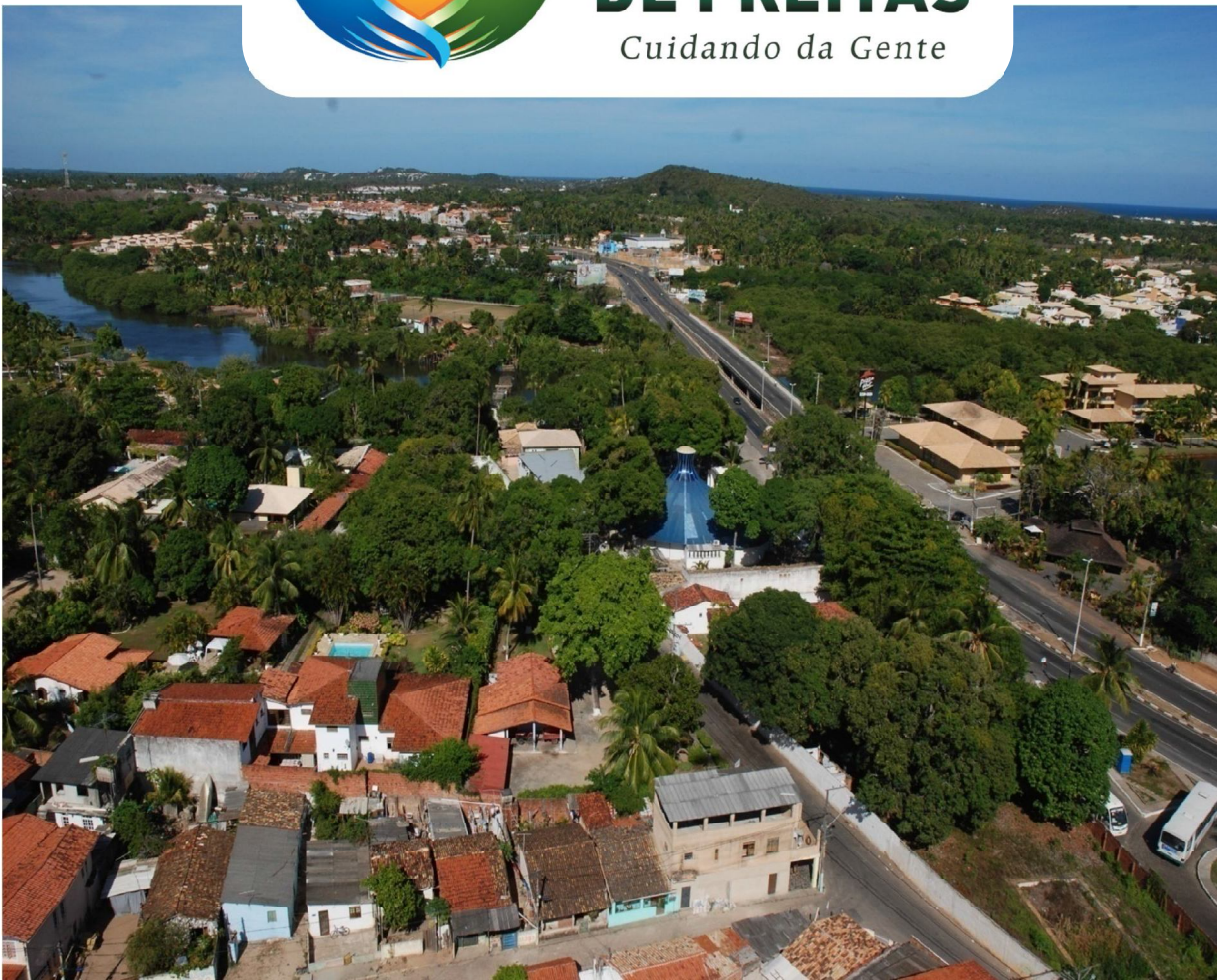




PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO
DE FREITAS**

Cuidando da Gente



RELATÓRIO ANUAL DE ATIVIDADES SEPLAN

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

SUMÁRIO

Lista de Figuras

Figura 1 - Organograma atual da Seplan.....	3
Figura 2 - Tela de Cadastro da Solicitação de Fiscalização.....	6
Figura 3 - Tela de Cadastro dos Contatos da Solicitação de Fiscalização.....	7
Figura 4 - Tela da Caixa de Entrada de Documentos.....	8
Figura 5 - Tela de Cadastro de Ordem de Serviço.	9
Figura 6 - Tela de Cadastro de Procedimento Fiscal.	10
Figura 7 - Relatório da Solicitação de Ação Fiscal.....	11
Figura 8 - Caixa de Entrada.....	12
Figura 9 - Tela de Análise.	13
Figura 10 - Caixa de Entrada do Licenciador.	13
Figura 11 - Minuta do Alvará.	14
Figura 12 - Tela de Licenciamento.	15
Figura 13 - Alvará/Autorização.....	16
Figura 14 - Ficha de Análise de AOP – Dados do Processo.	17
Figura 15 - Ficha de Análise de AOP.	18
Figura 16 - Modelo de AOP.....	19
Figura 17 - Ficha de Análise de Habite-se.	20
Figura 18 - Ficha de Análise de Habite-se.	21
Figura 19 - Ficha de Análise de Habite-se.	22
Figura 20 - Alvará de Habite-se.....	23
Figura 21 - Caixa de Entrada.....	24
Figura 22 - Fichas de Análise Cadastradas.....	25
Figura 23 - Ficha de Análise.....	25
Figura 24 - Relatório da Ficha de Análise.....	26
Figura 25 - Caixa de Entrada.....	27
Figura 26 - Tela de Análise do Evento.....	28
Figura 27 - Minuta da Autorização.....	29
Figura 28 - Tela de Licenciamento.	30
Figura 29 - Autorização Especial para Eventos.....	31
Figura 30 – Caixa de Entrada	32
Figura 31 - Ficha de Análise (Dados do Processo)	33
Figura 32 - - Ficha de Análise (Dados do Análise).....	34
Figura 33 - Ficha de Análise (Dados da Vistoria).....	35
Figura 34 - Modelo de Autorização de Publicidade.....	36
Figura 35 - Caixa de Entrada com Sinalização.....	37
Figura 36 - Tela Inicial do Sistema de Cadastro de Ambulantes	38

SUMÁRIO

Figura 37 - Tela de Consulta do Sistema de Ambulantes.....	38
Figura 38 - Tela de Cadastro do Sistema de Ambulantes.....	39
Figura 39 - Requerimento do Cadastro.	40
Figura 40 - Comprovante de Cadastro.	41
Figura 41 - Site - Transparência Seplan.....	42
Figura 42 - Site – Consulta TAC de Contrapartida Social.	43
Figura 43 - Site - Consulta dos Parcelamentos.....	44
Figura 44 - Site – Consulta dos Parâmetros do Parcelamento.....	45
Figura 45 - Site - Consulta de Legislação / Desapropriações.....	45
Figura 46 - Tela principal do site da Seplan - Central de Serviços Seplan	47
Figura 47 - Tela de Acesso à Central de Serviços Seplan	48
Figura 48 - Tela do Requerimento Online do site Seplan	48
Figura 49 - Tela de cadastro do Requerimento de Construção	49
Figura 50–Visualização de AOP através do Google Earth.....	50
Figura 51 - Visualização de das informações de alvará de Habite-se emitido através do Google Earth.....	51
Figura 52 - Protocolo.....	52
Figura 53– Modelo do Requerimento de Atividade.....	53
Figura 54 – Relatório de Vistoria.....	54
Figura 55 - Modelo de Solicitação de Serviço.....	55
Figura 56 - Modelo de Solicitação de Ação Fiscal	56
Figura 57 - Palestra de Mídia exterior realizada na empresa Plaka7.....	58
Figura 58 - Cadastramento de Ambulantes na Casa do Trabalhador.	59
Figura 59 - Formulário de Inscrição.....	61
Figura 60 - Formulário de Inscrição.....	64
Figura 61 - Tela do site contendo o nº de inscritos no PMCMV, em tempo real.....	65
Figura 62 - Publicação do Convênio para Execução do PTTS.....	68
Figura 63 - Equipamentos Públicos a Implantar no Entorno dos Conjuntos Habitacionais MCMV.....	69
Figura 64 - Equipamentos Públicos a Implantar no Entorno dos Conjuntos Habitacionais MCMV.....	70
Figura 65 - 1ª fase do trabalho técnico-social do Brisas de Itinga, realizada na Casa do Trabalhador.....	71
Figura 66 - Projeto da Creche, no empreendimento Brisas de Itinga.....	72
Figura 67 - Ato de Assinatura de Contratos do PMCMV, no Ginásio Municipal.....	75
Figura 68 - Decreto de Desmembramento de porção de área pública na Chácara Thaiti.	77
Figura 69 - Entrega dos Títulos de Concessão de Direito de Uso, na Chácara Thaiti.	78
Figura 70 - Mapa temático com áreas estudadas para fins de regularização fundiária.....	78
Figura 71 - Demarcação dos lotes que compõe comunidade de Queira Deus - Portão.	79
Figura 72 - Placa de informação de obra de Contrapartida.....	83
Figura 73 - Projeto de obra com recurso de Contrapartida Social	83
Figura 74 - Mapa geral dos equipamentos públicos previstos – última versão.....	103

SUMÁRIO

Figura 75 - Mapa de equipamentos públicos a serem implantados no entorno dos conjuntos habitacionais.....	103
Figura 76 - Mapa dos Condomínios Fechados.....	104
Figura 77 - Proposta aprovada para o Programa de Reordenamento do Comércio Informal.....	105
Figura 78 - Mapa da malha cicloviária.....	106
Figura 79 - Proposta de intervenção da Rua José Ernesto dos Santos.....	107
Figura 80 - Detalhamento da intervenção da Rua José Ernesto dos Santos – Trecho1.....	107
Figura 81 - Detalhamento da intervenção da Rua José Ernesto dos Santos – Trecho 2.....	108
Figura 82 - Delimitação de Bairros - Recreio de Ipitanga.....	109
Figura 83 - Mapa de descaracterização de lotes no Loteamento Recreio de Ipitanga.....	109
Figura 84-Mapa final do estudo referente aos lotes do Loteamento Quintas do Picuaia.....	110
Figura 85 - Mapa geral de áreas públicas dos loteamentos aprovados da parte leste da Av. Santos Dumont.....	112
Figura 86 - Mapa de áreas públicas dos loteamentos aprovados da parte leste da Av. Santos Dumont....	112
Figura 87 - Mapa temático sobre o estudo de áreas públicas do loteamento Jardim Belo Horizonte.....	113
Figura 88 - Mapa temático sobre o estudo de áreas públicas do loteamento VarandasTropicais.....	114
Figura 89 – Projeto alterado da Praça Martiniano Maia.....	115
Figura 90 - Mapa contendo localização palco, camarote e trio elétrico.....	116
Figura 91 - Percurso da carreta e procissão.....	117
Figura 92 - Percurso da procissão.....	117
Figura 93 - <i>Layout</i> São João de Lauro de Freitas 2014 - Praça da Matriz.....	118
Figura 94 - <i>Layout</i> São João de Lauro de Freitas 2014 - Área ao lado do Ginásio de Esportes.....	118
Figura 95 - <i>Layout</i> do cadastramento de ambulantes na Casa do Trabalhador.....	119
Figura 96 - Mapa das Propostas Urbanísticas para o Loteamento Miragem.....	120
Figura 97 - Estudo de Requalificação de Área Verde do Loteamento Miragem – visão geral.....	121
Figura 98 - Estudo de Requalificação de Área Verde do Loteamento Miragem.....	122
Figura 99 - Mapa geral com as definições de uso do solo do loteamento Vilas do Atlântico.....	123
Figura 100 - Mapa de Ocupação das Avenidas Praia de Itapuã e Praia de Pajussara.....	124
Figura 101 - Mapa de Ocupação de Vilas do Atlântico por Empreendimentos Não Residenciais.....	125
Figura 102 - Ocupação dos lotes por tipologia.....	126
Figura 103 - Ocupação dos lotes por período de implantação.....	126
Figura 104 - Estabelecimentos Implantados na Gestão Atual por Logradouro.....	127
Figura 105 - Estabelecimentos Implantados na Gestão Atual por Tipo de Autorização.....	127
Figura 106 - Implantação das Barracas da Orla de Vilas do Atlântico - Projeto Inicial com 11 Barracas.....	128
Figura 107 - Projeto Definitivo da Locação das Novas Barracas de Praia da Orla de Vilas do Atlântico..	129
Figura 108 - Percurso da passeata religiosa - Dia da Bíblia.....	130
Figura 109 - <i>Layout</i> do show religioso na Praça João Thiago dos Santos.....	130
Figura 110 - Áreas potenciais para Implantação de Habitação de Interesse Social.....	131

SUMÁRIO

Figura 111 - Reunião com Moradores do Loteamento Miragem	134
Figura 112 - Assembléia da Salva, realizada em 10 de março	135
Figura 113 - Reunião com Corretores que atuam em Lauro de Freitas.....	136
Figura 114 - Banner de divulgação	137
Figura 115 - Workshop Seplan	138
Figura 116 - Palestra do “Escolha a Calma”, realizada em 10 de agosto de 2014.....	139
Figura 117 - Entrega das Notas Fiscais ao presidente da ACCABEM, em 27 de março	141
Figura 118 - Entrega de brinquedos na Ação do Dia das Crianças, em 10 de outubro.....	142
Figura 119-Atendimento a Vereadores por tipo de serviço.....	150

SUMÁRIO

Lista de Tabelas

Tabela 1 - Resultado da Pesquisa de Satisfação por Telefone	4
Tabela 2 - Critérios de Seleção do PMCMV.....	60
Tabela 3 - Chamadas Públicas.....	66
Tabela 4 - Atendimento PMCMV	66
Tabela 5 - Propostas de alteração da legislação	101
Tabela 6-Serviços demandados dos diversos órgãos municipais.....	146
Tabela 7-Controle de respostas às Indicações de Vereadores	151

SUMÁRIO

Lista de Gráficos

Gráfico 1–Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados.....	143
Gráfico 2–Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos.....	144
Gráfico 3–Quantidade de solicitações relacionadas a atividade econômica concedidas.....	145
Gráfico 4–Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por processos de requerentes externos.....	146
Gráfico 5–Quantidade de autorizações para evento e licenças para exibição de publicidade concedidas.	147
Gráfico 6– Quantidade de colaboradores por categoria.....	147
Gráfico 7–Valor da Folha de Pagamento por categoria.....	148
Gráfico 8–Valor gasto com custo operacional.....	148
Gráfico 9–Números registrados na Central de Atendimento da Seplan.....	149
Gráfico 10–Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente.....	149
Gráfico 11–Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores.....	150

SUMÁRIO

Lista de Siglas e Abreviaturas

Amom – Associação de Moradores do Loteamento Miragem

Amova - Associação de Moradores de Vilas do Atlântico

AOP – Análise de Orientação Prévia

BID – Banco Interamericano de Desenvolvimento

CAPS - Centro de Atenção Psicossocial

CDRU - Concessão de Direito Real de Uso

CEF – Caixa Econômica Federal

CMH – Conselho Municipal de Habitação

CMPU – Conselho Municipal de Políticas Urbanas

Conder – Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia

CPS – Contrapartida Social

CRAS - Centro de Referência de Assistência Social

CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social

DAF – Núcleo Administrativo e Financeiro

DOM – Diário Oficial do Município

FMHIS – Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

GGIM – Gabinete de Gestão Integrada do Município

GT – Grupo de Trabalho

LOA - Lei Orçamentária Anual

LOUOS – Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo

OBK – Organização Mundial Brahma Kumaris

PAC – Programa de Aceleração do Crescimento

PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida

PDDM – Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal

PMLF – Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas

PPA – Plano PluriAnual

SUMÁRIO

Projur – Procuradoria Geral do Município

PTTS - Projeto de Trabalho Técnico Social

MCMV – Minha Casa Minha Vida

RDD - Relatórios de Diagnóstico de Demanda

Saes – Secretaria de Assuntos Estratégicos

Salva – Sociedade Amigos do Loteamento Vilas do Atlântico

Secad – Secretaria Municipal de Administração

Secult – Secretaria Municipal de Cultura

Sefaz – Secretaria Municipal da Fazenda

Segov – Secretaria Municipal de Governo

Seinfra – Secretaria Municipal de Infraestrutura

Sejut - Secretaria da Juventude e Trabalho

Semarh – Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

Semasci – Secretaria Municipal de Assistência Social, Igualdade Racial e Cidadania

Seplan – Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Urbana

Sesp – Secretaria Municipal de Serviços Públicos

Setrel – Secretaria Municipal de Turismo, Esporte e Lazer

Settop – Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública

SGU – Sistema Integrado de Gestão Urbana

SNHIS – Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social

Sucti – Superintendência de Ciências, Tecnologia e Informação

Sudics – Superintendência de Indústria, Comércio e Serviços

Suhab – Superintendência de Habitação

Suop – Superintendência de Ordem Pública

TAC – Termo de Acordo e Compromisso

Unime – União Metropolitana de Educação e Cultura

UPA - Unidade de Pronto-Atendimento

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	1
INTRODUÇÃO	2
REFORMA ADMINISTRATIVA	3
ORGANOGRAMA	3
ATENDIMENTO AO PÚBLICO	4
PESQUISA DE SATISFAÇÃO POR TELEFONE	4
CONDOMÍNIO LEGAL	4
MODERNIZAÇÃO TECNOLÓGICA	5
SISTEMA DE GESTÃO URBANA - SGU	5
SISTEMA PARA CADASTRO DOS AMBULANTES	38
SITE SEPLAN	41
REQUERIMENTO ONLINE	46
GEORREFERENCIAMENTO DE AOP'S E ALVARÁS DE HABITE-SE	50
OTIMIZAÇÃO DE PROCESSOS	52
PROTOCOLO	52
PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE	53
MUTIRÃO DE ANÁLISE	57
OPERAÇÕES INTEGRADAS	58
MÍDIA EXTERIOR	58
CADASTRAMENTO DE AMBULANTES	58
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (PMCMV)	60
DEFINIÇÕES DOS CRITÉRIOS MUNICIPAIS DE ELEGIBILIDADE	60
AUDIÊNCIA PÚBLICA	60
INSCRIÇÕES DO PMCMV	61
ATENDIMENTO AO BENEFICIÁRIO	66
PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL	67
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PARA PMCMV	71
RESIDENCIAL BRISAS DE ITINGA	73
FÓRUM DE PÓS-OCUPAÇÃO	73
INSTALAÇÃO DE PISOS NO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DONA LINDÚ	74
ASSINATURA DOS CONTRATOS DAS FAMÍLIAS CONTEMPLADAS	75
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	76
PROPOSTA DE LEI PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	80
CONTRAPARTIDA SOCIAL	81
AUDITAGEM DOS RECURSOS ORIUNDOS DE CONTRAPARTIDA SOCIAL	82

SUMÁRIO

LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA	84
REVISÃO DO PDDM	84
EDITAL DE CONVOCAÇÃO	86
DECRETO 3.718, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2014	87
DECRETO 3.735, DE 25 DE MARÇO DE 2014	88
DECRETO 3.749, DE 27 DE MAIO DE 2014	89
LEI MUNICIPAL 1.528, DE 26 DE JUNHO DE 2014	90
DECRETO 3.758, DE 14 DE JULHO DE 2014	91
DECRETO 3.780, DE 19 DE AGOSTO DE 2014	92
DECRETO 3.788, DE 16 DE SETEMBRO DE 2014	93
DECRETO 3.790, DE 19 DE SETEMBRO DE 2014	94
DECRETO 3.793, DE 29 DE SETEMBRO DE 2014	95
LEI 1.539, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2014	96
DECRETO 3.807, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2014	97
DECRETO 3.808, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2014	98
LEI 1.542, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2014	99
DECRETO 3.818, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2014	100
ESTUDOS URBANÍSTICOS	102
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS	102
CONDOMÍNIOS FECHADOS	104
PROGRAMA DE ORDENAMENTO DO COMÉRCIO INFORMAL	104
MALHA CICLOVIÁRIA	105
CALÇADÃO JOSÉ ERNESTO DOS SANTOS	106
LOTEAMENTO RECREIO DE IPITANGA	108
LOTEAMENTO QUINTAS DO PICUAIA	110
ÁREAS PÚBLICAS DA PARTE LESTE DO MUNICÍPIO	110
PRAÇA MARTINIANO MAIA	115
FESTIVIDADES DO PADROEIRO SANTO AMARO DE IPITANGA	116
LAYOUT DOS FESTEJOS JUNINOS	118
LAYOUT DO CADASTRAMENTO DE AMBULANTES	119
LOTEAMENTO MIRAGEM	120
LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO	123
FESTEJOS DO DIA DA BÍBLIA	129
HABITAÇÃO DE INTERESSE POPULAR	131
INTEGRAÇÃO COM A SOCIEDADE CIVIL	132
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA (CMPU)	132

SUMÁRIO

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)	132
UNIÃO METROPOLITANA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (UNIME)	133
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO MIRAGEM (AMOM)	133
ASSOCIAÇÕES DE MORADORES DE VILAS DO ATLÂNTICO	134
PROJETO CIDADE BICICLETA	135
CORRETORES DE IMÓVEIS	136
QUESTIONÁRIO DE VILAS DO ATLÂNTICO	136
ARQUITETOS	137
MOBILIDADE URBANA	137
VALORIZAÇÃO DO SERVIDOR	138
<i>WORKSHOP</i> SEPLAN	138
CAPACITAÇÃO DO SERVIDOR	138
SEMINÁRIO SEPLAN	140
SEPLAN SOCIAL	140
COMUNICAÇÃO INTERNA	142
SEPLAN EM DADOS	143
LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	143
AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA	145
PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA	146
EVENTO E PUBLICIDADE	147
QUADRO DE COLABORADORES	147
CUSTO MENSAL DA SECRETARIA	148
ATENDIMENTO AO PÚBLICO	149
CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO	150
CONSIDERAÇÕES FINAIS	152

APRESENTAÇÃO

Este relatório tem como objetivo apresentar as ações e os projetos realizados pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), no período de janeiro a dezembro de 2014, e consequentemente os resultados alcançados, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida do Município.

INTRODUÇÃO

Ao fazermos o balanço deste segundo ano de gestão, observamos que são significativas as ações já empreendidas para cumprir as metas traçadas no planejamento estratégico deste ano e seguir as diretrizes estabelecidas pela gestão Márcio Paiva.

A desburocratização dos procedimentos, a redução do tempo de resposta às solicitações, os instrumentos de transparência implantados e as ações de descentralização dos serviços foram importantes passos para intensificar a relação do órgão com os munícipes. Após a estruturação da Seplan em 2013, o principal foco deste ano foi o aumento da produtividade da secretaria.

Este relatório demonstra o que foi até agora realizado. Sabemos que temos um longo caminho pela frente, mas o comprometimento da equipe para realizar o que nos compete enquanto representante do poder público permitirá **“Transformar Lauro de Freitas em referência nacional de reestruturação urbana”**.