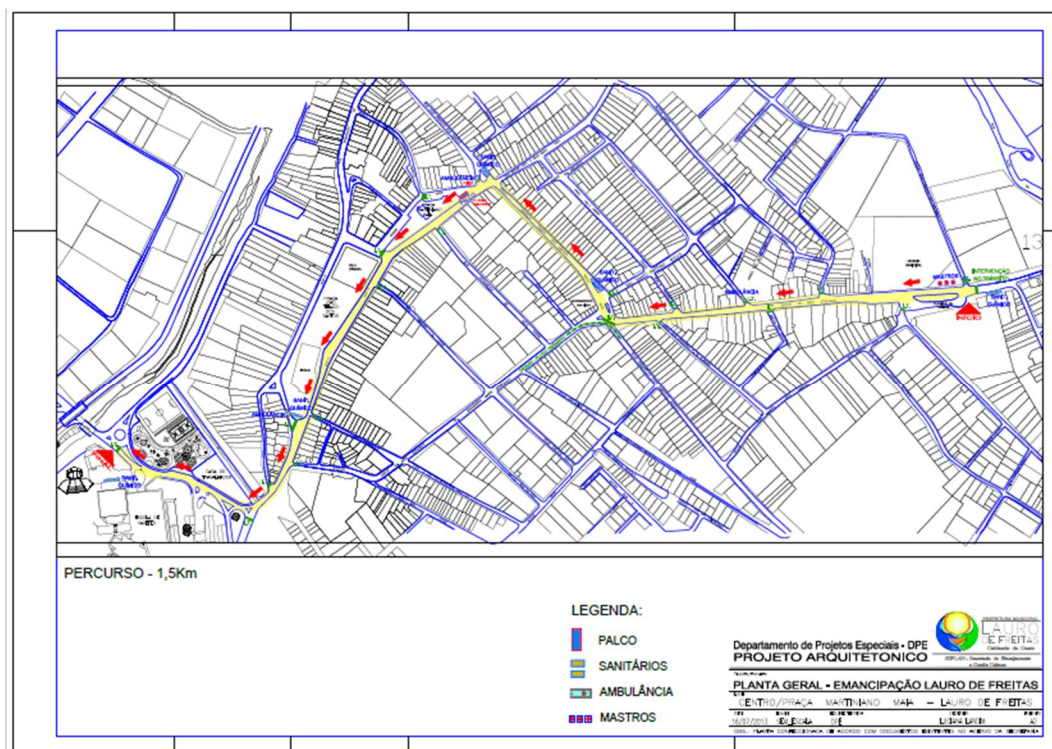


Figura 20: Percurso aprovado para a “Caminhada da Paz”.

## CUIDANDO DO CHAFARIZ

Com a colaboração das demais secretarias que compõe a PMLF, a SEPLAN elaborou o layout definitivo para o evento “Cuidando do Chafariz”.



Figura 21: Layout do “Cuidando do Chafariz”.

## LOTEAMENTO MIRAGEM

Com o intuito de melhorar a compreensão gráfica do mapa legal do Loteamento Miragem foram realizadas algumas alterações.



Figura 22: Mapa legal do Loteamento Miragem.

## RESIDENCIAIS DONA LINDU E ADÉLIA DO PRADO FRANCO

Projetos preliminares desenvolvidos para implantação de centros comerciais nos conjuntos habitacionais Dona Lindu e Adélia do Prado Franco, Capiarara, em substituição às barracas informais existentes.



Figura 23: Planta de implantação do Centro Comercial Dona Lindu.

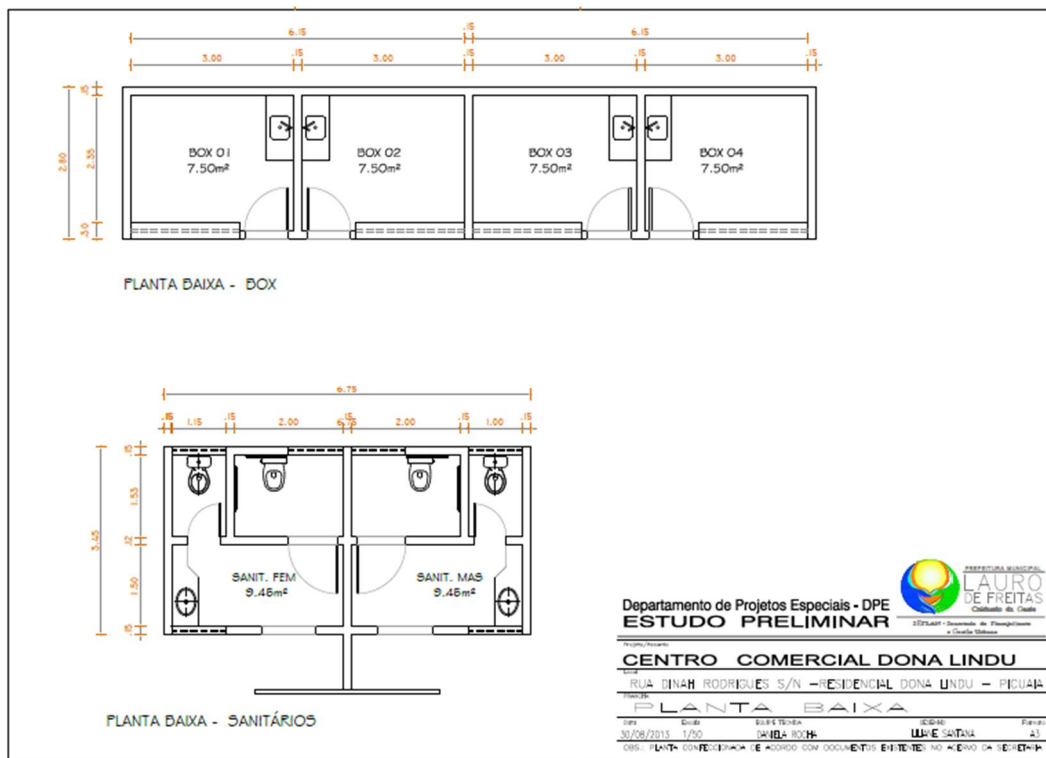


Figura 24: Planta baixa do Centro Comercial Dona Lindu.

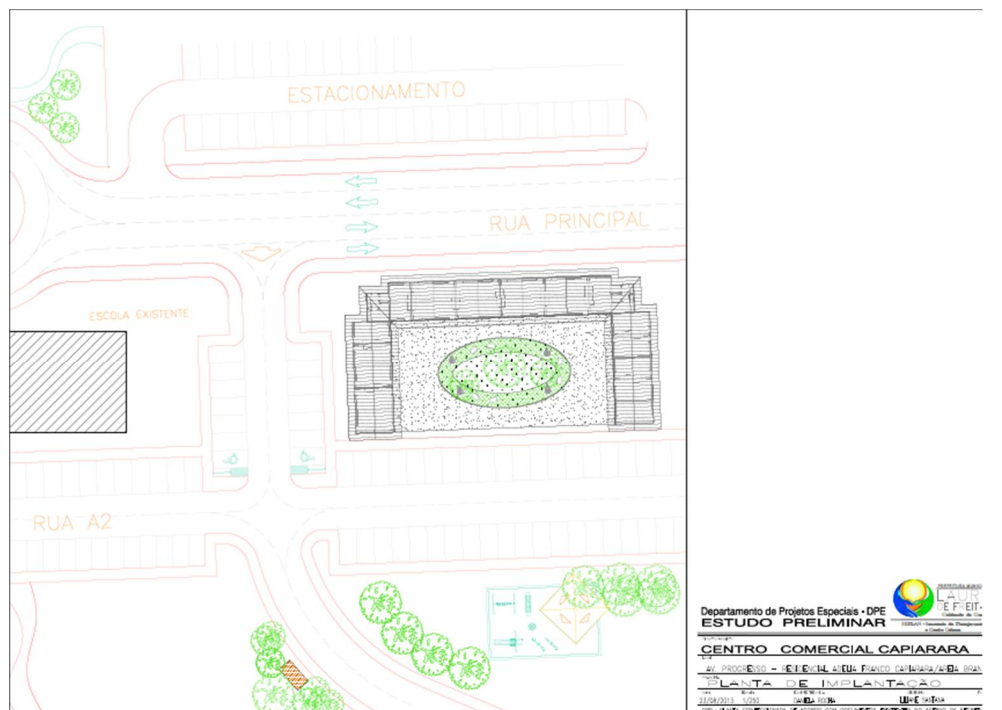


Figura 25: Planta de implantação do Centro Comercial Capiarara – opção 1.

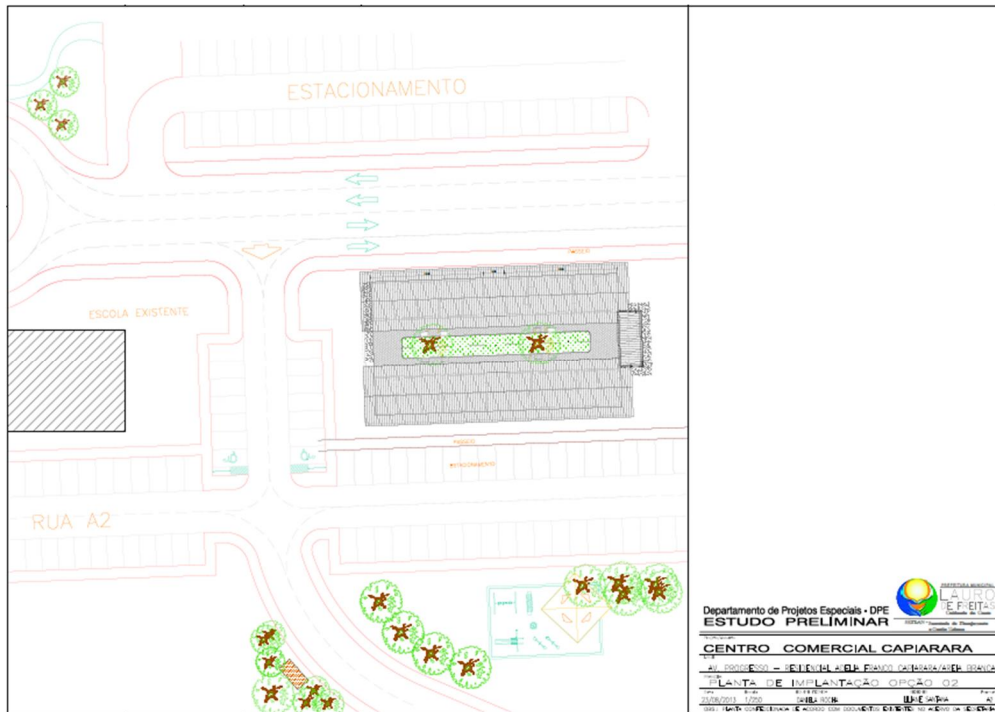


Figura 26: Planta de implantação do Centro Comercial Capiarara – opção 2.

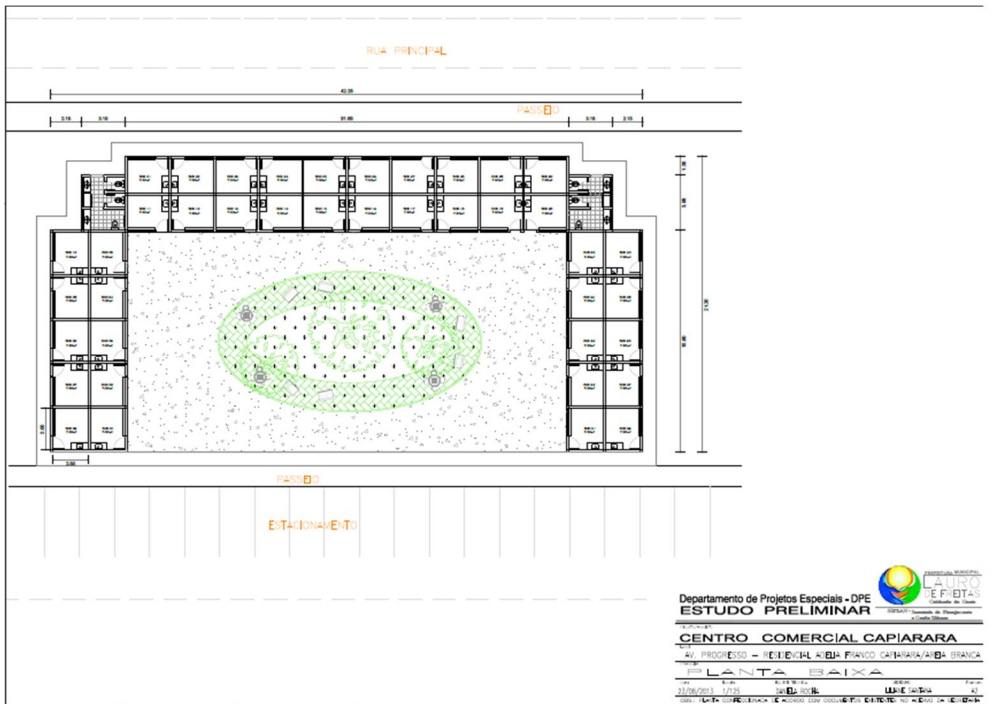


Figura 27: Planta baixa do Centro Comercial Capiarara – opção 1.

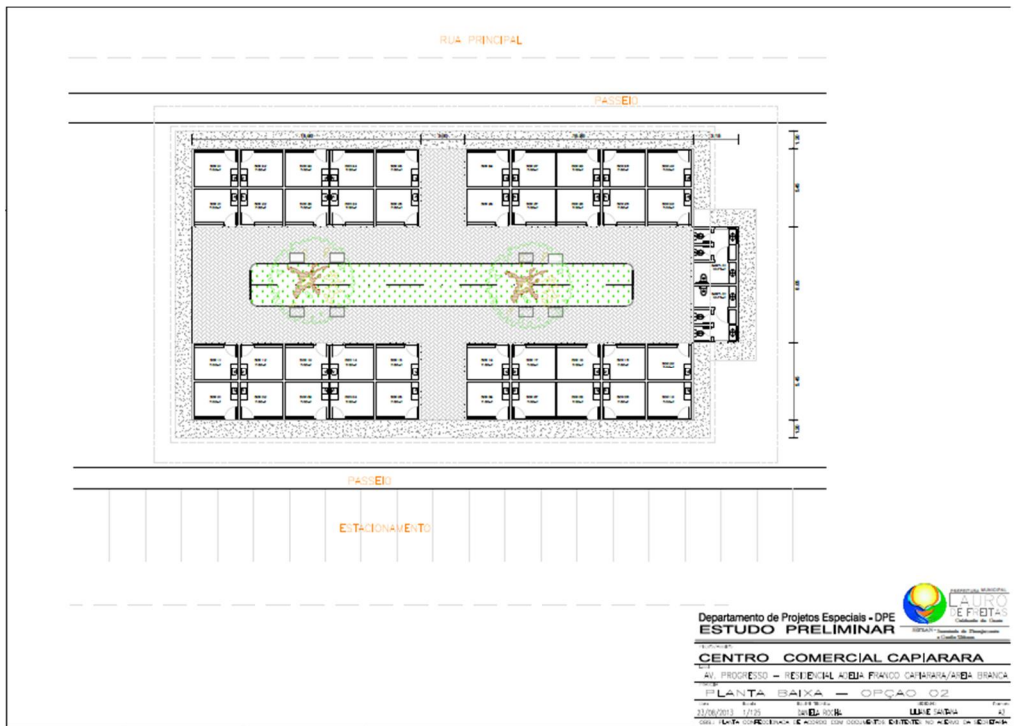


Figura 28: Planta baixa do Centro Comercial Capiarara – opção 2.

## Reuniões Estratégicas

As seguintes reuniões estratégicas foram realizadas no mês de julho:

### ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO MIRAGEM - AMOM

No dia 4 de julho, no clube do Condomínio Gilleade, foi realizada a primeira reunião entre a SEPLAN e membros da Amom, a fim de promover a interação entre a secretaria e a associação, elencar as demandas sugeridas pelos moradores e apresentar os mapas do loteamento elaborados pela equipe de planejamento urbano: mapa legal, mapa de terrenos baldios, mapa de ocupação real e mapa de atividades irregulares quanto ao uso.



Dando continuidade às solicitações demandadas pela Amom, em 08 de agosto a SEPLAN participou de outra reunião onde pode responder os questionamentos enviados para a secretaria, além de estabelecer prioridades para o loteamento, segundo a perspectiva da associação.

### ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO - SALVA

No dia 8 de julho, no clube de Vilas do Atlântico, foi realizada a primeira reunião entre a SEPLAN e membros da SALVA, com o objetivo de apresentar os projetos que a prefeitura pretende desenvolver na região e ouvir as reivindicações dos moradores do loteamento.



### CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Foram realizadas duas reuniões extraordinárias do Conselho Municipal de Habitação no mês de julho. A primeira teve a presença da Sra. Elíria Sant'Ana, do IPGA, instituto responsável pela elaboração do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social de Lauro de Freitas, para que este fosse devidamente apresentado a todos os membros; e a segunda com o objetivo de aprovar atas das duas reuniões anteriores, discutir e aprovar o Regimento Interno do Conselho, aprovar o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social e eleger a Diretoria do Conselho.



Figura 29: Reunião do Conselho Municipal de Habitação no GGIM



Figura 30: Reunião do Conselho Municipal de Habitação na Câmara Municipal de Lauro de Freitas.

## CONDER

Reunião entre CONDER, SEMASCI, SEPLAN e SEINFRA para apresentação das pendências para implementação dos projetos do PAC Lagoa da Base, que compõe as seguintes etapas:

- Pavimentação de 25 ruas, construção de escola, creche, quadra e praça;
- Construção do Conjunto Habitacional São José, empreendimento Minha Casa Minha Vida com 68 unidades habitacionais;
- Construção do Conjunto Habitacional do Japonês, empreendimento Minha Casa Minha Vida com 120 unidades habitacionais;
- Intervenções na Lagoa da Base;
- Macrodrenagem da área.

As pendências que precisam ser sanadas pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas são:

- Desocupação da invasão do Japonês;
- Levantamento social das famílias que ocupam a invasão do japonês;
- Retirada de lava jato irregular no terreno do Conjunto Habitacional São José;
- Retirada de barraca irregular ao lado da Escola Vila Praiana;
- Aprovação do projeto do Residencial São José, com número de vagas flexibilizado;
- Estudo das intervenções a serem feitas, compatibilizando com a Via Expressa.

## UNIME

Reunião entre SEPLAN e UNIME para discutir a possibilidade de um convênio de cooperação entre os órgãos, de forma que a universidade disponibilize seu Escritório Modelo para realizar projetos de Habitação de Interesse Social de forma gratuita.

## CONSELHOS DE HABITAÇÃO E DE POLÍTICAS URBANAS

Reunião entre SEPLAN os membros da sociedade civil que compõe os conselhos de Habitação e de Políticas Urbanas para a apresentação do Plano Plurianual – PPA de 2014 a 2017, que será encaminhado para a aprovação da Câmara de Vereadores.

## BAHIAGÁS

Reunião entre SEPLAN, Settop e Bahiagás para traçar as diretrizes da implantação de gasoduto para fornecimento de gás encanado no município de Lauro de Freitas. Foi definido que o 1<sup>a</sup> trecho da obra será executado partindo do KM 0 (limite entre os municípios de Salvador e Lauro de Freitas) até o KM 3,5, e o 2<sup>o</sup> trecho do KM 3,5 até o limite entre os municípios de Lauro de Freitas e de Camaçari. Na ocasião a Bahiagás disponibilizou o cronograma da execução das obras para as secretarias envolvidas na obra.

## JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA BAHIA - JUCEB

Nesse período foram realizadas duas reuniões envolvendo SEPLAN, SUDICS, SEFAZ, SESP, SEMARH e Juceb. O objetivo da reunião que aconteceu no dia 12 de agosto foi solicitar à Juceb a adequação de procedimentos adotados pelo portal do Registro Mercantil (REGIN). As secretarias envolvidas nos procedimentos do REGIN deram suas contribuições e na reunião do dia 29 de agosto foi apresentada a nova parametrização do sistema de acordo com o fluxo proposto.

## ESCRITÓRIOS VIRTUAIS

Dando continuidade à proposta de regulamentação de escritórios virtuais no município de Lauro de Freitas, em 13 de agosto foi realizada a reunião para a apresentação do projeto de lei que trata do assunto. Estiveram presentes os representantes de três escritórios virtuais q atuam no município, além da SEPLAN e da SUDICS.

## CÂMARA DE VEREADORES

Sessão especial realizada na Câmara de Vereadores de Lauro de Freitas para a apresentação de projetos de médio e grande porte para análise do Legislativo e futura implantação no município. Na ocasião estiveram presentes o prefeito Drº Márcio Paiva, vereadores e secretários municipais. A SEPLAN apresentou dois projetos de lei: o primeiro objetivando a regularização de edificações, publicidades e atividades que estejam consolidados de forma irregular no município e o segundo para a alteração da Lei Municipal 1329/2008 (Lei de Verticalização).



Figura 31: Sessão especial na Câmara Municipal de Lauro de Freitas, em 16 de agosto.

# SEPLAN em Dados

## LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

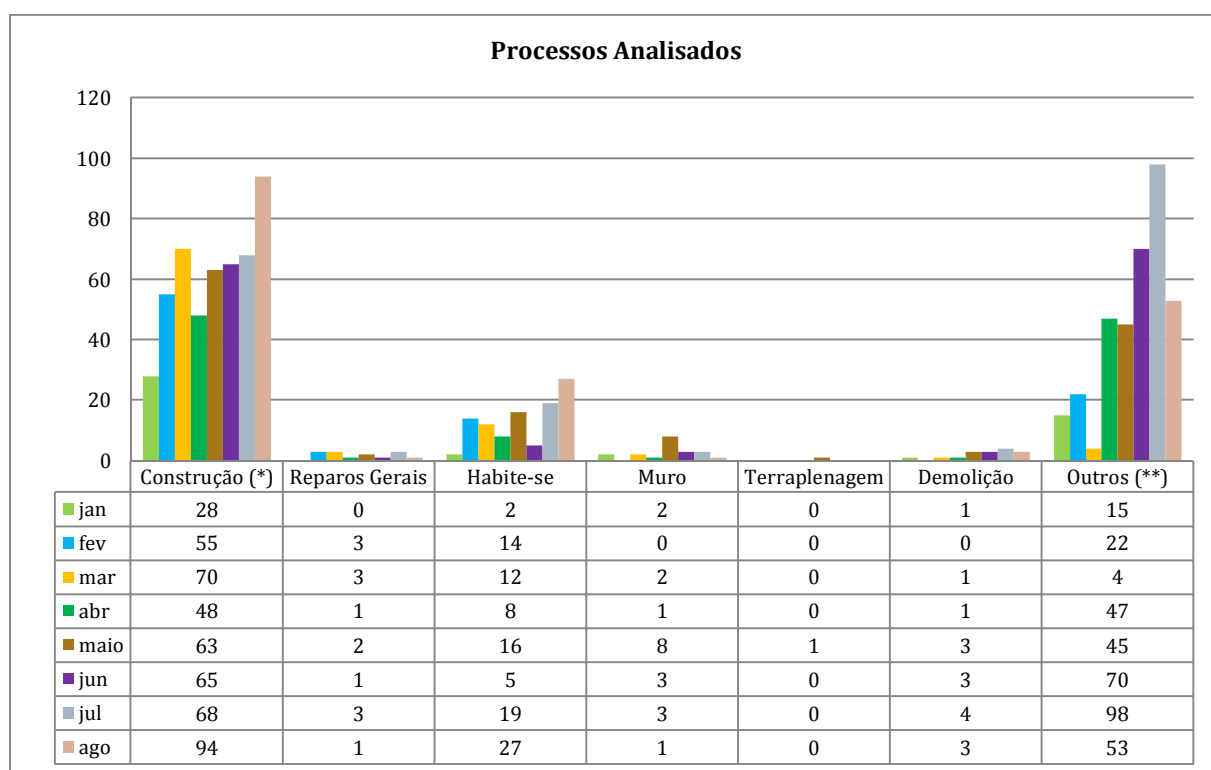


Gráfico 1: Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.

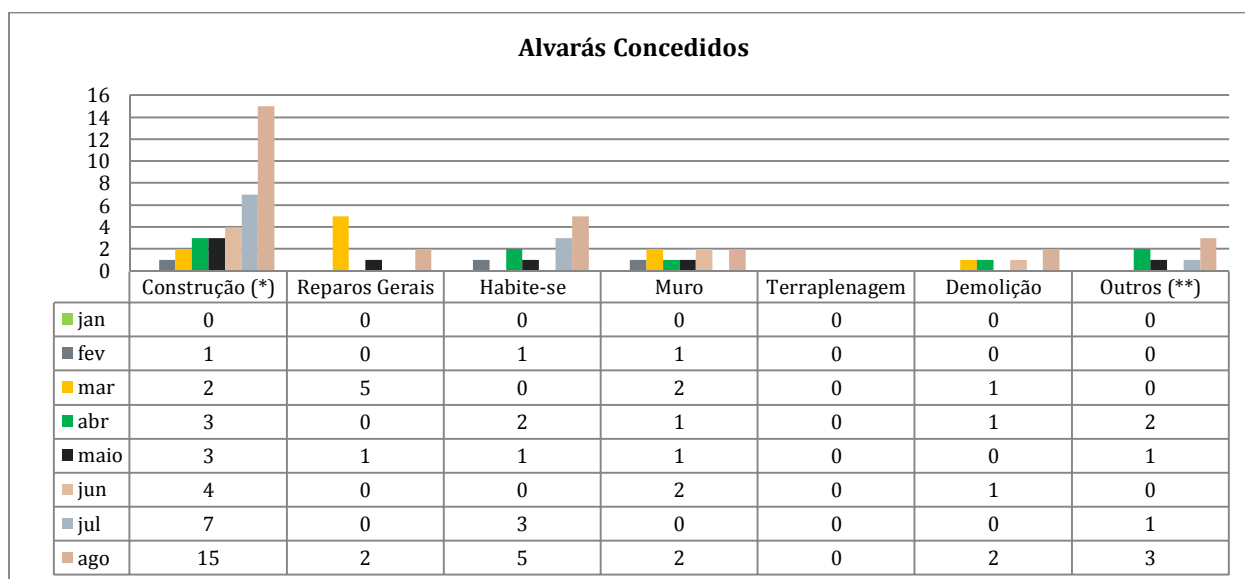


Gráfico 2: Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.

(\*) - estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(\*\*) - estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

## AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA

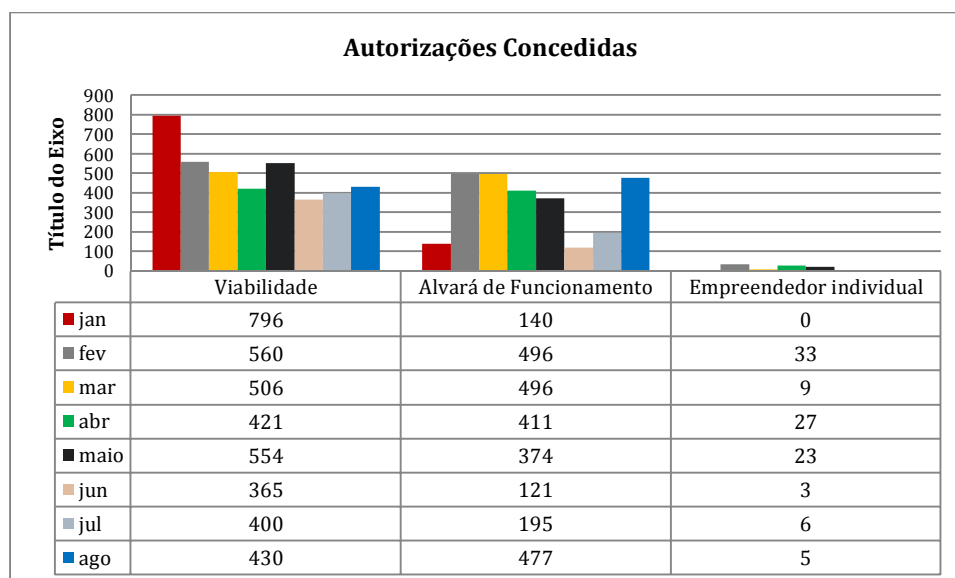


Gráfico 3: Quantidade de solicitações relacionadas a atividade econômica concedidas no período.

(\*) - O alvará de funcionamento é concedido pela SEFAZ, cabendo à SEPLAN apenas conferir a solicitação com a viabilidade concedida e liberar no REGIN (Sistema da Junta Comercial da Bahia)

## PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA

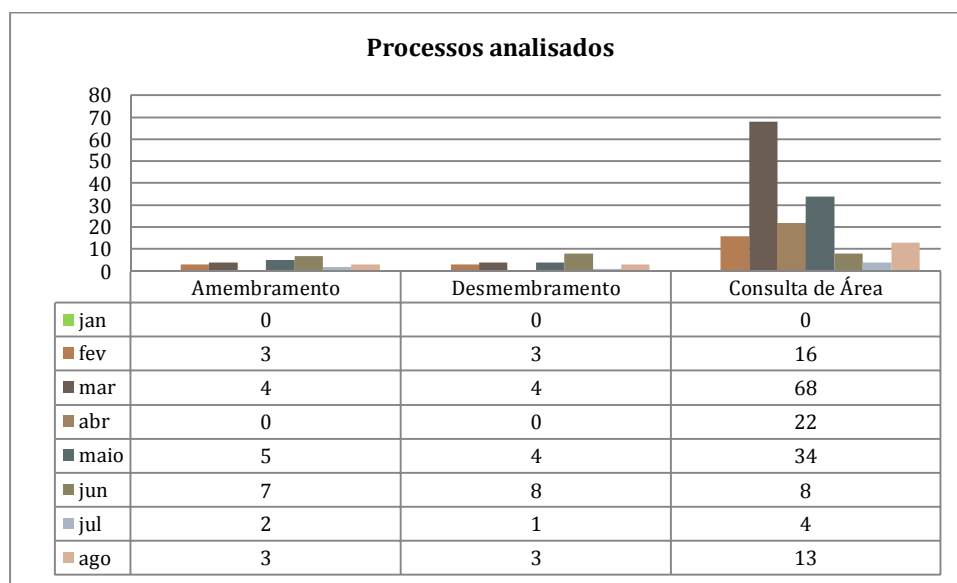


Gráfico 4: Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por processos de requerentes externos.

| Serviços (*)                       | jan | fev | mar | abr | maio | jun | jul | agos |
|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|------|
| <b>Consultas de Áreas</b>          | 0   | 1   | 13  | 22  | 29   | 23  | 23  | 32   |
| <b>Mapas Temáticos Elaborados</b>  | 0   | 2   | 9   | 4   | 10   | 10  | 2   | 3    |
| <b>Processos de Desapropriação</b> | 0   | 0   | 0   | 0   | 3    | 0   | 0   | 1    |
| <b>Topografia/Cadastro</b>         | 0   | 3   | 6   | 4   | 6    | 1   | 0   | 4    |

Tabela 1: Serviços demandados dos diversos órgãos municipais

(\*) Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

## EVENTO E PUBLICIDADE

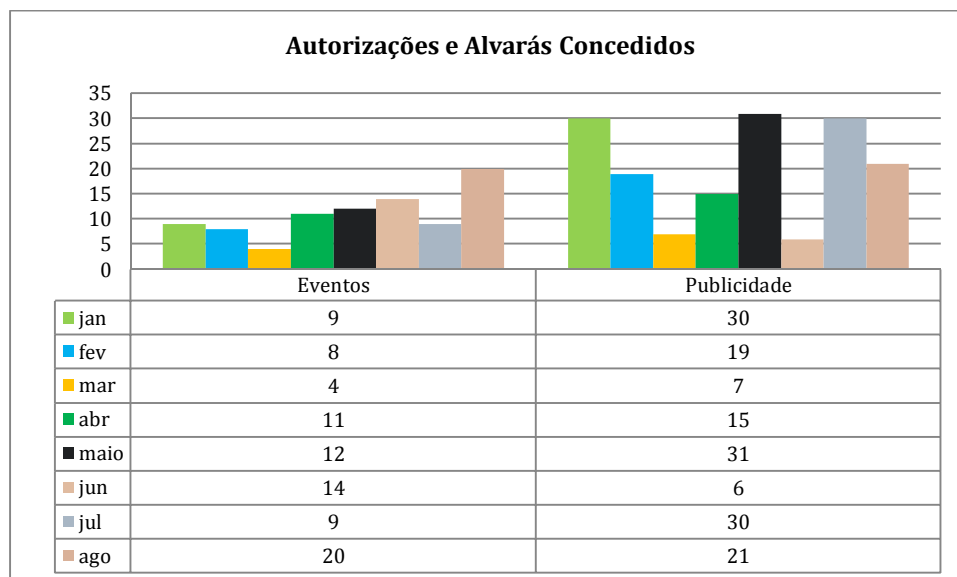


Gráfico 5: Quantidade de autorizações para evento e licenças para exibição de publicidade concedidos no período.

## MAPAS TEMÁTICOS ELABORADOS:

- Divisão de distritos;
- ZEIS aprovadas no PDDM;
- Áreas da Conder;
- Construção do gasoduto da Bahiagás;
- Central de Podas.

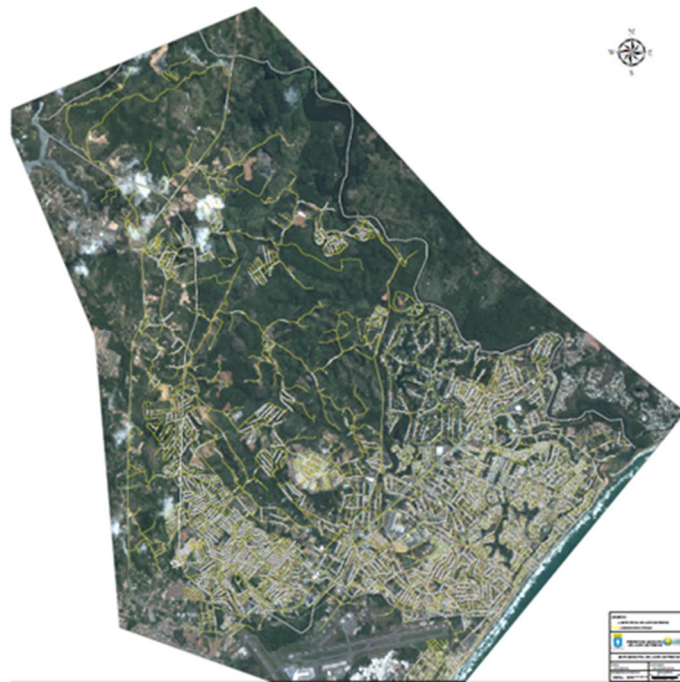


Figura 32: Divisão do município por distritos (bairros).

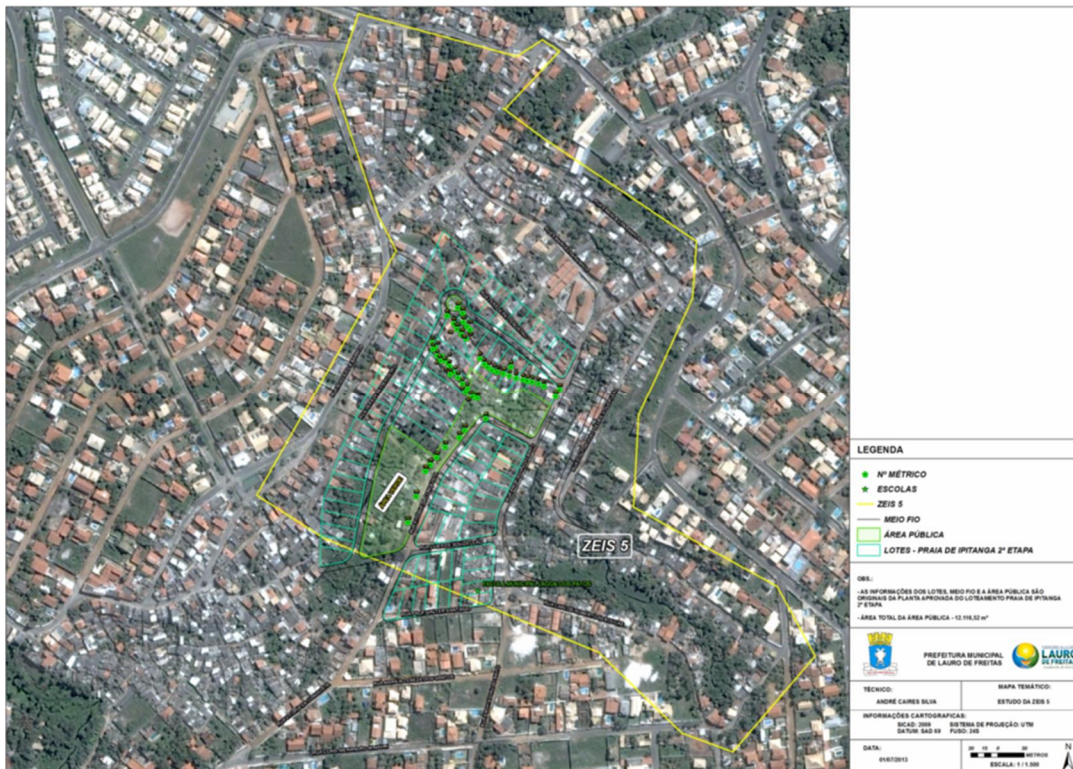


Figura 33: Mapeamento das ZEIS aprovados no PDDM.

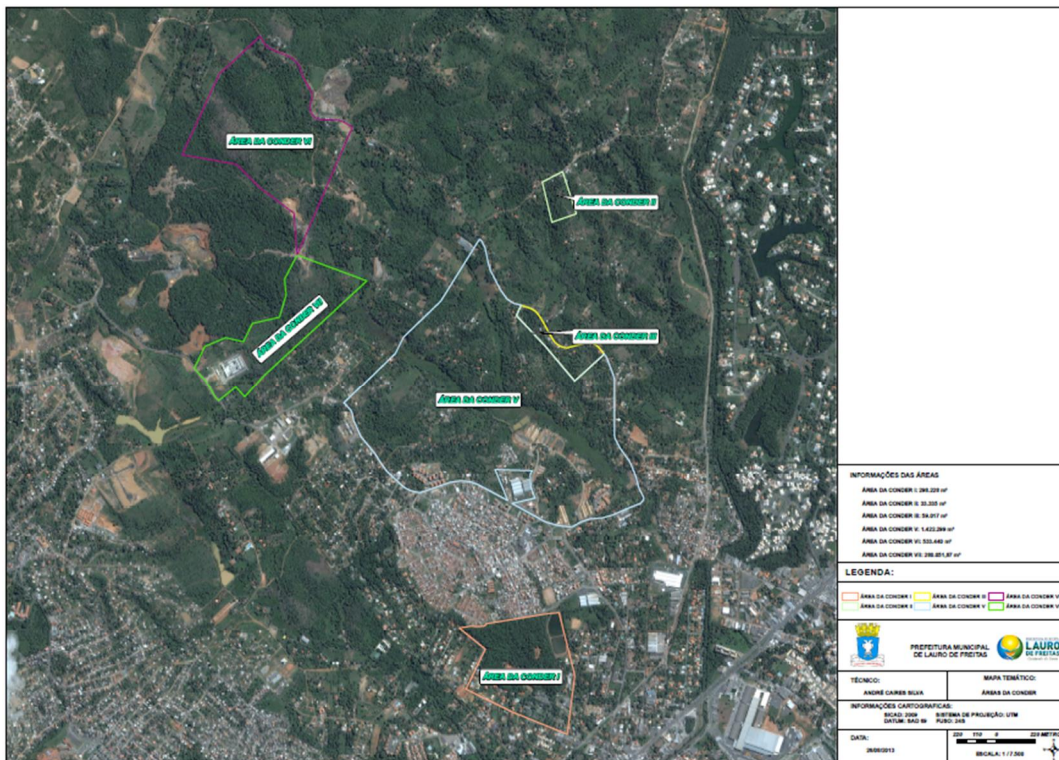


Figura 34: Mapeamento das áreas da Conder.

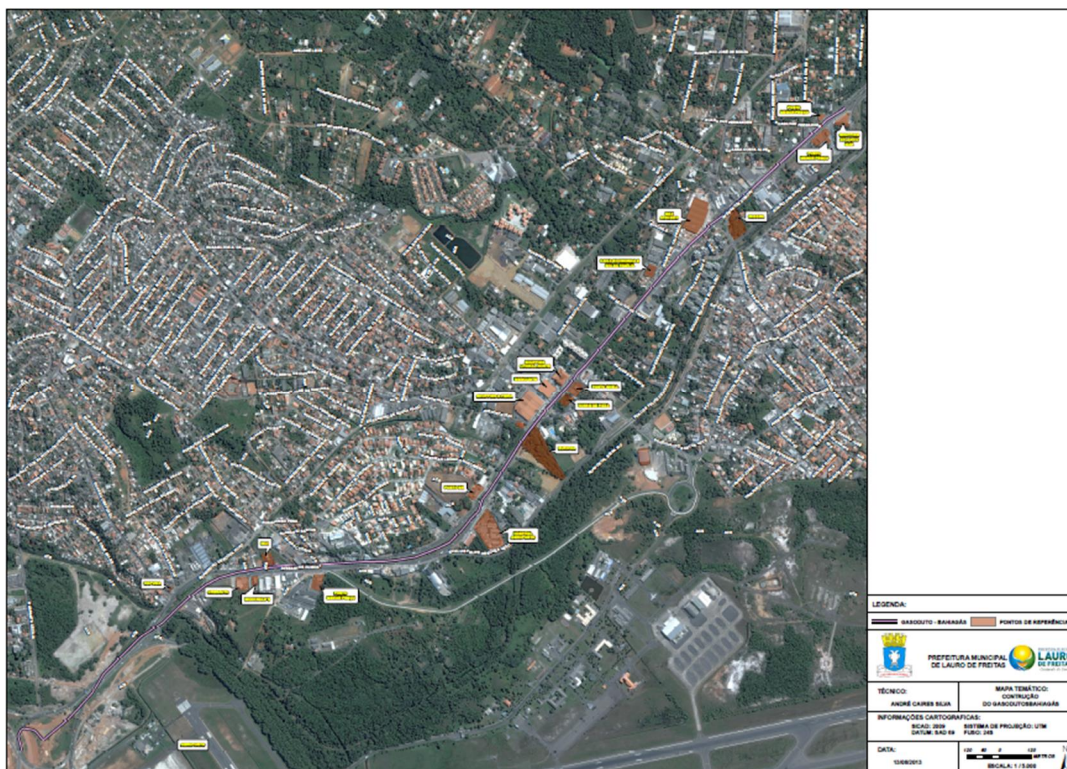


Figura 35: Mapeamento da construção do gasoduto da Bahiagás.

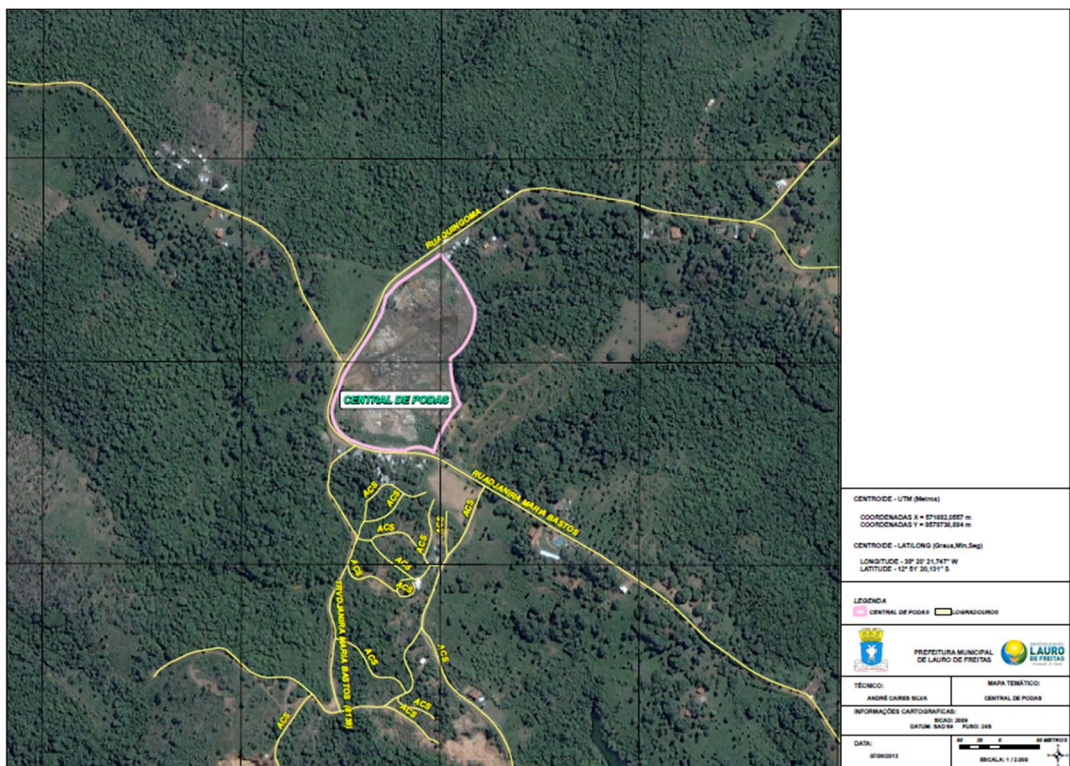


Figura 36: Mapeamento da Central de Podas.

## CONDOMÍNIO LEGAL

Nos dias 27 e 27 de julho foi realizada a 2ª edição do projeto Condomínio Legal, no Vilas do Bosque, Com a mudança da ação da SESP, que a partir dessa edição passou a notificar todos os imóveis do condomínio, houve um aumento de **384%** nos atendimentos realizados pela SEPLAN nos dias do evento..

Os moradores foram notificados para apresentar o Habite-se ou o Alvará de Construção, caso os imóveis estivessem com obra em andamento.

A 3ª edição aconteceu nos dias 30 e 31 de agosto, no Condomínio Reserva Ecoville, onde dos 91 lotes notificados pela Sesp, 32 residências encontravam-se com as construções regulares perante o município.

|                            | Junho | Julho | Agosto |
|----------------------------|-------|-------|--------|
| <b>Atendimentos SEPLAN</b> | 19    | 73    | 34     |
| <b>Atendimentos SEMARH</b> | 3     | 6     | 0      |
| <b>Atendimentos SEFAZ</b>  | 6     | (*)   | 13     |
| <b>Processos Abertos</b>   | 2     | 18    | 12     |

Tabela 2: Atendimentos realizados no Condomínio Legal.

(\*) Não houve registro da quantidade de atendimentos realizados pela SEFAZ.

## QUADRO DE COLABORADORES

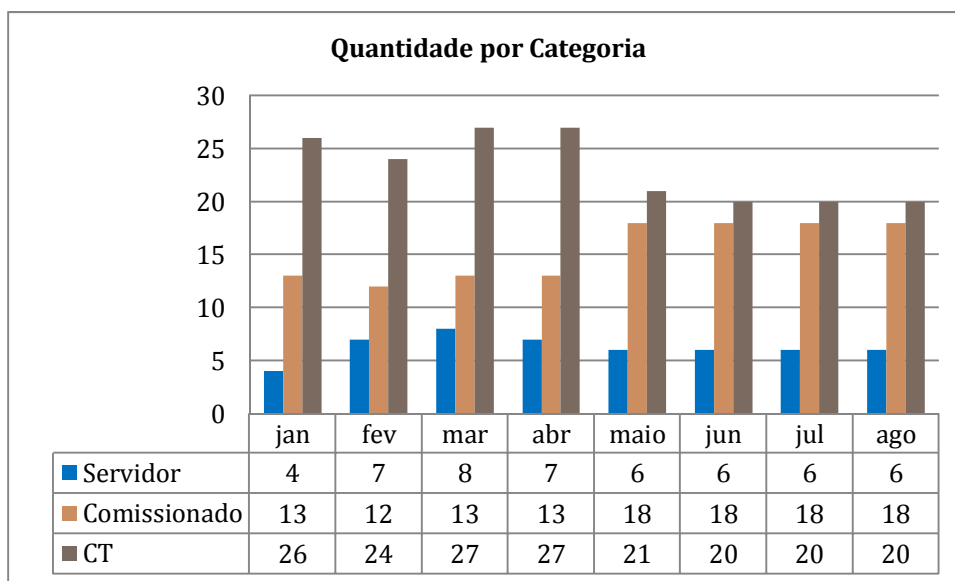


Gráfico 6: Quantidade de colaboradores por categoria.

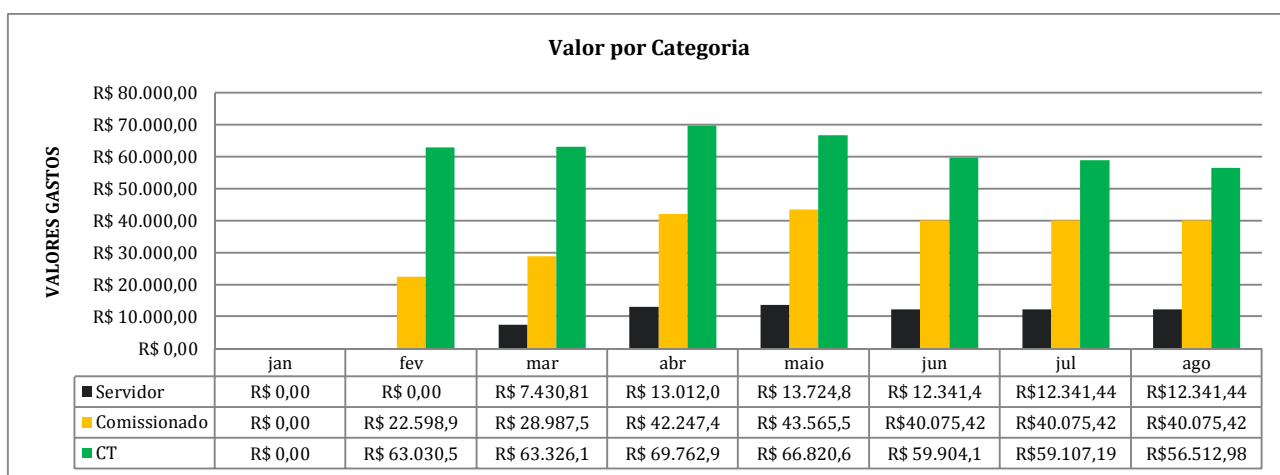


Gráfico 7: Valor da Folha de Pagamento por categoria.

Em atendimento à Lei Municipal 1.491/2013, no mês de maio houve reajuste salarial o que acarretou o aumento na Folha de Pagamento.

## CUSTO MENSAL DA SECRETARIA

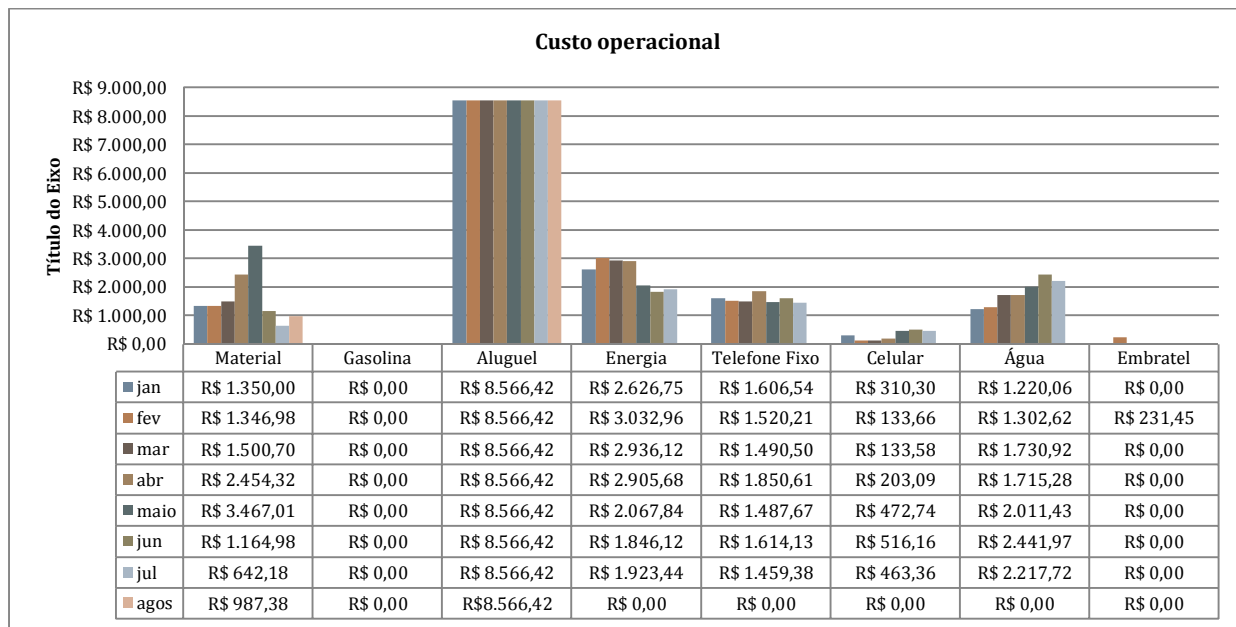


Gráfico 8: Valor gasto com custo operacional.

| Despesa                   | Até Julho/2013 | Agosto         | Até Agosto/2013 | Média Mensal   |
|---------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Material</b>           | R\$ 11.926,17  | R\$ 987,38     | R\$ 12.913,55   | R\$ 1.614,19   |
| <b>Aluguel</b>            | R\$ 59.964,94  | R\$ 8.566,42   | R\$ 68.531,36   | R\$ 8.566,42   |
| <b>Energia</b>            | R\$ 17.338,91  | Não informado  | -               | R\$ 2.476,98   |
| <b>Telefone fixo (*)</b>  | R\$ 11.029,24  | Não informado  | -               | R\$ 1.575,60   |
| <b>Celular (*)</b>        | R\$ 2.232,89   | Não informado  | -               | R\$ 318,98     |
| <b>Água</b>               | R\$ 12.640,00  | Não informado  | -               | R\$ 1.698,98   |
| <b>Folha de pagamento</b> | R\$ 737.066,33 | R\$ 108.930,14 | R\$ 845.996,47  | R\$ 105.749,55 |
| <b>Total</b>              | R\$ 852.198,48 | R\$ 118.483,94 | R\$ 970.682,42  | R\$ 121.335,30 |

Tabela 3: Total do custo operacional.

(\*) - Até o fechamento deste relatório a Secad não havia informado os valores gastos com gasolina até agosto de 2013, com energia, telefônico fixo, celular e água no mês de agosto.

## ATENDIMENTO AO PÚBLICO

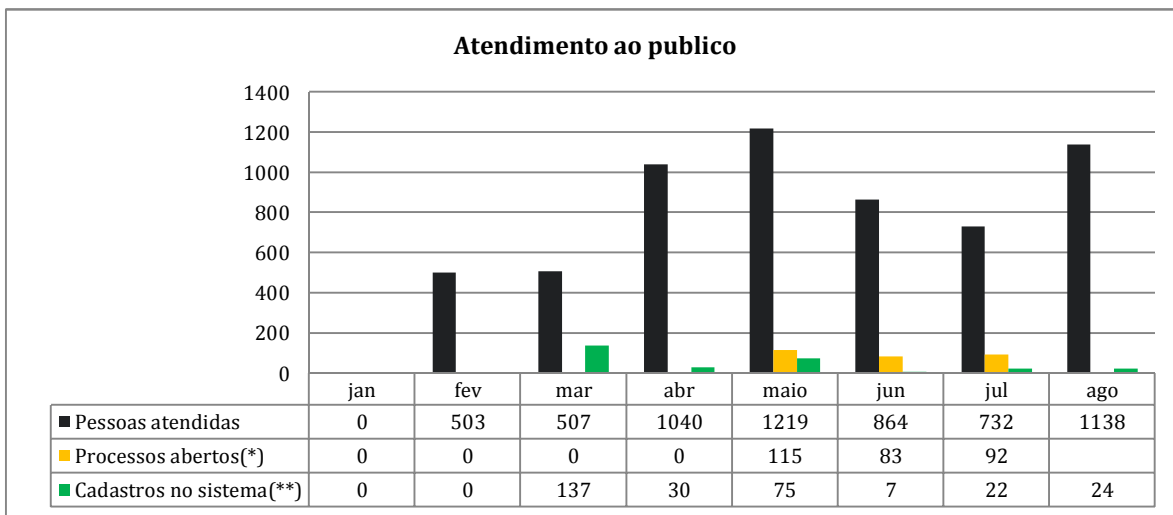


Gráfico 9: Números registrados na Central de Atendimento da SEPLAN.

(\*) - Somente em maio a SEPLAN começou a cadastrar processos na Central de Atendimento. Devido à migração do sistema de protocolo da PMLF, realizada no dia 28 de agosto, as informações relativas à quantidade de processos abertos na SEPLAN ficaram indisponíveis.

(\*\*) - Os cadastros são feitos apenas na primeira vez que a pessoa comparece à Central de Atendimento, com vistas à inserção na mala direta do Prefeito, por este motivo a quantidade de cadastrados no mês de implantação do procedimento (março) é bem maior.

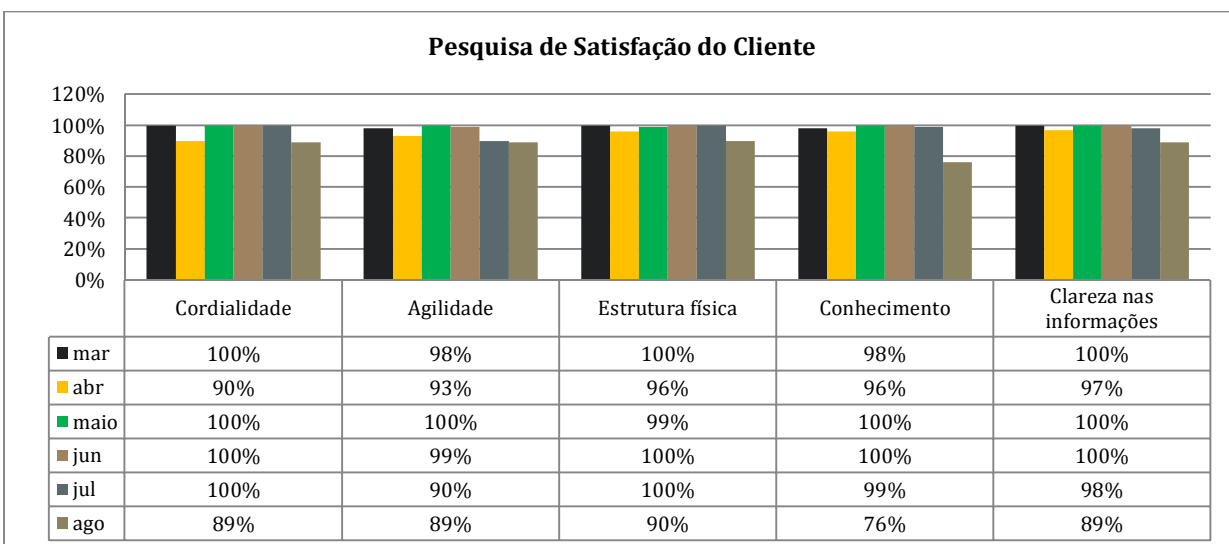


Gráfico 10: Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente.

## CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

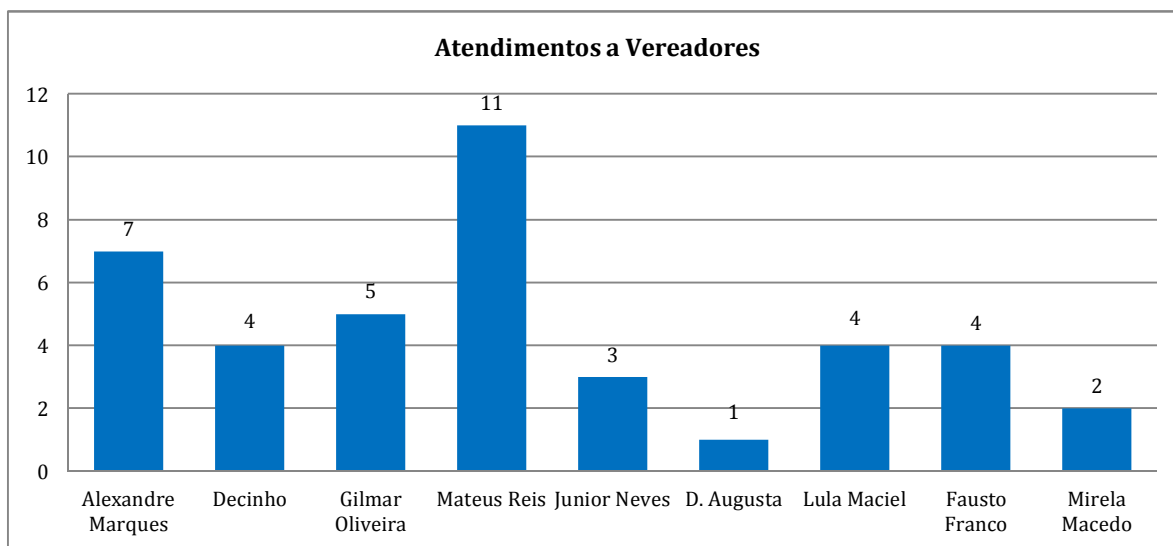


Gráfico 11: Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores, no período de janeiro a agosto de 2013.

| Vereador                 | Assunto  | Data Chegada | Data Resposta |
|--------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Edilson Ferreira</b>  | Projeto Cidade Bicicleta   | 28/03/2013   | 11/04/2013    |
| <b>Naide Brito</b>       | Convocação da 5ª Conferência Nacional das Cidades                            | 19/03/2013   | 26/03/2013    |
| <b>Wagner Batista</b>    | Consulta acerca do quadro de funcionário da SEPLAN                           | 10/05/2013   | 27/05/2013    |
| <b>Lula Maciel</b>       | Construção de passarela para pedestres, na rua José Ernesto dos Santos       | 22/04/2013   | 10/05/2013    |
| <b>Alexandre Marques</b> | Informações sobre os bens imóveis que pertencem ao Município                 | 28/03/2013   | 02/04/2013    |
| <b>Júnior Neves</b>      | Construção de rampa de acessibilidade na área interna do cemitério de Portão | 26/06/2013   | 18/07/2013    |
| <b>Fausto Franco</b>     | Disponibilizar área para campo de futebol na região do Cajá                  | 29/05/2013   | 15/07/2013    |
| <b>Edilson Ferreira</b>  | Criação de Assistência técnica pública no município                          | 28/08/2013   | 30/08/2013    |

Tabela 4: Indicações dos Vereadores encaminhadas à SEPLAN.

| Serviço Solicitado                | Quantidade | %    |
|-----------------------------------|------------|------|
| <b>Autorização para evento</b>    | 15         | 37%  |
| <b>Acompanhamento de Processo</b> | 19         | 46%  |
| <b>Informações</b>                | 7          | 17%  |
| <b>Total</b>                      | 41         | 100% |

Tabela 5: Atendimento a Vereadores por tipo de serviço.

## COMUNICAÇÃO INTERNA

Com a colaboração do DECOM, foram publicados nesse período 9 edições do Informe SEPLAN:



**PREFEITURA MUNICIPAL  
LAURO  
DE FREITAS**  
*Cuidando da Gente*

**Secretaria de Planejamento  
e Gestão Urbana**



**INFORME  
SEPLAN**

Lauro de Freitas, 05 de julho de 2013Ano I, Edição 17

---

### Loteamento Miragem: Prefeitura apresenta resultados do estudo desenvolvido



**LOTEAMENTO  
MIRAGEM**

**O** estímulo ao diálogo com variados segmentos da sociedade tem sido uma prática bastante utilizada pela atual administração municipal, com a realização de conferências, reuniões, palestras e debates, reforçando a importância atribuída à opinião popular.

Na noite da última quinta-feira (4), foi desenvolvido um encontro para tratar de assuntos referentes ao Loteamento Miragem. Na ocasião, estiveram presentes representantes da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), Polícia Militar (PM), Colégio Adventista e membros da Associação de Moradores do Miragem (AMOM). O encontro realizou-se no Condomínio Gleade, situado no Loteamento Miragem.

A secretária da Seplan, Eliana Marback, apresentou os resultados obtidos com o estudo realizado na região e destacou que as propostas para alteração dos parâmetros urbanísticos do referido loteamento serão discutidas com os moradores e apresentadas para a população através de Audiência Pública. Houve ainda a apresentação do Major Marcelo Grun, Comandante Geral da 52ª Companhia Integrada da Polícia Militar, que mostrou as estatísticas registradas nos últimos meses. Por fim os responsáveis pelo Colégio Adventista fizeram a exposição da proposta do empreendimento que será construído na região.

O debate sobre os tópicos apresentados e as demandas do loteamento protagonizaram as atividades da reunião. Embora os questionamentos tenham sido diversos, houve uma boa receptividade para as iniciativas desenvolvidas e apresentadas pelo Poder Público.

#### Aniversariantes do mês

**00/07** **Lais Gomes da Silva Barbosa**  
Departamento de Dados e Referências

#### Seplan Apresenta



**Vanessa Ribeiro**, arquiteta concursada da PMLF, trabalha no Departamento de Projetos Especiais (DPE) da Seplan.

**E**la é uma das responsáveis pelo estudo que tem por objetivo identificar possíveis desconformidades legais de empreendimentos e avaliar a aplicabilidade prática das disposições previstas no TAC para o Loteamento Miragem. Destaque desta semana do Informe Seplan, Vanessa aproveita suas horas livres para soltar a voz cantando nas missas da Igreja Matriz e cuidar dos seus dois filhos.

#### Você sabia?

» Prefeitura intensifica operação tapa buracos.

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, por meio da secretaria de Infraestrutura (Seinfra) intensifica a operação tapa buracos nas ruas da cidade. Com o objetivo de recuperar as vias danificadas com a ação das chuvas e trazendo mais segurança aos pedestres e motoristas, nesta sexta-feira (5), o serviço já está sendo realizado em 117 vias do município.

#### Eventos

**08/07**  
» Seplan participa de reunião com a Saiva, em Villas do Atlântico

**09/07**  
» Reunião para planejamento das comemorações da Emancipação

**09/07**  
» Recadastramento dos colaboradores da SEPLAN na Casa do Trabalhador

**10/07**  
» Reunião do Conselho Municipal de Habitação



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

Rua Celso A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Amapolim - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000

Márcio Alexandre Paiva  
Prefeito Municipal

Eliana Cláudia Marback  
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Alex Serna  
Fotos: Seplan  
Diagramação: Elyzavinda Nery

Figura 37: Edição 17 do Informe SEPLAN.



Lauro de Freitas, 12 de julho de 2013

Ano I, Edição 18

## Prefeitura participa de reunião com moradores e associação de Vilas do Atlântico



A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), participou na última segunda-feira (8), de uma reunião com moradores e representantes da Sociedade dos Amigos do Loteamento Vilas do Atlântico (Salva). O encontro realizado no Vilas Tênis Clube, teve o objetivo de apresentar os projetos que a Prefeitura pretende desenvolver na região, além disso de promover um debate entre a população e o órgão municipal.

A titular da Seplan, Eliana Marback, iniciou sua explanação com a definição das competências da secretaria, projetos desenvolvidos e características gerais das ações da Prefeitura. Logo em seguida ela explicou o estudo iniciado na região de Vilas do Atlântico, destacando que após a conclusão dos levantamentos referentes à legislação da área, os técnicos da secretaria vão identificar possíveis irregulares. Com isso o órgão municipal terá subsídios para definir com base na legislação e em consonância a uma audiência com os moradores, as medidas mais apropriadas para as devidas adequações.

De acordo com o presidente da Salva, Antônio Carlos Knittel, esse é o terceiro encontro da representação da comunidade com o Poder Público Municipal, ele destaca que já houve reunião com o prefeito Mário Paiva e com os secretários de Serviços Públicos (Sesp) e Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Setop). Knittel sinaliza que o foco destas ações é buscar melhorias para a qualidade de vida dos moradores de Vilas do Atlântico.

Para o morador há 16 anos da região, Roberto Abbehusen, essa iniciativa é muito positiva, pois toda vez que a população tem a oportunidade de interagir diretamente com o Poder Público isso demonstra democracia no processo.

### Aniversariantes do mês

09/07 **Laila Gomes da Silva Barbosa**  
Departamento de Docas e Referências

### Você sabia?

» Prefeitura promove 2ª reunião do Conselho Municipal de Habitação

Aconteceu nesta quarta-feira (10), a 2ª reunião do Conselho Municipal de Habitação. O encontro contou com a presença dos consultores Eliana Lins e Francisco Fontes, do IPGA – Instituto de Pesquisa e Tecnologia Gerencial Aplicada, que apresentaram o Plano Municipal de Habitação e Interesse Social, elaborado pelo Instituto no período de 2006 a 2012, para que na próxima reunião a sua aprovação seja votada pelos conselheiros.

### Eventos

- 15/07 » Visita ao cháfriz para reconhecimento da área piloto da Regularização Fundiária.
- 17/07 » 3ª reunião do Conselho Municipal de Política Urbana
- 18 e 17/07 » III Conferência da Igualdade Racial (Semaraci)
- 18/07 » Visita técnica da Prefeitura na Rua do Sossogo - Portão
- 20/07 » Mutirão Empresarial - UNIME

### Seplan Apresenta



Francisca Daniela Prado Rocha, arquiteta e urbanista, pós-graduada em Engenharia de Segurança do Trabalho.

O destaque desta edição do Informe Seplan, Daniela Rocha, como é mais conhecida, é responsável por desenvolver o estudo na região de Vilas do Atlântico. A iniciativa teve início com a análise dos TACs e as Leis para a elaboração do "mapa legal" com todas as suas etapas. A jovem arquiteta é amante de praia, cinema, passeios e viagens, em seus momentos de lazer. Ela revela que adora trabalhar com elaboração de projetos e estudos urbanísticos. Sua cor favorita é o azul.

Figura 38: Edição 18 do Informe SEPLAN.



## Seplan: Transparência também na estrutura física




**S**abe com qual palavra o serviço público deve rimar? Transparência. Pelo menos é esta a postura que a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas tem buscado adotar. É uma prova de que o objetivo vem sendo alcançado e a mudança na estrutura física da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan).

Com o propósito de garantir transparência no seu funcionamento, a Secretaria ganhou um novo layout com setores totalmente integrados, separados por divisórias de vidros, permitindo que seus visitantes observem todo o trabalho da equipe.

Para a coordenadora Adriana Costa, a medida acompanha a tendência das grandes empresas, visando a transparência ao cidadão e o bem estar dos colaboradores, que contam com um ambiente mais iluminado, integrado e moderno.

O gran finale será a colocação de vidros também na Central de Atendimento. "O serviço público foi criado para o cidadão. Mostrar transparência durante nossas atividades só aumentará a confiança da população na Prefeitura", diz Costa.

### Aniversariantes do mês



  
**09/07** Laís Gomes da Silva Barbosa  
 Departamento de Dados e Referências

### Você sabia?

» Prefeitura realizou visita técnica na Rua do Sossego

Na manhã da terça-feira (16), a Prefeitura de Lauro de Freitas - através das secretarias de Infraestrutura (Seinfra), de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) e de Serviços Públicos (Sesp) - realizou uma visita técnica para avaliar a situação e as possíveis ações que serão desenvolvidas na Rua do Sossego, localizada no bairro de Portão.

### Eventos

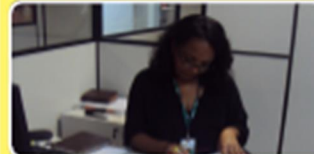

  
**20/07**  
 » Mutirão Empresarial - UNIME

**25/07**  
 » Reunião do Conselho de Política Urbana, às 9h, na Secut

**17 e 28/07**  
 » Campeonato Brasileiro de Motocross, das 8h às 17h, Capeão

**30/07**  
 » Oficina de Tráfego de Pessoas, das 9h às 17h, UNIME

### Seplan Apresenta



Marilda de Paiva Souza, atualmente trabalha no Núcleo Administrativo-Financeiro (NUAF) da Seplan.

**S**ão 23 anos de serviços prestados a Prefeitura!! É assim que fervorosamente Marilda Paiva, nossa "Maridinha" começa a falar sobre sua vida. Amante de música Gospel, MPB e de viagens, esta estudante do curso de Ciências Contábeis não abre mão de sua caminhada matutina e acompanhou cada fase do novo layout da Secretaria. Integrante da equipe do NUAF, ela está sempre disposta a ajudar seus colegas de trabalho.

Figura 39: Edição 19 do Informe SEPLAN.



## Seplan participa da primeira edição do projeto Resolva



Com o objetivo de proporcionar maior comodidade ao segmento empresarial da cidade, profissionais da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) participaram no último sábado (20), do primeiro mutirão de cidadania empresarial de 2013. O "Resolva" é uma iniciativa da Prefeitura de Lauro de Freitas que conta com a atuação da Seplan e demais secretarias. Os representantes da Seplan tiraram dúvidas dos requerentes e de forma desburocratizada buscaram atender todas as demandas que surgiram no espaço destinado a secretaria.


Ao término da ação a Seplan contabilizou 13 atendimentos, sendo: um referente a comércio informal, um sobre eventos, quatro que envolviam viabilidade, um que se enquadrava nas características de Micro Empreendedor Individual (MEI), uma consulta de processo de construção, três para alvarás de funcionamento e dois de publicidade. O órgão recebeu vários elogios tanto pelo serviço prestado no evento quanto ao atendimento em sua sede.

De acordo com a analista da Seplan, Itala Souza, o "Resolva" foi uma ideia muito interessante, principalmente pelo fato de estarem em um mesmo espaço vários órgãos. Para ela isso acaba estimulando os empresários do município participarem para sanar possíveis pendências junto ao Poder Público.

### Aniversariantes do mês

**08/07** Laís Gomes da Silva Barbosa  
Departamento de Dados e Referências

### Seplan Apresenta



Itala Souza dos Santos, 25 anos, Arquiteta e Urbanista, atualmente é analista da Divisão de Imagem Urbana (DIU).

A sensibilidade da arte em porcelana fria e a curiosidade em desenvolver maquetes virtuais, são aspectos bem comuns nos momentos de lazer do nosso destaque desta edição do Informe Seplan. A jovem Itala não perde a oportunidade de aproveitar suas folgas com seus familiares. Em seu ambiente de trabalho ela destaca que gosta muito da Seplan, pois graças a secretaria ela passou a conhecer mais profundamente a cidade de Lauro de Freitas. No evento "Resolva" ela foi uma das representantes da Seplan na iniciativa desenvolvida no último sábado (20).

### Você sabia?

» Segunda edição do Condomínio Legal vai ao Vilas do Bosque

Dando continuidade à ação conjunta realizada pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), acontece, na sexta-feira (26) e sábado (27), a segunda edição do "Condomínio Legal", com o objetivo de oferecer comodidade ao cidadão que precisa regularizar pendências com o município. A Seplan, Sefaz, Sesp e Semarh vão levar seus serviços ao condomínio Residencial Vilas do Bosque, na Estrada do Coco. Tanto os imóveis construídos, quanto os que estão em construção, serão notificados pela Sesp com antecedência para comparecer nos dias da ação.


### Eventos

**29/07**  
» Conferência Municipal de Cultura, 14h, Secult

**28 e 27/07**  
» Segunda edição do Condomínio Legal vai ao Vilas do Bosque

**28/07**  
» Projeto Cuidando da Cidade, 8h, Chafariz

**31/07**  
» Caminhada da Paz, 9h, Centro



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

Márcio Augusto Peixoto  
Prefeito Municipal

Silvia Chaves Maciel  
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Alex Saria  
Fotos: Seplan  
Diagramação: Elyzavete Tery

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Celso A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 43.750-000

Figura 40: Edição 20 do Informe SEPLAN.



## Oficina de Capacitação sobre Regularização Fundiária



Profissionais das Secretarias de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), Infraestrutura (Seinfra), Assistência Social, Igualdade Racial e Cidadania (Semasci), e da Procuradoria Jurídica (Projur) participaram, na quinta e sexta-feira desta semana, da Oficina de Capacitação sobre Regularização Fundiária, na UNIME. A ação promovida pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, por meio da Seplan, teve como objetivo principal a discussão sobre os tópicos que envolvem a temática em questão, tendo como facilitadores Elisamara Emiliano, Bruno Heim e Aparecida Netto, consultores da Vivenda - Consultoria, Assessoria e Planejamento.

O prefeito da cidade, Márcio Paiva, que prestigiou as atividades na tarde de quinta-feira, destaca que a realização da Oficina de Regularização Fundiária é algo de extrema importância, pois ajudará os profissionais envolvidos neste processo a concretizarem uma de suas metas para o município.

### Aniversariantes do mês

04/08 **Débora Bacellar da Conceição**  
Gabinete

20/08 **Luciana Landim Miranda da Silva**  
Departamento de Projetos Especiais

14/08 **Jardeson dos Santos Carvalho**  
Núcleo Administrativo Financeiro

20/08 **Tiago Max Almeida dos Reis**  
Divisão de Imagem Urbana

### Você sabia?

#### » Segunda Edição do Condomínio Legal

Na segunda edição do Condomínio Legal, realizada no Condomínio Vilas do Bosque, nos dias 26 e 27 de julho, a SEPLAN atendeu a 73 condôminos, dos quais 19 abriram processos de Habite-se.

### Eventos

02/08  
» Exposição do trabalho sobre a Região Nordeste realizada por alunos do CAIC

02/08 a 04/08  
» Décima etapa do Circuito Regional de Vôlei de Praia, Praia de Vilas

### Seplan Apresenta



**Suelen Carvalho Travassos**, arquiteta urbanista, atualmente trabalha na Divisão de Licenciamento de Construção (DGU/DLC) da Seplan.

Aos 25 anos, Suelen, destaque desta semana do Informe Seplan, participou da Oficina sobre Regularização Fundiária. Ela afirma que o trabalho de licenciamento das construções ao longo de todo município e as vistorias "in loco", necessárias em algumas situações, vem permitindo que os limites físicos da cidade, frequentados por ela, se expandam de forma extremamente significativa, permitindo o conhecimento mais amplo do município e de toda sua comunidade. Viajar o máximo possível, conhecer a cultura de vários locais e sempre que tem um tempo livre no dia a dia aproveita para estar com a família.



## Central de Atendimento: Seplan apresenta novidades



Com o objetivo de oferecer qualidade, transparência e agilidade no atendimento ao público, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas implantou uma nova estrutura na Central de Atendimento da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan).

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, o novo layout implantado na Central, com divisórias de vidro, está em total consonância com as diretrizes da nova gestão, que é disponibilizar um atendimento de excelência. "Agora estamos prontos para a certificação de nossos serviços na norma ISO 9001", afirma Eliana.

Outra novidade da Central de Atendimento da Seplan é o videomonitoramento. Através das câmeras instaladas, é possível acompanhar o atendimento em tempo real, a partir de qualquer ponto com acesso à Internet.

### Aniversariantes do mês

**04/08** Débora Bacellar da Conceição  
Gabinete

**20/08** Luciana Landim Miranda da Silva  
Departamento de Projetos Especiais

**14/08** Jardeson dos Santos Carvalho  
Núcleo Administrativo Financeiro

**20/08** Tiago Max Almeida dos Reis  
Divisão de Imagem Urbana

### Você sabia?

» Loteamento Miragem: Prefeitura promove reunião com comunidade

A Prefeitura, por meio da Seplan, promoveu na noite desta quinta-feira (8), uma reunião com a Associação de Moradores do Loteamento Miragem (Amom), Secretaria de Serviços Públicos (Sesp) e residentes da localidade. O encontro realizou-se no Condomínio Gileade, situado no Loteamento Miragem. A iniciativa faz parte das ações desenvolvidas pela Seplan na região com o objetivo de definir as propostas para alteração dos parâmetros urbanísticos do referido loteamento.

### Eventos

**09/08**  
» Apresentação do PPA aos membros da sociedade civil do Conselho Municipal de Política Urbana e Conselho Municipal de Habitação

**12/08**  
» Dia Internacional da Juventude (SEJU), 16h - Praça da Matriz

**13/08**  
» Oficina sobre Tráfego de Pessoas (GGIM), 9h as 17h - Unime

### Seplan Apresenta



João Paulo de Carvalho Ferreira, Analista de Redes, atualmente trabalha no Departamento de Tecnologia da Seplan.

Um dos responsáveis pela implantação do videomonitoramento na Central de Atendimento da Seplan, João vem contribuindo com o seu conhecimento na reformulação tecnológica que a secretaria está implantando durante a gestão atual. O destaque desta semana do Informe Seplan é *expert* em Infraestrutura e Redes de Computadores. Gosta de aproveitar suas horas vagas com a família, estudar na descoberta de novas tecnologias e atualizar seus conhecimentos que tem adquirido no curso de Especialização em Rede de Computadores.

Figura 42: Edição 22 do Informe SEPLAN.



## Seplan finaliza elaboração Planoplurianual - PPA



No último dia 08, foi finalizada a elaboração do Plano Plurianual (PPA), instrumento de planejamento que estabelece as diretrizes, objetivos e metas da Administração Pública para as despesas de capital da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas nos anos de 2014 a 2017.

Elaborado pela equipe de gestores e técnicos da Seplan, com a coordenação de Adriana Costa, o PPA distribui as ações previstas para os quatro anos nas seguintes áreas temáticas: Planejamento Urbano, Turismo e Serviço, Mobilidade Urbana e Habitação. Entre os compromissos assumidos destacam-se a revisão e elaboração da legislação urbanística de Lauro de Freitas, a apresentação de projetos que transformem o Município em destino turístico e a regulamentação das ZEIS, culminando na Regularização Fundiária.

Após a conclusão, o planejamento foi apresentado aos membros do Conselho Municipal de Política Urbana e do Conselho Municipal de Habitação, representantes dos segmentos da sociedade civil, em encontro realizado na própria secretaria.

O próximo passo para adequação orçamentária da Prefeitura será a elaboração da Lei Orçamentária Anual - LOA, iniciada hoje(16), após reunião com representantes das secretarias.

### Aniversariantes do mês

04/08 **Débora Bacellar da Conceição**  
Gabinete

20/08 **Luciana Landim Miranda da Silva**  
Departamento de Projetos Especiais

14/08 **Jardeson dos Santos Carvalho**  
Núcleo Administrativo Financeiro

20/08 **Tiago Max Almeida dos Reis**  
Divisão de Imagem Urbana

### Você sabia?

» Seplan apresenta Projetos de Lei à Câmara Legislativa.

A Seplan apresentou dois Projetos de Lei à Câmara Legislativa nesta sexta-feira. Na oportunidade a equipe técnica da secretaria esteve presente para sanar qualquer dúvida dos edis, facilitando assim o processo de votação das matérias.

### Eventos

16/08  
» Apresentação da Seplan dos Projetos de Lei na Câmara de Vereadores

16/08  
» Reunião para orientações para elaboração da LOA - Sefaz

17/08  
» Dia de Lazer, Portão - 15h

17/08  
» Cinema Popular, Portão - 18h

### Seplan Apresenta



**Adriana da Silva Costa**, coordenadora do Núcleo Administrativo Financeiro da Seplan.

Formada em Administração de Empresas, Adriana Costa é a coordenadora da área administrativa e financeira da Seplan, responsável pelo planejamento orçamentário do órgão. Quando não está na aula da pós graduação em Mídias Sociais, ela usa seu tempo livre indo para a praia, cinema ou assistindo filmes, em companhia de seu filho Luca, de 6 anos.

Figura 43: Edição 23 do Informe SEPLAN.



## Prefeitura realiza levantamento topográfico da Av. Luís Tarquínio



A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), concluiu esta semana o levantamento topográfico da Av. Luís Tarquínio, trecho compreendido na região de Vilas do Atlântico. A ação tem o objetivo de subsidiar a Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop) na execução das intervenções previstas para a área, a exemplo da inclusão de mais uma faixa na via, com o propósito de melhorar a mobilidade urbana da localidade.

Os técnicos do Departamento de Dados e Referências da Seplan (DDR) percorreram toda extensão do logradouro, no trecho entre a portaria de Vilas do Atlântico e a entrada da Av. Priscila Dutra e fizeram a sobreposição das plantas dos loteamentos aprovados que incidem sobre o trecho para confirmar os limites dos lotes.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, a parceria entre as duas secretarias é fundamental para que a Prefeitura possa dar respostas rápidas à população, especialmente no que diz respeito a mobilidade urbana.

**Outras ações** – Em reunião realizada em nove de julho deste ano, a PMLF definiu juntamente com representantes dos empresários que atuam na região da Av. Luís Tarquínio quais as intervenções que a Prefeitura fará na localidade.

dade.

Na ocasião os titulares das secretarias de Infraestrutura (Seinfra) e Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop), sinalizaram, por exemplo, a implantação de "semáforos inteligentes", que podem fazer a contagem do fluxo de veículos que passam na localidade. Os equipamentos são capazes de mudar a programação de acordo com a necessidade da via, o que ajudará na fluidez do trânsito.

### Aniversariantes do mês

**04/08** **Débora Bacellar da Conceição**  
Gabinete

**20/08** **Luciana Landim Miranda da Silva**  
Departamento de Projetos Especiais

**14/08** **Jardeson dos Santos Carvalho**  
Núcleo Administrativo Financeiro

**20/08** **Tiago Max Almeida dos Reis**  
Divisão de Imagem Urbana

### Você sabia?

» Seplan visita empreendimentos Minha Casa Minha Vida.

Em parceria com a SEMASCI, equipe da SEPLAN visitou ontem, quinta-feira, os empreendimentos Minha Casa Minha Vida de Itinga e Capiarara, com o objetivo de verificar a existência de áreas disponíveis onde seja possível implantar centro comercial para suprir as necessidades básicas dos moradores. A partir da identificação das áreas, o Departamento de Planejamento Urbano da Secretaria irá elaborar uma proposta de layout para a disposição dos equipamentos.

### Eventos

**24/08**  
» Campanha Nacional de Multivacinação

**24/08**  
» Cinema Popular - Jambeiro

**25/08**  
» Entrega de insígnias do Programa Mérito Juvenil

**27/08**  
» Reunião com a Conder pra tratar das áreas localizadas no município de Lauro de Freitas

**28/08**  
» Visita a Vila Pedrita

### Seplan Apresenta



**Wagner Santana Bispo Brandão**, 25 anos, diretor de Divisão de Topografia, do Departamento de Dados e Referências da Seplan.

**F**ormado em Geografia, fez Pós Graduação em Geotecnologias e cursando Engenharia, Wagner é um dos responsáveis pelo levantamento topográfico feito na Av. Luís Tarquínio.

Segundo Wagner, que é pai de uma menina, nas suas poucas horas vagas gosta de surfar e curtir a família.

Figura 44: Edição 24 do Informe SEPLAN



## Prefeitura promove fiscalização na região do Loteamento Miragem



Com o foco em coibir irregularidades nos estabelecimentos situados na região do Loteamento Miragem, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) - por meio das secretarias de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan); Serviços Públicos (Sesp); e Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop) - promoveu na tarde desta quinta-feira (29), uma fiscalização nos pontos comerciais da localidade.

Com a conclusão das vistorias, foram contabilizadas 15 notificações para os proprietários de estabelecimentos com alguma pendência referente às licenças de funcionamento, publicidade e sanitária. Além disso, houve ainda a remoção de quatro publicidades irregulares (três placas e um cavalete).

De acordo com o diretor da divisão de imagem urbana da Seplan, Alan Hohlenwerger, os responsáveis pelos estabelecimentos visitados foram orientados para evitar a obstrução dos passeios com publicidades, mercadorias e equipamentos. "Estamos pensando também na acessibilidade dos transeuntes que passam na localidade", pontua. Populares aprovaram a ação desenvolvida pela PMLF, pois consideraram uma iniciativa importante para o ordenamento da área. "Essa fiscalização da Prefeitura é importante para que todos os estabelecimentos fiquem em conformidade com as leis", comenta a balconista Denise Souza. Opinião compartilhada pelo carpinteiro Gerson

Nascimento, que define a ação como necessária para a regularidade dos pontos comerciais da região.

Segundo o agente de fiscalização da Sesp, Miraldo Gomes, neste primeiro momento a ação buscou cobrar as devidas licenças dos espaços visitados. Cada responsável por estabelecimento terá sete dias para buscar sanar as irregularidades e, caso haja descumprimento das determinações das notificações, será lavrado um auto de infração.

Outras ações - Na próxima quinta-feira (5), a Prefeitura realizará vistorias em estabelecimentos comerciais da região de Vilas do Atlântico. Os procedimentos serão semelhantes aos adotados na localidade do Loteamento Miragem.

### Aniversariantes do mês

04/08 **Débora Bacellar da Conceição**  
Gabinete

20/08 **Luciana Landim Miranda da Silva**  
Departamento de Projetos Especiais

14/08 **Jardeson dos Santos Carvalho**  
Núcleo Administrativo Financeiro

20/08 **Tiago Max Almeida dos Reis**  
Divisão de Imagem Urbana

### Você sabia?

#### » Inventário de Processos da Seplan

Acontecerá nos dias 2 e 3 de setembro a realização do inventário. O inventário de processos é uma iniciativa da Seplan que tem como objetivo catalogar todos os processos em tramitação nos diversos departamentos, bem como saber a sua exata localização física. O objetivo final é a utilização do Sistema de Gestão Urbana - SGU. Essa ferramenta permitirá otimizar o fluxo e a qualidade da informação, aumentando a confiabilidade e o processo de tomada de decisão.

### Eventos

31/08  
» 3ª edição do Condomínio Legal no Reserva Eco Vile

31/08  
» Dia de Lazer - Parque Santa Rita

31/08  
» Cinema Popular - Parque Santa Rita

05/08  
» II Operação Calçadas - Vilas do Atlântico

05/08  
» Visita da Seplan e Sesp à comunidade do Capelão

### Seplan Apresenta



Tiago Max Almeida dos Reis, 26 anos, trabalha na Divisão de Imagem Urbana da Seplan.

O destaque desta edição é arquiteto e urbanista. Atualmente é um dos responsáveis pela análise das publicidades de Lauro de Freitas e participou ativamente da fiscalização que aconteceu no Loteamento Miragem. Tiago, que é morador do município, diz que quer deixar sua contribuição para melhorar a parte visual da cidade. Ele aproveita as horas vagas para ler e manter-se atualizado, além de jogar uma bolinha com os amigos, acompanhar o Esporte Clube Bahia e pegar um cinema com a esposa.

Figura 45: Edição 25 do Informe SEPLAN

## Considerações Finais

A transparência no serviço público, mais que um dever da administração pública, é um direito do cidadão. E quando se fala em transparência, não deve-se considerar apenas informações. É preciso que os órgãos sejam transparentes também no que diz respeito aos seus espaços internos.

A colocação de divisórias de vidro separando os setores internos permitiu aos colaboradores da SEPLAN um ambiente de trabalho mais interativo, harmônico, claro e agradável. Setores que ficavam escondidos em divisórias fechadas passaram a ser mais vistos, possibilitando maior integração de seus funcionários.

A decisão de separar a Central de Atendimento dos setores internos com divisória de vidro causou, inicialmente, a preocupação daqueles que achavam que o trabalho interno seria prejudicado com a visibilidade dos espaços por parte dos requerentes, mas o resultado foi o contrário do esperado. Hoje quando o cidadão chega para ser atendido na SEPLAN pode observar o movimento do órgão e a satisfação é tão grande que o respeito aos que estão desempenhando suas funções aumentou, deixando a central mais silenciosa e tranquila.

O novo layout foi apenas a primeira das ações de transparência da SEPLAN. A próxima etapa será a criação de um espaço na internet onde todas as informações serão disponibilizadas à população, desde pareceres completos dos processos administrativos até o acervo de parcelamentos e documentos relativos aos imóveis do município, afinal as informações são públicas, e assim serão tratadas as informações geradas pela SEPLAN.