

## CONTRAPARTIDA SOCIAL

Em atendimento à Portaria nº 12 de 05 de fevereiro de 2013 que determinou a realização de levantamento de todas as Contrapartidas Sociais (CPS) firmadas pelo Município de Lauro de Freitas, nos termos das Leis Municipais nº 929/99 e 1.289/2007, no período compreendido entre 1º de janeiro de 2009 e 31 de dezembro de 2012, foi realizado um levantamento sistematizado a partir das informações/documentos obtidos na própria Seplan e no Portal da Transparência Municipal.

Foram analisados 113 (cento e treze) termos de CPS e documentos correlatos, distribuídos em pastas físicas por Requerente/Processos e cadastrados em planilha virtual em formato Excel, após triagem/reorganização de tais documentos, concluindo dessa forma o levantamento das CPS que se enquadram na previsão da Portaria.

Uma vez finalizado o levantamento das CPS antigas, firmadas entre 1º de janeiro de 2009 e 31 de dezembro de 2012, está sendo efetuada uma busca detalhada de documentos adicionais necessários para a elaboração do relatório final, assim como complementada a instrução processual quando se fizer necessário. A próxima etapa consiste na convocação dos firmatários para esclarecimentos adicionais e resolução de pendências.


Em cumprimento ao Decreto nº 3.604 de 07 de fevereiro de 2013 que determinou a revisão dos alvarás de construção concedidos pelo Município de 01 de janeiro de 2009 a 31 de dezembro de 2012, relativos aos empreendimentos residenciais com área superior a 600 m<sup>2</sup>, os documentos relativos às CPS antigas estão sendo revisados, através de processos administrativos individualizados e devidamente instruídos.

Em paralelo ao levantamento das CPS antigas, outras atividades vêm sendo desenvolvidas, com o fito de aperfeiçoar as atividades desenvolvidas pelas secretarias envolvidas, além de visar à celeridade e transparência dos procedimentos que envolvam CPS, tais como:

- Aumento da equipe de profissionais envolvidos;
- Reuniões internas para definição dos novos procedimentos;
- Reuniões com as secretarias responsáveis pela vistoria e atesto de cumprimento de CPS;
- Elaboração e implantação de novos procedimentos, tais como a abertura de Processo de CPS concomitantemente ao processo de licenciamento;
- Elaboração de requerimento próprio para abertura de processos de CPS;
- Atendimento específico para Requerente com processos de CPS em tramitação na Secretaria;
- Priorização das demandas cujos empreendimentos se encontram em fase de Habite-se;

Por fim, entre as medidas previstas para aprimoramento da rotina das CPS, podemos citar:

- Elaboração de minuta de TAC a ser celebrado e publicado no DOM, nos processos novos.
- Elaboração de procedimento a ser utilizado em processos que envolvam CPS.
- Criação de Grupo de Trabalho composto por membros das secretarias envolvidas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

**SEPLAN**  
Secretaria de Planejamento  
e Gestão Urbana

**REQUERIMENTO DE CONTRAPARTIDA SOCIAL**

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE / PROPRIETÁRIO			
NOME DO REQUERENTE / PROPRIETÁRIO			CPF / CNPJ
CIDADE / LOCALIDADE			Nº DA PORTA
COMPLEMENTO		BARRIO	
E-MAIL	CELULAR	TELEFONE FIXO	
ESTADO CIVIL	PROFISSÃO		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL / LOCALIZAÇÃO DO SERVIÇO			
NOME DO IMÓVEL/SERVIÇO			SERIAL/LEGISLAÇÃO DE IMPLANTAMENTO
LOCALIDADE			Nº DA PORTA
COMPLEMENTO		LOTAMENTO	
PUNTO DE REFERÊNCIA		BARRIO	
TELEFONE (CÉLULAR/HABITACIONAL)	ÁREA PRIVATIVA DE VENDA (TOTAL)	Nº PROCESSO DE DISTRIBUIÇÃO	DATA DE ASSINATURA
IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL / PREPOSTO			
NOME			CPF
CIDADE / LOCALIDADE			Nº DA PORTA
COMPLEMENTO		BARRIO	
E-MAIL	CELULAR	TELEFONE FIXO	
ESTADO CIVIL	PROFISSÃO		
E-MAIL	CELULAR	TELEFONE FIXO	
JUSTIFICATIVA / OBSERVAÇÕES			
<div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div>			
As informações aqui prestadas são de inteira responsabilidade do Requerente/Proprietário, sendo que qualquer divergência verificada em atenção ao projeto de construção ao qual se refere o presente processo de Contrapartida Social poderá resultar na elaboração de novo cálculo.			Carimbo e assinatura do atendente
Lauro de Freitas, _____ de _____ de _____			
_____ Assinatura			

Figura 46 – Requerimento de Contrapartida